

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJINHO-PE											
Objeto: Construção de 02 (duas) Academias da Saúde, no Sítio Brejinho de Tomé e no Povoado Vila de Fátima, localizadas na zona rural do Município de Brejinho – PE.											
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
VALOR TOTAL (R\$)								R\$ 570.568,72			R\$ 559.083,04
1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 23.357,76			R\$ 24.819,43
1.1	SINAPI/PE	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250	R\$ 43,70	R\$ 56,53	R\$ 14.131,49	R\$ 48,14	R\$ 59,81	R\$ 14.953,49
1.2	SINAPI/PE	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	R\$ 118,88	R\$ 153,77	R\$ 9.226,28	R\$ 132,34	R\$ 164,43	R\$ 9.865,95
2.			ACADEMIA DA SAÚDE DE VILA DE FÁTIMA					R\$ 306.591,43			R\$ 299.274,40
1-			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 35.235,72			R\$ 34.460,86
1.1	SINAPI/PE	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,00	R\$ 464,96	R\$ 601,43	R\$ 3.608,55	R\$ 468,43	R\$ 582,02	R\$ 3.492,15
1.2	SINAPI/PE	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	m	473,67	R\$ 51,62	R\$ 66,77	R\$ 31.627,17	R\$ 52,62	R\$ 65,38	R\$ 30.968,71
2-			ELÉTRICA /CERCA					R\$ 95.770,27			R\$ 92.687,20
2.1	SINAPI-PE	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UND.	4,00	R\$ 1.706,15	R\$ 2.206,91	R\$ 8.827,62	R\$ 1.716,45	R\$ 2.132,69	R\$ 8.530,76
2.2	SINAPI-PE	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2025_PS	UND.	40,00	R\$ 661,99	R\$ 856,28	R\$ 34.251,36	R\$ 663,59	R\$ 824,51	R\$ 32.980,42
2.3	SEINFRA-CE	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UND.	16,00	R\$ 169,79	R\$ 219,62	R\$ 3.513,97	R\$ 180,20	R\$ 223,90	R\$ 3.582,38
2.4	SINAPI-PE	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND.	12,00	R\$ 604,31	R\$ 781,67	R\$ 9.380,10	R\$ 615,78	R\$ 765,11	R\$ 9.181,28
2.5	SINAPI-PE	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	197,75	R\$ 10,29	R\$ 13,31	R\$ 2.632,08	R\$ 10,70	R\$ 13,29	R\$ 2.629,04
2.6	SINAPI-PE	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	395,50	R\$ 7,50	R\$ 9,70	R\$ 3.836,84	R\$ 7,67	R\$ 9,53	R\$ 3.769,11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
2.7	SEINFRA-CE	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	85,38	R\$ 301,78	R\$ 390,35	R\$ 33.328,29	R\$ 301,78	R\$ 374,96	R\$ 32.014,23
3-			PISO /JARDIM/BANCOS/PINTURA					R\$ 105.767,90			R\$ 102.868,79
3.1	SINAPI-PE	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	422,62	R\$ 76,06	R\$ 98,38	R\$ 41.578,88	R\$ 76,95	R\$ 95,61	R\$ 40.406,86
3.2	SINAPI-PE	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	195,15	R\$ 39,23	R\$ 50,74	R\$ 9.902,69	R\$ 40,45	R\$ 50,26	R\$ 9.808,07
3.3	SINAPI/PE	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	40,35	R\$ 26,72	R\$ 34,56	R\$ 1.394,59	R\$ 27,02	R\$ 33,57	R\$ 1.354,64
3.4	SINAPI/PE	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	239,99	R\$ 91,03	R\$ 117,75	R\$ 28.258,18	R\$ 91,89	R\$ 114,17	R\$ 27.400,46
3.5	SINAPI/PE	PESQUISA DE PREÇO	BANCOS DE JARDIM 150 CM	UND.	8,00	R\$ 838,00	R\$ 1.083,95	R\$ 8.671,62	R\$ 838,00	R\$ 1.041,22	R\$ 8.329,72
3.6	SINAPI/PE	103310	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UND.	6,00	R\$ 1.288,12	R\$ 1.666,18	R\$ 9.997,10	R\$ 1.291,54	R\$ 1.604,74	R\$ 9.628,43
3.7	SINAPI/PE	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	195,15	R\$ 23,63	R\$ 30,57	R\$ 5.964,84	R\$ 24,50	R\$ 30,44	R\$ 5.940,61
