



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Objeto: Locação de bem imóvel composto de terreno com aproximadamente 800,00 m² e área edificada de 450,24 m², localizado na Rua Prefeito Leopoldo Schramm, Esquina com Aloisio Estefano Beiler, nº 333, no Coloninha de Gaspar-SC, matriculado no Registro de Imóveis sob o número 32.302 e no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 4033.

DECLARO, com base na documentação constante dos autos, que os **preços ofertados pelo contratado**, levando em consideração a pesquisa de preços realizada pelo Município, em atenção aos *parâmetros previstos no art. 34 e ss. do Decreto nº 11.384/2023*, **são os praticados pelo mercado**, não havendo, com fulcro na análise crítica realizada, qualquer elemento que torne a proposta inviável ou desvantajosa.

Gaspar (SC), 30 de setembro de 2024.

JOSE CARLOS DE CARVALHO JUNIOR
Responsável pelo TR