

Elementos do Estudo Técnico Preliminar - ETP

1. Descrição da necessidade

- 1.1. A demanda objeto desse estudo decorre da dinâmica administrativa do CNMP, que exige constantes adequações, alterações e divisões nos ambientes de trabalho para atender ao aperfeiçoamento da gestão e à organização funcional das unidades.
- 1.2. A alteração de leiautes é uma atividade indispensável para suportar a reestruturação de gabinetes, a criação de novas salas de reunião e o remanejamento de equipes, garantindo um ambiente de trabalho que favoreça a produtividade e o bem-estar dos servidores e colaboradores.
- 1.3. Atualmente, o CNMP enfrenta uma lacuna contratual para este objeto específico, uma vez que a previsão de inclusão destes serviços em uma contratação unificada de engenharia e arquitetura ainda se encontra em fase de desenvolvimento. A ausência de um contrato vigente impossibilita a realização de ajustes físicos necessários à infraestrutura, o que pode comprometer a agilidade da gestão administrativa. Portanto, demonstra-se imperioso o lançamento de um processo licitatório para assegurar a prestação desses serviços até que a contratação unificada seja concretizada.
- 1.4. Para fundamentar a previsibilidade dos quantitativos, foi realizado um levantamento histórico das demandas executadas entre os anos de 2019 a 2025, apresentados no processo SEI nº 19.00.6160.0005806/2019-54, referente ao Contrato CNMP Nº 9/2019, demonstrado na seguinte tabela de acompanhamento de metros lineares e quadrados de divisórias:

Período	Desmontagem (m)	Desmontagem (m2)	Montagem (m)	Montagem (m2)
2019 a 2020	377,1	931,5	375,9	928,4
2020 a 2021	122,5	302,6	139,2	343,9
2021 a 2022	375,1	926,6	376,1	929,0

2022 a 2023	495,3	1.223,4	497,3	1.228,3
2023 a 2024	144,5	356,8	160,5	396,4
2024 a 2025	208,0	513,8	189,8	468,9
Média Anual	287,1	709,1	289,8	715,8

1.5.A análise dos dados revela que, apesar das flutuações anuais decorrentes de picos de reestruturação organizacional, há uma demanda contínua que justifica a contratação sob o regime de execução por preço unitário, considerando quantidades estimativas, permitindo o atendimento conforme a necessidade administrativa.

1.6. Salienta-se que a execução dos serviços envolve primordialmente o reaproveitamento de materiais já disponíveis, frutos de desmontagens anteriores, porém atualmente o estoque se encontra zerado, apenas com pequenas sobras de materiais que possibilitam a execução de pequenos ajustes. Além disso, nas últimas contratações não foi especificado a aquisição de painéis de divisórias com vidros, seja a meia altura (cego + vidro), seja painel inteiro em vidro (piso – teto), situação que inviabilizou a montagem de determinadas paredes de divisórias internas de modo que proporcionassem a adequada transparência para que a iluminação natural pudesse se estender para o interior dos ambientes afastados das janelas, além de impedir o contato visual, quando necessários, dos integrantes das equipes de trabalho de uma mesma unidade.

1.7. Pelos motivos expostos no item anterior e considerando a necessidade de instalação de novos gabinetes em razão das alterações apresentadas na última estrutura organizacional publicada - Portaria CNMP-PRESI nº 147 DE 14 DE MAIO DE 2025, bem como da necessidade de alterações de layout de maior vulto, já sinalizadas para a implantação da sala digital no pavimento semienterrado (processo 19.00.5700.0006876/2025-65), alterações de layout na Corregedoria Nacional (processo 19.00.3100.0001198/2026-17) e início de tratativas para alterações nos ambientes da Presidência e da Secretaria Geral, esta contratação está considerando o fornecimento, com instalação, de novas divisórias completas, incluindo painéis cegos (com divisórias piso-teto), painéis a meia altura (cego + vidro), painel inteiro em vidro (piso – teto) e portas.

- 1.8. As novas divisórias permitirão o rearranjo dos novos espaços, com as melhorias proporcionadas pelos painéis de vidro e recomposição dos estoques dos materiais das divisórias cegas, para a realização de serviços que requeiram apenas a aplicação desse tipo de material.
- 1.9. Com o objetivo de assegurar a ampla competitividade entre as empresas atuantes no mercado, bem como de garantir que sejam atendidos requisitos técnicos mínimos capazes de preservar o padrão das novas divisórias em relação às atualmente existentes — sem, contudo, restringir-se exclusivamente a elas —, o Termo de Referência apresenta seção específica, no item 3.4, dedicada aos padrões mínimos de aceitabilidade dos materiais a serem fornecidos.
 - 1.9.1. Nesse contexto, o principal parâmetro de flexibilização adotado refere-se à possibilidade de variação da espessura final da divisória acabada em $\pm 10\%$. Considerando que o padrão de espessura das divisórias atualmente instaladas é de 85 mm, admite-se, portanto, que a espessura final acabada das novas divisórias se situe entre 76,5 mm e 93,5 mm.
- 1.10. Outro ponto abordado nesta contratação se refere às constantes desmontagens e montagens realizadas ao longo dos anos com o reaproveitamento de materiais. Esse fator contribuiu para que muitas peças tenham sido recortadas ou mesmo sem possibilidade de reaproveitamento, especialmente os materiais de acabamento, como juntas acústicas externas, bandeiras e placas em madeira aglomerada prensada, acabamentos em PVC rígido de encaixe sob pressão nos batentes de portas, bem como os próprios perfis como guias de teto, piso e montantes, entre outros componentes. Também se destaca a perda, nos reaproveitamentos, das folgas nas montagens de portas, dificultando a abertura e fechamento, podendo haver, para as novas montagens, a necessidade de aquisições pontuais de novos perfis para a montagem adequada. Isso ainda somado às diferentes medidas de pé-direito verificadas de um pavimento para outro, o que em determinadas situações inviabiliza o reaproveitamento. Para essas situações, de modo a possibilitar o pleno reaproveitamento das peças originadas dos desmontes, visto se tratar de componentes de divisórias dos mais diversos, com quantidades muito variadas, e que devem obedecer ao padrão da divisória existente, foi especificado a possibilidade de aquisição desses componentes por meio da modalidade de ressarcimento.
 - 1.10.1. A variabilidade existente na dimensão do pé-direito existente no edifício-sede, ocorre entre 2,45m e 3,00m (com média de 2,47m), exigindo uma solução flexível e adaptável às condições arquitetônicas locais.
 - 1.10.2. Para a estimativa do valor disponível para o ressarcimento, foi feito o levantamento do histórico de aquisição baseado nas demandas entre os anos de 2019 a 2025, apresentados no processo SEI nº 19.00.6160.0005806/2019-54, referente ao Contrato CNMP Nº 9/2019.