4-			ÁREA DE VIVÊNCIA					R\$ 69.817,53			R\$ 69.257,56
1			INFRAESTRUTURA					R\$ 10.944,96			R\$ 10.934,31
1.1	SINAPI/PE	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	34	R\$ 66,18	R\$ 85,60	R\$ 2.910,53	R\$ 69,44	R\$ 86,28	R\$ 2.933,49
1.2	102322	102322	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	5,3	R\$ 18,26	R\$ 23,62	R\$ 125,18	R\$ 18,89	R\$ 23,47	R\$ 124,40
1.3	SINAPI/PE	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,5	R\$ 224,74	R\$ 290,70	R\$ 145,35	R\$ 232,07	R\$ 288,35	R\$ 144,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
1.4	SINAPI/PE	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,7	R\$ 88,16	R\$ 114,03	R\$ 1.334,21	R\$ 93,61	R\$ 116,31	R\$ 1.360,83
1.5	SINAPI/PE	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	64,17	R\$ 15,22	R\$ 19,69	R\$ 1.263,32	R\$ 15,73	R\$ 19,54	R\$ 1.254,17
1.6	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,25	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 589,45	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 595,10
1.7	SINAPI/PE	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	17,16	R\$ 72,55	R\$ 93,84	R\$ 1.610,35	R\$ 76,21	R\$ 94,69	R\$ 1.624,90
1.8	SINAPI/PE	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,22	R\$ 680,22	R\$ 879,86	R\$ 1.953,30	R\$ 687,91	R\$ 854,73	R\$ 1.897,50
1.9	SINAPI/PE	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	17,16	R\$ 45,65	R\$ 59,05	R\$ 1.013,27	R\$ 46,89	R\$ 58,26	R\$ 999,76
2			SUPERESTRUTURA					R\$ 3.556,15			R\$ 3.510,93
2.1			PILAR					R\$ 2.647,78			R\$ 2.611,33
2.1.1	SINAPI/PE	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,54	R\$ 12,03	R\$ 15,56	R\$ 1.393,31	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 1.370,64
2.1.2	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,25	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 589,45	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 595,10
2.1.3	SINAPI/PE	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,94	R\$ 546,94	R\$ 707,47	R\$ 665,02	R\$ 552,76	R\$ 686,80	R\$ 645,60
2.2			VIGA					R\$ 908,37			R\$ 899,59
2.2.1	SINAPI/PE	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,13	R\$ 15,22	R\$ 19,69	R\$ 435,67	R\$ 15,73	R\$ 19,54	R\$ 432,52

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
2.2.2	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,32	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 210,93	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 212,95
2.2.3	SINAPI/PE	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,37	R\$ 546,94	R\$ 707,47	R\$ 261,76	R\$ 552,76	R\$ 686,80	R\$ 254,12
3			PAREDE, PILARES, TETO E LAJE					R\$ 20.266,30			R\$ 20.350,05
3.1			PAREDE					R\$ 15.260,43			R\$ 15.413,72
3.1.1	SINAPI/PE	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	55,74	R\$ 88,16	R\$ 114,03	R\$ 6.356,31	R\$ 93,61	R\$ 116,31	R\$ 6.483,14
3.1.2	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	99,3	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 590,84	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 598,39
3.1.3	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	99,3	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 3.704,34	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 3.734,72
3.1.4	SINAPI/PE	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	99,3	R\$ 4,59	R\$ 5,94	R\$ 589,56	R\$ 4,79	R\$ 5,95	R\$ 590,99
