



JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

Trata-se de justificativa de preços referente à contratação de empresa especializada para prestação de serviços de **manutenção de aparelhos de ar-condicionado**, compreendendo os serviços de **higienização geral, recarga de gás e instalação de ar-condicionado split**, conforme especificações, quantitativos e valores constantes no Mapa Comparativo de Preços e no Relatório Memorial de Cálculo anexados aos autos.

A pesquisa de preços foi realizada pelo **Departamento de Planejamento, Gestão e Compras da Prefeitura Municipal de Colinas do Sul/GO**, por meio da plataforma **Banco de Preços**, conforme relatório gerado em **17/06/2026**, às 12h35min03s.

Conforme consta no Mapa Comparativo de Preços, os cálculos e avaliações foram elaborados com base na metodologia da **Média Saneada TCU**, conforme orientações do Tribunal de Contas da União. Referida metodologia utiliza a média aritmética dos preços e o Coeficiente de Variação — CV, promovendo o saneamento dos valores quando o CV supera 25%, mediante exclusão do preço mais distante da média até que o coeficiente seja igual ou inferior a 25% ou reste o número mínimo de preços.

Foram utilizadas como **fontes de pesquisa** contratações públicas similares extraídas principalmente do **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP**, além de referência de **outro ente público**, especificamente da **Prefeitura Municipal de Senador Canedo/GO**, reunidas por meio da plataforma Banco de Preços.

Para o **Item 01 – Higienização Geral de Ar-Condicionado Split de 9.000 BTUs a 24.000 BTUs**, foram utilizadas referências de contratações públicas da **Câmara Municipal de Adelândia, Município de Cocalzinho de Goiás, Município de Campinaçu – Fundo Municipal de Saúde e Município de Petrolina de Goiás**, tendo como fornecedores pesquisados **Fernando Lourenço Pires 80632491191, 47.811.326 Eric Lopes de Siqueira, Automotintas Comércio e Serviços Ltda. e JR Auto Elétrica Ltda.**

Para o **Item 02 – Recarga de Gás de Ar-Condicionado Split de 9.000 BTUs a 24.000 BTUs**, foram utilizadas referências do **Município de Aparecida do Rio Doce, Fundo Municipal de Saúde de Firminópolis e Instituto de Previdência do Servidor Público de Senador Canedo – SENAPREV**, com fornecedores como **Frank Laine Alves Lima 76932893134, Amilton Silva da Costa 00860742105 e A Suprema Comercial Ltda.**

Para o **Item 03 – Instalação de Ar-Condicionado Split 12.000 BTUs**, foram utilizadas referências do **Município de São Domingos – FMS, Município de Sítio D’Abadia, Justiça Federal de Primeira Instância/GO, Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos – Superintendência Regional de Administração do MGI/GO e Município de Santa Fé de Goiás**, tendo como fornecedores pesquisados **Gelar Ar Condicionado, Adelson Dourado Lopes, Messias Junior Engenharia Ltda., Ecoar Climatização e Engenharia Ltda. e Luciana Nunes de Souza 00692292101.**

O **Relatório Memorial de Cálculo** demonstra a composição individualizada dos preços, com indicação do CNPJ pesquisado, valor da proposta inicial, valor final, seleção das propostas



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS DO SUL
ADM: 2025/2028

utilizadas, data de referência, fator de correção e atualização pelo **IPCA**, quando aplicável, conferindo rastreabilidade, atualidade e segurança técnica à estimativa adotada.

Com base nos dados consolidados, os valores estimados ficaram assim definidos:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Estimado	Valor Total Estimado
1	Higienização geral de ar-condicionado split 9.000 BTUs a 24.000 BTUs	Serviço	28	R\$ 378,70	R\$ 10.603,60
2	Recarga de gás de ar-condicionado split 9.000 BTUs a 24.000 BTUs	Serviço	6	R\$ 389,09	R\$ 2.334,54
3	Instalação de ar-condicionado split 12.000 BTUs	Serviço	6	R\$ 517,35	R\$ 3.104,10
	Valor Total Estimado				R\$ 16.042,24

O Mapa Comparativo aponta que os itens apresentaram baixa dispersão estatística:

Higienização Geral, com coeficiente de variação de **7,20%**; **Recarga de Gás**, com **2,27%**; e **Instalação de Ar-Condicionado**, com **6,22%**, demonstrando consistência dos preços pesquisados e adequação da média adotada como parâmetro estimativo.

A pesquisa de preços atende ao disposto no **art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021**, uma vez que o valor estimado foi definido com base em contratações similares, bancos de dados públicos e fontes idôneas, mediante metodologia objetiva, documentada e compatível com os preços praticados pela Administração Pública.

Dessa forma, conclui-se que os valores estimados de **R\$ 378,70** para higienização geral, **R\$ 389,09** para recarga de gás e **R\$ 517,35** para instalação de ar-condicionado, totalizando **R\$ 16.042,24**, encontram-se devidamente justificados e compatíveis com os preços praticados em contratações públicas similares, estando aptos a subsidiar o prosseguimento do procedimento administrativo.

Colinas do Sul, 17 de Junho de 2026.

FILIPPE RODRIGUES PÓVOAS
Secretaria Municipal de Finanças
Agente de Contratação