		Período						Média
		2019-2020	2020-2021	2021 a 2022	2022 a 2023	2023 a 2024	2024 a 2025	
Materiais isolados para Divisórias	Considera materiais como: Folha de Porta, Portal, Dobradiças, Fechaduras, Conjunto cliques e niveladores, Junta acústica, Guia inferior, Guia superior, Montante, Acabamento de quina, Acabamento reto, Placa para fechamento da divisória, Lã de PET.	R\$ 54.452,68	R\$ 30.430,93	R\$ 32.280,94	R\$ 36.198,84	R\$ 33.740,92	R\$ 66.831,75	R\$ 42.322,68

2. Descrição dos requisitos da contratação

2.1. Os requisitos da contratação foram estabelecidos para garantir que a solução entregue seja tecnicamente compatível com a infraestrutura existente e atenda aos critérios de desempenho acústico e durabilidade necessários a um ambiente de escritório conforme o padrão já adotado na edificação.

2.2. Requisitos Técnicos de Desempenho

2.2.1. Considerando os valores de referência de conforto acústico estabelecidos na ABNT NBR 10152:2017 para ambientes internos de trabalho administrativo, em especial o limite máximo de 45 dB(A) para o nível de pressão sonora contínuo equivalente (LAeq), exige-se que o sistema de divisórias fornecido apresente isolamento acústico mínimo de 35 dB ($R_w \geq 35$ dB), de modo a possibilitar que, em condições normais de uso, o ambiente atenda aos níveis de ruído previstos na referida Norma.

2.2.2. O desempenho acústico do sistema deverá ser comprovado por meio de laudo técnico de ensaio, emitido por laboratório de acústica acreditado pelo Inmetro, nos termos da Coordenação-Geral de Acreditação (Cgcre/Inmetro), com classificação do isolamento sonoro conforme ABNT NBR ISO 717-1.

2.2.3. Os laudos deverão ser apresentados juntamente com a amostra, certificando que o sistema de divisórias a ser fornecido apresenta isolamento acústico mínimo $R_w \geq 35$ dB.

2.3. Compatibilidade com o sistema existente

2.3.1. O sistema de divisórias predominante no CNMP segue o padrão tipo "saque frontal" (encaixe lateral) e individual dos painéis, originalmente do fabricante ABATEX. Este padrão é essencial para permitir a manutenção independente de cada módulo sem a necessidade de desmontar toda a parede, facilitando o acesso a instalações elétricas e de dados internas, sendo a estrutura interna toda composta por perfis de alumínio extrudado com

clipes/prendedores, acabamentos retos e de quina, niveladores de painéis, juntas acústicas externas, ferragens se integram ao sistema de forma a facilitar a montagem e regulagens. A espessura final acabada das divisórias deve ser de 85 mm, admitindo-se uma tolerância de +/- 10% (de 76,5 mm a 93,5 mm), desde que a integração estética com as divisórias atuais seja mantida.

2.3.2. Para se garantir a compatibilidade do produto ofertado pelo licitante em relação ao sistema existente, será exigido a apresentação de amostra a qual deverá comprovar compatibilidade em relação a requisitos técnicos mínimos.

2.4. Requisitos de Montagem e Fixação

2.4.1. Em razão do edifício-sede possuir piso elevado apoiado sobre estrutura metálica, a fixação das guias de piso deve ser realizada preferencialmente por fita dupla-face de alta resistência, fornecida pela contratada. A fixação parafusada será permitida apenas em situações críticas de estabilidade, como cantos, portais ou trechos longos, visando preservar a integridade das placas de piso elevado e facilitar futuras reversões de layout sem danos permanentes à estrutura do prédio.

2.5. Requisitos Operacionais e de Segurança

2.5.1. Os serviços devem ser prestados por profissionais com experiência comprovada no sistema de saque frontal, utilizando ferramental específico que garanta a integridade dos materiais reaproveitáveis.3
Devido ao manuseio de materiais que desprendem fibras irritantes (lã de rocha ou PET), a contratada deve fornecer todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Coletiva (EPCs) necessários, podendo ser solicitada a execução dos serviços em horários alternativos para não interferir na saúde e no conforto dos servidores.

2.6. A Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica

2.6.1. Para assegurar que a empresa contratada possui experiência e estrutura para o atendimento de um órgão da estatura do CNMP, exige-se a apresentação de Atestados de Capacidade Técnica operacional.

2.6.2. Os critérios de qualificação técnica incluem:

2.6.2.1. Apresentação de atestados emitidos por entidades públicas ou privadas que comprovem a prestação de serviços de características equivalentes ou superiores ao objeto.

2.6.2.2. Comprovação específica de fornecimento e montagem/desmontagem de divisórias em sistema de saque frontal, compatível com o sistema Abatex.

