



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDO SAYÃO - TO

**MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBS**

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBS

ENDEREÇO: 8º AVENIDA, S/N, CENTRO, BERNARDO SAYÃO - TO

PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE SAUDE – BERNARDO SAYÃO - TO

ÁREA EXISTENTE: 309,25 m²

ÁREA AMPLIADA: 140,63 m²

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra compreenderá o gerenciamento técnico, acompanhamento, coordenação e fiscalização dos serviços executados durante toda a vigência da obra.

A contratada deverá manter equipe técnica compatível com o porte e complexidade dos serviços, garantindo o acompanhamento permanente das atividades executivas, controle de qualidade, cumprimento do cronograma físico-financeiro, observância das normas técnicas aplicáveis e atendimento às exigências dos órgãos fiscalizadores.

Também caberá à administração local promover a organização do canteiro de obras, controle de mão de obra, recebimento e armazenamento de materiais, acompanhamento de medições, controle tecnológico dos serviços executados e emissão de relatórios necessários ao adequado andamento da obra.

Todos os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no CREA, observando-se as normas de segurança do trabalho, legislação vigente e boas práticas de engenharia.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem as atividades iniciais necessárias para a implantação e organização da obra, garantindo condições adequadas para execução dos serviços previstos no projeto de reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde.

Será executado o fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, estruturada em madeira, instalada em local visível e de fácil identificação, contendo informações referentes à obra, responsável técnico, contratante, objeto, prazo de execução e demais informações exigidas pelos órgãos de fiscalização e controle.

A placa deverá permanecer em perfeito estado de conservação durante toda a execução da obra.

3. REFORMA

Os serviços de reforma compreendem intervenções destinadas à recuperação, adequação e modernização da edificação existente da Unidade Básica de Saúde, abrangendo serviços de demolição, recomposição de pisos, pintura e cobertura.

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será executada a demolição mecanizada de piso de concreto simples, utilizando martelete, sem reaproveitamento do material demolido.

Todo o material proveniente das demolições deverá ser removido da área da obra, transportado e destinado em local apropriado, conforme normas ambientais e de limpeza urbana vigentes.

3.2. PISO

Os serviços de piso contemplam a recomposição e execução de novas áreas pavimentadas na edificação.

Será executado piso de concreto moldado in loco, produzido na própria obra, com acabamento convencional e sem armadura estrutural, conforme dimensões e locais definidos em projeto.

A execução deverá contemplar preparo da base, nivelamento, lançamento, adensamento e acabamento superficial do concreto, garantindo resistência mecânica, durabilidade e adequado acabamento final.

Nas áreas internas indicadas em projeto será executado piso em granilite, marmorite ou granitina com espessura de 8 mm, incluindo preparo da mistura em betoneira, aplicação do revestimento, execução de juntas, polimentos mecânicos, estucamento, aplicação de selador e enceramento final.

O acabamento deverá apresentar superfície lisa, uniforme, resistente e de fácil higienização, compatível com ambientes de unidade de saúde.

3.3. PINTURA

Os serviços de pintura têm como finalidade a proteção e recuperação estética das superfícies internas e externas da edificação.

Nas paredes externas será aplicada pintura texturizada acrílica em uma cor, executada manualmente conforme recomendações do fabricante.

Nas paredes internas será executada pintura látex acrílica premium em duas demãos, aplicada manualmente sobre superfícies previamente preparadas, limpas e regularizadas.

Nos tetos será aplicada pintura látex acrílica premium em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e adequado aspecto visual.

As esquadrias e elementos em madeira receberão pintura esmalte sintético acetinado pigmentado, aplicada em duas demãos, proporcionando proteção superficial e acabamento compatível com o padrão da edificação.

Todas as superfícies deverão estar limpas, secas, sem poeira, graxa ou partículas soltas antes da aplicação das pinturas.

3.4. COBERTURA

Os serviços de cobertura compreendem a remoção e substituição parcial dos elementos existentes, visando recuperação funcional e melhoria das condições de estanqueidade da edificação.

Inicialmente será realizada a remoção manual das telhas existentes de fibrocimento, metálicas e cerâmicas, sem reaproveitamento.

Também será realizada a remoção das calhas e rufos existentes, observando-se os cuidados necessários para preservação da estrutura remanescente.

Posteriormente será executado novo telhamento com telha cerâmica tipo capa-canal, modelo plan, em cobertura com múltiplas águas, incluindo transporte vertical, alinhamento e fixação das peças.

As calhas serão executadas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50 cm, incluindo acessórios, suportes e elementos necessários para o correto funcionamento do sistema de drenagem pluvial.

Toda a cobertura deverá ser executada de forma a garantir perfeito escoamento das águas pluviais, estanqueidade e durabilidade do sistema construtivo.

