ESTADO DE PERNAMBUCO
AUTARQUIA MUNICIPAL DO ENSINO SUPERIOR DE GOIANA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1.Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar - ETP tem por finalidade analisar a viabilidade da contratação para aquisição de materiais de construção, destinados ao atendimento das demandas de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções na infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG, apresentando os elementos técnicos, operacionais, econômicos e jurídicos necessários à adequada instrução do processo de contratação.

A presente análise fundamenta-se nas disposições da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à etapa de planejamento das contratações públicas, à identificação da solução mais vantajosa para a Administração e à adequada elaboração do Termo de Referência, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento, continuidade do serviço público e interesse público.

O estudo tem como objetivo demonstrar a necessidade da contratação, avaliar as alternativas disponíveis no mercado, justificar a solução escolhida sob os aspectos técnico, operacional e econômico, bem como subsidiar a tomada de decisão administrativa, assegurando que a futura contratação atenda às necessidades institucionais com eficiência, qualidade e racionalidade na aplicação dos recursos públicos.

2.Objeto

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a análise da viabilidade da contratação para aquisição de materiais de construção destinados ao atendimento das demandas de manutenção predial da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.

A contratação compreenderá o fornecimento parcelado de materiais de consumo destinados à execução de serviços de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções nas edificações institucionais, conforme as necessidades da Administração durante a vigência contratual.

Os materiais compreenderão, entre outros, insumos para alvenaria, pintura, revestimentos, materiais hidrossanitários, louças sanitárias, metais, tubos, conexões, ferragens e demais materiais indispensáveis à conservação da infraestrutura física da instituição.

As especificações técnicas, quantitativos e demais condições de fornecimento encontram-se fundamentados em levantamento técnico elaborado por profissional habilitado da área de engenharia, utilizando como referência o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, servindo de base para a elaboração do Termo de Referência e demais documentos da contratação.

A contratação será realizada mediante **Pregão Eletrônico**, observando as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, por se tratar de aquisição de bens comuns.

A vigência da contratação será de 12 (doze) meses, contados da assinatura do instrumento contratual ou da Ata de Registro de Preços, quando adotado esse sistema.

3.Necessidade da contratação

A presente contratação decorre da necessidade de garantir a continuidade das atividades de manutenção preventiva, corretiva e de conservação da infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG, assegurando condições adequadas de funcionamento dos ambientes administrativos, acadêmicos e de atendimento ao público.

Os materiais de construção constituem insumos indispensáveis à execução das atividades desempenhadas pela equipe própria de manutenção da instituição, sendo utilizados rotineiramente em serviços de alvenaria, pintura, revestimentos, instalações hidrossanitárias, substituição de louças sanitárias, reparos em pisos, recuperação de paredes, manutenção de instalações hidráulicas e demais intervenções necessárias à conservação do patrimônio público.

A demanda possui natureza contínua, previsível e permanente, decorrente do desgaste natural das edificações, da necessidade de adequações dos ambientes e da realização de reparos preventivos e corretivos, não se tratando de necessidade eventual ou extraordinária.

A definição da necessidade fundamenta-se no histórico de consumo de materiais pela equipe de manutenção, nas demandas recorrentes de conservação predial, nas inspeções realizadas nas instalações da instituição e na necessidade de manutenção permanente das condições de segurança, funcionalidade, higiene e acessibilidade dos imóveis públicos.

A ausência ou insuficiência desses materiais compromete diretamente a execução dos serviços de manutenção, podendo ocasionar paralisação das atividades, agravamento de problemas estruturais, aumento dos custos decorrentes de intervenções emergenciais, deterioração do patrimônio público e prejuízos às atividades administrativas e acadêmicas.