2.6.2.3. Execução mínima de 350 metros quadrados de montagem ou instalação, o que representa 50% da meta anual estimada, garantindo a escala operacional necessária.

2.6.2.4. A Administração poderá realizar diligências para verificar a autenticidade dos atestados, reforçando a segurança jurídica do processo.

3. Levantamento de mercado

3.1. O levantamento de mercado analisou contratações de serviços de divisórias com características semelhantes ao do padrão atualmente adotado pelo CNMP.

3.2. Analisando-se outros sistemas construtivos, ou seja, outras alternativas tecnológicas, como apresentado no quadro abaixo, a escolha em se manter o padrão já existente, divisórias com estrutura em alumínio e sistema de saque frontal, justifica-se pelo atendimento aos requisitos técnicos já adotados e pela economicidade de longo prazo. Em se tratando de ambientes que exigem alterações constantes de layout, a possibilidade de desmontar e remontar os painéis sem perda considerável de material neutraliza o maior custo inicial de aquisição, tornando-se a solução de menor custo total de propriedade ao longo do tempo.

Tecnologia	Vantagens	Desvantagens
Divisórias Modulares (Saque Frontal)	Alta modularidade; reaproveitamento total; manutenção limpa; excelente acústica; estética corporativa superior.	Maior investimento inicial por metro quadrado comparado a sistemas navais básicos.
Drywall (Gesso Acartonado)	Aparência de alvenaria; versatilidade de formas; custo de material baixo.	Gera entulho no desmonte; zero reaproveitamento de placas; manutenção gera poeira e exige pintura; menor flexibilidade de layout.
Divisórias Navais (Eucatex/Madeira)	Custo reduzido; rapidez na instalação básica.	Desempenho acústico inferior; estética limitada; menor durabilidade mecânica em remanejamentos frequentes.

3.3. Pesquisa de Preços de Referência

3.3.1. A pesquisa de preços baseou-se em propostas comerciais recentes, Atas de Registro de Preços e de contratações públicas recentes realizadas e obtidas de pesquisa realizada na página Compras.gov.br.

3.3.2. Tendo em vista o número limitado de preços no conjunto de amostras, a metodologia adotada para a definição dos preços de referência consistiu na utilização da mediana dos valores apurados

para cada item, por se tratar de medida estatística menos sensível a distorções decorrentes de valores extremos.

3.3.2.1. Destaca-se que inicialmente na proposição dessa contratação foi previsto um prazo contratual de 6 meses, posteriormente alterado para 12 meses. Em razão disso, algumas cotações obtidas no mercado para a contratação prevista consideraram quantitativos para 6 meses, tendo sido extrapolado para considerar o período de 12 meses além de ajustes nos quantitativos. Por se tratar de levantamento para definição de um preço estimativo, foram considerados os valores apresentados nessas cotações obtidas.

3.3.3. A tabela abaixo sintetiza o resultado obtido na pesquisa de mercado para formação do preço de referência:

LOTE ÚNICO				Cotações obtidas no mercado									Mediana dos Preços (Valor Estimativo)	
Item	Descrição/Especificação	Unid.	Quant. (Estimado)	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço unitário	Preço Unitário	Preço Global
1	DESMONTAGEM de divisórias existentes no CNMP.	m²	700	R\$ 90,00			R\$ 40,00		R\$ 145,00	R\$ 150,00	R\$ 170,00	R\$ 145,00	R\$ 101.500,00	
2	MONTAGEM de divisórias com materiais existentes no CNMP.	m²	700	R\$ 90,00			R\$ 80,00		R\$ 145,00	R\$ 300,00	R\$ 170,00	R\$ 145,00	R\$ 101.500,00	
3	Fornecimento e instalação de PAINEL CEGO PISO TETO, sendo a altura conforme local da instalação, com equivalência técnica ao padrão adotado no CNMP.	m²	200	R\$ 1.110,00	R\$ 1.317,00	R\$ 1.354,00	R\$ 681,00	R\$ 1.117,94	R\$ 1.125,00	R\$ 997,00	R\$ 1.280,00	R\$ 1.121,47	R\$ 224.294,00	
4	Fornecimento e instalação de PAINEL MISTO CEGO / VIDRO DUPLO COM PERSIANA INTERNA, sendo a altura conforme local da instalação, com equivalência técnica ao padrão adotado no CNMP.	m²	45	R\$ 1.860,00		R\$ 2.447,00	R\$ 1.274,00	R\$ 2.346,43	R\$ 1.765,00	R\$ 1.907,00	R\$ 2.635,00	R\$ 1.907,00	R\$ 85.815,00	
5	Fornecimento e instalação de PAINEL VIDRO DUPLO - PISO TETO - COM PERSIANA INTERNA, sendo a altura conforme local da instalação, com equivalência técnica ao padrão adotado no CNMP.	m²	25	R\$ 2.390,00	R\$ 1.780,00	R\$ 1.826,00	R\$ 1.970,00	R\$ 2.642,92	R\$ 1.985,00	R\$ 2.304,00		R\$ 1.985,00	R\$ 49.625,00	
6	Fornecimento e instalação de PORTA SIMPLES COMPLETA (ESTRUTURA E ACESSÓRIOS), sendo a altura conforme local da instalação, com equivalência técnica ao padrão adotado no CNMP.	Unidade	10	R\$ 4.590,00	R\$ 4.545,00	R\$ 3.300,00	R\$ 2.307,00	R\$ 6.597,21	R\$ 4.895,00	R\$ 4.700,00	R\$ 4.690,00	R\$ 4.640,00	R\$ 46.400,00	
7	Fornecimento de peças específicas para os sistemas de divisórias existentes - Aquisição mediante posterior RESSARCIMENTO.	Valor Limite Anual	1						R\$ 45.000,00					
8	Valor correspondente à aplicação do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) sobre o valor fixo de R\$ 45.000,00 do item 7.	BDI	Índice máximo de 14,02%						R\$ 6.309,00					
													VALOR ESTIMATIVO:	R\$ 660.443,00

