

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra	Reforma de Edificação Unidade Básica de Saúde Francismar Severino Tozzo
Endereço:	Rua Maria Ranzan, 619, Bairro Rosa Linda, Cordilheira Alta-SC
Base do orçamento:	SINAPI/SC 09/2025, Composição Própria 09/2025, Cotação 08/2025, Cotação 09/2025, Cotação 10/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL							30.701,20
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	400,00	24,10	496,40	1.489,20
1.2	Encarregado geral com encargos complementares	90776 - SINAPI/SC 12/2025	H	320,00	40,91	24,10	50,77	16.246,40
1.3	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	90777 - SINAPI/SC 12/2025	H	80,00	130,60	24,10	162,07	12.965,60
2	IMPERMEABILIZAÇÃO							24.608,26
2.1	Remoção de elementos da fachada, de forma manual, sem reaproveitamento.	104803 - SINAPI/SC 12/2025	M	438,00	5,90	24,10	7,32	3.206,16
2.2	Recuperação de trincas e/ou fissuras com selante pu - incluso abertura da alvenaria	C.P. 702507220491 - Composição Própria 12/2025	M	240,00	32,68	24,10	40,56	9.734,40
2.3	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. af_11/2020	101979 - SINAPI/SC 12/2025	M	21,80	41,78	24,10	51,85	1.130,33
2.4	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E =4mm - laje do reservatório	98546 - SINAPI/SC 12/2025	M2	22,51	131,56	24,10	163,27	3.675,21

2.5	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em superfícies externas da sacada, espessura de 25 mm, acesso por andaime, sem uso de tela metálica. af_08/2022	104250 - SINAPI/SC 12/2025	M2	62,00	89,19	24,10	110,68	6.862,16
3	PINTURA INTERNA							181.562,17
3.1	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	90,00	21,58	24,10	26,78	2.410,20
3.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	130,00	4,37	24,10	5,42	704,60
3.3	Limpeza de parede com pano úmido af_04/2019	99806 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3.122,96	3,15	24,10	3,91	12.210,77
3.4	Remoção de tabuas de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97638 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,70	10,41	24,10	12,92	370,80
3.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	836,63	16,59	24,10	20,59	17.226,21
3.6	Pintura com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	102494 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,00	71,94	24,10	89,28	0,00
3.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	855,75	13,70	24,10	17,00	14.547,75
3.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. - portas	102219 - SINAPI/SC 12/2025	M2	249,00	20,50	24,10	25,44	6.334,56
3.9	Retirada e reinstalação de persianas e/ou cortinas	C.P. 702510233260 - Composição Própria 12/2025	Un	26,00	18,36	24,10	22,78	592,28
3.10	Recuperação de trincas com selante	C.P. 702108107116 - Composição Própria 12/2025	M	160,00	57,83	24,10	71,77	11.483,20

3.11	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). guarda corpo escada	100742 - SINAPI/SC 12/2025	M2	32,00	30,81	24,10	38,24	1.223,68
3.12	Colocação de fita protetora para pintura. af_01/2020	100718 - SINAPI/SC 12/2025	M	300,00	1,78	24,10	2,21	663,00
3.13	Lona plastica pesada preta, E = 150 micra	3777 - SINAPI/SC 12/2025	M2	100,00	1,95	24,10	2,42	242,00
3.14	Bate maca em PVC, largura 20cm, espessura 2mm, fixado com cola	C.P. 702602241494 - Composição Própria 12/2025	M	86,00	79,43	24,10	98,57	8.477,02
3.15	Pintura tinta epoxi base de água premim, aplicação manual em paredes, duas demãos	C.P. 702602242440 - Composição Própria 12/2025	M2	1.430,58	59,19	24,10	73,45	105.076,10
4	PINTURA EXTERNA							38.116,24
4.1	Aplicação manual de fundo preparador acrílico em superfícies de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	C.P. 702508229695 - Composição Própria 12/2025	M2	1.070,50	9,42	24,10	11,69	12.514,14
4.2	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	95622 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1.070,50	16,30	24,10	20,23	21.656,22
4.3	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	99814 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1.070,50	1,79	24,10	2,22	2.376,51
4.4	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão) - guarda corpos	100742 - SINAPI/SC 12/2025	M2	41,04	30,81	24,10	38,24	1.569,37
5	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							292,89
5.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	28,06	24,10	34,82	104,46
5.2	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	99811 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	0,73	24,10	0,91	2,73

5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	49,88	24,10	61,90	185,70
6	LAVATÓRIOS							10.165,71
6.1	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	86941 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	932,16	24,10	1.156,81	4.627,24
6.2	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa - fornecimento e instalação. af_01/2020	C.P. 702511233903 - Composição Própria 12/2025	UN	10,00	228,66	24,10	283,77	2.837,70
6.3	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	59,81	24,10	74,22	296,88
6.4	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	71,17	24,10	88,32	353,28
6.5	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 12/2025	M	5,50	10,08	24,10	12,51	68,80
6.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,40	46,96	24,10	58,28	139,87
6.7	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,20	21,58	24,10	26,78	58,92
6.8	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,20	4,37	24,10	5,42	11,92
6.9	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 12/2025	M	5,50	28,21	24,10	35,01	192,56
6.10	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89363 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	12,34	24,10	15,31	45,93
6.11	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	90373 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	14,63	24,10	18,16	54,48

6.12	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89378 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	8,51	24,10	10,56	10,56
6.13	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89395 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	15,91	24,10	19,74	19,74
6.14	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	35,32	24,10	43,83	175,32
6.15	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,00	25,23	24,10	31,31	187,86
6.16	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	12,26	24,10	15,21	76,05
6.17	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	45,59	24,10	56,58	113,16
6.18	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89752 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	9,09	24,10	11,28	33,84
6.19	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,00	2,43	24,10	3,02	24,16
6.20	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,00	84,35	24,10	104,68	837,44
7	ACESSIBILIDADE							7.401,79
7.1	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 01/2026	Un	8,00	204,73	24,10	254,07	2.032,56
7.2	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 12/2025	UN	5,00	304,87	24,10	378,34	1.891,70
7.3	Piso tatil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 x 25 cm, E = 5 mm, para cola	38181 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,65	212,64	24,10	263,89	699,31

7.4	Protetor de porta pcd 90x40cm inox – espessura 0,5mm - (portas de bwc acessível)	702511233837 - Cotação 12/2025	Un	7,00	139,10	24,10	172,62	1.208,34
7.5	Placa de sanitário acessível braille - indicação por sexo ou unissex	702510233323 - Cotação 01/2026	Un	13,00	31,63	24,10	39,25	510,25
7.6	Placa de acrílico transparente adesivada para sinalização de portas, borda polida, de *25 x 8*, E = 6 mm	10851 - SINAPI/SC 12/2025	UN	13,00	65,68	24,10	81,51	1.059,63
8	ESQUADRIAS							24.160,64
8.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	25,44	11,77	24,10	14,61	371,68
8.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	12,00	897,09	24,10	1.113,29	13.359,48
8.3	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	11,00	216,80	24,10	269,05	2.959,55
8.4	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. af_01/2021	102220 - SINAPI/SC 12/2025	M2	95,55	19,62	24,10	24,35	2.326,64
8.5	Batedor de porta para piso - em metal	702511233831 - Cotação 12/2025	Un	12,00	16,86	24,10	20,92	251,04
8.6	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento branco, sem guarnicao/alizar/vista	4914 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,68	1.076,60	24,10	1.336,06	2.244,58
8.7	Vedação de janela - retirada do selante existente e aplicação de selante elástica a base de poliuretano com resistência uv	C.P. 702507227332 - Composição Própria 12/2025	M	94,78	8,48	24,10	10,52	997,09
8.8	Demolição para abertura do vão as portas	97623 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,38	211,71	24,10	262,73	362,57
8.9	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2 - ajuste da soleira	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,63	72,93	24,10	90,51	57,02

8.10	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	1,38	38,50	24,10	47,78	65,94
8.11	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	187,76	24,10	233,01	1.165,05
9	ELEVADOR							151.464,93
9.1	Elevador - capacidade de 600kg ou 8 pessoas, percurso de até 4m, cabina com dimensões mínimas de de 1,10x1,40x2,10m, acabamento em aço inoxidável, corrimão em três lados, inclui botoeiras nas pavimentos, deve atender as normas de acessibilidade	702501236790 - Cotação 12/2025	Un.	1,00	130.566,67	15,28	150.517,26	150.517,26
9.2	Piso em granito aplicado em ambientes internos. af_09/2020	98671 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,54	495,87	24,10	615,37	947,67
10	SALA DE ESTERILIZAÇÃO E SALA DE UTILIDADES							23.149,97
10.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,44	141,80	24,10	175,97	77,43
10.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	897,09	24,10	1.113,29	2.226,58
10.3	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	216,80	24,10	269,05	538,10
10.4	Tarugo delimitador de profundidade em espuma de polietileno de baixa densidade 10 mm, cinza	44073 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,80	0,77	24,10	0,96	6,53
10.5	Instalação de reforço de madeira em parede drywall. af_07/2023	96374 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,50	66,16	24,10	82,10	123,15
10.6	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96361 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,20	155,57	24,10	193,06	1.969,21