A contratação apresenta-se, portanto, como medida indispensável para assegurar a continuidade dos serviços públicos, preservar os bens patrimoniais da instituição e promover maior eficiência na gestão da infraestrutura física, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

Scanned with CamScanner

A adoção do fornecimento parcelado durante a vigência contratual mostra-se a solução mais adequada sob os aspectos operacional e econômico, permitindo que a Administração adquira os materiais conforme a demanda efetiva, evitando estoques excessivos, reduzindo desperdícios, minimizando perdas decorrentes do armazenamento prolongado e proporcionando melhor controle sobre o consumo dos materiais.
Importa destacar que a presente contratação não configura fracionamento indevido de despesa, mas representa o atendimento de demanda contínua e devidamente planejada, considerando as necessidades estimadas da Administração para o período de vigência da contratação.
Os quantitativos da contratação foram definidos mediante levantamento técnico elaborado pelo setor de engenharia da Administração, após inspeções realizadas nas edificações institucionais, considerando as necessidades atuais de manutenção preventiva, corretiva e de conservação da infraestrutura física da AMESG, conferindo maior precisão ao planejamento da contratação.
Por fim, ressalta-se que a contratação contribuirá para a preservação da infraestrutura institucional, melhoria das condições de trabalho e ensino, otimização da aplicação dos recursos públicos, maior agilidade na execução dos serviços de manutenção predial e aumento da vida útil das edificações pertencentes à Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.

4. Alinhamento aos Planos da Administração

A presente contratação encontra-se devidamente alinhada ao planejamento administrativo da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG, estando diretamente relacionada à necessidade permanente de conservação, manutenção e melhoria da infraestrutura física da instituição.
A aquisição de materiais de construção integra as ações voltadas à preservação do patrimônio público, à manutenção das condições adequadas de funcionamento dos ambientes acadêmicos e administrativos e à execução contínua dos serviços de manutenção predial realizados pela equipe própria da Administração.
A demanda decorre de levantamento técnico realizado pela Diretoria Administrativa em conjunto com o setor responsável pela engenharia e manutenção predial, considerando inspeções técnicas, diagnóstico das necessidades das edificações, histórico das intervenções realizadas e planejamento das futuras ações de conservação da infraestrutura institucional.
A contratação contribuirá para a redução de aquisições emergenciais, maior eficiência na execução dos serviços de manutenção, melhor gestão dos estoques e racionalização da aplicação dos recursos públicos, assegurando a continuidade das atividades institucionais.
Além disso, o fornecimento parcelado permitirá que a Administração solicite os materiais conforme sua necessidade efetiva, reduzindo desperdícios, evitando armazenagem excessiva e proporcionando maior controle sobre o consumo dos insumos utilizados na manutenção da infraestrutura institucional.

5. Requisitos da Contratação

Para atendimento da necessidade identificada, a contratação deverá observar requisitos técnicos, operacionais e administrativos que assegurem o fornecimento de materiais de qualidade, compatíveis com as necessidades da Administração e aptos à execução dos serviços de manutenção predial.

5.1 Requisitos Técnicos

A contratação deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

- fornecimento de materiais de construção novos, de primeiro uso e em perfeitas condições de utilização;
- atendimento integral às especificações técnicas e quantitativos definidos no Termo de Referência e demais documentos do processo;
- fornecimento de materiais de qualidade compatível com as normas técnicas aplicáveis, quando houver;
- fornecimento parcelado, conforme demanda da Administração, durante toda a vigência da contratação;
- cumprimento dos prazos de entrega estabelecidos pela Administração;
- substituição imediata, às expensas da contratada, de materiais que apresentarem defeitos, avarias, vícios de fabricação ou desconformidade com as especificações técnicas;
- acondicionamento, transporte e entrega dos materiais em condições que preservem sua integridade e qualidade;
- garantia de que os materiais fornecidos sejam compatíveis com a finalidade a que se destinam e adequados à execução dos serviços de manutenção predial.

5.2 Requisitos Administrativos

Para fins de habilitação e contratação, deverão ser observados os seguintes requisitos:

- comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- demonstração de capacidade para fornecimento dos materiais objeto da contratação;
- cumprimento das obrigações contratuais, prazos e condições estabelecidas pela Administração;
- observância integral das disposições da legislação aplicável às contratações públicas;
- manutenção das condições de habilitação durante toda a vigência da contratação.