3.1.5	SINAPI/PE	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	70,3	R\$ 16,44	R\$ 21,27	R\$ 1.494,94	R\$ 17,53	R\$ 21,78	R\$ 1.531,21
3.1.6	SINAPI/PE	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	29	R\$ 26,79	R\$ 34,65	R\$ 1.004,93	R\$ 26,51	R\$ 32,94	R\$ 955,22
3.1.7	SINAPI/PE	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	99,3	R\$ 11,83	R\$ 15,30	R\$ 1.519,50	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 1.520,04
3.2			PILAR					R\$ 1.499,10			R\$ 1.479,26
3.2.1	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	15,12	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 89,97	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 91,12

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
3.2.2	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15,12	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 564,04	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 568,67
3.2.3	SINAPI/PE	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	15,12	R\$ 4,59	R\$ 5,94	R\$ 89,77	R\$ 4,79	R\$ 5,95	R\$ 89,99
3.2.4	SINAPI/PE	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	15,12	R\$ 26,79	R\$ 34,65	R\$ 523,95	R\$ 26,51	R\$ 32,94	R\$ 498,03
3.2.5	SINAPI/PE	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	15,12	R\$ 11,83	R\$ 15,30	R\$ 231,37	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 231,45
3.3			TETO					R\$ 851,22			R\$ 866,71
3.3.1	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	8,04	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 47,84	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 48,45
3.3.2	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	8,04	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 299,93	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 302,39
3.3.3	SINAPI/PE	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 5,54	R\$ 7,17	R\$ 57,61	R\$ 5,83	R\$ 7,24	R\$ 58,24
3.3.4	SINAPI/PE	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 30,35	R\$ 39,26	R\$ 315,63	R\$ 32,60	R\$ 40,51	R\$ 325,66
3.3.5	SINAPI/PE	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 12,52	R\$ 16,19	R\$ 130,20	R\$ 13,21	R\$ 16,41	R\$ 131,96
3.4			LAJE					R\$ 2.655,56			R\$ 2.590,36
3.4.1	SINAPI/PE	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	10	R\$ 205,30	R\$ 265,56	R\$ 2.655,56	R\$ 208,48	R\$ 259,04	R\$ 2.590,36
4			PISO					R\$ 7.469,19			R\$ 7.245,51

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
4.1	SINAPI/PE	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	60	R\$ 71,28	R\$ 92,20	R\$ 5.532,04	R\$ 72,01	R\$ 89,47	R\$ 5.368,35
4.2	SINAPI/PE	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	60	R\$ 22,51	R\$ 29,12	R\$ 1.747,00	R\$ 22,69	R\$ 28,19	R\$ 1.691,54
4.3	SINAPI/PE	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	60	R\$ 2,45	R\$ 3,17	R\$ 190,14	R\$ 2,49	R\$ 3,09	R\$ 185,63
5			ESQUADRIAS					R\$ 2.904,40			R\$ 2.865,85
5.1	SINAPI/PE	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.122,69	R\$ 1.452,20	R\$ 2.904,40	R\$ 1.153,26	R\$ 1.432,93	R\$ 2.865,85
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 471,75			R\$ 475,90
6.1	SINAPI/PE	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 33,76	R\$ 43,67	R\$ 174,67	R\$ 35,73	R\$ 44,39	R\$ 177,58
6.2	SINAPI/PE	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7	R\$ 32,81	R\$ 42,44	R\$ 297,08	R\$ 34,30	R\$ 42,62	R\$ 298,32