10.7	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,10	391,35	24,10	485,67	534,24
10.8	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,40	184,62	24,10	229,11	549,86
10.9	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	20,40	4,37	24,10	5,42	110,57
10.10	Pintura com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	102494 - SINAPI/SC 12/2025	M2	61,11	71,94	24,10	89,28	5.455,90
10.11	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	11,50	16,59	24,10	20,59	236,78
10.12	Torneira cromada de mesa para lavatório com sensor de presença. af_01/2020	100854 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	2.586,10	24,10	3.209,35	3.209,35
10.13	Bancada/tampo aco inox (AISI 304), largura 60 cm, com rodabanca (nao inclui pes de apoio)	11687 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,00	984,51	24,10	1.221,78	1.221,78
10.14	Cuba aco inox (AISI 304) de embutir com valvula de 3 1/2", de *56 x 33 x 12* cm	1747 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	181,45	24,10	225,18	225,18
10.15	Bancada expurgo inox 304 50x50cm - instalação com mão francesa e tubulação com sifão	C.P. 702512235810 - Composição Própria 12/2025	Un	1,00	1.997,77	24,10	2.479,23	2.479,23
10.16	Válvula de descarga metálica, base 1 1/4", acabamento metalico cromado - fornecimento e instalação. af_08/2021	103018 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	263,47	24,10	326,97	326,97
10.17	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	6,00	35,32	24,10	43,83	262,98
10.18	Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023_ps	90444 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	16,17	24,10	20,07	40,14
10.19	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90467 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	28,82	24,10	35,77	71,54

10.20	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,50	46,96	24,10	58,28	29,14
10.21	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	21,58	24,10	26,78	26,78
10.22	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	31,09	24,10	38,58	38,58
10.23	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89508 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	18,73	24,10	23,24	46,48
10.24	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89713 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	38,81	24,10	48,16	192,64
10.25	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	89806 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	22,96	24,10	28,49	113,96
10.26	Juncao de reducao invertida, PVC soldavel, 100 x 75 mm, serie normal para esgoto predial	10909 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	22,32	24,10	27,70	27,70
10.27	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	38,91	24,10	48,29	96,58
10.28	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92000 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	40,67	24,10	50,47	100,94
10.29	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	2,50	24,10	3,10	19,75
10.30	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	30,15	24,10	37,42	238,37
10.31	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	29,45	24,10	36,55	232,82
10.32	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	71,17	24,10	88,32	88,32
10.33	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	59,81	24,10	74,22	74,22

10.34	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bircional de fixação - forro do cômodo inferior	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	18,37	84,35	24,10	104,68	1.922,97
10.35	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	17,50	5,28	24,10	6,55	114,62
10.36	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	17,50	5,55	24,10	6,89	120,58
11	SALA DE REIDRATAÇÃO							8.699,21
11.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	11,77	24,10	14,61	14,61
11.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	19,00	28,06	24,10	34,82	661,58
11.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,85	141,80	24,10	175,97	149,57
11.4	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	1,80	38,50	24,10	47,78	86,00
11.5	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: txkm). af_07/2020	93594 - SINAPI/SC 12/2025	TXKM	81,00	2,21	24,10	2,74	221,94
11.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	19,00	72,93	24,10	90,51	1.719,69
11.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	17,60	8,56	24,10	10,62	186,91
11.8	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	897,09	24,10	1.113,29	1.113,29
11.9	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	216,80	24,10	269,05	269,05

11.10	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	187,76	24,10	233,01	233,01
11.11	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	2,50	24,10	3,10	19,75
11.12	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	30,15	24,10	37,42	238,37
11.13	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	29,45	24,10	36,55	232,82
11.14	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92023 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	66,21	24,10	82,17	82,17
11.15	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,00	3,65	24,10	4,53	36,24
11.16	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	19,23	24,10	23,86	47,72
11.17	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90447 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	12,66	24,10	15,71	31,42
11.18	Chumbamento linear em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	104766 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	23,17	24,10	28,75	57,50
11.19	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,60	21,58	24,10	26,78	16,07
11.20	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95726 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,50	17,82	24,10	22,11	33,16
11.21	Condutele de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95804 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	25,35	24,10	31,46	62,92
11.22	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	38,91	24,10	48,29	48,29
11.23	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92000 - SINAPI/SC 12/2025	UN	7,00	40,67	24,10	50,47	353,29

11.24	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91852 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	11,66	24,10	14,47	57,88
11.25	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	39,00	5,22	24,10	6,48	252,72
11.26	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	18,77	84,35	24,10	104,68	1.964,84
11.27	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	17,60	5,28	24,10	6,55	115,28
11.28	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	18,77	5,55	24,10	6,89	129,33
11.29	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	212,56	24,10	263,79	263,79
12	SALA AGENTES DE ENDEMIAS - SUBSOLO							11.700,08
12.1	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	2,43	24,10	3,02	85,92
12.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	28,06	24,10	34,82	990,63
12.3	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	0,85	38,50	24,10	47,78	40,61
12.4	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	84,35	24,10	104,68	2.978,15
12.5	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	21,36	5,28	24,10	6,55	139,91
12.6	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	5,55	24,10	6,89	196,02

12.7	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	16,59	24,10	20,59	585,79
12.8	Remoção de luminárias, de forma manual	97665 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	2,43	24,10	3,02	12,08
12.9	Instalação de luminária de sobrepor, com lâmpada LED - sem fornecimento e	C.P. 702510232375 - Composição Própria 12/2025	UN	4,00	21,03	24,10	26,10	104,40
12.10	Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	87634 - SINAPI/SC 12/2025	M2	18,49	103,11	24,10	127,96	2.365,98
12.11	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,45	72,93	24,10	90,51	2.575,01
12.12	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	20,36	8,56	24,10	10,62	216,22
12.13	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual - reparos	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,00	21,58	24,10	26,78	321,36
12.14	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	64,00	13,70	24,10	17,00	1.088,00
13	SALA DE ELETROCARDIOGRAMA							9.324,75
13.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,45	28,06	24,10	34,82	329,05
13.2	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	0,19	38,50	24,10	47,78	9,08
13.3	Kit exaustor- com duto e grelha externa - fornecimento e instalação	C.P. 702503202868 - Composição Própria 12/2025	U	1,00	474,07	24,10	588,32	588,32
13.4	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	38,91	24,10	48,29	48,29

13.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	87250 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,45	60,34	24,10	74,88	707,62
13.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	11,55	8,56	24,10	10,62	122,66
13.7	Remoção de vidro temperado fixado em perfil u. af_01/2021	102192 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,00	18,75	24,10	23,27	46,54
13.8	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos. af_07/2023_ps	96360 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,00	132,50	24,10	164,43	328,86
13.9	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall - espessura 5cm - baseada em sinapi: 104726	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	2,00	22,35	24,10	27,74	55,48
13.10	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,00	21,58	24,10	26,78	160,68
13.11	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,50	4,37	24,10	5,42	40,65
13.12	Pintura com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	102494 - SINAPI/SC 12/2025	M2	37,65	71,94	24,10	89,28	3.361,39
13.13	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86939 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	487,78	24,10	605,33	605,33
13.14	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	212,56	24,10	263,79	263,79
13.15	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90439 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	11,66	24,10	14,47	14,47
13.16	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	25,23	24,10	31,31	125,24
13.17	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	45,59	24,10	56,58	56,58

13.18	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	12,26	24,10	15,21	30,42
13.19	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89726 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	12,49	24,10	15,50	31,00
13.20	Bucha de redução longa, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104341 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	12,11	24,10	15,03	15,03
13.21	Fixação de tubos horizontais de pex ou multicamadas, diâmetros iguais ou inferiores a 40 mm, com abraçadeira plástica fixada em laje. af_09/2023_pe	91166 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,00	4,73	24,10	5,87	17,61
13.22	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89752 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	9,09	24,10	11,28	33,84
13.23	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89402 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	14,25	24,10	17,68	70,72
13.24	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89364 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	13,79	24,10	17,11	51,33
13.25	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	17,93	24,10	22,25	22,25
13.26	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	10,08	24,10	12,51	50,04
13.27	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90466 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	19,18	24,10	23,80	95,20
13.28	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	87548 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,20	33,71	24,10	41,83	50,20
13.29	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,20	21,58	24,10	26,78	32,14
13.30	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	2,00	35,32	24,10	43,83	87,66

13.31	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	897,09	24,10	1.113,29	1.113,29
13.32	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	216,80	24,10	269,05	269,05
13.33	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	2,50	24,10	3,10	19,75
13.34	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	30,15	24,10	37,42	238,37
13.35	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	29,45	24,10	36,55	232,82
14	SALA DA RECEPÇÃO							17.311,33
14.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	11,77	24,10	14,61	43,83
14.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	897,09	24,10	1.113,29	1.113,29
14.3	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	216,80	24,10	269,05	269,05
14.4	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,54	141,80	24,10	175,97	270,99
14.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	46,90	28,06	24,10	34,82	1.633,06
14.6	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	2,48	38,50	24,10	47,78	118,49
14.7	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. af_03/2024	93184 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,50	38,62	24,10	47,93	71,90