4. AMPLIAÇÃO

Os serviços de ampliação compreendem a execução de novos ambientes e adequações estruturais da Unidade Básica de Saúde, contemplando serviços de implantação, infraestrutura, superestrutura, alvenarias, cobertura, esquadrias, revestimentos, pisos e pintura.

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares da ampliação compreendem a preparação da área destinada à execução da nova edificação.

Será executada a locação convencional da obra com utilização de gabarito em tábuas corridas, devidamente niveladas e travadas, garantindo precisão no posicionamento dos elementos construtivos.

Também serão executadas linhas de referência em gabaritos ou cavaletes para marcação dos eixos estruturais e alinhamentos da obra.

A infraestrutura inicial contará com execução de alvenaria de embasamento em bloco estrutural cerâmico assentado com argamassa preparada em betoneira.

Serão realizados serviços de escavação, carga e transporte de material de primeira categoria, incluindo regularização do fundo das valas e preparo do terreno para execução das fundações.

O fundo das valas deverá receber regularização e compactação mecânica, garantindo condições adequadas de suporte para os elementos estruturais.

Também será executada demolição manual de alvenaria de bloco furado, sem reaproveitamento, nos locais indicados em projeto.

4.2. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura da ampliação será composta por fundações em concreto armado, executadas conforme dimensões e especificações estruturais do projeto.

4.2.1. SAPATAS

As sapatas serão executadas mediante escavação manual das cavas, preparo do fundo com camada de areia e execução de lastro de concreto magro.

As armaduras serão confeccionadas com aço CA-50 e CA-60, obedecendo às bitolas, espaçamentos e detalhamentos previstos no projeto estrutural.

As formas serão executadas em madeira serrada, devidamente alinhadas, travadas e estanques.

A concretagem das sapatas será realizada com concreto estrutural FCK 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento e acabamento, garantindo resistência, cobrimento e integridade estrutural dos elementos executados.

4.2.2. VIGAS BALDRAME

As vigas baldrame serão executadas em concreto armado moldado in loco.

As armaduras serão confeccionadas em aço CA-50 e CA-60, conforme especificações do projeto estrutural

As formas serão executadas em madeira serrada, garantindo alinhamento, nivelamento e dimensões adequadas das peças estruturais.

A concretagem será realizada com concreto estrutural FCK 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento e acabamento.

Após a execução das vigas baldrame será realizada impermeabilização superficial com emulsão asfáltica aplicada em duas demãos, visando proteção contra umidade ascendente proveniente do solo.

4.3. SUPERESTRUTURA

A superestrutura será executada em concreto armado moldado in loco, composta por pilares e vigas superiores.

4.3.1. PILARES

Os pilares serão executados com armaduras em aço CA-50 e CA-60, montadas conforme detalhamento estrutural.

As formas serão confeccionadas em chapa de madeira compensada resinada, devidamente travadas e alinhadas.

A concretagem será executada com concreto estrutural FCK 25 MPa, incluindo bombeamento, lançamento, adensamento mecânico e acabamento.

Todos os elementos estruturais deverão respeitar os cobrimentos mínimos, prumos, alinhamentos e dimensões previstas em projeto.

4.3.2. VIGA SUPERIOR

As vigas superiores serão executadas em concreto armado moldado in loco, utilizando armaduras em aço CA-50 e CA-60.

As formas serão executadas em chapa compensada resinada, garantindo estabilidade e estanqueidade durante a concretagem.

A concretagem das vigas será realizada com concreto estrutural FCK 25 MPa, incluindo lançamento por bombeamento, adensamento e acabamento final.

4.4. PAREDES E PAINÉIS

As paredes de vedação serão executadas com blocos cerâmicos furados assentados horizontalmente, utilizando argamassa preparada em betoneira.

As alvenarias deverão apresentar alinhamento, nivelamento, prumo e amarração adequados, obedecendo às dimensões e posicionamentos definidos em projeto arquitetônico.

Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas e contravergas moldadas in loco em concreto armado, garantindo adequado desempenho estrutural das alvenarias.

4.5. COBERTURA

A cobertura da ampliação será executada com estrutura metálica em aço, composta por tesouras e trama metálica de apoio, conforme especificações do projeto estrutural e arquitetônico.

Serão executadas tesouras metálicas inteiras em aço, incluindo fabricação, transporte, instalação e içamento das peças. A estrutura secundária será composta por terças metálicas destinadas à sustentação do telhamento.

Todos os perfis metálicos receberão pintura de fundo anticorrosivo tipo zarcão, aplicada previamente à instalação, garantindo proteção contra corrosão e aumento da durabilidade da estrutura.

