



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE JARDINAGEM E CAPINAÇÃO E CONSERVAÇÃO PARA A INSPETORIA REGIONAL DE PETROLINA (IRPE)

Identificação do Processo

Processo SEI: 001.014862/2025-76

Solicitação de compra PE Integrado: 020001000012025000158

Unidade Demandante: Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

1 JUSTIFICATIVA

1.1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação se justifica pela necessidade de preservação e manutenção das áreas verdes da Inspetoria Regional de Petrolina, zelando pela imagem da paisagem, valorizando a vegetação nativa, bem como preservando as espécies arbóreas por meio da realização de tarefas de plantio, manutenção e demais atividades pertinentes. Os serviços de jardinagem e conservação de áreas verdes contribuirão para um ambiente saudável, seguro e agradável para a realização das atividades da IRPE.

1.2. JUSTIFICATIVA DA NÃO ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.2.1. Consoante disposto no art. 19, I, da Portaria Normativa TC n.º 183/2022, é obrigatória a elaboração de Estudo Técnico Preliminar (ETP) para a aquisição de bens e para a contratação de serviços, nas seguintes hipóteses:

“I - contratação de soluções consideradas inéditas no âmbito do TCE-PE;

II - quando verificada a necessidade de reavaliar a forma de contratação contida em contrato anterior;

III - aquisição de bens e prestação de serviços que não tenham sido contratados nos últimos 10 (dez) anos pelo TCE-PE;

IV - revogado pela Portaria Normativa n.º 234/2024;

V - revogado pela Portaria Normativa n.º 234/2024;

VI - internacionais, nos termos do inciso XXXV do artigo 6º da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021;



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

VII - revogado pela Portaria Normativa n.º 234/2024;

VIII - quando for possível a opção por aquisição ou por locação de bens imóveis ou bens móveis duráveis”.

1.2.2. Ressalte-se que a presente contratação não se enquadra nos incisos mencionados acima. Além disso, cumpre informar que o objeto trata-se de demanda cujos padrões de aferição de qualidade e resultados pretendidos são suficientemente demonstrados neste instrumento de planejamento. Não se afigura também nova forma de contratação que mereça a apresentação de outras soluções para atendimento da necessidade administrativa. Ademais, insta salientar que para as contratações diretas em razão do valor, como é o caso da presente contratação, a elaboração do ETP é facultativa, com fulcro no art. 19, § 1º, Inciso I, Alínea a, da Portaria Normativa TC n.º 183/2022.

1.2.3. Nessa esteira, vale consignar que este Termo de Referência apresenta de forma detalhada os elementos elencados no art. 20 da Portaria Normativa TC n.º 183/2022, estabelecidos de forma obrigatória para o ETP, dentre os quais se destacam: descrição da necessidade da contratação, considerando o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público; estimativa das quantidades a serem contratadas; estimativa dos valores unitários e globais da contratação; posicionamento conclusivo sobre a viabilidade, a razoabilidade e a adequação da contratação; e demais elementos necessários à descrição completa do objeto.

1.2.4. Nessa senda, vale destacar entendimento expresso por parte da doutrina:

No que diz respeito às soluções para apoio de operações, a priori não faz muito sentido falar em ETP no sentido que lhe atribuiu a Lei n.º 14.133/21 (levantamento de soluções de mercado e análise de viabilidade). De fato, não há razão para se realizar levantamento de mercado e diante de soluções que são conhecidas pela organização e cujo suprimento é renovado anualmente.

(Cox, Carlos Henrique Harper. Planejamento Operacional das Contratações Públicas conforme a Lei n.º 14.133/2021. Ed. Juspodivm. São Paulo, pág. 134);

1.2.5. Por fim, registre-se que as informações necessárias e suficientes capazes de demonstrar o interesse público estão registradas no presente termo e nos demais documentos que compõem a instrução processual da fase preparatória.