5.3 Requisitos Orçamentários e Financeiros

Scanned with CamScanner

A contratação deverá estar amparada por dotação orçamentária específica, observando a disponibilidade financeira da Administração e as normas de execução orçamentária vigentes.

5.4 Vigência da Contratação

A contratação terá vigência de 12 (doze) meses, contados da assinatura da Ata de Registro de Preços ou do contrato, conforme o instrumento adotado pela Administração, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021.

6. Relação entre a Demanda Pretendida e o Dimensionamento da Contratação

O dimensionamento da presente contratação foi realizado com base nas necessidades identificadas pela Administração para execução dos serviços de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções na infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.

A estimativa da demanda considerou o histórico de consumo de materiais utilizados pela equipe de manutenção predial, as necessidades recorrentes de conservação das edificações, o desgaste natural das instalações, a substituição periódica de componentes danificados e a previsão de intervenções durante a vigência da contratação.

Os materiais contemplarão, entre outros, insumos destinados à execução de serviços de alvenaria, pintura, revestimentos, instalações hidrossanitárias, substituição de louças sanitárias, reparos hidráulicos e demais atividades relacionadas à manutenção da infraestrutura institucional.

Os quantitativos da contratação encontram-se definidos na Planilha Orçamentária elaborada pelo setor técnico de engenharia, utilizando como referência os insumos e composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, documento integrante do presente processo administrativo.

O dimensionamento foi realizado com base em inspeções técnicas, levantamento físico das necessidades de manutenção e avaliação das condições das edificações da instituição, assegurando compatibilidade entre a demanda prevista e os quantitativos estimados.

A adoção do fornecimento parcelado permitirá que a Administração realize as solicitações de acordo com a demanda efetiva, promovendo maior eficiência na gestão dos estoques, reduzindo desperdícios e evitando aquisições desnecessárias.

Dessa forma, conclui-se que o dimensionamento da contratação mostra-se adequado para atender às necessidades da instituição, garantindo a continuidade dos serviços de manutenção predial, a conservação do patrimônio público e a observância dos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

7. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado com o objetivo de identificar a existência de fornecedores aptos ao atendimento da demanda, bem como avaliar as condições de fornecimento dos materiais de construção necessários à manutenção da infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos.

Verificou-se que os materiais objeto da contratação são amplamente comercializados no mercado nacional e regional, sendo disponibilizados por fabricantes, distribuidores, atacadistas, home centers e empresas especializadas no fornecimento de materiais de construção, inexistindo restrições relevantes à competitividade ou limitação significativa de fornecedores.

Os materiais a serem adquiridos compreendem, dentre outros, itens destinados à alvenaria, pintura, revestimentos, instalações hidrossanitárias, louças sanitárias, metais, tubos, conexões, ferragens e demais insumos empregados na manutenção predial, todos classificados como bens comuns, possuindo especificações técnicas padronizadas e passíveis de comparação objetiva entre os fornecedores.

Em razão da ampla oferta existente no mercado, verifica-se elevada competitividade entre os fornecedores, circunstância que favorece a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, mediante procedimento licitatório.

O levantamento de mercado foi realizado mediante utilização dos custos unitários constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, referência oficial para composição de custos da construção civil, adotada pelo setor técnico de engenharia na elaboração da Planilha Orçamentária integrante deste processo.

Os materiais contemplados no levantamento correspondem a insumos amplamente disponíveis no mercado nacional e regional, inexistindo restrições relevantes à competitividade, sendo plenamente possível a participação de diversos fornecedores na futura licitação.

Conclui-se, portanto, que o mercado possui capacidade para atender integralmente à demanda da Administração, havendo ampla oferta dos materiais objeto da contratação.

8. Justificativa da Escolha do Tipo de Solução a Contratar

A definição da solução para atendimento da demanda considerou as alternativas disponíveis no mercado, levando em consideração aspectos técnicos, operacionais, administrativos e econômicos, buscando identificar a alternativa que melhor atenda ao interesse público e às necessidades da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.