4. Descrição da solução como um todo

4.1.3.1. Contratação de empresa especializada para a execução, por demanda, de serviços de montagem e desmontagem de divisórias existentes e fornecimento, com instalação, de novas divisórias compatíveis com o padrão existente no edifício-sede do Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP)

4.1.1. Prestação de serviços de desmontagem e montagem de divisórias, incluindo os ajustes necessários na montagem das divisórias com os materiais existentes, como adequações necessárias em divisórias e na estrutura portante nas regiões de encontro de montagens novas com as já existentes, obedecendo ao padrão existente no edifício-sede do CNMP e atendendo perfeitamente às exigências do Conselho Nacional do Ministério Público.

4.1.2. Os serviços de desmontagem e montagem incluem a aplicação dos insumos de consumo imediato, que devem ser fornecidos na execução desses serviços, conforme indicado, respectivamente, no

detalhamento dos serviços apresentado nos itens 4.3.1.1 e 4.3.1.2, cujo custo deve estar contemplado nos respectivos itens de serviços de desmontagem e montagem da tabela de preços

4.1.3. Por se tratar de reaproveitamento de materiais disponíveis no CNMP, caso seja necessário a aquisição, em caráter complementar, de peças específicas para os sistemas de divisórias já existentes no CNMP (peças individualizadas integrantes e específicas do sistema de divisórias existente), de modo a possibilitar o pleno reaproveitamento de todo o material disponível, e mediante autorização da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá realizar a aquisição com posterior ressarcimento. Nesta situação, o pagamento será realizado por meio de posterior ressarcimento mediante comprovação dos custos, conforme pesquisa de preços realizada das peças e da aplicação do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

4.1.4. Para o cálculo do BDI diferenciado, para simples fornecimento de materiais, foram tomados os parâmetros medianos da Tabela IV do Acórdão 2622/2013-TCU para compor o preço de referência. Nesses parâmetros o TCU utiliza os valores situados na mediana (ou 2º Quartil) de cada componente. Destaca-se que, na estatística do TCU, o valor final do BDI (14,02%) é a média dos BDIs observados.

4.1.4.1. Aplicando-se a fórmula com os valores apresentados na tabela abaixo, será notada uma pequena variação decimal (cerca de 13,91%), mas para fins de aplicação na tabela de formação de preços foi empregado o índice de 14,02%, por constituir o teto oficial para o cenário médio:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde para **fornecimento puro**:

- **AC (Adm. Central):** ~1,50% a 4,49%
- **S + R + G (Seguro, Risco, Garantia):** ~0,56% a 1,56%
- **L (Lucro):** ~3,50% a 6,22%
- **I (Impostos):** Apenas PIS (0,65%) e COFINS (3,00%). **O ISS deve ser 0%.**

Parâmetros adotados – Composição do BDI Médio (14,02%)

Parâmetro	Descrição	Valor (Mediana)
AC	Administração Central	3,00%
S + R + G	Seguro, Risco e Garantia	0,56%
DF	Despesas Financeiras	1,11%
L	Lucro / Benefício	4,82%

Parâmetro	Descrição	Valor (Mediana)
I	Impostos (PIS/COFINS)	3,65%

- 4.1.4.2. Considerando os valores históricos apresentados no 1.9.2, a aplicando-se uma pequena correção, foi estabelecido para a modalidade ressarcimento o limite de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) ao ano.
- 4.1.4.3. Na tabela de formação de preços, deve constar item com o valor fixo de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) para o ressarcimento, bem como outro item, em que a licitante deverá indicar o valor total resultante da aplicação do BDI a ser considerado em sua proposta de preços sobre o valor fixo de R\$ 45.000,00, ressaltando-se que o índice do BDI não deve ultrapassar o percentual de 14,02%, ou seja, o valor a ser informado nesse item da tabela de preços não deve ser superior a R\$ 6.309,00 (seis mil trezentos e nove reais).
- 4.1.5. Para os serviços que exigirem a adição de novas divisórias, a CONTRATADA deverá realizar o fornecimento completo das peças e componentes para a montagem dessas novas divisórias, já considerando os serviços de instalação, sem reaproveitamento de peças existentes ou combinação de peças do sistema novo com o do sistema antigo. Para isso as novas divisórias deverão garantir compatibilidade estética e funcional de modo que possibilite a integração e coexistência em um mesmo ambiente das divisórias dos diferentes fornecedores.
- 4.1.5.1. O fornecimento com a instalação de novas divisórias contempla de forma completa os respectivos itens que integram o sistema de divisórias, tais como montantes, guias de piso, guias de teto, portais, portas, fechaduras, dobradiças, interruptores e fiação elétrica, batedores de portas, placas, acabamentos, cliques e niveladores, lã de rocha ou lã de PET, dentre outros componentes do sistema de divisórias, devendo haver compatibilidade entre os materiais entregues e o sistema existente no órgão.
- 4.1.5.2. Para fins de equivalência técnica das novas divisórias com o padrão existente, o item 3.4. do Termo de Referência apresenta os padrões mínimos de aceitabilidade dos materiais a serem fornecidos nos casos de necessidade. Esses requisitos têm por finalidade garantir a ampla competitividade entre as empresas atuantes no mercado, não restringindo o fornecimento ao sistema adotado originalmente na edificação.
- 4.2. O prazo de vigência da contratação será de 1 (um) ano, permitindo prorrogação por até 2 (dois anos), em caso de necessidade, considerando que se encontra em andamento uma contratação que visa a unificação dos serviços de engenharia e arquitetura.