2 . PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA)

O objeto desta contratação está previsto no Plano de Contratações Anual de 2026, sob o código 2026GMBI023.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

3 PREVISÃO NO PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO (SGFO)

O objeto desta contratação está previsto no Planejamento Orçamentário (SGFO) e possui saldo suficiente, no seguinte insumo: previsão orçamentária na atividade 2003 - gestão administrativa e no insumo 4154 - Serviço de Jardinagem e Conservação - PJ.

4 OBJETO

4.1. Contratação de serviços de jardinagem, capinação e conservação (sem o fornecimento de terra, adubos, calcários ou plantas de quaisquer tipo ou espécie) a serem realizados nas áreas verdes das instalações da Inspetoria Regional de Petrolina (IRPE), as quais possuem 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados).

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	E-FISCO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE DE TEMPO	PERIODICIDADE E DE EXECUÇÃO	VALOR MENSAL DE REFERÊNCIA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALOR ESTIMADO TOTAL
1	SERVIÇO DE JARDINAGEM - DO TIPO MANUTENÇÃO DE JARDIM COM TRATAMENTOS FITOSSANITÁRIOS, COM ADUBAÇÃO MINERAL, QUÍMICA E ORGÂNICA DAS PLANTAS E DO GRAMADO, COM REPOSIÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE PLANTAS DE PEQUENO PORTE MORTAS OU COMPROMETIDAS E RECOLHIMENTO DO LIXO GERADO PELA LIMPEZA DO JARDIM.	336566-2	und	11 meses	1 vez a cada 15 dias	RS 885,00	Fevereiro a dezembro de 2026	R\$ 9.735,00



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

4.2. Detalhamento das Condições de Execução dos Serviços

4.2.1 A Manutenção dos jardins da área verde da Inspetoria compreendem os canteiros, as áreas gramadas, os vasos e jardineiras suspensas, localizados nas áreas internas e externas, através da capinação, roçagem, rastelagem, plantio e replantio de gramas e plantas ornamentais; Além disso, a execução dos serviços descritos neste Termo de Referência inclui as seguintes atividades:

4.2.2. Capina manual ou química e roçagem de braquiária e outros capins naturais;

4.2.3. Poda de pequena monta: execução de serviços rotineiros de poda de arbustos (poda de formação e limpeza em arbustos e cercas vivas) e de árvores de pequeno porte (ou aquelas cuja altura na fase adulta atinge até 2,0 metros);

4.2.4. Manutenção nos canteiros e jardins (irrigação, calagem, adubação, poda de plantas ornamentais e arbusto, plantio e reposição de plantas, grama, mudas de árvores e combate a pragas e insetos);

4.2.5. As plantas deverão ser substituídas, sempre que necessário, com a anuência do CONTRATANTE. O CONTRATADO deverá notificar a mesma da necessidade de substituição com agilidade, de forma a manter perene as características do jardim.

4.2.6. Remoção de ervas daninhas em todas as áreas com calçamento ou brita;

4.2.7. Controle ecológico de pragas e doenças;

4.2.8. Limpeza: reorganizar manual ou mecanicamente os resíduos vegetais já existentes e resíduos de corte para fora das calçadas, pistas de rolamento e outras áreas construídas;

4.2.9. Transportar para descarte os entulhos, resíduos e outros provenientes do desenvolvimento dos serviços propostos.

4.2.10. Os insumos de jardinagem, plantas ornamentais, mudas de forração e materiais de consumo serão fornecidos, sempre que forem necessários, pelo CONTRATANTE. Nestes termos, o CONTRATADO fica responsável pela apresentação ao CONTRATANTE da lista dos mesmos, que deverá ser autorizada pelo fiscal do contrato.

4.2.11. Os equipamentos e ferramentas necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pelo CONTRATADO.

4.2.12. A prestação dos serviços será realizada de forma regular, planejada e programada, conforme descritos do item 4.2, 1 vez a cada 15 dias, pelo período de 11 meses, de acordo com o estabelecido no Cronograma de Serviços, proposto pelo CONTRATADO e aprovado pelo CONTRATANTE, podendo ocorrer o remanejamento dos dias programados, em casos excepcionais, em virtude de emergência ou da ocorrência de fato imprevisível, mediante solicitação do fiscal do contrato.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor máximo estimado para a presente contratação é de R\$ 9.735,00 (nove mil setecentos e trinta e cinco reais) para o período de fevereiro a dezembro de 2026.