7			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 6.286,67			R\$ 6.197,38
7.1	SINAPI/PE	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 518,86	R\$ 671,15	R\$ 671,15	R\$ 522,00	R\$ 648,59	R\$ 648,59
7.2	SINAPI/PE	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 34,16	R\$ 44,19	R\$ 44,19	R\$ 34,66	R\$ 43,07	R\$ 43,07
7.3	SINAPI/PE	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 163,15	R\$ 211,03	R\$ 211,03	R\$ 164,44	R\$ 204,32	R\$ 204,32
7.4	SINAPI/PE	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 81,30	R\$ 105,16	R\$ 105,16	R\$ 81,58	R\$ 101,36	R\$ 101,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
7.5	SINAPI/PE	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 10,24	R\$ 13,25	R\$ 26,49	R\$ 10,69	R\$ 13,28	R\$ 26,56
7.6	SINAPI/PE	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 9,16	R\$ 11,85	R\$ 11,85	R\$ 9,52	R\$ 11,83	R\$ 11,83
7.7	SINAPI/PE	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$ 802,19	R\$ 1.037,63	R\$ 1.037,63	R\$ 811,36	R\$ 1.008,11	R\$ 1.008,11
7.8	SEINFRA-CE	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	1	R\$ 3.230,90	R\$ 4.179,17	R\$ 4.179,17	R\$ 3.342,89	R\$ 4.153,54	R\$ 4.153,54
8			COBERTURA					R\$ 17.918,12			R\$ 17.677,62
8.1	SINAPI/PE	92547	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	R\$ 1.408,71	R\$ 1.822,17	R\$ 3.644,33	R\$ 1.457,10	R\$ 1.810,45	R\$ 3.620,89
8.2	SINAPI/PE	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	74,4	R\$ 89,96	R\$ 116,36	R\$ 8.657,43	R\$ 92,50	R\$ 114,93	R\$ 8.550,89
8.3	SINAPI/PE	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	74,4	R\$ 58,36	R\$ 75,49	R\$ 5.616,36	R\$ 59,56	R\$ 74,00	R\$ 5.505,85
3.			ACADEMIA DA SAÚDE DE BREJINHO DE TOMÉ					R\$ 240.619,53			R\$ 234.989,20
1-			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 21.947,45			R\$ 21.490,52
1.1	SINAPI/PE	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	m	328,70	R\$ 51,62	R\$ 66,77	R\$ 21.947,45	R\$ 52,62	R\$ 65,38	R\$ 21.490,52
2-			ELÉTRICA /CERCA					R\$ 83.278,60			R\$ 80.515,46
2.1	SINAPI-PE	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UND.	3,00	R\$ 1.706,15	R\$ 2.206,91	R\$ 6.620,72	R\$ 1.716,45	R\$ 2.132,69	R\$ 6.398,07

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
2.2	SINAPI-PE	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2025_PS	UND.	22,00	R\$ 661,99	R\$ 856,28	R\$ 18.838,25	R\$ 663,59	R\$ 824,51	R\$ 18.139,23
2.3	SEINFRA-CE	C3504	CAIXA ALVENARIA / REBOCO / C/ TAMPA CONCRETO S/ FUNDO DI=30x30x50 cm	UND.	13,00	R\$ 169,79	R\$ 219,62	R\$ 2.855,10	R\$ 180,20	R\$ 223,90	R\$ 2.910,68
2.4	SINAPI-PE	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND.	10,00	R\$ 604,31	R\$ 781,67	R\$ 7.816,75	R\$ 615,78	R\$ 765,11	R\$ 7.651,07
2.5	SINAPI-PE	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	136,90	R\$ 10,29	R\$ 13,31	R\$ 1.822,15	R\$ 10,70	R\$ 13,29	R\$ 1.820,05
2.6	SINAPI-PE	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	273,80	R\$ 7,50	R\$ 9,70	R\$ 2.656,20	R\$ 7,67	R\$ 9,53	R\$ 2.609,31
2.6	SEINFRA-CE	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	109,31	R\$ 301,78	R\$ 390,35	R\$ 42.669,42	R\$ 301,78	R\$ 374,96	R\$ 40.987,06
3-			PISO /JARDIM/BANCOS/PINTURA					R\$ 65.575,94			R\$ 63.725,66
3.1	SINAPI-PE	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	320,74	R\$ 76,06	R\$ 98,38	R\$ 31.555,56	R\$ 76,95	R\$ 95,61	R\$ 30.666,07