14.8	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	104952 - SINAPI/SC 12/2025	M2	49,74	43,00	24,10	53,36	2.654,13
14.9	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	48,74	21,58	24,10	26,78	1.305,26
14.10	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	11,37	84,35	24,10	104,68	1.190,21
14.11	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	12,50	5,28	24,10	6,55	81,88
14.12	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	58,11	4,37	24,10	5,42	314,96
14.13	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 45cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	C.P. 702511233566 - Composição Própria 12/2025	M	1,00	370,12	24,10	459,32	459,32
14.14	Janela de alumínio tipo camarão para vidros (vidros inclusos), batente/requadro 6 a 14 cm, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.	94573 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,30	436,62	24,10	541,85	704,40
14.15	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	87250 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,37	60,34	24,10	74,88	701,63
14.16	Pintura com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	102494 - SINAPI/SC 12/2025	M2	48,74	71,94	24,10	89,28	4.351,51
14.17	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,37	16,59	24,10	20,59	192,93
14.18	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	11,50	8,56	24,10	10,62	122,13
14.19	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	38,91	24,10	48,29	48,29
14.20	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	46,25	24,10	57,40	229,60

14.21	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	60,67	24,10	75,29	75,29
14.22	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91863 - SINAPI/SC 12/2025	M	23,00	13,89	24,10	17,24	396,52
14.23	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	56,00	5,22	24,10	6,48	362,88
14.24	Condulete de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95804 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	25,35	24,10	31,46	188,76
14.25	Eletricista com encargos complementares	88264 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	46,02	24,10	57,11	228,44
14.26	Canaleta para instalação split - 2 metros	702511234233 - Cotação 12/2025	m	1,25	44,87	24,10	55,68	69,60
14.27	Mecânico de refrigeração com encargos complementares	100308 - SINAPI/SC 12/2025	H	2,00	45,52	24,10	56,49	112,98
15	SALA DE ESPERA							636,49
15.1	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92000 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	40,67	24,10	50,47	50,47
15.2	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - remoção e reinstalação de bebedouro	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	35,32	24,10	43,83	175,32
15.3	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	10,08	24,10	12,51	25,02
15.4	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	28,21	24,10	35,01	70,02
15.5	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90466 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	19,18	24,10	23,80	47,60
15.6	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94672 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	6,70	24,10	8,31	8,31

15.7	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - instalação de bebedouro	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	35,32	24,10	43,83	175,32
15.8	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89363 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	12,34	24,10	15,31	15,31
15.9	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	104959 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	29,75	24,10	36,92	36,92
15.10	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	21,58	24,10	26,78	26,78
15.11	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	4,37	24,10	5,42	5,42
16	SALAS DO TFD							7.105,89
16.1	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96359 - SINAPI/SC 12/2025	M2	9,60	114,84	24,10	142,52	1.368,19
16.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	897,09	24,10	1.113,29	1.113,29
16.3	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	216,80	24,10	269,05	269,05
16.4	Caixilho fixo de alumínio para vidro (vidro incluso), batente/ requadro de 4 a 14 cm, sem guarnição/ alizar, fixação com parafusos, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	100674 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,65	852,96	24,10	1.058,52	1.746,56
16.5	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020	98688 - SINAPI/SC 12/2025	M	7,00	54,23	24,10	67,30	471,10
16.6	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento branco - para substituição de tampa de alçapão	4914 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,60	1.076,60	24,10	1.336,06	2.137,70
17	IMPLANTAÇÃO DE SANITÁRIOS - TÉRREO							35.837,29

17.1	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO							1.240,71
17.1.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,04	11,77	24,10	14,61	88,24
17.1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	2,75	141,80	24,10	175,97	483,92
17.1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,80	28,06	24,10	34,82	445,70
17.1.4	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	20,00	2,43	24,10	3,02	60,40
17.1.5	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	3,40	38,50	24,10	47,78	162,45
17.2	PAREDES E FORROS							8.937,86
17.2.1	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, resistentes a umidade (ru), cor verde, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	C.P. 702509230057 - Composição Própria 12/2025	M2	21,50	170,62	24,10	211,74	4.552,41
17.2.2	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall - espessura 5cm - baseada em sinapi: 104726	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	21,50	22,35	24,10	27,74	596,41
17.2.3	Instalação de reforço de madeira em parede drywall. af_07/2023	96374 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,50	66,16	24,10	82,10	287,35
17.2.4	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96486 - SINAPI/SC 12/2025	M2	20,00	78,28	24,10	97,15	1.943,00
17.2.5	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,80	84,35	24,10	104,68	1.339,90
17.2.6	Perfil tabica aberta, perfurada, formato z, em aço galvanizado natural, largura aproximada 40 mm, para estrutura forro drywall	39429 - SINAPI/SC 12/2025	M	25,50	6,91	24,10	8,58	218,79

17.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							4.595,75
17.3.1	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89508 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,00	18,73	24,10	23,24	69,72
17.3.2	Luva, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94661 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	10,62	24,10	13,18	13,18
17.3.3	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94692 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	20,80	24,10	25,81	51,62
17.3.4	Bucha de redução, longa, PVC, soldável, DN 40 x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103964 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	9,02	24,10	11,19	22,38
17.3.5	Tampao / CAP, rosca macho, DN 1", para tubo pex para inst. agua quente/fria	38837 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	8,81	24,10	10,93	10,93
17.3.6	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	122,25	24,10	151,71	303,42
17.3.7	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89402 - SINAPI/SC 12/2025	M	13,10	14,25	24,10	17,68	231,61
17.3.8	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89395 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	15,91	24,10	19,74	39,48
17.3.9	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89364 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	13,79	24,10	17,11	34,22
17.3.10	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	17,93	24,10	22,25	89,00
17.3.11	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 1 1/4", fixada em perfilado em laje. af_09/2023_ps	91170 - SINAPI/SC 12/2025	M	22,00	10,63	24,10	13,19	290,18
17.3.12	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	31,09	24,10	38,58	77,16

17.3.13	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 12/2025	M	18,00	43,62	24,10	54,13	974,34
17.3.14	Luva de PVC, série normal, para esgoto predial, DN 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. af_07/2021	102708 - SINAPI/SC 12/2025	UN	10,00	28,14	24,10	34,92	349,20
17.3.15	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89861 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	61,46	24,10	76,27	76,27
17.3.16	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	80,12	24,10	99,43	596,58
17.3.17	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89748 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	44,94	24,10	55,77	55,77
17.3.18	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	45,59	24,10	56,58	56,58
17.3.19	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	17,25	24,10	21,41	42,82
17.3.20	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	23,98	24,10	29,76	59,52
17.3.21	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	2,00	25,51	24,10	31,66	63,32
17.3.22	Tratamento de ralo ou ponto emergente com manta asfáltica colada, E =4mm.	C.P. 702601238760 - Composição Própria 12/2025	M2	2,00	49,39	24,10	61,29	122,58
17.3.23	Joelho PVC, soldável, 45 graus, DN 50 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	105180 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	14,38	24,10	17,85	35,70
17.3.24	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	12,26	24,10	15,21	60,84
17.3.25	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,20	31,31	24,10	38,86	46,63

17.3.26	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,00	25,23	24,10	31,31	62,62
17.3.27	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 150 mm. af_09/2023	90441 - SINAPI/SC 12/2025	UN	7,00	45,41	24,10	56,35	394,45
17.3.28	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	31,09	24,10	38,58	77,16
17.3.29	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	30,69	24,10	38,09	38,09
17.3.30	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - compatibilização das instalações existentes com as instalações novas e remoção das tubulações não mais utilizadas	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	35,32	24,10	43,83	175,32
17.3.31	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,00	10,08	24,10	12,51	75,06
17.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							1.507,10
17.4.1	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95726 - SINAPI/SC 12/2025	M	10,50	17,82	24,10	22,11	232,16
17.4.2	Condulete de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95806 - SINAPI/SC 12/2025	UN	8,00	30,21	24,10	37,49	299,92
17.4.3	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	60,67	24,10	75,29	150,58
17.4.4	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	38,91	24,10	48,29	96,58
17.4.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91925 - SINAPI/SC 12/2025	M	30,00	4,32	24,10	5,36	160,80
17.4.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	20,00	5,22	24,10	6,48	129,60

17.4.7	Painel sobrepor LED 40x40, 36w, 4000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201607 - Composição Própria 12/2025	UN	2,00	176,25	24,10	218,73	437,46
17.5	ESQUADRIAS E METAIS							6.886,93
17.5.1	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	91305 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	135,10	24,10	167,66	335,32
17.5.2	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	187,76	24,10	233,01	233,01
17.5.3	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	2,50	24,10	3,10	31,93
17.5.4	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	30,15	24,10	37,42	385,43
17.5.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	29,45	24,10	36,55	376,46
17.5.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	377,41	24,10	468,37	1.873,48
17.5.7	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	343,95	24,10	426,84	853,68
17.5.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 12/2025	UN	6,00	304,87	24,10	378,34	2.270,04
17.5.9	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	212,56	24,10	263,79	527,58
17.6	LOUÇAS E ACESSÓRIOS							4.223,28
17.6.1	Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020	95471 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	820,93	24,10	1.018,77	2.037,54

17.6.2	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	313,52	24,10	389,08	778,16
17.6.3	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99816 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	9,41	24,10	11,68	23,36
17.6.4	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99818 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	5,97	24,10	7,41	14,82
17.6.5	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 01/2026	Un	2,00	204,73	24,10	254,07	508,14
17.6.6	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
17.6.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	49,37	24,10	61,27	122,54
17.6.8	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
17.6.9	Espelho cristal E = 4 mm	11186 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,08	329,66	24,10	409,11	441,84
17.7	ACABAMENTOS							8.445,66
17.7.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 12/2025	M2	54,30	67,21	24,10	83,41	4.529,16
17.7.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	14,00	72,93	24,10	90,51	1.267,14
17.7.3	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,00	21,58	24,10	26,78	321,36
17.7.4	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	99811 - SINAPI/SC 12/2025	M2	14,00	0,73	24,10	0,91	12,74

