



ITEM	ETAPAS	VALOR	01 MÊS	02 MÊS	03 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS	VALOR TOTAL	
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 9.031,32	PROCESSO LICITATÓRIO		R\$ 9.031,32							R\$ 9.031,32	
					100%							100,00%	
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 70.094,29			R\$ 70.094,29								R\$ 70.094,29
					100%								100,00%
3	TETOS E FORROS	R\$ 49.897,03			R\$ 9.979,41	R\$ 39.917,62							R\$ 49.897,03
					20%	80%							100,00%
4	PISOS	R\$ 75.072,09				R\$ 37.536,05		R\$ 37.536,05					R\$ 75.072,09
						50%		50%					100,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 78.681,79					R\$ 31.472,72	R\$ 47.209,07					R\$ 78.681,79
							40%	60%					100,00%
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 89.192,46				R\$ 17.838,49	R\$ 26.757,74	R\$ 31.217,36			R\$ 13.378,87	R\$ 89.192,46	R\$ 89.192,46
						20%	30%	35%			15%	100,00%	100,00%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 44.300,79					R\$ 26.580,47	R\$ 13.290,24			R\$ 4.430,08	R\$ 44.300,79	R\$ 44.300,79
							60%	30%			10%	100,00%	100,00%
8	CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 33.029,23					R\$ 6.605,85	R\$ 9.908,77	R\$ 9.908,77		R\$ 6.605,85	R\$ 33.029,23	R\$ 33.029,23
							20%	30%	30%		20%	100%	100%
9	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 76.221,11							R\$ 53.354,78	R\$ 22.866,33			R\$ 76.221,11
									70%	30%	R\$ 17.581,05	R\$ 25.115,78	R\$ 25.115,78
10	IMPLEMENTOS EXTERNOS	R\$ 25.115,78									70%	R\$ 7.534,73	R\$ 25.115,78
												30%	100,00%
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE E PREVENÇÃO	R\$ 13.084,06									R\$ 13.084,06	R\$ 13.084,06	
											100%	100,00%	
12	ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 11.353,63			R\$ 9.082,90						R\$ 2.270,73	R\$ 11.353,63	
					80%					20%	100,00%	100,00%	
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 8.664,30									R\$ 8.664,30	R\$ 8.664,30	
										100%	100,00%	100,00%	
14	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 35.750,57			R\$ 5.108,76	R\$ 5.108,76	R\$ 5.108,76	R\$ 5.105,18	R\$ 5.105,18	R\$ 5.105,18	R\$ 35.750,57	R\$ 35.750,57	
					14,29%	14,29%	14,29%	14,29%	14,28%	14,28%	100,00%	100,00%	
VALOR TOTAL DA OBRA		R\$ 619.488,45											
Valor das Parcelas					R\$ 94.213,77	R\$ 91.645,33	R\$ 98.561,86	R\$ 115.564,81	R\$ 112.876,33	R\$ 45.552,56	R\$ 61.073,80		
Valor Acumulado					R\$ 94.213,77	R\$ 185.859,10	R\$ 284.420,96	R\$ 399.985,77	R\$ 512.862,09	R\$ 558.414,65	R\$ 619.488,45	R\$ 619.488,45	
Porcentagem Simples					15,21%	14,79%	15,91%	18,65%	18,22%	7,35%	9,86%		
Porcentagem Acumulada					15,21%	30,00%	45,91%	64,57%	82,79%	90,14%	100,00%		

Guaçuí-ES, 28 de julho de 2026.