3.2	SINAPI-PE	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	91,84	R\$ 39,23	R\$ 50,74	R\$ 4.660,33	R\$ 40,45	R\$ 50,26	R\$ 4.615,80
3.3	SINAPI/PE	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	61,02	R\$ 26,72	R\$ 34,56	R\$ 2.108,99	R\$ 27,02	R\$ 33,57	R\$ 2.048,58
3.4	SINAPI/PE	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	95,76	R\$ 91,03	R\$ 117,75	R\$ 11.275,48	R\$ 91,89	R\$ 114,17	R\$ 10.933,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
3.5	SINAPI/PE	PESQUISA DE PREÇO	BANCOS DE JARDIM 150 CM	UND.	6,00	R\$ 838,00	R\$ 1.083,95	R\$ 6.503,72	R\$ 838,00	R\$ 1.041,22	R\$ 6.247,29
3.6	SINAPI/PE	103310	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UND.	4,00	R\$ 1.288,12	R\$ 1.666,18	R\$ 6.664,73	R\$ 1.291,54	R\$ 1.604,74	R\$ 6.418,95
3.7	SINAPI/PE	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	91,84	R\$ 23,63	R\$ 30,57	R\$ 2.807,13	R\$ 24,50	R\$ 30,44	R\$ 2.795,72
4-			ÁREA DE VIVÊNCIA					R\$ 69.817,53			R\$ 69.257,56
1			INFRAESTRUTURA					R\$ 10.944,96			R\$ 10.934,31
1.1	SINAPI/PE	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	34	R\$ 66,18	R\$ 85,60	R\$ 2.910,53	R\$ 69,44	R\$ 86,28	R\$ 2.933,49
1.2	102322	102322	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	5,3	R\$ 18,26	R\$ 23,62	R\$ 125,18	R\$ 18,89	R\$ 23,47	R\$ 124,40
1.3	SINAPI/PE	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,5	R\$ 224,74	R\$ 290,70	R\$ 145,35	R\$ 232,07	R\$ 288,35	R\$ 144,17
1.4	SINAPI/PE	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,7	R\$ 88,16	R\$ 114,03	R\$ 1.334,21	R\$ 93,61	R\$ 116,31	R\$ 1.360,83
1.5	SINAPI/PE	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	64,17	R\$ 15,22	R\$ 19,69	R\$ 1.263,32	R\$ 15,73	R\$ 19,54	R\$ 1.254,17
1.6	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,25	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 589,45	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 595,10
1.7	SINAPI/PE	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	17,16	R\$ 72,55	R\$ 93,84	R\$ 1.610,35	R\$ 76,21	R\$ 94,69	R\$ 1.624,90

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
1.8	SINAPI/PE	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,22	R\$ 680,22	R\$ 879,86	R\$ 1.953,30	R\$ 687,91	R\$ 854,73	R\$ 1.897,50
1.9	SINAPI/PE	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	17,16	R\$ 45,65	R\$ 59,05	R\$ 1.013,27	R\$ 46,89	R\$ 58,26	R\$ 999,76
2			SUPERESTRUTURA					R\$ 3.556,15			R\$ 3.510,93
2.1			PILAR					R\$ 2.647,78			R\$ 2.611,33
2.1.1	SINAPI/PE	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBTUIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,54	R\$ 12,03	R\$ 15,56	R\$ 1.393,31	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 1.370,64
2.1.2	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBTUIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,25	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 589,45	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 595,10
2.1.3	SINAPI/PE	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,94	R\$ 546,94	R\$ 707,47	R\$ 665,02	R\$ 552,76	R\$ 686,80	R\$ 645,60
2.2			VIGA					R\$ 908,37			R\$ 899,59
2.2.1	SINAPI/PE	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,13	R\$ 15,22	R\$ 19,69	R\$ 435,67	R\$ 15,73	R\$ 19,54	R\$ 432,52
2.2.2	SINAPI/PE	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBTUIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,32	R\$ 19,60	R\$ 25,35	R\$ 210,93	R\$ 20,60	R\$ 25,60	R\$ 212,95