6. FORMA DE CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA PARA A ESCOLHA DA CONTRATADA

6.1. A presente contratação se dará por dispensa de licitação, tendo em vista que o valor estimado está dentro do limite legal estabelecido para tal procedimento, nos termos do Art. 75, Inciso II, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

6.2. A dispensa justifica-se pelo valor da contratação, abaixo do limite legal (**R\$65.492,11**), conforme acima mencionado; pela natureza dos serviços (de baixa complexidade), classificados no subelemento de despesa 3.3.90.39.79, para o qual há saldo financeiro disponível; e pela economicidade. A dispensa de licitação neste caso permite uma economia processual e de recursos, evitando os custos e o tempo associados a um processo licitatório completo para uma contratação de baixo valor.

6.3. Indica-se a realização da contratação direta sem disputa (por representação) da proposta apresentada pela empresa **Ferraz & Cia LTDA CNPJ: 09.491.643/0001-50**, com amparo no previsto no § 2º, do Art. 3º da Portaria n.º 187/2022.

6.4. Elencamos a seguir as razões que justificam a vantajosidade da realização da contratação direta sem disputa (por representação):

I. Proposta com o menor valor monetário, conforme registrado no documento SEI n.º 0623528;

II. Compatibilidade com o valor de mercado: a proposta da empresa Ferraz & Cia LTDA demonstra compatibilidade com os valores praticados no mercado para os serviços de jardinagem.

III. Resta comprovado que a empresa preenche os requisitos de habilitação e de qualificação necessários quanto à regularidade fiscal federal, estadual e municipal, bem como quanto à regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), conforme documentação devidamente anexada ao SEI.

7. MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1. A Contratada deverá prestar os serviços objeto deste termo atendendo às seguintes condições:



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

7.1.1. EXECUÇÃO DO SERVIÇO

7.1.1.1. O regime de execução será o de empreitada global, nos termos do art. 6º, XXIX, da Lei Federal n.º 14.133/21.

7.1.1.2. O serviço será prestado conforme especificações, quantitativos e demais detalhes definidos neste Termo de Referência.

7.1.1.3. O início da execução do serviço somente deverá ser efetuado, pelo contratado, após recebimento da ORDEM DE SERVIÇO expedida pela fiscalização do serviço da Inspetoria Regional de Petrolina, nas especificações e períodos indicados na referida correspondência oficial.

7.1.1.4 A ORDEM DE SERVIÇO poderá ser encaminhada via e-mail, por portador devidamente autorizado (com protocolo), ou por meio da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos com A.R. (Aviso de Recebimento).

7.1.1.5. A nota de empenho não é considerada ORDEM DE SERVIÇO.

7.2. PRAZO DE EXECUÇÃO

7.2.1. O prazo para início da execução do serviço será de 10 (dez) dias corridos a partir do recebimento da ORDEM DE SERVIÇO.

7.2.2 A data e o horário de execução do serviço deverão ser previamente agendados com a unidade responsável (IRPE).

7.3. LOCAL DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

7.3.1. O serviço será executado na área interna e externa da Inspetoria Regional de Petrolina, limitados aos muros e grades que circundam a Inspetoria, das 07:00 até às 17:00 em dias de funcionamento do órgão. A IRPE fica localizada na Av. Fernando Goés, n.º 875 – Centro – Petrolina – PE, CEP: 56304-020.

7.3.2. Em casos excepcionais, em virtude de emergência ou da ocorrência de fato imprevisível, desde que haja autorização da CONTRATANTE, os serviços também poderão ser executados aos sábados, domingos ou feriados.

7.3.3. O serviço só será recebido pela Inspetoria Regional de Petrolina (IRPE), se estiver acompanhado da nota fiscal eletrônica.

