

Surubim, 02 de Junho de 2026.

EXIGÊNCIAS QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – ACERVO TÉCNICO
(RECOMENDAÇÕES DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA)

Objeto: PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE.

Local: Diversas Ruas nos bairros: São José, São Sebastião, Sítio Cazés, Sítio Pilões e Centro, Surubim /PE.

Valor Orçado Total: R\$ 12.067.670,65 (Doze milhões, sessenta e sete mil, seiscentos e setenta mil reais e sessenta e cinco centavos).

Valor Orçado Lote 1: R\$ 1.856.148,89 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e seis mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e nove centavos).

Valor Orçado Lote 2: R\$ 3.078.597,50 (Três milhões, setenta e oito mil, quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos).

Valor Orçado Lote 3: R\$ 851.326,53 (Oitocentos e cinquenta e um mil, trezentos e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos).

Valor Orçado Lote 4: R\$ 2.979.327,12 (Dois milhões, novecentos e setenta e nove mil, trezentos e vinte e sete reais e doze centavos).

Valor Orçado Lote 5: R\$ 3.296.641,22 (Três milhões, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos).

Prazo de Execução Total: 16 (dezesesseis) meses

Prazo de Vigência Contratual Sugerido (para todos os lotes): 12 (doze) meses

Regime de Execução (para todos os lotes): EPU - Empreitada por Preço Unitário

Recomendamos à CPL que constem como exigências técnicas do Edital da obra em questão, em relação à documentação necessária para qualificação técnica:

I - REGISTRO NO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE:

A Empresa Licitante deverá apresentar **certidão de registro e quitação (CRQ), vigente** na data do certame, emitido pelo conselho profissional competente, CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e/ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo (em conformidade com o inciso V do Art. 67 da Lei 14.133/2021):

II - ACERVO TÉCNICO PROFISSIONAL:

A Empresa Licitante deverá comprovar que possui no seu quadro técnico, na data prevista para entrega da proposta, profissional devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado(s) de **capacidade técnica** na execução de obra ou serviço de características semelhantes ao Objeto do presente certame, através de Certidões de Acervo Técnico (CAT's) , devidamente registradas junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – e/ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo – e/ou CFT – Conselho Federal dos Técnicos Industriais, referente à obra similar, incluindo obrigatoriamente os seguintes serviços ou similares planilhados no orçamento-base, apresentados na(s) Certidões de Acervo Técnico - C.A.T.'s, relativas às parcelas de maior relevância e valor significativo indicadas abaixo (em conformidade com o inciso I e § 1º do Art. 67 da Lei 14.133/2021). Nos termos do Acórdão 1.446/2015-P do TCU, a comprovação do vínculo profissional do responsável técnico deve admitir a apresentação de cópia da carteira de trabalho, do contrato social do licitante, do contrato de prestação de serviço ou, ainda, de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada da anuência deste.

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE:

1. *Pavimentação em paralelepípedo;*
2. *Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;*

III - ACERVO TÉCNICO OPERACIONAL (DA EMPRESA):

A Empresa Licitante deverá comprovar sua experiência e **capacidade operacional** na execução de obra ou serviço de características semelhantes ao Objeto do presente certame, através de atestado(s) cuja contratada seja a licitante, acompanhado(s) de ART e/ou RRT registrada à época da execução do(s) serviço(s), incluindo obrigatoriamente os seguintes serviços planilhados no orçamento base, relativos às parcelas de maior relevância e valor significativo indicadas abaixo (em conformidade com o inciso II e § 2º do Art. 67 da Lei 14.133/2021), com suas respectivas quantidades mínimas:

<u>PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE</u>		
<u>LOTE 1</u>		
	SERVIÇO:	QTD.MIN.(30% do previsto)
1	<i>Pavimentação em paralelepípedo;</i>	4.646,49 m ²
2	<i>Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;</i>	1.563,71 m

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE		
LOTE 2		
	SERVIÇO:	QTD.MIN.(30% do previsto)
1	<i>Pavimentação em paralelepípedo;</i>	7.742,96 m ²
2	<i>Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;</i>	2.601,27 m

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE		
LOTE 3		
	SERVIÇO:	QTD.MIN.(30% do previsto)
1	<i>Pavimentação em paralelepípedo;</i>	2.129,39 m ²
2	<i>Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;</i>	694,53 m