O telhamento principal será executado com telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 6 mm, incluindo acessórios de fixação, alinhamento e içamento das peças. Em áreas específicas definidas em projeto também será executado telhamento com telha metálica em aço/alumínio.

O sistema de cobertura contemplará execução de calhas, rufos, cumeeiras e chapins em chapa de aço galvanizado, incluindo todos os acessórios necessários ao adequado escoamento das águas pluviais e vedação da cobertura.

Nos ambientes internos indicados em projeto será executado forro em placas de gesso tabicado para ambientes comerciais, garantindo acabamento uniforme e adequado desempenho estético.

Também será executada laje pré-moldada treliçada maciça, conforme especificações estruturais, incluindo montagem, escoramento, concretagem complementar e acabamentos necessários.

4.6. ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas conforme dimensões, modelos e especificações constantes no projeto arquitetônico.

Serão instaladas portas de madeira semi-ocas destinadas à pintura, incluindo fornecimento e instalação de batentes, dobradiças, fechaduras e demais ferragens necessárias ao perfeito funcionamento dos conjuntos.

Também serão instaladas portas de correr em alumínio com vidro liso incolor, portas metálicas de abrir tipo grade, janelas de alumínio de correr com folhas de vidro e portão metálico de correr em gradil de ferro.

Todas as esquadrias deverão apresentar perfeito alinhamento, funcionamento, vedação e acabamento, não sendo admitidas peças empenadas, desalinhadas ou com defeitos de instalação.

4.7. REVESTIMENTO

As superfícies de alvenaria e concreto receberão chapisco aplicado manualmente com argamassa traço 1:3 preparada em betoneira, promovendo aderência adequada para as camadas posteriores de revestimento.

Posteriormente será executado emboço ou massa única com argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente nas superfícies indicadas em projeto, garantindo regularização, nivelamento e acabamento uniforme das paredes.

Os revestimentos deverão apresentar superfícies desempenadas, sem fissuras, ondulações, desagregações ou imperfeições que comprometam a qualidade final dos serviços.

4.8. PISO

Os serviços de piso da ampliação compreendem a execução de pavimentação em concreto, revestimento em granilite e pavimento intertravado.

Será executado piso de concreto moldado in loco, produzido na própria obra, com acabamento convencional, destinado às áreas indicadas em projeto arquitetônico.

Nas áreas internas será executado piso em granilite, marmorite ou granitina com espessura de 8 mm, incluindo preparo da mistura, lançamento, nivelamento, polimentos mecânicos, estucamento, aplicação de selador e enceramento final.

Nas áreas externas indicadas em projeto será executado pavimento intertravado com blocos de concreto tipo 16 faces, assentados sobre base devidamente regularizada e compactada, garantindo resistência mecânica, durabilidade e adequado acabamento superficial.

Todos os pisos deverão apresentar alinhamento, nivelamento e caimentos adequados para escoamento das águas superficiais.

4.9. PINTURA

Os serviços de pintura compreendem preparação das superfícies, aplicação de seladores, massas e pinturas de acabamento nas áreas internas e externas da ampliação.

Nas paredes externas será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, seguida de pintura texturizada acrílica conforme especificações do projeto.

Nas paredes internas será executado emassamento com massa látex em duas demãos, incluindo lixamento manual, seguido da aplicação de pintura látex acrílica premium em duas demãos.

Nos tetos será realizado emassamento com massa látex e posterior aplicação de pintura látex acrílica premium, garantindo acabamento uniforme e adequado aspecto visual.

As superfícies em madeira receberão pintura esmalte sintético acetinado pigmentado, aplicada em duas demãos.

Todas as superfícies deverão estar limpas, secas, regularizadas e livres de poeira, graxa, umidade ou partículas soltas antes da aplicação dos materiais de acabamento.

4.10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico, observando-se as normas técnicas aplicáveis, especialmente as disposições da ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.

Serão instaladas caixas retangulares em PVC para embutimento em paredes, destinadas à acomodação de tomadas, interruptores e pontos elétricos.

O sistema contemplará instalação de tomadas de uso geral e específico, interruptores simples e paralelos, conforme posicionamentos e quantitativos definidos em projeto.

A distribuição elétrica será executada com cabos de cobre flexíveis isolados, antichama, com seções compatíveis com a carga prevista para cada circuito, instalados em eletrodutos flexíveis corrugados em PVC.

Os circuitos elétricos deverão ser devidamente identificados, organizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos instalados em quadro de distribuição metálico com barramento trifásico.

Também será executada alimentação elétrica principal conforme especificações do projeto, incluindo cabos de maior seção destinados à distribuição geral de energia.

As luminárias serão do tipo plafon LED de sobrepor, garantindo eficiência energética, iluminação adequada dos ambientes e baixo consumo de energia elétrica.