17.7.5	Argamassa pronta para contrapiso, preparo manual - para regularização pontual no contrapiso	87399 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,20	2.011,46	24,10	2.496,22	499,24
17.7.6	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2025	M2	14,00	47,76	24,10	59,27	829,78
17.7.7	Tratamento de ralo ou ponto emergente com argamassa polimérica / membrana acrílica reforçado com tela de poliéster (mav). af_09/2023	98558 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	10,40	24,10	12,91	25,82
17.7.8	Rodaforro em PVC, para forro de PVC, comprimento 6 m	36250 - SINAPI/SC 12/2025	M	18,00	4,26	24,10	5,29	95,22
17.7.9	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	20,00	16,59	24,10	20,59	411,80
17.7.10	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
17.7.11	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	49,37	24,10	61,27	122,54
17.7.12	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml	11758 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	57,45	24,10	71,30	142,60
17.7.13	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm - externo ao sanitário	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,75	8,56	24,10	10,62	39,82
18	IMPLANTAÇÃO DE SANITÁRIOS - SUBSOLO							41.677,36
18.1	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO							1.008,31
18.1.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,90	141,80	24,10	175,97	158,37
18.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,80	28,06	24,10	34,82	306,42
18.1.3	Remoção de divisórias, de forma manual.	97638 - SINAPI/SC 12/2025	M2	38,00	10,41	24,10	12,92	490,96

18.1.4	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	1,10	38,50	24,10	47,78	52,56
18.2	PAREDES E FORROS							7.970,56
18.2.1	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, resistentes a umidade (ru), cor verde, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	C.P. 702509230057 - Composição Própria 12/2025	M2	25,20	170,62	24,10	211,74	5.335,85
18.2.2	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall - espessura 5cm - baseada em sinapi: 104726	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	25,20	22,35	24,10	27,74	699,05
18.2.3	Instalação de reforço de madeira em parede drywall. af_07/2023	96374 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,40	66,16	24,10	82,10	689,64
18.2.4	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	84,35	24,10	104,68	791,38
18.2.5	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	15,60	5,28	24,10	6,55	102,18
18.2.6	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. af_03/2024	93187 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,70	105,19	24,10	130,54	352,46
18.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							5.969,78
18.3.1	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 150 mm. af_09/2023	90441 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	45,41	24,10	56,35	225,40
18.3.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,60	25,23	24,10	31,31	81,41
18.3.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,00	31,31	24,10	38,86	116,58
18.3.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	12,26	24,10	15,21	60,84

18.3.5	Joelho PVC, soldável, 45 graus, DN 50 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	105180 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	14,38	24,10	17,85	35,70
18.3.6	Tratamento de ralo ou ponto emergente com manta asfáltica colada, E =4mm.	C.P. 702601238760 - Composição Própria 12/2025	M2	2,00	49,39	24,10	61,29	122,58
18.3.7	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	23,98	24,10	29,76	59,52
18.3.8	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	2,00	25,51	24,10	31,66	63,32
18.3.9	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	17,25	24,10	21,41	42,82
18.3.10	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	45,59	24,10	56,58	113,16
18.3.11	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	30,69	24,10	38,09	114,27
18.3.12	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	80,12	24,10	99,43	397,72
18.3.13	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89861 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	61,46	24,10	76,27	76,27
18.3.14	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89779 - SINAPI/SC 12/2025	UN	10,00	36,03	24,10	44,71	447,10
18.3.15	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89752 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	9,09	24,10	11,28	67,68
18.3.16	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89753 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	10,75	24,10	13,34	53,36
18.3.17	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 12/2025	M	14,00	43,62	24,10	54,13	757,82

18.3.18	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	31,09	24,10	38,58	77,16
18.3.19	Válvula de admissão de ar vaa/50 astra	702402242444 - Cotação 01/2026	Un	2,00	73,10	24,10	90,72	181,44
18.3.20	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 1 1/4", fixada em perfilado em laje. af_09/2023_ps	91170 - SINAPI/SC 12/2025	M	13,00	10,63	24,10	13,19	171,47
18.3.21	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	97902 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	687,93	24,10	853,72	1.707,44
18.3.22	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,96	31,63	24,10	39,25	37,68
18.3.23	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,17	101,82	24,10	126,36	147,84
18.3.24	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89364 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	13,79	24,10	17,11	68,44
18.3.25	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	122,25	24,10	151,71	303,42
18.3.26	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89395 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	15,91	24,10	19,74	39,48
18.3.27	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	17,93	24,10	22,25	89,00
18.3.28	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89402 - SINAPI/SC 12/2025	M	13,20	14,25	24,10	17,68	233,38
18.3.29	Fixação de tubos horizontais de pex ou multicamadas, diâmetros iguais ou inferiores a 40 mm, com abraçadeira plástica fixada em laje. af_09/2023_pe	91166 - SINAPI/SC 12/2025	M	13,20	4,73	24,10	5,87	77,48
18.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							1.632,92

18.4.1	Painel sobrepor LED 40x40, 36w, 4000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201607 - Composição Própria 12/2025	UN	2,00	176,25	24,10	218,73	437,46
18.4.2	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	21,00	5,22	24,10	6,48	136,08
18.4.3	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91925 - SINAPI/SC 12/2025	M	23,00	4,32	24,10	5,36	123,28
18.4.4	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	38,91	24,10	48,29	96,58
18.4.5	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	60,67	24,10	75,29	150,58
18.4.6	Condutele de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95806 - SINAPI/SC 12/2025	UN	10,00	30,21	24,10	37,49	374,90
18.4.7	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bircional de fixação - reparo do forro área externa do bwc	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	84,35	24,10	104,68	314,04
18.5	ESQUADRIAS E METAIS							9.174,22
18.5.1	Torneira metalica cromada de mesa, para lavatorio, temporizada pressao fechamento automatico	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	212,56	24,10	263,79	527,58
18.5.2	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	377,41	24,10	468,37	1.873,48
18.5.3	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	343,95	24,10	426,84	853,68
18.5.4	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 12/2025	UN	6,00	304,87	24,10	378,34	2.270,04
18.5.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	29,45	24,10	36,55	376,46

18.5.6	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	897,09	24,10	1.113,29	2.226,58
18.5.7	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	187,76	24,10	233,01	466,02
18.5.8	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	30,15	24,10	37,42	385,43
18.5.9	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,30	2,50	24,10	3,10	31,93
18.5.10	Placa de acrílico transparente adesivada para sinalização de portas, borda polida, de *25 x 8*, E = 6 mm (nao inclui acessórios para fixação)	10851 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	65,68	24,10	81,51	163,02
18.6	LOUÇAS E ACESSÓRIOS							5.399,92
18.6.1	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
18.6.2	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
18.6.3	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	49,37	24,10	61,27	122,54
18.6.4	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99818 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	5,97	24,10	7,41	14,82
18.6.5	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99816 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	9,41	24,10	11,68	23,36
18.6.6	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	313,52	24,10	389,08	778,16
18.6.7	Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020	95471 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	820,93	24,10	1.018,77	2.037,54

18.6.8	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 01/2026	Un	2,00	204,73	24,10	254,07	508,14
18.6.9	Kit exaustor- com duto e grelha externa - fornecimento e instalação	C.P. 702503202868 - Composição Própria 12/2025	U	2,00	474,07	24,10	588,32	1.176,64
18.6.10	Espelho cristal E = 4 mm	11186 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,08	329,66	24,10	409,11	441,84
18.7	ACABAMENTOS							8.728,98
18.7.1	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	11758 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	57,45	24,10	71,30	142,60
18.7.2	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	49,37	24,10	61,27	122,54
18.7.3	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	59,81	24,10	74,22	148,44
18.7.4	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	5,55	24,10	6,89	52,09
18.7.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	16,59	24,10	20,59	155,66
18.7.6	Tratamento de ralo ou ponto emergente com argamassa polimérica / membrana acrílica reforçado com tela de poliéster (mav). af_09/2023	98558 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	10,40	24,10	12,91	25,82
18.7.7	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	47,76	24,10	59,27	448,08
18.7.8	Argamassa pronta para contrapiso, preparo manual - para regularização pontual no contrapiso	87399 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,13	2.011,46	24,10	2.496,22	2.820,73
18.7.9	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	99811 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	0,73	24,10	0,91	6,88

18.7.10	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,08	21,58	24,10	26,78	28,92
18.7.11	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,56	72,93	24,10	90,51	684,26
18.7.12	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 12/2025	M2	44,50	67,21	24,10	83,41	3.711,74
18.7.13	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. conferir largura in loco	98689 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,40	127,99	24,10	158,84	381,22
18.8	REDE DE ÁGUA FRIA							1.792,67
18.8.1	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89508 - SINAPI/SC 12/2025	M	18,00	18,73	24,10	23,24	418,32
18.8.2	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94692 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	20,80	24,10	25,81	25,81
18.8.3	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90439 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	11,66	24,10	14,47	28,94
18.8.4	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89380 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	11,60	24,10	14,40	43,20
18.8.5	Curva 45 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103983 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	19,64	24,10	24,37	73,11
18.8.6	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89730 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	17,10	24,10	21,22	63,66
18.8.7	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94491 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	66,24	24,10	82,20	82,20
18.8.8	Tê de redução, PVC, soldável, DN 40 mm x 32 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94693 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	19,23	24,10	23,86	47,72
18.8.9	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	35,32	24,10	43,83	175,32