2.2.3	SINAPI/PE	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,37	R\$ 546,94	R\$ 707,47	R\$ 261,76	R\$ 552,76	R\$ 686,80	R\$ 254,12
3			PAREDE, PILARES, TETO E LAJE					R\$ 20.266,30			R\$ 20.350,05
3.1			PAREDE					R\$ 15.260,43			R\$ 15.413,72

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
3.1.1	SINAPI/PE	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	55,74	R\$ 88,16	R\$ 114,03	R\$ 6.356,31	R\$ 93,61	R\$ 116,31	R\$ 6.483,14
3.1.2	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	99,3	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 590,84	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 598,39
3.1.3	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	99,3	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 3.704,34	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 3.734,72
3.1.4	SINAPI/PE	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	99,3	R\$ 4,59	R\$ 5,94	R\$ 589,56	R\$ 4,79	R\$ 5,95	R\$ 590,99
3.1.5	SINAPI/PE	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	70,3	R\$ 16,44	R\$ 21,27	R\$ 1.494,94	R\$ 17,53	R\$ 21,78	R\$ 1.531,21
3.1.6	SINAPI/PE	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	29	R\$ 26,79	R\$ 34,65	R\$ 1.004,93	R\$ 26,51	R\$ 32,94	R\$ 955,22
3.1.7	SINAPI/PE	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	99,3	R\$ 11,83	R\$ 15,30	R\$ 1.519,50	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 1.520,04
3.2			PILAR					R\$ 1.499,10			R\$ 1.479,26
3.2.1	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	15,12	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 89,97	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 91,12
3.2.2	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15,12	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 564,04	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 568,67
3.2.3	SINAPI/PE	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	15,12	R\$ 4,59	R\$ 5,94	R\$ 89,77	R\$ 4,79	R\$ 5,95	R\$ 89,99

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
3.2.4	SINAPI/PE	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	15,12	R\$ 26,79	R\$ 34,65	R\$ 523,95	R\$ 26,51	R\$ 32,94	R\$ 498,03
3.2.5	SINAPI/PE	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	15,12	R\$ 11,83	R\$ 15,30	R\$ 231,37	R\$ 12,32	R\$ 15,31	R\$ 231,45
3.3			TETO		1			R\$ 851,22			R\$ 866,71
3.3.1	SINAPI/PE	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	8,04	R\$ 4,60	R\$ 5,95	R\$ 47,84	R\$ 4,85	R\$ 6,03	R\$ 48,45
3.3.2	SINAPI/PE	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	8,04	R\$ 28,84	R\$ 37,30	R\$ 299,93	R\$ 30,27	R\$ 37,61	R\$ 302,39
3.3.3	SINAPI/PE	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 5,54	R\$ 7,17	R\$ 57,61	R\$ 5,83	R\$ 7,24	R\$ 58,24
3.3.4	SINAPI/PE	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 30,35	R\$ 39,26	R\$ 315,63	R\$ 32,60	R\$ 40,51	R\$ 325,66
3.3.5	SINAPI/PE	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8,04	R\$ 12,52	R\$ 16,19	R\$ 130,20	R\$ 13,21	R\$ 16,41	R\$ 131,96
3.4			LAJE					R\$ 2.655,56			R\$ 2.590,36
3.4.1	SINAPI/PE	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	10	R\$ 205,30	R\$ 265,56	R\$ 2.655,56	R\$ 208,48	R\$ 259,04	R\$ 2.590,36
4			PISO		1			R\$ 7.469,19			R\$ 7.245,51
