



**OBRA:** Contratação de empresa de engenharia para a construção de Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) para a Unidade Mista Elizabeth Barbosa (Hospital de Custódia);  
**LOCAL:** Rua Major Esperidião De Sá - S/N - Centro - Custódia / PE;  
**COORDENADAS:** 8° 5.555'S - 37° 38.468'O;  
**PROCESSO LICITATÓRIO** Nº 001/2026-FMS - **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** Nº. 001/2026-FMS  
**VALOR ORÇADO:** R\$ 155.142,89 (Cento E Cinquenta E Cinco Mil E Cento E Quarenta E Dois Reais E Oitenta E Nove Centavos);

### ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTAS DE PREÇOS

Este parecer consiste na análise da documentação técnica relativa à **Proposta de Preços** (Item 9.0 do Edital) em relação à correta apresentação de planilha, composições de custos unitários, composição do B.D.I. (Acórdão 2622/2013) e composição de encargos sociais. Trata-se da proposta da 2ª licitante com menor lance no certame, denominada “proposta adequada”, apresentada pela empresa **CONSTRUARTE LTDA** após o encerramento da disputa no sistema eletrônico.

#### EMPRESA COM MENOR LANCE:

**CONSTRUARTE LTDA (CNPJ Nº 22.199.887/0001-21): R\$ 127.000,00**

#### **a) Análise da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-Financeiro:**

A empresa **CONSTRUARTE LTDA**, apresentou a proposta de preços no valor de **R\$ 127.000,00**, o que representa um desconto relativo de 18,14%. apresentado cronograma físico-financeiro compatível com a proposta e com o prazo definido pela administração pública. Permanecendo assim sem alterações.

#### **b) Análise de Composições de Custos Unitários:**

A empresa apresentou as composições de custos para todos os serviços orçados, e os valores formados nas composições estão compatíveis com os valores apresentados na planilha da proposta de preços. As composições de custos unitários estão consistentes em sua maioria (salientamos que a análise de consistência é por amostragem, compreendendo sobretudo os itens de maior relevância financeira). Nas amostras de itens analisados, não localizamos erros de fórmula nem incoerências graves.

#### **c) Análise da Composição Analítica do BDI:**

Verifica-se que as composições analíticas do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), nos percentuais de 21,14%, encontram-se percentualmente compatíveis com os BDI referencial adotado pela Administração. O regime tributário informado é sem desoneração CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta) igual a zero.



**d) Análise da Composição de Encargos Sociais:**

Quanto aos encargos sociais, destacamos que a nossa análise da composição dos encargos sociais visa somente a verificação da compatibilidade entre o regime de tributação informado na composição do BDI (com ou sem desoneração), mas não compreende a análise contábil da composição nem dos parâmetros informados, devendo tal análise, se necessária, ser realizada por um profissional habilitado da área (contador). A composição de encargos sociais apresentada de 113,84% (horista) e 70,11% (mensalista) estando coerente com o regime tributário adotado pela licitante.

**CONCLUSÃO:**

Portanto, na análise efetuada, quanto à conformidade da “proposta adequada”, na ótica deste departamento de engenharia, cientificamos a proposta de preço apresentada pela empresa CONSTRUARTE LTDA atendeu satisfatoriamente às exigências previstas no Edital.

Diante do expressivo desconto da proposta (18,14%), considerando o tópico 11.4.3 do Edital, sugerimos a solicitação de garantia adicional, nos termos da legislação vigente, antes da formalização de contrato.

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

Custódia, 03 de março de 2026.

Nicheli Freysson B. N. Souza  
Engenheiro Civil  
CREA-PE: 181885525-9  
Departamento de Engenharia  
**Prefeitura Municipal de Custódia/PE**