18.8.10	Fixação de tubos horizontais de ppr, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. af_09/2023	91182 - SINAPI/SC 12/2025	M	18,00	30,91	24,10	38,36	690,48
18.8.11	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_07/2023_ps	96370 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,20	67,83	24,10	84,18	101,02
18.8.12	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,20	21,58	24,10	26,78	32,14
18.8.13	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	0,40	8,56	24,10	10,62	4,25
18.8.14	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,20	4,37	24,10	5,42	6,50
19	SANITÁRIOS DA SALA DE ESPERA							57.250,53
19.1	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO							3.734,46
19.1.1	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	16,70	2,43	24,10	3,02	50,43
19.1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	54,06	28,06	24,10	34,82	1.882,37
19.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	6,45	141,80	24,10	175,97	1.135,01
19.1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,00	11,77	24,10	14,61	43,83
19.1.5	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97663 - SINAPI/SC 12/2025	UN	7,00	15,65	24,10	19,42	135,94
19.1.6	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	10,19	38,50	24,10	47,78	486,88

19.2	PAREDES E FORROS							14.857,78
19.2.1	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, resistentes a umidade (ru), cor verde, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	C.P. 702509230057 - Composição Própria 12/2025	M2	40,50	170,62	24,10	211,74	8.575,47
19.2.2	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall - espessura 5cm - baseada em sinapi: 104726	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	40,50	22,35	24,10	27,74	1.123,47
19.2.3	Instalação de reforço de madeira em parede drywall. af_07/2023	96374 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,85	66,16	24,10	82,10	726,58
19.2.4	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	10,36	21,58	24,10	26,78	277,44
19.2.5	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. af_03/2024	93187 - SINAPI/SC 12/2025	M	5,20	105,19	24,10	130,54	678,81
19.2.6	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 12/2025	M2	4,16	46,96	24,10	58,28	242,44
19.2.7	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birectional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,80	84,35	24,10	104,68	3.014,78
19.2.8	Perfil tabica aberta, perfurada, formato z, em aco galvanizado natural, largura aproximada 40 mm, para estrutura forro drywall	39429 - SINAPI/SC 12/2025	M	25,50	6,91	24,10	8,58	218,79
19.3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							4.531,83
19.3.1	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89508 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,00	18,73	24,10	23,24	139,44
19.3.2	Luva, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94661 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	10,62	24,10	13,18	13,18
19.3.3	Tê, PVC, soldável, DN 40 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94692 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	20,80	24,10	25,81	103,24

19.3.4	Bucha de redução, longa, PVC, soldável, DN 40 x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103964 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	9,02	24,10	11,19	33,57
19.3.5	Tampao / CAP, rosca macho, DN 1", para tubo pex para inst. agua quente/fria	38837 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	8,81	24,10	10,93	10,93
19.3.6	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	122,25	24,10	151,71	455,13
19.3.7	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89402 - SINAPI/SC 12/2025	M	21,00	14,25	24,10	17,68	371,28
19.3.8	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89395 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	15,91	24,10	19,74	59,22
19.3.9	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89364 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	13,79	24,10	17,11	102,66
19.3.10	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	17,93	24,10	22,25	133,50
19.3.11	Fixação de tubos de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm	91170 - SINAPI/SC 12/2025	M	27,00	10,63	24,10	13,19	356,13
19.3.12	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 12/2025	M	9,00	43,62	24,10	54,13	487,17
19.3.13	Luva de PVC, série normal, para esgoto predial, DN 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. af_07/2021	102708 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	28,14	24,10	34,92	34,92
19.3.14	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89861 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	61,46	24,10	76,27	152,54
19.3.15	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	80,12	24,10	99,43	298,29
19.3.16	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89748 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	44,94	24,10	55,77	55,77
19.3.17	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	45,59	24,10	56,58	169,74

19.3.18	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	17,25	24,10	21,41	128,46
19.3.19	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	23,98	24,10	29,76	89,28
19.3.20	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	3,00	25,51	24,10	31,66	94,98
19.3.21	Tratamento de ralo ou ponto emergente com manta asfáltica colada, E =4mm.	C.P. 702601238760 - Composição Própria 12/2025	M2	3,00	49,39	24,10	61,29	183,87
19.3.22	Joelho PVC, soldável, 45 graus, DN 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	105180 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	14,38	24,10	17,85	53,55
19.3.23	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	12,26	24,10	15,21	91,26
19.3.24	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	7,00	31,31	24,10	38,86	272,02
19.3.25	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,00	25,23	24,10	31,31	93,93
19.3.26	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 150 mm. af_09/2023	90441 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	45,41	24,10	56,35	169,05
19.3.27	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	31,09	24,10	38,58	115,74
19.3.28	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - compatibilização das instalações existentes com as instalações novas e remoção das tubulações não mais utilizadas	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	6,00	35,32	24,10	43,83	262,98
19.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							1.752,84
19.4.1	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	15,00	5,22	24,10	6,48	97,20

19.4.2	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91925 - SINAPI/SC 12/2025	M	31,50	4,32	24,10	5,36	168,84
19.4.3	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	38,91	24,10	48,29	144,87
19.4.4	Condutele de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95806 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	30,21	24,10	37,49	112,47
19.4.5	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95726 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,00	17,82	24,10	22,11	132,66
19.4.6	Painel sobrepor LED 40x40, 36w, 4000k - fornecimento e instalação	C.P. 702502201607 - Composição Própria 12/2025	UN	3,00	176,25	24,10	218,73	656,19
19.4.7	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 12/2025	M	9,00	19,23	24,10	23,86	214,74
19.4.8	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	60,67	24,10	75,29	225,87
19.5	ESQUADRIAS E METAIS							13.798,88
19.5.1	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	212,56	24,10	263,79	791,37
19.5.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	377,41	24,10	468,37	2.810,22
19.5.3	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	343,95	24,10	426,84	1.280,52
19.5.4	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 12/2025	UN	9,00	304,87	24,10	378,34	3.405,06
19.5.5	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	19,11	29,45	24,10	36,55	698,47

19.5.6	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	19,11	30,15	24,10	37,42	715,10
19.5.7	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	19,11	2,50	24,10	3,10	59,24
19.5.8	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	897,09	24,10	1.113,29	3.339,87
19.5.9	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	187,76	24,10	233,01	699,03
19.6	LOUÇAS E ACESSÓRIOS							7.991,88
19.6.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	313,52	24,10	389,08	1.167,24
19.6.2	Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020	95471 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	820,93	24,10	1.018,77	3.056,31
19.6.3	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99818 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	5,97	24,10	7,41	22,23
19.6.4	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99816 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	9,41	24,10	11,68	35,04
19.6.5	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 01/2026	Un	3,00	204,73	24,10	254,07	762,21
19.6.6	Espelho cristal E = 4 mm	11186 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,62	329,66	24,10	409,11	662,76
19.6.7	Trocador dobrável de chão - dimensões aprox. 81 cm x 96 cm x 49 cm - material de fácil limpeza	702601239859 - Cotação 01/2026	Un	1,00	419,93	24,10	521,13	521,13
19.6.8	Kit exaustor- com duto e grelha externa - fornecimento e instalação	C.P. 702503202868 - Composição Própria 12/2025	U	3,00	474,07	24,10	588,32	1.764,96

19.7	ACABAMENTOS							10.582,86
19.7.1	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	11758 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	57,45	24,10	71,30	213,90
19.7.2	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	49,37	24,10	61,27	183,81
19.7.3	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	59,81	24,10	74,22	222,66
19.7.4	Tratamento de ralo ou ponto emergente com argamassa polimérica / membrana acrílica reforçado com tela de poliéster (mav). af_09/2023	98558 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	10,40	24,10	12,91	38,73
19.7.5	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_09/2023	98554 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,80	47,76	24,10	59,27	758,66
19.7.6	Argamassa pronta para contrapiso, preparo manual - para regularização pontual no contrapiso	87399 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,12	2.011,46	24,10	2.496,22	299,55
19.7.7	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,80	5,55	24,10	6,89	198,43
19.7.8	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,80	16,59	24,10	20,59	592,99
19.7.9	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	99811 - SINAPI/SC 12/2025	M2	12,80	0,73	24,10	0,91	11,65
19.7.10	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	13,80	72,93	24,10	90,51	1.249,04
19.7.11	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87273 - SINAPI/SC 12/2025	M2	76,50	67,21	24,10	83,41	6.380,86
19.7.12	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88496 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,65	38,83	24,10	48,19	79,51
19.7.13	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido. af_10/2025_ps	99806 - SINAPI/SC 12/2025	M2	90,30	3,15	24,10	3,91	353,07