Foram analisadas, entre outras, as seguintes alternativas:

- aquisição parcelada de materiais de construção mediante procedimento licitatório;
- aquisições pontuais, realizadas à medida do surgimento de cada necessidade de manutenção;
- formação de estoque por meio de compras isoladas e sucessivas;
- contratação de empresa para execução dos serviços de manutenção com fornecimento de materiais.

Scanned with CamScanner

Após análise comparativa, verificou-se que a aquisição parcelada de materiais de construção, para utilização pela equipe própria de manutenção da Instituição, representa a solução mais eficiente, econômica e operacionalmente adequada.
A adoção dessa solução proporciona:

- maior disponibilidade de materiais para atendimento das demandas de manutenção predial;
- redução do tempo de resposta às necessidades de reparos e conservação;
- melhor gestão dos estoques e do consumo dos materiais;
- diminuição do desperdício decorrente de aquisições em excesso;
- redução da necessidade de contratações emergenciais;
- maior planejamento das intervenções de manutenção;
- preservação da infraestrutura física da instituição;
- melhor aproveitamento dos recursos públicos.

A execução dos serviços pela equipe própria da Administração elimina custos relacionados à contratação de mão de obra terceirizada para atividades rotineiras de manutenção, tornando a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico.
Além disso, o fornecimento parcelado permite que a Administração realize as solicitações conforme sua necessidade efetiva, evitando imobilização desnecessária de recursos financeiros em grandes estoques e reduzindo riscos de deterioração ou obsolescência dos materiais.
A realização da contratação por meio de Pregão Eletrônico amplia a competitividade entre os fornecedores, favorece a obtenção de preços mais vantajosos e assegura a observância dos princípios da isonomia, competitividade, economicidade, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
Dessa forma, conclui-se que a aquisição parcelada de materiais de construção, mediante procedimento licitatório, apresenta-se como a solução que melhor atende às necessidades institucionais, garantindo o abastecimento contínuo da equipe de manutenção, a conservação do patrimônio público e a adequada aplicação dos recursos públicos, em conformidade com os princípios e diretrizes estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

9. Estimativas Preliminares dos Preços
A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em levantamento técnico realizado por profissional habilitado da área de engenharia, utilizando como referência os custos unitários constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, observando metodologia oficialmente reconhecida para composição de custos da construção civil.

Os quantitativos foram definidos mediante inspeções técnicas e diagnóstico das necessidades de manutenção da infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG, estando consolidados na Planilha Orçamentária elaborada pelo setor técnico de engenharia.

O orçamento estimativo contempla os materiais necessários à execução das atividades de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções nas edificações institucionais, servindo como referência para a futura contratação.

Os valores obtidos mostram-se compatíveis com a metodologia adotada e refletem os custos unitários de referência para os materiais objeto da contratação, assegurando maior segurança técnica na formação do orçamento estimativo

9.1 Conclusão da Estimativa de Preços
A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em levantamento técnico realizado por profissional habilitado da área de engenharia, utilizando como referência os custos unitários constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, observando metodologia oficialmente reconhecida para composição de custos de materiais destinados à manutenção predial.

O orçamento estimativo contempla os quantitativos definidos no levantamento técnico e os respectivos custos unitários de referência, estando consolidado na Planilha Orçamentária que integra o presente Estudo Técnico Preliminar.

Conclui-se que a estimativa apresentada encontra-se tecnicamente fundamentada, compatível com a metodologia adotada para o planejamento da contratação e adequada para subsidiar a elaboração do Termo de Referência e a realização do procedimento licitatório.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO (R$)	P. TOTAL (R$)	CATMAT
ETP 01	Cimento Portland Composto CP II-32	KG	9.541,55	1,07	10.209,45	237928
ETP 02	Cal Hidratada CH-I para Argamassas	KG	5.448,81	2,19	11.932,89	320919
ETP 03	Areia Média - Posto Jazida/Fornecedor (Retirado na Jazida, sem Transporte)	M³	35,21	182,86	6.438,50	280970
ETP 04	Bloco Cerâmico/Tijolo Vazado para Alvenaria de Vedação 9 x 19 x 19 cm	UNID.	350,00	0,78	273,00	382067