7.3.4. Não serão aceitas entregas parciais, devendo ser entregue o quantitativo total descrito na nota fiscal eletrônica.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

8.1. SUBCONTRATAÇÃO

8.1.1. Não será admitida a subcontratação do serviço objeto deste termo.

8.2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.2.1 São obrigações da CONTRATADA:

I - executar o serviço de acordo com as especificações e exigências constantes de sua proposta e deste termo. Qualquer mudança no método de execução do serviço deve ser submetida previamente ao CONTRATANTE, por escrito, para análise e aprovação;

II - cumprir rigorosamente os prazos estabelecidos neste termo, sujeitando-se às sanções estabelecidas nele e na Lei Federal n.º 14.133/2021;

III- alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento dos serviços, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e à legislação de regência;

IV - comunicar ao CONTRATANTE qualquer anormalidade relativa à execução do serviço ou acidente que se verifique no local dos serviços, e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

V - suspender, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

VI - responder, em relação aos seus técnicos, por todas as despesas decorrentes da execução do serviço;

VII - atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou responsável pela unidade gestora do serviço ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei n.º 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

VIII - conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação específica pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas condições apropriadas de segurança, higiene e disciplina;

IX - cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE;

X - responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução. A inadimplência da CONTRATADA com referência aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere ao CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento. O CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo, exigir a comprovação do cumprimento de tais encargos como condição do pagamento dos créditos da CONTRATADA;

XI - cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, podendo o CONTRATANTE solicitar a comprovação do cumprimento da reserva de cargos, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

- XII - responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- XIII - cumprir rigorosamente os parâmetros e rotina quinzenal estabelecidos neste Termo de Referência para execução dos serviços;
- XIV - manter a boa aparência do jardim, preservando a saúde das plantas e os gramados;
- XV - assegurar a limpeza e a ordem das áreas verdes;
- XVI - manter-se uniformizado, quando em visita à CONTRATANTE, identificando-se através de crachá, com fotografia recente, e provendo-se dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI's – necessários à execução dos serviços;
- XVII - atender ao disposto nas normas de segurança do trabalho quanto ao uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI) e Equipamento de Proteção Coletiva (EPC);
- XVIII - usar EPIs e EPCs adequados à legislação trabalhista vigente durante a execução dos trabalhos, ficando o contratado responsável por quaisquer acidentes ocorridos pelo mau uso ou ausência desses equipamentos;
- XIX - fornecer todos os equipamentos e/ou ferramentas necessárias a uma boa e completa execução dos serviços;
- XX - garantir uma conduta adequada na utilização dos materiais, ferramentas e equipamentos, conforme indicações do fabricante, objetivando a correta execução dos serviços;
- XXI - manter disciplina nos locais dos serviços;
- XXII - usar placas de sinalização e isolamento durante os procedimentos de limpeza, visando evitar acidentes com as pessoas e veículos que passarem pelo local;
- XXIII - notificar o CONTRATANTE, em tempo hábil, quando da necessidade de aquisição de novas mudas de plantas, materiais de consumo e insumos de jardinagem (terra, adubos, calcários), objetivando a não descontinuação da prestação dos serviços;
- XXIV - adotar boas práticas de otimização de recursos/redução de desperdícios/menor poluição, tais como: racionalização/economia no consumo de energia elétrica e água.

8.3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.3.1. São obrigações do CONTRATANTE:

- I - receber o objeto deste termo, verificando se a qualidade e os quantitativos do serviço prestado pela CONTRATADA estão em conformidade com as especificações exigidas no processo de contratação em epígrafe, emitindo atesto de recebimento na nota fiscal eletrônica;
- II - efetuar o pagamento no prazo e nas condições indicados neste termo, comunicando à CONTRATADA quaisquer irregularidades ou problemas que possam inviabilizá-lo;
- III - acompanhar e fiscalizar a prestação do serviço e aplicar as medidas corretivas necessárias, inclusive as penalidades contratual e legalmente previstas, comunicando, por escrito, à CONTRATADA as ocorrências que a seu critério exijam medidas corretivas;
- IV - prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;
- V - emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do serviço, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução contratual. O CONTRATANTE terá o prazo de 5 (cinco) dias