20	CONSULTÓRIO DIFERENCIADO							15.621,40
20.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,20	141,80	24,10	175,97	211,16
20.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	24,47	28,06	24,10	34,82	852,05
20.3	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97663 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	15,65	24,10	19,42	38,84
20.4	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	2,45	38,50	24,10	47,78	117,06
20.5	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	897,09	24,10	1.113,29	2.226,58
20.6	Fechadura de embutir sem cilindro, para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	187,76	24,10	233,01	466,02
20.7	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, resistentes a umidade (ru), cor verde, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	C.P. 702509230057 - Composição Própria 12/2025	M2	8,85	170,62	24,10	211,74	1.873,90
20.8	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall - espessura 5cm - baseada em sinapi: 104726	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	8,85	22,35	24,10	27,74	245,50
20.9	Instalação de reforço de madeira em parede drywall. af_07/2023	96374 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,50	66,16	24,10	82,10	123,15
20.10	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	313,52	24,10	389,08	389,08
20.11	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 12/2025	M2	4,62	72,93	24,10	90,51	418,16

20.12	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	87275 - SINAPI/SC 12/2025	M2	25,90	75,71	24,10	93,96	2.433,56
20.13	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido. af_10/2025_ps	99806 - SINAPI/SC 12/2025	M2	28,62	3,15	24,10	3,91	111,90
20.14	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	16,80	4,37	24,10	5,42	91,06
20.15	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	4,00	16,59	24,10	20,59	82,36
20.16	Vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	95472 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	829,82	24,10	1.029,81	1.029,81
20.17	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88496 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,00	38,83	24,10	48,19	96,38
20.18	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,00	11,77	24,10	14,61	29,22
20.19	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99818 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	5,97	24,10	7,41	7,41
20.20	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. af_04/2019	99816 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	9,41	24,10	11,68	11,68
20.21	Perfil tabica aberta, perfurada, formato z, em aço galvanizado natural, largura aproximada 40 mm, para estrutura forro drywall	39429 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,30	6,91	24,10	8,58	71,21
20.22	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	4,30	84,35	24,10	104,68	450,12
20.23	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,50	19,23	24,10	23,86	59,65
20.24	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 12/2025	M	5,00	3,65	24,10	4,53	22,65

20.25	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	38,91	24,10	48,29	48,29
20.26	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91992 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	60,67	24,10	75,29	75,29
20.27	Alarme audiovisual para banheiro pne /pcd - sem fio com 01 botoeira	702509242443 - Cotação 01/2026	Un	1,00	204,73	24,10	254,07	254,07
20.28	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91927 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,00	5,79	24,10	7,19	21,57
20.29	Torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa	36796 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	212,56	24,10	263,79	263,79
20.30	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	49,37	24,10	61,27	61,27
20.31	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	71,17	24,10	88,32	88,32
20.32	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	59,81	24,10	74,22	74,22
20.33	Eletricista com encargos complementares	88264 - SINAPI/SC 12/2025	H	4,00	46,02	24,10	57,11	228,44
20.34	Tampa cega em PVC para condutele 4 x 2"	7543 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	4,82	24,10	5,98	5,98
20.35	Interruptor simples + tomada 2p+t 10A, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + módulos)	38077 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	16,48	24,10	20,45	20,45
20.36	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021	102193 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	2,50	24,10	3,10	19,75
20.37	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021	102197 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	30,15	24,10	37,42	238,37
20.38	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. af_01/2021	102230 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,37	29,45	24,10	36,55	232,82

20.39	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	377,41	24,10	468,37	936,74
20.40	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	343,95	24,10	426,84	426,84
20.41	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40 cm - fornecimento e instalação	C.P. 702309152382 - Composição Própria 12/2025	UN	3,00	304,87	24,10	378,34	1.135,02
20.42	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	1,00	25,51	24,10	31,66	31,66
21	COZINHA - SUBSOLO							9.135,99
21.1	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento - e divisórias leves	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	39,55	2,43	24,10	3,02	119,44
21.2	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birectional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	30,77	84,35	24,10	104,68	3.221,00
21.3	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	1,18	38,50	24,10	47,78	56,38
21.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,15	8,56	24,10	10,62	65,31
21.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 12/2025	M	15,00	3,65	24,10	4,53	67,95
21.6	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	63,03	24,10	78,22	156,44
21.7	Eletroduto rígido soldável, PVC, DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95726 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,00	17,82	24,10	22,11	132,66
21.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	27,00	5,22	24,10	6,48	174,96

21.9	Tubo, PVC, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89401 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	12,38	24,10	15,36	61,44
21.10	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	100,44	24,10	124,65	124,65
21.11	Curva 90 graus, PVC, soldável, DN 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89360 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	11,25	24,10	13,96	13,96
21.12	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89366 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	17,93	24,10	22,25	22,25
21.13	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90443 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,62	10,08	24,10	12,51	20,27
21.14	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90466 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,62	19,18	24,10	23,80	38,56
21.15	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88496 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,25	38,83	24,10	48,19	12,05
21.16	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	10,00	31,31	24,10	38,86	388,60
21.17	Curva curta 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89733 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	25,01	24,10	31,04	62,08
21.18	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	17,25	24,10	21,41	42,82
21.19	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	98102 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	204,84	24,10	254,21	254,21
21.20	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	78,00	13,70	24,10	17,00	1.326,00
21.21	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	30,77	16,59	24,10	20,59	633,55
21.22	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	30,77	5,55	24,10	6,89	212,01

21.23	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 1 1/4", fixada em perfilado em laje. af_09/2023_ps	91170 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,30	10,63	24,10	13,19	83,10
21.24	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	46,25	24,10	57,40	114,80
21.25	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	92000 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	40,67	24,10	50,47	201,88
21.26	Condutele de PVC, tipo B, para eletroduto de PVC soldável DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95804 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	25,35	24,10	31,46	125,84
21.27	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,25	69,11	24,10	85,77	21,44
21.28	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 90x210, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	100675 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	897,09	24,10	1.113,29	1.113,29
21.29	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	216,80	24,10	269,05	269,05
22	CIRCULAÇÃO - SUBSOLO (ACESSO AO ELEVADOR)							16.435,84
22.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97621 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,28	141,80	24,10	175,97	225,24
22.2	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	11,77	24,10	14,61	14,61
22.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	43,90	28,06	24,10	34,82	1.528,60
22.4	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	2,16	38,50	24,10	47,78	103,20
22.5	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97640 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,50	2,43	24,10	3,02	25,67

22.6	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo manual. af_03/2023	89307 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,70	120,87	24,10	150,00	255,00
22.7	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 12/2025	M2	39,85	46,96	24,10	58,28	2.322,46
22.8	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	37,45	21,58	24,10	26,78	1.002,91
22.9	Soleira em granito, largura *15* cm, espessura 2,0 cm - conferir largura in loco	98689 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,96	127,99	24,10	158,84	629,01
22.10	Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidro temperado 6mm - fornecimento e instalação. af_10/2025	C.P. 702601240465 - Composição Própria 12/2025	UN	2,00	1.711,96	24,10	2.124,54	4.249,08
22.11	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	87250 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,90	60,34	24,10	74,88	666,43
22.12	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	10,40	8,56	24,10	10,62	110,45
22.13	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,50	84,35	24,10	104,68	889,78
22.14	Perfil tabica fechada, lisa, formato z, em aço galvanizado natural, largura total na horizontal *40* mm, para estrutura forro drywall	39428 - SINAPI/SC 12/2025	M	11,80	5,28	24,10	6,55	77,29
22.15	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	38,91	24,10	48,29	48,29
22.16	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	63,03	24,10	78,22	78,22
22.17	Chumbamento linear em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	104766 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,60	23,17	24,10	28,75	46,00
22.18	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90447 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,60	12,66	24,10	15,71	25,14

22.19	Eletróduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 12/2025	M	3,10	19,23	24,10	23,86	73,97
22.20	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,20	3,65	24,10	4,53	28,09
22.21	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	5,22	24,10	6,48	25,92
22.22	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,50	5,55	24,10	6,89	58,56
22.23	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 12/2025	M2	8,50	16,59	24,10	20,59	175,02
22.24	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 12/2025	M2	34,22	13,70	24,10	17,00	581,74
22.25	Argamassa pronta para contrapiso, preparo manual. af_08/2019	87399 - SINAPI/SC 12/2025	M3	1,28	2.011,46	24,10	2.496,22	3.195,16
23	VESTIÁRIOS - SUBSOLO							5.448,30
23.1	REDE SANITÁRIA							3.615,10
23.1.1	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	104790 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,20	122,16	24,10	151,60	30,32
23.1.2	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,50	101,82	24,10	126,36	63,18
23.1.3	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,50	31,63	24,10	39,25	19,62
23.1.4	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 1 1/4", fixada em perfilado em laje. af_09/2023_ps	91170 - SINAPI/SC 12/2025	M	16,55	10,63	24,10	13,19	218,29

23.1.5	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 12/2025	M	7,00	43,62	24,10	54,13	378,91
23.1.6	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89779 - SINAPI/SC 12/2025	UN	10,00	36,03	24,10	44,71	447,10
23.1.7	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89753 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	10,75	24,10	13,34	66,70
23.1.8	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89752 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	9,09	24,10	11,28	22,56
23.1.9	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89861 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	61,46	24,10	76,27	152,54
23.1.10	Curva longa 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89750 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	80,12	24,10	99,43	298,29
23.1.11	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	30,69	24,10	38,09	190,45
23.1.12	Junção de redução, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	45,59	24,10	56,58	169,74
23.1.13	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	17,25	24,10	21,41	42,82
23.1.14	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89724 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	12,26	24,10	15,21	60,84
23.1.15	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	6,75	31,31	24,10	38,86	262,30
23.1.16	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,80	25,23	24,10	31,31	87,67
23.1.17	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 150 mm. af_09/2023	90441 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	45,41	24,10	56,35	56,35
23.1.18	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	8,00	35,32	24,10	43,83	350,64