4.3. Considerando o prazo de 1 (um) ano da contratação, os itens e os quantitativos foram estimados a partir desse cenário e são apresentados a seguir:

4.3.1. Detalhamento dos Serviços

4.3.1.1. DESMONTAGEM: - Quantidade estimada de 700 (setecentos) metros quadrados, conforme a média anual apresentada na tabela do item 1.4 – O serviço consiste na execução de serviços de desmontagem de divisórias do sistema da fabricante ABATEX existentes no CNMP conforme padrão especificado neste tópico, bem como de divisórias eventualmente fornecidas por outros fornecedores, incluindo a própria CONTRATADA. Os serviços são medidos em metros quadrados (unidade de área) e se aplicam a qualquer dimensão em termos de largura e altura existentes. Os serviços também se aplicam de modo indiferente ao tipo de divisória a ser desmontada, isto é, painel cego, painel cego/ vidro, painel de vidro, porta e/ou guichê. A desmontagem deverá ser realizada por profissionais com experiência no sistema ABATEX ou equivalente, utilizando-se ferramental específico para essa divisória e garantindo-se a integridade e o reaproveitamento de materiais, peças e componentes resultantes da desmontagem, salvo eventuais recortes existentes que não possibilitem qualquer tipo de reaproveitamento. Após o desmonte, os componentes resultantes deverão ser retirados, separados, as placas limpas, os enchimentos de lã de PET ensacados, transportados, identificados e organizados pela CONTRATADA em local de depósito especificado pelo CONTRATANTE. Os insumos necessários para as atividades de limpeza, identificação e organização do material a ser armazenado, incluindo lonas, sacos plásticos, abraçadeiras, e etiquetas para a identificação deverão ser providenciados pela CONTRATADA sem ônus adicionais ao CONTRATANTE. Os custos relativos aos produtos citados deverão compor o preço unitário do serviço de desmontagem.

4.3.1.1.1. Os materiais reutilizáveis a serem empregados nos serviços deverão ser separados e transportados do depósito até o local da execução dos serviços, salvo as situações em que a montagem for precedida de desmontagem, em que os materiais originados do desmonte poderão ser aplicados diretamente na remontagem.

4.3.1.1.2. Os materiais sem condições de reaproveitamento deverão ser recolhidos, separados e ser providenciado a destinação correta para o descarte.

4.3.1.2. MONTAGEM: - Quantidade estimada de 700 (setecentos) metros quadrados, considerando a média anual apresentada na tabela do item 1.4. Consiste na execução de serviços de

montagem de divisórias de sistema próprio da CONTRATADA, equivalente ao ABATEX conforme detalhado no Termo de Referência, bem como de divisórias já existentes no CNMP, incluindo a execução de ajustes, recortes, pré-montagem necessários para adequação da forma e das dimensões das divisórias no fechamento dos painéis decorrentes de desmontagens e remontagens. Pelo fato de o prédio possuir piso elevado dotado de placas apoiadas sobre estrutura metálica, as guias de piso deverão ser fixadas por meio de fita dupla face, fornecidas pela CONTRATADA, salvo nos cantos (locais de mudança de direção da divisória), portais, ou trechos retos muito longos, ou outras situações em que haja necessidade de se garantir a estabilidade do conjunto por meio de fixações parafusadas.

4.3.1.2.1. Da montagem: Os serviços são medidos em metros quadrados (unidade de área) e se aplicam a qualquer dimensão em termos de largura e altura existentes. Os serviços também se aplicam de modo indiferente ao tipo de divisória a ser montada, isto é, painel cego, painel cego/vidro, painel de vidro, porta e/ou guichê. A montagem deverá ser realizada por profissionais com experiência no sistema da fabricante ABATEX ou equivalente, utilizando-se ferramental específico para essa divisória e garantindo-se uma montagem que propicie resultado nos mesmos padrões das divisórias existentes.

4.3.1.2.2. Todos os insumos de uso imediato e necessários para a montagem das divisórias deverão ser fornecidos pela contratada, sem ônus adicionais ao CONTRATANTE, tais como: parafusos, rebites, fitas adesivas, colas, fita dupla-face, buchas, abraçadeiras, lonas para proteção, sacos plásticos e similares. Os custos relativos aos produtos citados deverão compor o preço unitário do serviço de montagem.

4.3.1.2.2.1. Havendo a necessidade de aquisição de materiais não categorizados como de consumo imediato, poderá ser realizada a aquisição mediante posterior ressarcimento.

4.3.1.2.3. Dos ajustes: Os serviços de montagem também incluem a realização de cortes nas chapas de madeira com aplicação da fita de borda, cortes em montantes, guias de piso e de teto, bem como ajustes nos encaixes dessas peças, ajustes nas medidas das folhas das portas para o perfeito encaixe nos portais disponíveis (resultado dos constantes remanejamentos) incluindo a aplicação da fita de borda, aberturas para passagem e instalação de infraestrutura/iluminação e rede estruturada, e limpeza final dos serviços realizados, de modo a possibilitar uma

montagem perfeita e possibilitar a adequação da estrutura portante necessária para a fixação dos painéis. Tais ajustes visam garantir o perfeito fechamento e alinhamento dos painéis de divisória, independentemente do tipo da divisória, isto é, painel cego, painel cego/vidro, painel de vidro, porta e/ou guichê. Além da estrutura portante, também são ajustados o posicionamento de cliques/prendedores, acabamentos retos e de quina, niveladores de painéis, juntas acústicas externas, ferragens, tamanho das placas de isolamento acústico em placas de lã e todos os demais elementos que compõem o sistema de divisórias existentes na edificação. Os serviços são medidos em metros quadrados (unidade de área) considerando-se as dimensões em termos de largura e altura presentes no painel cego que será alterado. Os ajustes deverão ser realizados por profissionais especializados no sistema existente, utilizando-se ferramental específico para essa divisória e garantindo-se uma montagem que propicie resultado nos mesmos padrões das novas divisórias. Todos os insumos de uso imediato e necessários para a para os ajustes deverão ser fornecidos pela contratada.