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

corridos a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período;

VI - o CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do serviço, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos ou subordinados;

VII - permitir acesso dos empregados da CONTRATADA, com respectivos equipamentos, às suas dependências, para a execução dos serviços;

VIII - facilitar o acesso às dependências correlatas, não permitindo depósito de materiais estranhos à sua finalidade;

IX - fornecer os materiais de consumo, insumos de jardinagem, plantas ornamentais e mudas de forração, mediante a solicitação do CONTRATADO atestada pelo fiscal do serviço;

X - disponibilizar local adequado para guardar os equipamentos que serão utilizados e de propriedade da CONTRATADA.

9. MODELO DE GESTÃO CONTRATUAL

9.1. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

9.1.1. A Chefia da Inspetoria Regional de Petrolina - IRPE, do CONTRATANTE, indicará servidor para acompanhar a execução do serviço, atestando o seu recebimento provisório e definitivo.

9.1.2. O serviço deverá ser recebido:

a. provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, com verificação posterior da conformidade do serviço com as exigências estabelecidas neste termo;

b. definitivamente, por servidor designado pela autoridade competente, em até 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento provisório, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências do TR, após conferência e verificação da qualidade e conformidade do serviço prestado com a proposta apresentada, e sua consequente aceitação.

9.1.3. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do serviço, nos limites estabelecidos pela Lei Federal n.º 14.133/2021.

9.1.4 O serviço poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, se estiver em desacordo com os termos da proposta apresentada ou se não atender às exigências estabelecidas neste termo, caso em que terá a CONTRATADA o prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados a partir do recebimento da comunicação expedida pelo CONTRATANTE, para sanar os problemas detectados e, se for o caso, refazer o serviço.

9.1.5. A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o serviço prestado em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução dos serviços ou dos materiais empregados.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

9.2. LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO

9.2.1. Os empenhamentos de despesas e pagamentos no âmbito da Administração Pública do Estado de Pernambuco só são realizados para credores cadastrados junto à SAD (Secretaria de Administração do Estado de Pernambuco), no Cadastro de Fornecedores (CADFOR/PE).

9.2.2. O Cadastro no “CADFOR/PE” não é condição para a habilitação ou apresentação de proposta de preços, mas condição para emissão de empenho e pagamento da despesa.

9.2.3. Os pagamentos serão efetuados, com observância da ordem cronológica de pagamentos do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco, nos termos da Portaria Normativa TC n.º 278/2025, devendo ser respeitado o limite de até **20 dias úteis, nos seguintes termos:**

I - até 10 (dez) dias úteis para o atesto da despesa, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente;

II - até 5 (cinco) dias úteis para a liquidação da despesa, a contar do atesto da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente;

III - **até 5 (cinco) dias úteis para pagamento, a contar da liquidação da despesa.**

O atesto da despesa dar-se-á mediante a apresentação dos seguintes documentos por parte do CONTRATADO:

I - nota fiscal eletrônica do CONTRATADO, devidamente atestada por servidor designado pela Secretaria Regional de Petrolina do CONTRATANTE;

II - certidões de regularidade com os tributos federais, estaduais e municipais pertinentes, Seguridade Social e FGTS;

III - certidão de regularidade perante a Justiça do Trabalho (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT);

IV - outros documentos comprobatórios ou requisitos exigidos para a contratação no **Termo de Referência**.

A Secretaria da Inspeção Regional de Petrolina do CONTRATANTE terá 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento da documentação comprobatória da despesa (nota fiscal, fatura, recibo, entre outros), para atesto e encaminhamento ao Departamento de Contabilidade e Finanças (DCF) do CONTRATANTE, visando ao registro contábil da liquidação e posterior pagamento. O prazo mencionado será suspenso até que:

a) seja efetuada a entrega, por parte do CONTRATADO, de toda documentação exigida pelas normas em vigor;

b) sejam sanadas as pendências relativas à prestação do serviço pelo CONTRATADO.

