

**TJPE**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO
R IMPERADOR DOM PEDRO II - Bairro SANTO ANTONIO - CEP 50010-240 - Recife - PE
FOR PAULA BAPTISTA

TERMO DE REFERÊNCIA

AQUISIÇÃO DE ASSINATURA BIENAL DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DO TCPOWEB BASE PINI

1. OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto a Aquisição de Assinatura Bienal de 03 (três) licenças de utilização do sistema TCPOweb Base PINI, visando atender às necessidades da Diretoria de Engenharia e Arquitetura (DEA) deste Tribunal na elaboração de orçamentos estimativos para obras e serviços de engenharia.

1.2. Natureza do Objeto: Serviço de fornecimento de acesso (licença) a banco de dados e informações técnicas especializadas.

1.3. Quantitativos: 03 (três) licenças de uso bienais.

1.4. Prazo de vigência do Contrato: O contrato terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de assinatura/recebimento definitivo do serviço, correspondente ao período da assinatura bienal.

1.5. Possibilidade de Prorrogação: Não será admitida a prorrogação de vigência contratual, visto que o objeto se trata de uma assinatura por prazo determinado (bienal), sendo necessária uma nova contratação ao seu término.

2. FUNDAMENTAÇÃO E RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

2.1. Necessidade da Contratação: A contratação justifica-se pela importância da utilização de um sistema digital especializado (TCPOweb Base Pini) como ferramenta de trabalho nas composições de preços e orçamentos estimativos da Diretoria de Engenharia e Arquitetura/DEA, proporcionando ganho de produtividade, transparência e confiabilidade na formatação das planilhas orçamentárias.

2.2. Fundamentação Jurídica (Inexigibilidade): A contratação será realizada por Inexigibilidade de Licitação, nos termos do Art. 74, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, haja vista que o Sistema TCPOweb Base Pini se constitui em uma ferramenta única e singular no setor da construção civil, só podendo ser fornecido por produtor, empresa ou representante comercial exclusivo.

2.3. Referência ao ETP: A presente contratação encontra-se fundamentada no Estudo Técnico Preliminar (ETP) constante do ID 2347236 do Processo SEI nº 00028968-90.2023.8.17.8017, que demonstrou a necessidade, a viabilidade técnica e a inviabilidade de competição.

2.4. Razão da Escolha do Contratado: A escolha recai sobre a empresa **TECH BUILD CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.** (CNPJ nº 27.736.389/0001-94), por ser a distribuidora exclusiva no Brasil do sistema TCPOweb com banco de dados Nacional da EDITORA PINI LTDA., conforme atestado de exclusividade anexado aos autos.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E REQUISITOS

3.1. Descrição da Solução (Especificação do Objeto): O objeto da contratação é o acesso ao sistema TCPOweb Base Pini Bienal, que deve oferecer as seguintes características:

- Sistema de consulta de banco de dados nacional de serviços, mão de obra, materiais e equipamentos via online;
- Acesso imediato e em tempo real às informações atualizadas das bases de dados PINI de Edificações e Infraestrutura;
- Base de dados TCPO (Tabela de Composições de Preços para Orçamento) como parte integrante do sistema TCPOweb, mantida e atualizada de forma contínua pela área de Engenharia de Custos da PINI;
- Acervo, desde o ano de 2010, das revistas "Arquitetura e Urbanismo", "Téchne", "Construção Mercado" e "Equipe de Obra";
- Caderno de cotação digital e índices e custos atualizados mensalmente.

3.2. Requisitos de Habilitação do Fornecedor (Requisitos da Contratação):

- A Contratada deverá comprovar que é desenvolvedora, detentora dos direitos autorais e de comercialização, ou representante comercial exclusivo e autorizado a comercializar em todo o território nacional o sistema de consulta de banco de dados e a prestar os serviços relativos a essa plataforma (TCPOweb Base PINI);
- A comprovação de exclusividade e capacidade mínima necessária será feita por meio de atestado ou declaração idônea, emitida em nome da licitante, conforme o Art. 74, § 1º, da Lei nº 14.133/2021;
- Comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e qualificação econômico-financeira mínima necessária, conforme exigido para contratação direta.

4. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

4.1. Definição dos Resultados Pretendidos: O resultado pretendido é a efetivação do acesso online ininterrupto ao sistema TCPOweb Base Pini pelas 03 (três) licenças, durante todo o período de 24 (vinte e quatro) meses.

4.2. Fases de Execução:

Etapa	Ação	Prazo
I - Início da Execução	Liberação do acesso às 03 (três) licenças ao sistema TCPOweb Base Pini pela Contratada.	Máximo de 5 (cinco) dias úteis após a Ordem de Serviço/Contrato.
II - Monitoramento	Manutenção do acesso e fornecimento de suporte técnico.	Durante toda a vigência (24 meses).
III - Encerramento	Cessação do acesso após o término do prazo contratual, formalizado o encerramento pelo Fiscal do Contrato.	Fim dos 24 (vinte e quatro) meses.

Obs.: A contratada deverá fornecer suporte técnico quanto às questões relacionadas à utilização do objeto, assim como esclarecer quaisquer dúvidas a respeito do acesso, sem ônus para a Contratante.

5. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

5.1. Designação: O Tribunal de Justiça de Pernambuco (Contratante) designará formalmente um Gestor do Contrato e um Fiscal Técnico do Contrato.

5.2. Atribuições:

- **Gestor do Contrato:** Responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato no aspecto administrativo e financeiro, incluindo o controle de prazos e pagamentos.
- **Fiscal Técnico do Contrato:** Servidor da área técnica (DEA), responsável por acompanhar a execução do objeto (liberação, qualidade e manutenção do acesso ao sistema, e suporte técnico) e atestar a prestação do serviço.

5.3. Mecanismos de Acompanhamento: A fiscalização será exercida por meio de controle direto do funcionamento e acesso ao sistema, e registro forma dos eventos contratuais (liberação, aceitação, ocorrências, notificações e atesto).

6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

6.1. Critério de Medição: A medição e o atesto ocorrerão de forma única, após a comprovação da plena liberação e disponibilização de acesso às 03 (três) licenças do sistema TCPOweb Base Pini.

6.2. Recebimento do Objeto:

- **Recebimento Provisório:** Ocorre com a comunicação, por parte da Contratada, da liberação do acesso, sendo verificado o pleno funcionamento das 03 (três) licenças no prazo de até 05 (cinco) dias úteis pelo fiscal técnico.
- **Recebimento Definitivo:** Ocorre após a verificação da conformidade do objeto com as especificações (item 3.1) e do atesto final pelo fiscal técnico e gestor do contrato, sendo este o marco para a liberação do pagamento.

6.3. Critério de Pagamento: O pagamento será realizado em parcela única, após o Recebimento Definitivo do objeto e o atesto da Nota Fiscal/Fatura, em até 10 (dez) dias contados do atesto na nota fiscal.

6.4. Local de Entrega/Execução: O serviço será executado de forma online, com o fornecimento das credenciais de acesso para o uso nos equipamentos do Tribunal de Justiça de Pernambuco.

7. ESTIMATIVA DE VALOR E ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. Estimativa de Valor: O valor global estimado para a contratação das 03 (três) licenças bienais é de R\$ 8.007,00 (oito mil e sete reais), sendo o preço unitário por licença bienal de R\$ 2.669,00 (dois mil, seiscentos e sessenta e nove reais).

7.1.1. Justificativa de Preço: A justificativa do preço está demonstrada nos autos por meio de Notas Fiscais emitidas para outros contratantes, comprovando que o valor ofertado está em conformidade com os preços praticados em contratações semelhantes e é inferior ao praticado no mercado.

7.2. Adequação Orçamentária: As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Fundo Especial de Reparelhamento e Modernização do Poder Judiciário de Pernambuco, na ação 2772 – LOA 2026.



Documento assinado eletronicamente por **EUDES CARDOZO DA SILVA JUNIOR, TÉCNICO(A) JUD. - TPJ**, em 19/11/2025, às 17:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA JOSE MARINHO BATISTA, DIRETOR (A) ADJUNTO/DASPC**, em 19/11/2025, às 17:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **3445278** e o código CRC **24D89388**.