Nicolas Thadeu Couzzi Rodrigues Gomes
Engenheiro Civil
CREA-ES 042023/D



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	ETAPAS	VALOR	01 MÊS	02 MÊS	03 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS	VALOR TOTAL	
REFORMA													
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.395,94	PROCESSO LICITATÓRIO		R\$ 12.395,94							R\$ 12.395,94	
					100,00%							100,00%	
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 89.041,09			R\$ 13.356,16	R\$ 35.616,44	R\$ 40.068,49					R\$ 89.041,09	
					15,00%	40,00%	45,00%					100,00%	
3	COBERTURA	R\$ 50.873,70			R\$ 35.611,59	R\$ 15.262,11						R\$ 50.873,70	
					70,00%	30,00%						100,00%	
4	TETOS E FORROS	R\$ 30.886,64				R\$ 15.443,32	R\$ 15.443,32					R\$ 30.886,64	
						50,00%	50,00%					100,00%	
5	PISOS	R\$ 40.464,18					R\$ 16.185,67	R\$ 24.278,51				R\$ 40.464,18	
							40,00%	60,00%				100,00%	
6	ESQUADRIAS	R\$ 21.871,46					R\$ 4.374,29	R\$ 6.561,44	R\$ 7.655,01		R\$ 3.280,72	R\$ 21.871,46	
							20,00%	30,00%	35,00%		15,00%	100,00%	
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 25.945,79						R\$ 15.567,47	R\$ 7.783,74		R\$ 2.594,58	R\$ 25.945,79	
								60,00%	30,00%		10,00%	100,00%	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 24.024,96					R\$ 4.804,99	R\$ 7.207,49	R\$ 7.207,49		R\$ 4.804,99	R\$ 24.024,96	
								20,00%	30,00%		20,00%	100,00%	
9	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 43.765,05							R\$ 30.635,54	R\$ 13.129,52		R\$ 43.765,05	
									70,00%	30,00%		100,00%	
10	INSTALAÇÕES DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO	R\$ 5.074,10								R\$ 3.551,87	R\$ 1.522,23	R\$ 5.074,10	
										70,00%	30,00%	100,00%	
11	ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 10.444,17				R\$ 10.444,17						R\$ 10.444,17	
						100,00%						100,00%	
12	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.165,44									R\$ 2.165,44	R\$ 2.165,44	
											100,00%	100,00%	
AMPLIAÇÃO													
13	ESTRUTURA - AMPLIAÇÃO	R\$ 77.089,30				R\$ 23.126,79	R\$ 30.835,72	R\$ 23.126,79				R\$ 77.089,30	
						30,00%	40,00%	30,00%				100,00%	
14	PAREDES E PAINÉIS - AMPLIAÇÃO	R\$ 1.789,27					R\$ 1.789,27					R\$ 1.789,27	
							100,00%					100,00%	
15	TETOS E FORROS - AMPLIAÇÃO	R\$ 1.612,72						R\$ 1.612,72				R\$ 1.612,72	
								100,00%				100,00%	
16	PISOS - AMPLIAÇÃO	R\$ 4.095,86							R\$ 4.095,86			R\$ 4.095,86	
									100,00%			100,00%	
17	ESQUADRIAS - AMPLIAÇÃO	R\$ 4.312,12							R\$ 4.312,12			R\$ 4.312,12	
									100,00%			100,00%	
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - AMPLIAÇÃO	R\$ 7.111,08								R\$ 4.977,76	R\$ 2.133,32	R\$ 7.111,08	
										70,00%	30,00%	100,00%	
19	IMPLEMENTOS EXTERNOS - AMPLIAÇÃO	R\$ 10.413,48									R\$ 10.413,48	R\$ 10.413,48	
											100,00%	100,00%	
20	ELEVADOR PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE - AMPLIAÇÃO	R\$ 131.932,23								R\$ 19.789,83	R\$ 112.142,40	R\$ 131.932,23	
										15,00%	85,00%	100,00%	
21	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 35.750,57				R\$ 5.108,76	R\$ 5.108,76	R\$ 5.108,76	R\$ 5.108,76	R\$ 5.105,18	R\$ 5.105,18	R\$ 35.750,57	
						14,29%	14,29%	14,29%	14,29%	14,28%	14,28%	100,00%	
TOTAL		R\$ 631.059,15										R\$ 631.059,15	
Valor das Parcelas					R\$ 89.599,24	R\$ 112.710,51	R\$ 110.901,58	R\$ 60.336,38	R\$ 66.794,93	R\$ 46.554,16	R\$ 144.162,34		
Valor Acumulado					R\$ 89.599,24	R\$ 202.309,75	R\$ 313.211,34	R\$ 373.547,72	R\$ 440.342,65	R\$ 486.896,81	R\$ 631.059,15		
Porcentagem Simples					14,20%	17,86%	17,57%	9,56%	10,58%	7,38%	22,84%		
Porcentagem Acumulada					14,20%	32,06%	49,63%	59,19%	69,78%	77,16%	100,00%		

Guaçu-ES, 28 de julho de 2026.

Nicolas Thadeu Couzzi Rodrigues Gomes
Engenheiro Civil
CREA-ES 042023/D