23.1.19	Válvula de admissão de ar vaa/50 astra	702402242444 - Cotação 01/2026	Un	3,00	73,10	24,10	90,72	272,16
23.1.20	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	23,98	24,10	29,76	89,28
23.1.21	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	3,00	25,51	24,10	31,66	94,98
23.1.22	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	142 - SINAPI/SC 12/2025	310ML	1,00	29,78	24,10	36,96	36,96
23.1.23	Piso em concreto 20 MPa preparo mecânico, espessura 7cm - reparo após passagem da tubulação	101747 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,00	81,95	24,10	101,70	203,40
23.2	LOUÇAS E ACESSÓRIOS							1.833,20
23.2.1	Fixação de bancada de granito	C.P. 702510233205 - Composição Própria 12/2025	UN	1,00	159,52	24,10	197,96	197,96
23.2.2	Espelho cristal E = 4 mm - 2 espelhos de 0,6x0,9	11186 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,08	329,66	24,10	409,11	441,84
23.2.3	Placa de sanitário acessível braille - indicação por sexo	702510233323 - Cotação 01/2026	Un	2,00	31,63	24,10	39,25	78,50
23.2.4	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90831 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	187,76	24,10	233,01	932,04
23.2.5	Kit completo mecanismo para caixa acoplada com acionador	702601236863 - Cotação 01/2026	Un	1,00	112,03	24,10	139,03	139,03
23.2.6	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	1,00	35,32	24,10	43,83	43,83
24	GARAGEM							13.319,28

24.1	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96486 - SINAPI/SC 12/2025	M2	106,00	78,28	24,10	97,15	10.297,90
24.2	Cantoneira em alumínio, abas iguais, largura de 25,40 mm (1"), espessura de 3,17 mm (1/8") e peso linear de aproximadamente 0,408 kg/m	592 - SINAPI/SC 12/2025	KG	18,00	43,27	24,10	53,70	966,60
24.3	Rodaforro em PVC, para forro de PVC, comprimento 6 m	36250 - SINAPI/SC 12/2025	M	68,00	4,26	24,10	5,29	359,72
24.4	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, E = 17,5mm, com taliscas. - requadro das vigas externas	90406 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,50	52,18	24,10	64,76	420,94
24.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	104958 - SINAPI/SC 12/2025	M2	35,00	27,67	24,10	34,34	1.201,90
24.6	Aditivo impermeabilizante cristalizante para concreto	45146 - SINAPI/SC 12/2025	KG	2,00	29,10	24,10	36,11	72,22
25	ESTACIONAMENTO COBERTO							54.373,80
25.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata corrida, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm, 4 utilizações. af_01/2024	104929 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,92	109,19	24,10	135,50	260,16
25.2	Armação de bloco e sapata utilizando aço CA-50 de 25 mm - montagem. af_01/2024	104915 - SINAPI/SC 12/2025	KG	19,20	10,00	24,10	12,41	238,27
25.3	Concretagem de sapata, fck 30 MPa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96556 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,24	1.052,21	24,10	1.305,79	313,39
25.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	92588 - SINAPI/SC 12/2025	UN	7,00	1.260,36	24,10	1.564,11	10.948,77
25.5	Estrutura de aço - pilar metálico h:3m, formado por dois perfis "U" enrigecidos (E = 3,75 mm, H = 200 mm, L = 75 mm) com placa de apoio	C.P. 702511233479 - Composição Própria 12/2025	UN	6,00	1.385,38	24,10	1.719,26	10.315,56
25.6	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92580 - SINAPI/SC 12/2025	M2	72,00	51,91	24,10	64,42	4.638,24

25.7	Telhamento com telha de aço/alumínio E = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94213 - SINAPI/SC 12/2025	M2	72,00	68,09	24,10	84,50	6.084,00
25.8	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100719 - SINAPI/SC 12/2025	M2	70,00	12,45	24,10	15,45	1.081,50
25.9	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_pe	100743 - SINAPI/SC 12/2025	M2	70,00	11,98	24,10	14,87	1.040,90
25.10	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 12/2025	M	12,00	61,12	24,10	75,85	910,20
25.11	Tubeo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89512 - SINAPI/SC 12/2025	M	60,00	54,41	24,10	67,52	4.051,20
25.12	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	15,00	101,82	24,10	126,36	1.895,40
25.13	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	15,00	31,63	24,10	39,25	588,75
25.14	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	94276 - SINAPI/SC 12/2025	M	23,00	47,31	24,10	58,71	1.350,33
25.15	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 6 cm - com reaproveitamento de blocos já removidos	C.P. 702601236506 - Composição Própria 12/2025	M2	181,00	34,75	24,10	43,12	7.804,72
25.16	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 6 W, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	97607 - SINAPI/SC 12/2025	UN	6,00	116,44	24,10	144,50	867,00
25.17	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	91871 - SINAPI/SC 12/2025	M	35,00	18,20	24,10	22,59	790,65
25.18	Condutete de PVC, tipo Lb, para eletroduto de PVC soldável DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação. af_10/2022	95811 - SINAPI/SC 12/2025	UN	14,00	21,58	24,10	26,78	374,92
25.19	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 12/2025	M	105,00	5,22	24,10	6,48	680,40

25.20	Fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação. af_09/2024	97595 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	112,36	24,10	139,44	139,44
26	ABRIGOS DE RESÍDUOS							10.434,95
26.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	5,04	11,77	24,10	14,61	73,63
26.2	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com tela mosquiteiro, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 12/2025	M2	5,04	1.015,77	24,10	1.260,57	6.353,27
26.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87530 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,75	46,96	24,10	58,28	218,55
26.4	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96486 - SINAPI/SC 12/2025	M2	2,41	78,28	24,10	97,15	234,13
26.5	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	96121 - SINAPI/SC 12/2025	M	10,60	13,44	24,10	16,68	176,81
26.6	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86942 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	313,52	24,10	389,08	389,08
26.7	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,07	243,23	24,10	301,85	21,13
26.8	Piso em concreto 20 MPa preparo mecânico, espessura 7cm. af_09/2020	101747 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	81,95	24,10	101,70	101,70
26.9	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87246 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	67,29	24,10	83,51	83,51
26.10	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,00	25,23	24,10	31,31	31,31
26.11	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	31,31	24,10	38,86	155,44

26.12	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	23,98	24,10	29,76	29,76
26.13	Joelho PVC, soldável, 45 graus, DN 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	105180 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	14,38	24,10	17,85	17,85
26.14	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89356 - SINAPI/SC 12/2025	M	28,00	28,21	24,10	35,01	980,28
26.15	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89362 - SINAPI/SC 12/2025	UN	8,00	11,58	24,10	14,37	114,96
26.16	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	94672 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	6,70	24,10	8,31	16,62
26.17	Torneira plástica 3/4" para tanque - fornecimento e instalação. af_01/2020	86916 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	23,03	24,10	28,58	28,58
26.18	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. af_09/2023	91186 - SINAPI/SC 12/2025	M	28,00	34,04	24,10	42,24	1.182,72
26.19	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,60	101,82	24,10	126,36	75,82
26.20	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,60	31,63	24,10	39,25	23,55
26.21	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97633 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,50	28,06	24,10	34,82	17,41
26.22	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	91222 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,00	11,20	24,10	13,90	13,90
26.23	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	90466 - SINAPI/SC 12/2025	M	1,00	19,18	24,10	23,80	23,80
26.24	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	87267 - SINAPI/SC 12/2025	M2	0,50	65,45	24,10	81,22	40,61

26.25	Grelha abre e fecha para ralo em inox quadrado 10x10cm	702601240513 - Cotação 01/2026	UN	1,00	24,60	24,10	30,53	30,53
27	ÁREA COBERTA E HALL- SUBSOLO							82.585,08
27.1	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro temperado incolor 6mm, fechadura e puxador, sem alizar. af_12/2019	C.P. 702510233416 - Composição Própria 12/2025	M2	21,45	976,93	24,10	1.212,37	26.005,34
27.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 7 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	92610 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	1.319,17	24,10	1.637,09	1.637,09
27.3	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. af_09/2023	97649 - SINAPI/SC 12/2025	M2	76,00	5,51	24,10	6,84	519,84
27.4	Telhamento com telha metálica termoacústica pir E =30 mm, com forro em telha plana na cor branca, com até 2 águas, incluso içamento - baseado em SINAPI 94216	C.P. 702601238888 - Composição Própria 12/2025	M2	76,00	175,04	24,10	217,22	16.508,72
27.5	Ruífo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_07/2019	100327 - SINAPI/SC 12/2025	M	27,60	55,18	24,10	68,48	1.890,05
27.6	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	96114 - SINAPI/SC 12/2025	M2	26,22	84,35	24,10	104,68	2.744,71
27.7	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 12/2025	M2	26,22	5,55	24,10	6,89	180,66
27.8	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 12/2025	M3	56,00	243,23	24,10	301,85	16.903,60
27.9	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 12/2025	M2	45,00	22,42	24,10	27,82	1.251,90
27.10	Execução de passeio com placas de concreto , pré-fabricadas, de 40 x 40 cm, espessura 6 cm, 2 MPa (baseada em SINAPI 104438)	C.P. 702601238670 - Composição Própria 12/2025	M2	100,00	115,55	24,10	143,40	14.340,00
27.11	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. - acabamento da junção dos pavimentos	92397 - SINAPI/SC 12/2025	M2	6,60	73,64	24,10	91,39	603,17