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE		
LOTE 4		
	SERVIÇO:	QTD.MIN.(30% do previsto)
1	<i>Pavimentação em paralelepípedo;</i>	7.481,75 m ²
2	<i>Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;</i>	2.409,17 m

PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE SURUBIM, PERNAMBUCO. LOCAL: ZONA URBANA E RURAL, MUNICÍPIO SURUBIM – PE		
LOTE 5		
	SERVIÇO:	QTD.MIN.(30% do previsto)
1	<i>Pavimentação em paralelepípedo;</i>	8.512,38 m ²
2	<i>Meio-fio de concreto e/ou pedras graníticas;</i>	2.408,66 m

No que se refere à apresentação das propostas de preços, recomendamos à CPL que constem como exigências técnicas do Edital da obra em questão:

IV - EXIGÊNCIAS QUANTO À APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS:

a) A Empresa Licitante deverá apresentar junto à sua proposta de preços para a obra em questão:

1. *Planilha Orçamentária;*
2. *Cronograma Físico-Financeiro;*
3. *Composição de Custos Unitários de todos os serviços previstos;*
4. *Composição analítica do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas;*
5. *Composição analítica dos Encargos Sociais.*

b) Quanto às composições de custos unitários, estas devem prioritariamente ser apresentadas no formato clássico constante em várias publicações técnicas e tabelas oficiais (TCPO, SEINFRA, SICRO, etc), por exemplo:

C0843 - CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO - M3					
EQUIPAMENTOS (CHORARIO)		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	H	0,7140	13,8268	9,8723
				Total:	9,8723
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	6,0000	4,8800	29,2800
				Total:	29,2800
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,8669	46,0000	39,8774
I0280	BRITA	M3	0,6270	56,0000	35,1120
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	349,0000	0,5000	174,5000
I1605	PEDRISCO	M3	0,2090	63,2000	13,2088
				Total:	262,6982
Total Simples:					301,85
Encargos Sociais:					29,95
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					331,80

(Exemplo de composição de custos unitários no formato clássico; fonte: SEINFRA-CE)

c) Se a empresa optar por utilizar atividades auxiliares nas composições dos serviços orçados, inclusive para mão-de-obra (por exemplo: “pedreiro com encargos complementares”), na documentação da proposta de preços deverão constar as composições de custos unitários de todas as atividades auxiliares utilizadas.

d) Preferencialmente, a empresa licitante deverá apresentar sua planilha orçamentária em conformidade com o modelo referencial disponibilizado pela Administração, que servirá como base para análise das propostas.

e) Se possível, solicitar às empresas licitantes a apresentação da proposta e composições de custos em meio digital, em arquivos abertos de planilha eletrônica (ODS ou XLS), visando facilitar as análises técnicas.

V – OUTRAS RECOMENDAÇÕES:

f) Em face da Resolução TC Nº 182, de 19 de outubro de 2022 do TCE-PE, recomendamos que conste no Edital e Minuta de Contrato, cláusula prevendo a responsabilidade da empresa executora da obra quando da verificação de vícios, defeitos ou incorreções, por exemplo com o texto a seguir:

CLÁUSULA (n). O contratado responderá, durante o prazo mínimo de cinco anos, pela solidez, segurança e funcionalidade das suas obras, e será

obrigado a reparar, corrigir, remover, a suas expensas, quaisquer vícios, defeitos ou incorreções nelas encontrados.

§ 1º Antes do início das obras, o contratado deverá revisar o projeto e responderá, solidariamente com o autor do projeto, por qualquer defeito na obra decorrente de erro de projeto, bem como por qualquer dano decorrente do defeito.

§ 2º A responsabilidade será solidária ainda que não se possa precisar a origem dos danos ou a responsabilidade de cada parte.

g) Deve também constar no Edital a exigência de que o(s) profissional(is) detentor(es) da experiência comprovada (acervo técnico) deverá(ão) registrar anotação de responsabilidade técnica (ART), admitido que seja assessorado por outros profissionais, mas sendo obrigatória essa anotação principal.

Atenciosamente,


Danilo de Albuquerque Guerra
Engenheiro Civil
CREA - PE Nº 1822245427
Matrícula Nº 12146
Prefeitura Municipal de Surubim

Departamento de Engenharia
Prefeitura de Surubim/PE