Órgão: Município de Cordilheira Alta
Setor: Secretaria de Saúde
Responsável: Juliana Tozzo
E-mail: admsaude@pmcordi.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

Construção de CENTRO DE TERAPIAS, a ser localizado na Rua Renato Breansini, Loteamento De Cesaro no Município de Cordilheira Alta - SC.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO, INFORMANDO SE O OBJETO JÁ FOI CONTRATADO ANTERIORMENTE

A implantação de um centro de terapias no município visa suprir a crescente demanda por atendimentos especializados nas áreas de reabilitação física, saúde mental e desenvolvimento infantil. Atualmente, muitos moradores precisam se deslocar para cidades vizinhas em busca desses serviços, o que gera custos adicionais, dificuldades logísticas e, em muitos casos, descontinuidade no tratamento.

Além disso, observa-se um aumento significativo de condições que requerem acompanhamento terapêutico contínuo, como transtornos do espectro autista, atrasos no desenvolvimento, doenças crônicas, reabilitação pós-cirúrgica e transtornos emocionais. A ausência de estrutura local adequada compromete a qualidade de vida da população e sobrecarrega o sistema público de saúde regional.

O centro de terapias permitirá a oferta de serviços multidisciplinares, incluindo fisioterapia, fonoaudiologia, psicologia, terapia ocupacional, entre outros, promovendo um atendimento integral e humanizado. Essa abordagem contribui para diagnósticos mais precoces, intervenções mais eficazes e melhores resultados clínicos.

Do ponto de vista econômico, o investimento fortalece a rede de saúde local, reduz gastos com transporte de pacientes e estimula a geração de empregos diretos e indiretos, valorizando profissionais da área da saúde e fomentando o desenvolvimento do município.

Por fim, a iniciativa está alinhada aos princípios de descentralização e acessibilidade do Sistema Único de Saúde (SUS), ampliando o acesso da população a serviços essenciais e garantindo maior equidade no atendimento.

O objeto desta contratação não foi contratado anteriormente, tratando-se de demanda nova a ser executada.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

A presente contratação contemplará a execução de construção inicial de um centro de terapias, desde as escavações e aterros, fundações necessárias bem como a estrutura civil de concreto armado.

Para a referida etapa de contratação esta municipalidade já dispõe dos projetos técnicos elaborados, uma vez que a elaboração já foi contratada em processo administrativo efetuado pelo Fundo Municipal de Saude, tendo como responsável a empresa SIMENG ENGENHARIA LTDA (60.025.322/0001-17) pelo Processo nº 20/2025 FMS.

Trata-se a construção de uma edificação em alvenaria com estrutura de concreto armado com uma área estimada de 565,00m².

IV – VALOR ESTIMADO

Valor aproximado estimado de **R$ 638.324,58 (seiscentos e trinta e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos**).

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, COM JUSTIFICATIVA

Imediato, após a contratação e assinatura contratual.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A presente contratação possui relação com a contratação anteriormente realizada para elaboração dos projetos técnicos e memorial descritivo da obra, uma vez que a obra deverá ser executada seguindo os padrões técnicos estabelecidos nos referidos documentos.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Kely Regina Beltrame Salvadego

Cordilheira Alta/SC, 05 de agosto de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
KELY REGINA BELTRAME SALVADEGO
Data: 10/08/2026 13:22:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Kely Regina Beltrame Salvadego
Gerente de Saúde