Scanned with CamScanner

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO (R$)	P. TOTAL (R$)	CATMAT
ETP 05	Massa Acrílica para Superfícies Internas e Externas	KG	619,92	5,25	3.254,58	632916
ETP 06	Massa Corrida para Superfícies de Ambientes Internos	KG	1.614,78	2,92	4.715,15	632916
ETP 07	Selador Acrílico Opaco Premium Interior/Exterior	L	439,73	16,49	7.251,14	605690
ETP 08	Tinta Látex Acrílica Premium Cor Branco Fosco	L	900,13	16,49	14.843,14	243586
ETP 09	Piso em Cerâmica Esmaltada PEI ≥ 4	M²	157,50	51,67	8.138,02	483566
ETP 10	Argamassa Colante AC-II	KG	787,50	2,42	1.905,75	441237
ETP 11	Rejunte Cimentício	KG	63,00	7,65	481,95	354460
ETP 12	Bacia Sanitária com Caixa Acoplada, Sifão Aparente, de Louça Branca (Sem Assento)	UNID.	8,00	501,07	4.008,56	618198
ETP 13	Assento Sanitário de Plástico Tipo Convencional	UNID.	8,00	38,15	305,20	617816
ETP 14	Anel de Vedação em PVC Flexível 100 mm para Bacia Sanitária	UNID.	8,00	15,04	120,32	13552
ETP 15	Lavatório de Louça Branca Suspenso (Sem Coluna)	UNID.	7,00	121,36	849,52	633668
ETP 16	Torneira Metálica Cromada de Mesa para Lavatório	UNID.	7,00	235,92	1.651,44	482763
ETP 17	Sifão Plástico Extensível Universal Tipo Copo	UNID.	7,00	91,67	641,69	602915
ETP 18	Válvula em Plástico Cromado para Lavatório 1"	UNID.	7,00	10,56	73,92	612330
ETP 19	Kit Porta Pronta de Madeira com Marco, Alizares, Dobradiças e Fechadura	UNID.	1,00	732,09	732,09	639511
ETP 20	Janela de Correr em Alumínio com Vidro 100 x 120 cm	UNID.	1,00	364,51	364,51	332882
ETP 21	Eletroduto PVC Flexível Corrugado Ø 25 mm	M	37,40	3,65	136,51	254622
ETP 22	Cabo de Cobre Flexível 1,5 mm²	M	19,80	2,20	43,56	484421
ETP 23	Cabo de Cobre Flexível 2,5 mm²	M	49,50	3,48	172,26	472311
ETP 24	Caixa de Passagem em PVC 4" x 2"	UNID.	4,00	3,73	14,92	382432
ETP 25	Interruptor Simples 10A 250V – Conjunto Completo	UNID.	1,00	6,72	6,72	603204
ETP 26	Tomada 2P+T 20A 250V – Conjunto Completo	UNID.	3,00	15,20	45,60	614236
ETP 27	Luminária LED Plafon Redondo de Sobrepor 12/13W	UNID.	3,00	19,32	57,96	617250
TOTAL GERAL					**R$ 78.668,35**	

Observação: Os quantitativos e os valores apresentados foram definidos com base em levantamento técnico elaborado por profissional habilitado da área de engenharia, utilizando como referência os custos unitários constantes do **Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI (competência 2026-06)**, conforme Planilha Orçamentária integrante deste processo administrativo. O orçamento contempla BDI de **21,91%**, totalizando o valor estimado de **R$ 78.668,35** para a contratação.

11. Justificativa para o Parcelamento ou Não da Solução

O parcelamento do objeto da contratação foi analisado sob os aspectos técnico, econômico e operacional, com o objetivo de identificar a forma mais eficiente de execução, observando os princípios da competitividade, economicidade, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Considerando que o objeto consiste na aquisição de materiais de construção, classificados como bens comuns e amplamente disponíveis no mercado, conclui-se que o parcelamento por itens mostra-se técnica e economicamente recomendável.