4.3.1.2.4. Ao final da montagem deverá ser realizada limpeza dos painéis, com a retirada de pó, manchas de cola, adesivos, ou qualquer outro tipo de impureza que esteja presente nas superfícies de acabamento da divisória.

4.3.1.2.5. Os resíduos provenientes das atividades de montagem deverão ser recolhidos, separados e ser providenciado a destinação correta para o descarte.

4.3.1.3. PAINEL CEGO PISO TETO: - Quantidade estimada de 200 (duzentos) metros quadrados - Painel cego com 90 cm (largura), espessura final acabada da divisória montada de 85mm (padrão da edificação) e altura variável, conforme aplicação, confeccionado em madeira aglomerada prensada com espessura mínima 15 mm com revestimento melamínico bp com cor e acabamento variável em função do local da aplicação, bordadas com pvc, com espessura mínima 1 mm, contendo estrutura portante em alumínio extrudado anodizado natural fosco, guias de piso e de teto, cliques/prendedores, acabamentos retos e de quina, niveladores de painéis, juntas acústicas externas, ferragens, isolamento acústico em placas de lã de pet 90 x 90 cm espessura 50 mm.

4.3.1.4. PAINEL MISTO CEGO / VIDRO DUPLO COM PERSIANA INTERNA: - Quantidade estimada de 45 (quarenta e cinco) metros quadrados - Painel composto parte cego (altura de 100 cm) e parte em vidro duplo com persiana interna (de altura com dimensão até complementar o pé-direito) com 125 cm de largura

e espessura final acabada de 85mm. Especificações parte cega: confeccionada em madeira aglomerada prensada com espessura mínima 15 mm com revestimento melamínico BP cor a ser definida, bordadas com pvc, com espessura mínima 1 mm. Especificações parte em vidro: composta por vidro duplo laminado de segurança, incolor, espessura mínima 6 mm (3mm+pvb+3mm), ancorados por borracha EPDM, encaixilhados em perfis que formam entre si ângulos de 45° (meia esquadria) sem o uso de baguetes, fixados à estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência, sem que haja necessidade de grapas (ancoragem por gravidade), garantindo alinhamento, esquadrejamento e contraventamento do conjunto (estabilidade dimensional) além de saque frontal e individual dos painéis. Persianas em lâminas de alumínio com 16mm de largura, entre vidros acionamento através de comando por botão, com todos os seus mecanismos de funcionamento (superior, inferior e comando botão) embutidos na estrutura da divisória visualizando-se somente as réguas de perímetro da persiana.

4.3.1.5. PAINEL VIDRO DUPLO – PISO TETO - COM PERSIANA INTERNA: - Quantidade estimada de 25 (vinte e cinco) metros quadrados - Painel em vidro duplo, piso - teto, com persiana interna, 125 cm de largura e espessura final acabada de 85mm. Painel em vidro duplo, com altura variável conforme aplicação, largura de 125cm, espessura final acabada de 85 mm, composto por vidro laminado de segurança, incolor, espessura mínima 6 mm (3mm+PVB+3mm), ancorados por borracha EPDM, encaixilhados em perfis que formam entre si ângulos de 45° (meia esquadria) sem o uso de baguetes, fixados à estrutura através de sistema frontal de clipe em nylon de alta resistência, sem que haja necessidade de grapas (ancoragem por gravidade), garantindo alinhamento, esquadrejamento e contraventamento do conjunto (estabilidade dimensional) além de saque frontal e individual dos painéis. Persianas em lâminas de alumínio com 16mm de largura, entre vidros acionamento através de comando por botão, com todos os seus mecanismos de funcionamento (superior, inferior e comando botão) embutidos na estrutura da divisória visualizando-se somente as réguas de perímetro da persiana

4.3.1.6. PORTA SIMPLES COMPLETA (ESTRUTURA E ACESSÓRIOS): - Quantidade estimada de 10 (dez) unidades - Porta com folha única do piso ao teto, confeccionada em madeira aglomerada maciça ou placas de MDF com colmeia interna com capacidade de absorção acústica, espessura mínima de 38 mm, bordadas em PVC rígido em todo o seu perímetro (espessura mínima de 2 mm) revestida com laminado melamínico BP. Batentes totalmente em liga de alumínio

extrudado anodizado natural fosco com canal para encaixe de dobradiças e chapa testa, acabamento de topo em todo o perímetro em PVC rígido de encaixe sob pressão, possibilidade de possibilitar a instalação de interruptores nos batentes e respeitando o padrão existente. Dobradiças em alumínio anodizado natural fosco com sistema de antirruído, encaixadas frontalmente ao batente e fixadas a ele sob pressão através de parafusos perímetro em aço inoxidável sem perfuração no batente e que permita a regulagem da folha de porta e alteração de lado de abertura no próprio batente, sem troca de componentes. Conjunto fechadura interna. Marca La Fonte / grupo ASSA ABLOY - linha Heritage - Modelo 515 AEE - 55mm. Acabamento cromado acetinado conforme padrão existente no prédio. A adoção do mesmo padrão já existente para as dimensões das portas e das fechaduras é necessária por questões técnicas e funcionais, tanto para a manutenção de rotina, quanto para a desmontagem e remontagem de divisórias, considerando as furações nas portas e batentes, incluindo os itens de acabamento, compartilhamento das peças e o pleno reaproveitamento dos cilindros, e das respectivas chaves, nas atividades de remanejamento, ou quando há necessidade de troca do segredo para algum ambiente.