4.1	SINAPI/PE	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	60	R\$ 71,28	R\$ 92,20	R\$ 5.532,04	R\$ 72,01	R\$ 89,47	R\$ 5.368,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
4.2	SINAPI/PE	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	60	R\$ 22,51	R\$ 29,12	R\$ 1.747,00	R\$ 22,69	R\$ 28,19	R\$ 1.691,54
4.3	SINAPI/PE	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	60	R\$ 2,45	R\$ 3,17	R\$ 190,14	R\$ 2,49	R\$ 3,09	R\$ 185,63
5			ESQUADRIAS					R\$ 2.904,40			R\$ 2.865,85
5.1	SINAPI/PE	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.122,69	R\$ 1.452,20	R\$ 2.904,40	R\$ 1.153,26	R\$ 1.432,93	R\$ 2.865,85
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 471,75			R\$ 475,90
6.1	SINAPI/PE	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 33,76	R\$ 43,67	R\$ 174,67	R\$ 35,73	R\$ 44,39	R\$ 177,58
6.2	SINAPI/PE	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7	R\$ 32,81	R\$ 42,44	R\$ 297,08	R\$ 34,30	R\$ 42,62	R\$ 298,32
7			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					R\$ 6.286,67			R\$ 6.197,38
7.1	SINAPI/PE	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 518,86	R\$ 671,15	R\$ 671,15	R\$ 522,00	R\$ 648,59	R\$ 648,59
7.2	SINAPI/PE	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 34,16	R\$ 44,19	R\$ 44,19	R\$ 34,66	R\$ 43,07	R\$ 43,07
7.3	SINAPI/PE	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 163,15	R\$ 211,03	R\$ 211,03	R\$ 164,44	R\$ 204,32	R\$ 204,32
7.4	SINAPI/PE	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 81,30	R\$ 105,16	R\$ 105,16	R\$ 81,58	R\$ 101,36	R\$ 101,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO)											
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-COM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-COM DESONERAÇÃO	CUSTO UNITÁRIO (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	UNITÁRIO COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)-SEM DESONERAÇÃO
7.5	SINAPI/PE	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 10,24	R\$ 13,25	R\$ 26,49	R\$ 10,69	R\$ 13,28	R\$ 26,56
7.6	SINAPI/PE	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 9,16	R\$ 11,85	R\$ 11,85	R\$ 9,52	R\$ 11,83	R\$ 11,83
7.7	SINAPI/PE	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$ 802,19	R\$ 1.037,63	R\$ 1.037,63	R\$ 811,36	R\$ 1.008,11	R\$ 1.008,11
7.8	SEINFRA-CE	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	1	R\$ 3.230,90	R\$ 4.179,17	R\$ 4.179,17	R\$ 3.342,89	R\$ 4.153,54	R\$ 4.153,54
8			COBERTURA		1			R\$ 17.918,12			R\$ 17.677,62
8.1	SINAPI/PE	92547	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	R\$ 1.408,71	R\$ 1.822,17	R\$ 3.644,33	R\$ 1.457,10	R\$ 1.810,45	R\$ 3.620,89
8.2	SINAPI/PE	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	74,4	R\$ 89,96	R\$ 116,36	R\$ 8.657,43	R\$ 92,50	R\$ 114,93	R\$ 8.550,89
8.3	SINAPI/PE	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	74,4	R\$ 58,36	R\$ 75,49	R\$ 5.616,36	R\$ 59,56	R\$ 74,00	R\$ 5.505,85
MENOR VALOR R\$ SEM DESONERAÇÃO											R\$ 559.083,04
DATA BASE SINAPI: 12/2025											
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS 91,23 %(HORA) 52,09 %(MÊS) COM BDI : 29,35 %- COM DESONERAÇÃO											
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS MÃO DE OBRA 113,84 %(HORA) 70,11 %(MÊS) COM BDI : 24,25 %-SEM DESONERAÇÃO											
SEINFRA-CE -Tabela de Custos - Versão 028.1 - ENC. SOCIAIS 84,44%/Tabela de Custos - Versão 028 - ENC. SOCIAIS 114,15%											
MARÇO DE 2025											