A adoção do parcelamento possibilita:

- ampliação da competitividade, permitindo a participação de fornecedores especializados em diferentes segmentos do mercado de materiais de construção;

Scanned with CamScanner

- obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração;
- maior flexibilidade na gestão da contratação;
- redução do risco de fracasso ou desabastecimento de itens específicos;
- possibilidade de contratação de fornecedores distintos para grupos de materiais, quando mais vantajoso.

Além disso, o fornecimento ocorrerá de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, durante toda a vigência da contratação, permitindo melhor planejamento das aquisições, controle dos estoques, redução de desperdícios e otimização da aplicação dos recursos públicos.

O parcelamento não compromete a padronização dos materiais, uma vez que todas as especificações técnicas serão detalhadas no Termo de Referência, garantindo uniformidade, qualidade e compatibilidade dos produtos fornecidos.
Dessa forma, conclui-se que o parcelamento por itens, aliado ao fornecimento parcelado sob demanda, representa a solução mais adequada para atendimento das necessidades da Administração.

12. Resultados Pretendidos
A Administração Pública busca, com a presente contratação, assegurar a disponibilidade contínua dos materiais necessários à execução dos serviços de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções na infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.
Com a implementação da solução proposta, pretende-se alcançar os seguintes resultados:
a) Economicidade
Obter a proposta mais vantajosa para a Administração, mediante ampla competitividade entre os fornecedores e planejamento adequado das aquisições, reduzindo custos decorrentes de compras emergenciais e otimizando a utilização dos recursos públicos.
b) Eficiência
Garantir o fornecimento contínuo dos materiais de construção, permitindo que a equipe própria de manutenção execute suas atividades de forma planejada, reduzindo o tempo de resposta às demandas e aumentando a produtividade dos serviços.
c) Eficácia
Assegurar que os materiais adquiridos atendam plenamente às especificações técnicas e às necessidades institucionais, possibilitando a execução adequada dos serviços de manutenção predial.
d) Continuidade do Serviço Público
Evitar interrupções das atividades de manutenção decorrentes da falta de materiais, assegurando a conservação permanente das instalações físicas utilizadas pela comunidade acadêmica e pelos servidores.
e) Melhor Aproveitamento dos Recursos Públicos
Promover gestão eficiente dos estoques, fornecimento conforme demanda, redução de desperdícios e racionalização das despesas públicas.
f) Preservação do Patrimônio Público
Contribuir para a conservação das edificações, ampliação da vida útil das instalações e redução da necessidade de intervenções corretivas de maior custo.
g) Sustentabilidade
Estimular a aquisição de materiais de qualidade, promover o uso racional dos insumos, reduzir desperdícios e incentivar práticas ambientalmente responsáveis durante a execução contratual.

13. Providências para Adequação do Ambiente da Administração
Não há necessidade de adaptações estruturais ou adequações físicas para viabilizar a execução da contratação.
A Administração dispõe de equipe própria de manutenção predial, responsável pela execução dos serviços de conservação e pequenos reparos, bem como de espaço adequado para o recebimento, conferência, armazenamento e controle dos materiais.
Serão adotadas apenas providências administrativas relacionadas ao gerenciamento do estoque, emissão das Ordens de Fornecimento, fiscalização contratual e acompanhamento da execução da contratação.