- 4.3.1.7. Deverão acompanhar a porta o interruptor fixado ao portal, com a fiação interna (cabo PP 3 vias de 1 mm²) com sobra de 1,5 metros para conexão com o sistema elétrico da iluminação do prédio na região acima do forro; e o batedor da porta a ser fixado no piso.

4.4. Dos Requisitos de Sustentabilidade

- 4.4.1. A sustentabilidade na contratação pública é um princípio norteador que busca minimizar os impactos negativos no meio ambiente e promover o desenvolvimento nacional sustentável, conforme os requisitos do ciclo de vida do objeto.

4.4.2. Gestão de Resíduos Sólidos

- 4.4.2.1. A contratada deverá zelar pela correta destinação dos resíduos de construção civil decorrentes dos serviços, em conformidade com a Lei nº 12.305/2010 e a Resolução CONAMA nº 307/2002.3 Os resíduos devem ser segregados em classes:
 - 4.4.2.2. Classe A (Reutilizáveis): Materiais cerâmicos, tijolos ou argamassa que devem ser reciclados como agregados.
 - 4.4.2.3. Classe B (Recicláveis): Plásticos, papel, papelão, metais e vidros para destinação a reciclagem.
 - 4.4.2.4. Classe D (Perigosos): Restos de tintas, solventes ou materiais contaminados que requerem transporte e destinação técnica específica.

- 4.5. Controle de Qualidade (IMR): Considerar a adoção de um índice de Medição de Resultados mensal dos serviços (incluído no Termo de

Referência) com base em indicadores de prazo, conformidade técnica e limpeza, para fins de validação do valor a ser pago à CONTRATADA.

5. Estimativa das quantidades a serem contratadas

5.1. Conforme histórico de execução de divisórias apresentado no item 1.4 e da definição da contratação pelo período de 1 (um) ano, item 4.2, os itens e quantidades especificadas nos itens do tópico 4 consideram a previsão de execução dos serviços para o período mencionado. Tal previsão se baseia, tanto na demanda verificada ao longo dos anos, pelas alterações de leiaute já previstas, como a criação da sala digital no pavimento semienterrado, pelas alterações decorrentes da estrutura organizacional apresentada na PORTARIA CNMP-PRESI N° 147 DE 14 DE MAIO DE 2025, quanto pela capacidade técnica-operacional da unidade de engenharia e arquitetura em realizar os projetos e executar os serviços dentro do período considerado. Destaca-se que as quantidades apresentadas são estimadas, podendo ou não ser executadas em sua totalidade a depender do interesse e necessidade da Administração.

5.2. Tabela com os itens e quantitativos da contratação:

Descrição do Serviço/Material	Unid.	Quant. Estimada	Justificativa Técnica
Desmontagem de divisórias	m^2	700,00	Corresponde aproximadamente a média histórica anual de 709 m^2 .
Montagem de divisórias	m^2	700,00	Corresponde a média histórica anual de 715 m^2 mais os quantitativos adicionais decorrentes da previsão de aquisição de novas divisórias.
Fornecimento Painel Cego	m^2	200,00	Estimativa de reposição de painéis desgastados ou criação de novas salas.

Fornecimento Paineis Misto	m^2	45,00	Demanda pontual para melhoria da iluminação natural nos ambientes internos e maior integração das equipes de trabalho de uma mesma unidade.
Fornecimento Paineis Vidro – Piso Teto.	m^2	25,00	Necessidade melhoria da iluminação natural nos ambientes internos, maior integração das equipes de trabalho de uma mesma unidade e melhoria da iluminação natural dos corredores.
Fornecimento Porta Simples	Unid.	10,00	Reposição e criação de novos acessos em salas individualizadas e composição dos ambientes .

6. Estimativa do valor da contratação

- 6.1. Conforme pesquisa de mercado realizada no item 3.3, o valor estimado da contratação é de **R\$ 660.443,00**.
- 6.2. Considerando que se trata de serviços por demanda, com quantitativos estimativos, destaca-se que não necessariamente o valor total previsto para a contratação, conforme apresentado no item 6.1, será efetivamente executado.
- 6.3. Destaca-se ainda que para o ano de 2026, visto que a contratação deve ser finalizada no final do 1º semestre/ início do 2º semestre, é razoável considerar que a execução ainda no ano de 2026 deve ocorrer em torno de 50% do valor estimado.

7. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

- 7.1. Em razão da natureza dos serviços envolvidos na execução de divisórias, incluindo o fornecimento de materiais para a montagem das divisórias,

resta claro que tanto os serviços quanto o fornecimento dos materiais devem ser prestados e fornecidos por um mesmo fornecedor pelos motivos elencados a seguir:

- 7.1.1. Garantia da integração: Um único fornecedor pode garantir que os itens sejam projetados e fornecidos apresentando total compatibilidade entre eles, garantindo o padrão de acabamento requerido e padronizando o processo de montagem das divisórias.
- 7.1.2. Ganho em eficiência operacional: Em razão das atividades requererem a aplicação de materiais associado à execução de serviços, um mesmo fornecedor garante uma melhor gestão na programação da execução dos serviços com a disponibilização dos materiais de forma sincronizada com a execução dos serviços.
- 7.1.3. Eliminação de conflitos com a garantia: Uma única empresa se responsabilizando pelo fornecimento dos itens e pela execução dos serviços elimina possíveis conflitos entre fornecedores de materiais e os executores dos serviços quando for necessário o acionamento da garantia. A própria execução de serviços em garantia torna-se mais célere e efetiva quando todas as pendências são de responsabilidade de uma única empresa.

8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

- 8.1. Encontra-se em andamento uma iniciativa para unificar os serviços de divisórias com outros serviços de manutenção predial. Até que isso não se concretize, os demais contratos atualmente vigentes de manutenção prestarão suporte às atividades a serem desenvolvidas, como mudanças de pontos de rede e elétricos, pontos de ar-condicionado, sistema de iluminação, entre outros.

9. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

- 9.1. Por se tratar de uma ação solicitada já no decorrer de 2026, foi elaborado este ETP com o intuito de demonstrar a viabilidade da contratação, tendo já sido realizado a inclusão no PCA de 2026 da ação PG_26_COENG_049 - Remanejamento e Instalação de Divisórias.

10. Demonstrativos dos Resultados Pretendidos

- 10.1. A implementação desta solução trará os seguintes benefícios diretos ao CNMP:
 - 10.1.1. Flexibilidade Organizacional: Capacidade de reestruturar setores em curto prazo para responder a mudanças de gestão ou novas atribuições institucionais.
 - 10.1.2. Economia Patrimonial: O sistema de saque frontal permite que divisórias instaladas há anos sejam desmontadas e remontadas em novas configurações, preservando o valor investido anteriormente. Da mesma forma, a adoção dos padrões existentes, quando aplicável, agrega facilidade na execução dos serviços de montagem e desmontagem e na própria manutenção do sistema.

- 10.1.3. Conforto Acústico e Privacidade: A especificação de atenuação mínima de 35 dB e uso de vidros laminados ameniza os problemas relacionados com a acústica dos ambientes.
- 10.1.4. Acessibilidade Universal: A padronização das portas com largura mínima para cadeirantes cumpre o papel social do órgão e atende à legislação vigente.

11. Providências a serem adotadas

- 11.1. Para a viabilização da execução contratual, as seguintes providências devem ser adotadas pela Administração e pela futura Contratada:
 - 11.1.1. Vistoria Técnica Facultativa: As empresas interessadas podem realizar vistoria até 1 (um) dia antes da abertura da licitação para avaliar as peculiaridades do Edifício Adail Belmonte, como o acesso por elevadores de serviço e as condições do piso elevado, forro e, principalmente, do sistema de divisórias já existente, entre outros sistemas.
 - 11.1.2. Apresentação e Avaliação de Amostra: Após a notificação para apresentação da amostra, deverá ser avaliada a amostra apresentada pela licitante, que terá até 5 (cinco) dias úteis para realizar essa apresentação, composta por painel cego, painel de vidro e porta completa para que se comprove a compatibilidade com o sistema ABATEX (sistema adotado originalmente na edificação).
 - 11.1.3. Análise de Laudos Acústicos: Exigência de apresentação de laudos emitidos por laboratórios credenciados pelo Inmetro para comprovar a atenuação de 35 dB do sistema ofertado.
 - 11.1.4. Treinamento e EPIs: Garantir que as equipes técnicas da contratada estejam treinadas no sistema de saque frontal e devidamente equipadas com uniformes e identificação para circulação nas dependências do Conselho.
 - 11.1.5. Designação de Gestores e Fiscais: Formalização da equipe de acompanhamento do contrato para garantir que a medição dos resultados (IMR) seja realizada mensalmente com rigor.
 - 11.1.6. Gerenciar os riscos envolvidos na contratação conforme apresentado no Mapa de Riscos (MRC) elaborado.

12. Possíveis impactos ambientais

- 12.1. A execução dos serviços de divisórias modulares apresenta impactos ambientais controlados, porém relevantes.
 - 12.1.1. Geração de Resíduos de Construção e Demolição (RCD): O desmonte e ajuste de painéis geram sobras de madeira e alumínio. Medida Mitigadora: Implementação de coleta seletiva na obra e destinação para recicladoras licenciadas, conforme o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da contratada.
 - 12.1.2. Particulados e Fibras: O manuseio de mantas de lã de vidro ou rocha desprende fibras que contaminam o ar interno. Medida

Mitigadora: Utilização de mantas de lã de PET (reciclável) e execução dos serviços com o sistema de ar-condicionado desligado ou fora do expediente, garantindo a dispersão segura das partículas.

12.1.3. Poluição Sonora: Ruídos de serras e furadeiras durante a montagem. Medida Mitigadora: Restrição de atividades barulhentas a horários alternativos (noite ou finais de semana), acordados previamente com a fiscalização.

12.1.4. Descarte de Embalagens: O fornecimento de novos painéis gera volume de plásticos e papelão. Medida Mitigadora: Responsabilidade da contratada pelo recolhimento e descarte ambientalmente correto de todas as embalagens após a montagem.

12.1.5. Os impactos identificados serão mitigados por meio de cláusulas específicas no Termo de Referência, que transferem à Contratada a responsabilidade pela correta gestão de resíduos e emissões.

13. Posicionamento Conclusivo

13.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação, fundamentada nos aspectos técnicos, econômicos e operacionais apresentados e analisados ao longo deste Estudo Técnico Preliminar.

13.1.1.1. Justificativa da Viabilidade:

13.1.1.1.1. A viabilidade técnica é demonstrada pela existência de diversas empresas capacitadas no mercado brasileiro para o fornecimento do sistema de saque frontal e pela clareza das normas da ABNT que regem o objeto.

13.1.1.1.1.1. A viabilidade econômica sustenta-se na pesquisa de mercado que validou a razoabilidade dos preços e na comprovação de que o sistema modular é a solução de menor custo por ciclo de vida para o CNMP, dada a frequência de mudanças de layout.

13.1.1.1.1.2. Além disso, a contratação está alinhada às políticas de sustentabilidade e acessibilidade da Administração Pública, garantindo que o interesse público seja atendido com eficiência e responsabilidade socioambiental.

13.1.1.1.1.3. O uso do Instrumento de Medição de Resultado (IMR) e a exigência de amostras técnicas mitigam os riscos de execução insatisfatória, assegurando que o edifício-sede continue operando com padrões de excelência.