O Departamento de Contabilidade e Finanças (DCF) do CONTRATANTE terá **5 (cinco) dias úteis**, a partir do atesto da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, **mais 5 (cinco) dias úteis** para realizar a liquidação e **5 (cinco) dias úteis para o pagamento, a contar da liquidação da despesa.**



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

O prazo para a liquidação da despesa poderá ser excepcionalmente prorrogado, justificadamente, por igual período, quando houver necessidade de providências para o atendimento das exigências contratuais.

O prazo para a solução, pelo CONTRATADO, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pelo Departamento de Contabilidade e Finanças (DCF) durante a análise prévia à liquidação, não será computado na contagem do prazo para o cumprimento desse estágio da despesa.

Na hipótese de caso fortuito ou força maior que impeça a liquidação ou o pagamento, o prazo para esse último estágio da despesa será suspenso até a sua regularização, mantendo-se a posição da ordem cronológica em que a despesa originalmente estava inscrita.

Previamente ao pagamento, o Departamento de Contabilidade e Finanças (DCF) verificará a manutenção das condições exigidas para a contratação. Verificadas quaisquer irregularidades que impeçam o pagamento, o Departamento notificará o CONTRATADO para que regularize a situação. A permanência da condição de irregularidade, sem a devida justificativa ou com justificativa não aceita pelo CONTRATANTE, pode culminar em rescisão contratual, sem prejuízo da apuração de responsabilidade e da aplicação de penalidades cabíveis, observados o contraditório e a ampla defesa.

A quebra da ordem cronológica de pagamentos somente ocorrerá mediante prévia justificativa da autoridade competente, exclusivamente nas hipóteses previstas no artigo 11 da Portaria Normativa TC n.º 278/2025.

O CONTRATANTE verificará as hipóteses de retenção na fonte de encargos tributários. Os tributos relativos ao faturamento serão descontados do CONTRATADO no momento da liquidação da despesa e recolhidos diretamente ao poder público competente.

As normas relativas ao processamento da despesa pública exigem que a liquidação e o pagamento sejam efetivados exclusivamente em favor do CONTRATADO, devidamente identificada pelo número de inscrição no CNPJ constante do contrato.

Estando autorizada pelos órgãos de Fazenda estaduais ou municipais, a emitir notas fiscais eletrônicas em suas respectivas áreas de atuação, o CONTRATADO deverá enviar, em formato *PDF*, os documentos hábeis de comprovação das despesas (notas fiscais, recibos, certidões de regularidade, conforme o caso), exclusivamente, por meio do formulário eletrônico acessível no sítio do CONTRATANTE (www.tcepe.tc.br), na aba Cidadão/Envio de Nota Fiscal.

Os pagamentos serão feitos por meio de ordens bancárias emitidas pelo Sistema Corporativo E-Fisco, mantido pelo Estado de Pernambuco, exclusivamente para crédito direto em conta-corrente informada pelo CONTRATADO e previamente cadastrada ou mediante boleto de cobrança bancária. Caso o CONTRATADO opte por depósito em conta-corrente mantida em instituição bancária diferente da Caixa Econômica Federal, detentora da Conta Única do Estado de Pernambuco, esse banco descontará do valor pago, como receita sua, a importância de R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos) a título de tarifa de transferência de fundos (TED), de acordo com o contrato firmado entre aquela instituição bancária e o Estado de Pernambuco.

O CONTRATANTE poderá deduzir do montante a pagar valores correspondentes a eventuais multas ou indenizações devidas pelo CONTRATADO.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

O CONTRATANTE comunicará ao CONTRATADO para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei n.º 14.133, de 2021.

O CONTRATADO deverá emitir as notas fiscais em observância às regras de retenção de imposto de renda estabelecidas na Instrução Normativa RFB n.º 1.234/2012, e alterações posteriores, de acordo com as alíquotas constantes do Anexo I da referida norma, ou em observância à norma que venha a substituí-la, sob pena de devolução do documento para as correções cabíveis ou de retenção no valor total do documento fiscal, caso não realizadas as correções nos termos do art. 4º do Decreto n.º 55.069, de 25 de julho de 2023.