14. Análise de Riscos
A presente contratação foi submetida à análise de riscos, visando identificar eventos capazes de comprometer o fornecimento dos materiais e a adequada execução contratual, em observância às boas práticas de planejamento previstas na Lei nº 14.133/2021.
14.1 Identificação dos Principais Riscos
Foram identificados os seguintes riscos:
a) Fornecimento de materiais em desacordo com as especificações
Possibilidade de entrega de materiais com qualidade inferior ou incompatíveis com as especificações definidas no Termo de Referência.
b) Atraso na entrega dos materiais
Possibilidade de descumprimento dos prazos estabelecidos, comprometendo a execução dos serviços de manutenção.
c) Fornecimento parcial
Entrega de quantitativos inferiores aos solicitados, ocasionando atraso nas atividades de manutenção.
d) Proposta inexequível

Scanned with CamScanner

Apresentação de proposta com preços incompatíveis com os custos de mercado, comprometendo a execução contratual.

e) Descontinuidade do fornecimento

Interrupção do abastecimento durante a vigência da contratação, prejudicando a conservação da infraestrutura institucional.

14.2 Medidas de Mitigação

Para reduzir os riscos identificados serão adotadas as seguintes medidas:

- elaboração de especificações técnicas claras e detalhadas;
- utilização de orçamento técnico elaborado com base nos custos unitários do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI;
- fiscalização permanente da execução contratual;
- conferência dos materiais no ato do recebimento;
- exigência de substituição imediata de materiais em desconformidade;
- análise da exequibilidade das propostas apresentadas;
- aplicação das penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021 e no contrato, quando cabíveis.

14.3 Monitoramento e Controle

Durante toda a execução contratual caberá ao fiscal do contrato:

- acompanhar as entregas;
- verificar a conformidade dos materiais;
- registrar ocorrências;
- comunicar irregularidades;
- solicitar providências corretivas sempre que necessário.

14.4 Conclusão da Análise de Riscos

A avaliação realizada demonstra que os riscos identificados possuem baixa probabilidade de ocorrência ou podem ser adequadamente mitigados mediante a adoção das medidas de controle previstas.

Conclui-se, portanto, que a contratação apresenta risco plenamente administrável, não existindo impedimentos técnicos ou administrativos para sua realização.

15. Conclusão

Com base nas informações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela viabilidade técnica, operacional, econômica e administrativa da contratação destinada à aquisição de materiais de construção para atendimento das demandas de manutenção preventiva, corretiva, conservação, reformas e pequenas intervenções na infraestrutura física da Autarquia Municipal de Ensino Superior de Goiana - AMESG.

Os estudos realizados demonstram que a necessidade da contratação é permanente, previsível e compatível com as atividades desenvolvidas pela instituição, estando fundamentada no planejamento administrativo e na necessidade de preservação do patrimônio público.

Verificou-se que os materiais objeto da contratação são classificados como bens comuns, amplamente disponíveis no mercado e amplamente disponíveis no mercado nacional e regional, sendo comercializados por diversos fornecedores especializados no ramo da construção civil, o que favorece a competitividade do certame, permitindo ampla competitividade e favorecendo a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração conforme levantamento técnico elaborado pelo setor de engenharia da Administração.

A solução escolhida – aquisição de materiais mediante fornecimento parcelado durante a vigência contratual – mostrou-se a alternativa mais eficiente sob os aspectos técnico, operacional e econômico, proporcionando melhor gestão dos estoques, redução de desperdícios, maior agilidade na execução das atividades de manutenção e racionalização da aplicação dos recursos públicos.

A análise de riscos evidenciou que os eventos identificados podem ser adequadamente controlados por meio das medidas de mitigação previstas neste estudo, não havendo impedimentos para a realização da contratação.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação mediante Pregão Eletrônico, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, por representar a solução mais adequada para atendimento das necessidades institucionais.

Por fim, entende-se que a contratação atende ao interesse público, assegura a continuidade das atividades de manutenção predial, contribui para a preservação da infraestrutura física da AMESG e promove a utilização eficiente e responsável dos recursos públicos.

Registra-se que o planejamento da presente contratação encontra-se fundamentado em levantamento técnico elaborado por profissional habilitado da área de engenharia, utilizando como referência os custos unitários constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, conferindo maior precisão ao dimensionamento da demanda e ao orçamento estimativo da contratação.

Goiana - PE, 16 julho de 2026.

MARIA LETICIA CORREIA DE SOUSA
Membro da Comissão de Licitações

Scanned with CamScanner