28	FECHAMENTO DE VÃOS							925,34
28.1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,00	11,77	24,10	14,61	14,61
28.2	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97645 - SINAPI/SC 12/2025	M2	1,02	30,41	24,10	37,74	38,49
28.3	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos. af_07/2023_ps	96360 - SINAPI/SC 12/2025	M2	3,22	132,50	24,10	164,43	529,46
28.4	Instalação de isolamento com lã de pet em parede drywall	C.P. 702512236160 - Composição Própria 12/2025	m²	3,22	22,35	24,10	27,74	89,32
28.5	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88497 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,08	21,58	24,10	26,78	189,60
28.6	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,08	4,37	24,10	5,42	38,37
28.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 12/2025	M	2,40	8,56	24,10	10,62	25,49
29	CLIMATIZAÇÃO							13.691,09
29.1	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btus/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação - recepção e atendimento tfd	103249 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	2.524,20	24,10	3.132,53	6.265,06
29.2	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	103255 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	4.746,66	24,10	5.890,61	5.890,61
29.3	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89865 - SINAPI/SC 12/2025	M	23,00	20,26	24,10	25,14	578,22
29.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89866 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	8,94	24,10	11,09	44,36

29.5	Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	97882 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	249,41	24,10	309,52	309,52
29.6	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89395 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	15,91	24,10	19,74	39,48
29.7	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,40	101,82	24,10	126,36	50,54
29.8	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. af_08/2023	94319 - SINAPI/SC 12/2025	M3	0,40	85,46	24,10	106,06	42,42
29.9	Tubo de cobre flexível, D = 1/2", E = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalações gas residenciais e comerciais	39660 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,00	43,00	24,10	53,36	426,88
29.10	Tubo de espuma de polietileno expandido flexível para isolamento térmico de tubulação de ar condicionado, água quente, DN 1 1/2", E = 10 mm	39707 - SINAPI/SC 12/2025	M	8,00	4,43	24,10	5,50	44,00
30	ÁREA EXTERNA							95.510,63
30.1	PASSEIO PÚBLICO							29.212,38
30.1.1	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 12/2025	M2	142,00	22,42	24,10	27,82	3.950,44
30.1.2	Piso de concreto 6cm, armado, acabamento desempenado, com aplicação de endurecedor - passeios públicos	C.P. 702601236384 - Composição Própria 12/2025	m²	142,00	101,49	24,10	125,95	17.884,90
30.1.3	Piso tatil / podotatil, ladrilho hidráulico / concreto, *25 x 25* cm, E = *2,5* cm, padrão tatil alerta ou direcional	38135 - SINAPI/SC 12/2025	M2	23,00	76,52	24,10	94,96	2.184,08
30.1.4	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	94275 - SINAPI/SC 12/2025	M	81,00	43,85	24,10	54,42	4.408,02
30.1.5	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm - acabamento do piso existente	92396 - SINAPI/SC 12/2025	M2	7,36	85,94	24,10	106,65	784,94

30.2	ACESSO PRINCIPAL							24.419,71
30.2.1	Piso de concreto 6cm, armado, acabamento desempenado, com aplicação de endurecedor - passeios públicos	C.P. 702601236384 - Composição Própria 12/2025	m²	166,00	101,49	24,10	125,95	20.907,70
30.2.2	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 12/2025	M2	35,00	22,42	24,10	27,82	973,70
30.2.3	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	104789 - SINAPI/SC 12/2025	M3	7,26	243,23	24,10	301,85	2.191,43
30.2.4	Transporte manual de entulho	C.P. 702208139073 - Composição Própria 12/2025	M3	7,26	38,50	24,10	47,78	346,88
30.3	DRENAGEM SUBSOLO							16.186,52
30.3.1	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	97902 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	687,93	24,10	853,72	2.561,16
30.3.2	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89529 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	37,97	24,10	47,12	235,60
30.3.3	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89512 - SINAPI/SC 12/2025	M	112,00	54,41	24,10	67,52	7.562,24
30.3.4	Joelho 45 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89531 - SINAPI/SC 12/2025	UN	4,00	39,00	24,10	48,40	193,60
30.3.5	Junção simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89567 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	80,85	24,10	100,33	200,66
30.3.6	Luva simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89554 - SINAPI/SC 12/2025	UN	10,00	30,01	24,10	37,24	372,40
30.3.7	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	6,18	101,82	24,10	126,36	780,90

30.3.8	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	6,18	31,63	24,10	39,25	242,56
30.3.9	Recomposição de pavimento em piso intertravado, com reaproveitamento dos blocos intertravados, para fechamento de valas - incluso retirada e colocação do material. af_12/2020	102988 - SINAPI/SC 12/2025	M2	45,00	72,30	24,10	89,72	4.037,40
30.4	LIMPEZA DE TERRENO							4.079,10
30.4.1	Limpeza manual em terreno	98524 - SINAPI/SC 12/2025	M2	420,00	5,48	24,10	6,80	2.856,00
30.4.2	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 12/2025	M3	8,00	31,63	24,10	39,25	314,00
30.4.3	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m. af_03/2024	98529 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	86,96	24,10	107,92	539,60
30.4.4	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m. af_03/2024	98526 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	148,87	24,10	184,75	369,50
30.5	CERCAMENTO							9.428,76
30.5.1	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto) h: 2m. af_05/2018	98522 - SINAPI/SC 12/2025	M	36,00	211,05	24,10	261,91	9.428,76
30.6	AJUSTE DAS TUBULAÇÕES EXTERNAS EXISTENTES							4.509,25
30.6.1	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. af_12/2020	97897 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	518,08	24,10	642,94	1.928,82
30.6.2	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	8,00	35,32	24,10	43,83	350,64
30.6.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 12/2025	M	24,00	43,62	24,10	54,13	1.299,12
30.6.4	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89744 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	29,85	24,10	37,04	111,12

30.6.5	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89746 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	30,69	24,10	38,09	76,18
30.6.6	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 12/2025	M3	3,60	101,82	24,10	126,36	454,90
30.6.7	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	104737 - SINAPI/SC 12/2025	M3	3,60	25,49	24,10	31,63	113,87
30.6.8	Luva de PVC, série normal, para esgoto predial, DN 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação. af_07/2021	102708 - SINAPI/SC 12/2025	UN	5,00	28,14	24,10	34,92	174,60
30.7	AJARDINAMENTO							7.674,91
30.7.1	Plantio de forração - grama amendoim	98505 - SINAPI/SC 12/2025	M2	20,45	71,63	24,10	88,89	1.817,80
30.7.2	Plantio de grama esmeralda ou São Carlos ou curitibana, em placas. af_07/2024	103946 - SINAPI/SC 12/2025	M2	217,00	16,30	24,10	20,23	4.389,91
30.7.3	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m . af_07/2024	98511 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	149,05	24,10	184,97	184,97
30.7.4	Revolvimento e limpeza manual de solo para plantio de grama	98519 - SINAPI/SC 12/2025	M2	237,45	4,35	24,10	5,40	1.282,23
31	REPAROS EM GERAL							1.689,73
31.1	CAIXA ACOPLADA E LAVATÓRIOS							715,84
31.1.1	Kit completo mecanismo para caixa acoplada com acionador	702601236863 - Cotação 01/2026	Un	3,00	112,03	24,10	139,03	417,09
31.1.2	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	5,00	35,32	24,10	43,83	219,15
31.1.3	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020	86883 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	12,30	24,10	15,26	30,52

31.1.4	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86885 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	13,18	24,10	16,36	49,08
31.2	ESGOTAMENTO DO CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO							783,93
31.2.1	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89753 - SINAPI/SC 12/2025	UN	3,00	10,75	24,10	13,34	40,02
31.2.2	Luva de correr, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89779 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	36,03	24,10	44,71	44,71
31.2.3	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104345 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	45,59	24,10	56,58	56,58
31.2.4	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	17,25	24,10	21,41	42,82
31.2.5	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	89850 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	35,14	24,10	43,61	87,22
31.2.6	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af_09/2023	90440 - SINAPI/SC 12/2025	UN	1,00	31,09	24,10	38,58	38,58
31.2.7	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 12/2025	M	4,00	31,31	24,10	38,86	155,44
31.2.8	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	88267 - SINAPI/SC 12/2025	H	6,00	35,32	24,10	43,83	262,98
31.2.9	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1.1/4 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	86882 - SINAPI/SC 12/2025	UN	2,00	22,39	24,10	27,79	55,58
31.3	RALOS							189,96
31.3.1	Fechamento para ralo tipo click, 10x10cm, acabamento em inox e vedação em borracha	702602241112 - Cotação 01/2026	Un	6,00	25,51	24,10	31,66	189,96
32	LIMPEZA							17.447,20

32.1	Servente com encargos complementares	88316 - SINAPI/SC 12/2025	H	80,00	25,74	24,10	31,94	2.555,20
32.2	Caçamba para descarte de entulho - capacidade 4m³	702601236376 - Cotação 01/2026	Un	15,00	800,00	24,10	992,80	14.892,00
							<b>TOTAL</b>	<b>1.017.785,36</b>

Cordilheira Alta-SC, fevereiro 2026  
Local e Data

---

Resp. Técnico: Mireli Pezzini Rocha  
Crea 123037-7