Na hipótese do CONTRATADO possuir benefícios fiscais, ser optante pelo Simples Nacional ou atuar na área de assistência social, deverá, no ato da assinatura do contrato, apresentar a declaração assinada pelo responsável legal da empresa, nos moldes previstos nos Anexos da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.234/2012, bem como o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), quando aplicável.

9.3. DA NÃO FORMALIZAÇÃO DE TERMO DE CONTRATO

9.3.1. Não há necessidade de formalização de Termo de Contrato, considerando que a presente contratação será processada por dispensa, nos termos do art. 95, I, da Lei n.º 14.133.

9.4. FISCALIZAÇÃO DO SERVIÇO

9.4.1. O serviço deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas neste termo e nas normas da Lei Federal n.º 14.133/2021, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

9.4.2. Todas as comunicações entre as partes serão efetuadas por escrito e só assim produzirão seus efeitos.

9.4.3. A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do serviço, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo CONTRATANTE.

9.4.4. A CONTRATADA deverá proceder de imediato aos reparos ou indenizações cabíveis. Os eventuais danos e prejuízos causados poderão inclusive ser descontados dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida.

9.5. PENALIDADES

9.5.1. O cometimento de irregularidades na execução do serviço sujeitará a CONTRATADA à aplicação de sanções administrativas, nos termos dos artigos 155 a 163 e 166 a 168 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e da Resolução TC n.º 187/2022, publicada no Diário Eletrônico do TCE-PE em 14/12/2022.



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

10. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

10.1. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

10.1.1. O critério de julgamento foi o de menor preço, por item único, para a escolha do contratado.

11. JUSTIFICATIVA PARA APLICAÇÃO OU NÃO DE BENEFÍCIOS PREVISTOS NA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006

11.1. Por se tratar de dispensa de licitação a regra de tratamento diferenciado para ME/EPP (Art. 48 da LC 123/06) não é obrigatória. Tendo em vista as limitações do mercado local, foram aceitas propostas de empresas não exclusivamente do tipo Microempresa/Empresa de pequeno porte.

12. INFORMAÇÕES AOS INTERESSADOS

12.1. Os interessados poderão contatar com a GLCD – Gerência de Licitações e Contratações Diretas do TCE-PE pelo endereço de e-mail: glcd-l@tcepe.tc.br, para sanar possíveis dúvidas acerca da presente contratação.

Arnóbio Vanderlei Borba

Gerente GMBI



ESTADO DE PERNAMBUCO
Tribunal de Contas
Departamento de Infraestrutura Predial
Gerência de Manutenção de Bens Imóveis - GMBI

SERVIÇO DE JARDINAGEM CAPINAÇÃO E CONSERVAÇÃO	OS Nº
--	--------------

CONTRATADO:	Nº DO CONTRATO:
LOCAL:	DATA DA SOLICITAÇÃO:

SERVIÇOS	REALIZADO	NÃO REALIZADO	OCORRÊNCIAS
Manutenção das áreas gramadas, os vasos e jardineiras suspensas, através da capinação, roçagem, rastelagem.			
Plantio e replantio de gramas.			
Capina manual ou química e roçagem de braquiária e outros capins naturais.			
Poda de arbustos e/ou de árvores.			
Irrigação, calagem e adubação de plantas ornamentais e/ou arbustos.			
Remoção de ervas daninhas em todas as áreas com calçamento ou brita			
Plantio e/ou substituição de plantas ornamentais;			
Limpeza: organização manual ou mecânica dos resíduos vegetais já existentes e resíduos de corte para fora das calçadas, pistas de rolamento e outras áreas construídas.			
Transporte e descarte dos entulhos, resíduos e outros provenientes do desenvolvimento dos serviços propostos;			

CONTRATADO

FISCAL IRPE

DATA DA EXECUÇÃO