Toda a instalação deverá apresentar perfeito funcionamento, obedecendo aos critérios de segurança, aterramento, proteção e desempenho previstos em norma.

4.11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto hidrossanitário, utilizando tubos e conexões em PVC soldável destinados à distribuição de água fria.

O sistema contemplará instalação de joelhos, tês, buchas de redução, adaptadores, registros, tubos e demais conexões necessárias ao perfeito funcionamento da rede hidráulica.

Os tubos deverão ser instalados de forma alinhada, nivelada e devidamente fixada, evitando esforços excessivos e garantindo estanqueidade das conexões.

Os registros de pressão e registros de esfera deverão permitir adequado controle do abastecimento dos pontos hidráulicos da edificação.

Também será instalada caixa d'água em polietileno com capacidade de 500 litros, incluindo conexões, fixações e acessórios necessários ao correto funcionamento do sistema de reservação.

Após a execução das instalações deverão ser realizados testes de estanqueidade e funcionamento antes do fechamento das paredes ou liberação definitiva da obra.

4.12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS

As instalações sanitárias e de águas pluviais serão executadas conforme projeto hidrossanitário, utilizando tubos e conexões em PVC apropriados para condução de esgoto sanitário e drenagem pluvial.

O sistema sanitário contemplará instalação de joelhos, tês, junções, luvas e tubos de PVC série normal, destinados à coleta e condução dos efluentes sanitários da edificação.

As tubulações deverão ser executadas com caimentos adequados, garantindo perfeito escoamento e evitando retorno ou acúmulo de resíduos.

Serão executadas caixas de inspeção e caixas sifonadas em alvenaria e PVC, conforme especificações do projeto, possibilitando adequada manutenção e funcionamento da rede sanitária.

O sistema de drenagem pluvial contemplará instalação de tubos, conexões e acessórios em PVC série R, destinados à condução das águas provenientes da cobertura.

Todas as instalações deverão ser submetidas a testes de estanqueidade e funcionamento antes da liberação final dos serviços.

4.13. LOUÇAS E METAIS

Os serviços de louças e metais contemplam fornecimento e instalação dos equipamentos sanitários previstos no projeto arquitetônico e hidrossanitário.

Serão instaladas bancadas em granito cinza com cubas de embutir em louça branca, incluindo válvulas, sifões, engates flexíveis e torneiras cromadas.

Também serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada em louça branca, incluindo acessórios e conexões necessárias ao perfeito funcionamento.

Nos ambientes indicados em projeto serão instalados chuveiros elétricos do tipo ducha, devidamente conectados às redes hidráulica e elétrica da edificação.

Todos os equipamentos deverão ser instalados de forma nivelada, alinhada e perfeitamente vedada, garantindo adequado funcionamento e acabamento.

4.14. ACABAMENTOS

Os serviços de acabamento contemplam instalação de peitoris lineares em granito ou mármore, assentados com argamassa aditivada conforme especificações técnicas.

Os peitoris deverão ser executados com alinhamento, nivelamento e acabamento adequado, apresentando superfícies regulares, sem fissuras ou imperfeições.

Todas as peças deverão possuir perfeito encaixe e acabamento compatível com o padrão arquitetônico da edificação.

4.15. DIVERSOS

Será executado painel em ACM com espessura de 4 mm, conforme dimensões e especificações previstas em projeto arquitetônico.

O painel deverá apresentar acabamento uniforme, adequada fixação estrutural e resistência às intempéries, compondo os elementos de comunicação visual e acabamento da edificação.

A instalação deverá obedecer às recomendações do fabricante, garantindo estabilidade, alinhamento e durabilidade do conjunto.

4.16. SALA RAIO X

A sala de raio X receberá tratamento específico de proteção radiológica conforme exigências técnicas aplicáveis aos ambientes de diagnóstico por imagem.

As paredes receberão revestimento com argamassa baritada, aplicada mecanicamente, garantindo blindagem radiológica compatível com o ambiente de utilização do equipamento.

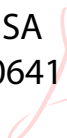
Será instalada porta radiológica com proteção plumbífera equivalente a 0,5 mmPb, com acabamento em laminado melamínico, conforme dimensões previstas em projeto.

Também será instalado visor plumbífero com proteção equivalente a 1,0 mmPb, destinado à visualização segura do ambiente durante a operação do equipamento radiológico.

Todos os serviços relacionados à proteção radiológica deverão atender às exigências dos órgãos reguladores competentes e às especificações técnicas do projeto de radioproteção.

Bernardo Sayão, 18 de maio de 2026.

LEONARDO SOUSA
AMORIM:018180641
03



Assinado de forma digital por
LEONARDO SOUSA
AMORIM:01818064103
Dados: 2026.05.25 15:51:35 -03'00'

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil
CREA 307258/D-TO