MAPA DE PESQUISA DE PREÇOS
(QUADRO COMPARATIVO)

1. Em cumprimento ao que prescreve a Instrução Normativa nº 65, de 7 de Julho de 2021, declaro sob as penas da lei que realizei a pesquisa de preços, no Banco de Preços, disponível no endereço eletrônico https://pesqpreco.estaleiro.serpro.gov.br/pesquisa-precos-frontend/pesquisa, contratação de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, bem como desinstalação de aparelhos de ar-condicionado, obtendo os valores conforme quadro abaixo:

ITEM	OBJETO	MENOR PREÇO	MÉDIA DE PREÇO	REGISTROS	MEDIANA DE PREÇO
1.	Manutenção de ar-condicionado, **higienização no local** 7 a 12 mil Btus	R$ 77,43	R$111,76	4	R$105,00
2.	Manutenção de ar-condicionado, **higienização no local** 18 a 24 mil Btus	R$ 100,00	R$145,16	6	R$130,50
3.	Manutenção de ar-condicionado, **higienização no local** 30/36 mil Btus.	R$ 77,43	R$121,76	4	R$125,00
4.	Manutenção de ar-condicionado, **higienização no local** 40 mil Btus.	R$ 100,00	R$ 147,23	6	R$ 150,00
5.	Manutenção de ar-condicionado, **recarga de gás** 7 a 12 mil Btus.	R$ 110,00	R$ 155,88	9	R$ 150,00
6.	Manutenção de ar-condicionado, **recarga de gás** 18 a 24 mil Btus	R$ 110,00	R$ 260,90	21	R$ 190,00
7.	Manutenção de ar-condicionado, **recarga de gás** 30 a 36 mil Btus	R$ 170,00	R$ 298,93	16	R$ 256,50
8.	Instalação de ar-condicionado, com até 4 metros de tubulação 7 a 12 mil Btus	R$ 420,00	R$ 467,22	6	R$ 470,00
9.	Instalação de ar-condicionado, com até 4 metros de tubulação 18 a 24 mil Btus	R$ 490,00	R$ 580,00	8	R$ 575,00
10.	Instalação de ar-condicionado, com até 4 metros de tubulação 30 a 36 mil Btus	R$ 520,00	R$ 744,00	10	R$ 690,00
11.	Desinstalação de ar-condicionado, com 7 a 12 mil Btus	R$ 60,00	R$ 106,66	6	R$ 110,00
12.	Desinstalação de ar-condicionado, com 18 a 24 mil Btus	R$ 60,00	R$ 106,66	6	R$ 110,00
13.	Desinstalação de ar-condicionado, com até 4 metros de tubulação 30/36 mil Btus	R$ 100,00	R$ 166,80	10	R$ 175,00
14.	Desinstalação de ar-condicionado, com até 4 metros de tubulação 46 mil Btus	R$ 120,00	R$ 179,60	5	R$ 198,00
15.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de capacitores** 7 a 12 mil Btus	R$ 70,00	R$ 106,78	14	R$ 115,00
16.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de capacitores** 18 a 24 mil Btus	R$ 110,00	R$ 144,61	13	R$ 140,00

17.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de capacitores** 30 a 36 mil Btus	R$ 120,00	R$ 144,28	7	R$ 140,00
18.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de capacitores** 46 mil Btus	R$ 120,00	R$ 172,50	12	R$ 165,00
19.	Manutenção de ar-condicionado, **solda/limpeza** do sistema com gás R141b 7 a 12 mil Btus	R$ 80,00	R$ 117,14	7	R$ 110,00
20.	Manutenção de ar-condicionado, **solda/limpeza** do sistema com gás R141b 18 a 24 mil Btus	R$ 90,00	R$ 138,00	15	R$ 130,00
21.	Manutenção de ar-condicionado **solda/limpeza** do sistema com gás R141b 30 a 36 mil btus	R$ 130,00	R$ 171,00	10	R$ 165,00
22.	Manutenção de ar-condicionado **solda/limpeza** do sistema com gás R141b 46 mil btus	R$ 130,00	R$ 171,00	10	R$ 165,00
23.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de placas** mil Btus Placas convencional, placas inverter sobre consulta.	R$ 390,00	R$ 610,00	6	R$ 615,00
24.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de compressor** 7 a 12 mil Btus	R$ 190,00	R$ 576,66	6	R$ 615,00
25.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de compressor** 18 a 24 mil Btus	R$ 785,00	R$ 1.143,75	4	R$ 1.145,00
26.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de compressor** 30 36 mil Btus	R$ 450,00	R$ 1.138,09	8	R$ 1.137,87
27.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de compressor** 46 mil Btus	R$ 450,00	R$ 1.138,09	9	R$ 1.137,87
28.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de motor ventilador da evaporadora** 7 a 12 ventilador da evaporadora mil Btus	R$ 200,00	R$ 340,00	7	R$ 350,00
29.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de motor ventilador da evaporadora** 18 a 24 mil Btus	R$ 200,00	R$ 420,00	7	R$ 450,00
30.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de motor ventilador da evaporadora** 30 a 36 mil Btus	R$ 500,00	R$ 775,00	8	R$ 550,00
31.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de ventilador da evaporadora** 46 mil Btus	R$ 200,00	R$ 455,71	5	R$500,00
32.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de ventilador de condensadora** 7ª 12 mil Btus	R$ 200,00	R$ 388,00	5	R$ 440,00
33.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de ventilador de condensadora** 18 a 24 mil Btus	R$ 200,00	R$ 431,66	6	R$ 475,00
34.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de ventilador de condensadora** 30 a 36 mil Btus	R$ 450,00	R$ 762,50	5	R$ 550,00
35.	Manutenção de ar-condicionado, **troca de ventilador de condensadora** 46mil Btus	R$ 500,00	R$ 775,00	5	R$550,00
36.	**Controle remoto**, sem fio, AR-CONDICIONADO	R$ 26,00	R$ 50,25	4	R$ 55,00

2.METODOLOGIA UTILIZADA

2.1. Pesquisa realizada seguindo parâmetros da Instrução Normativa nº 65, de 7 de Julho de 2021, através do compras.gov e painel de preços buscando a mediana dos preços disponíveis na plataforma em conformidade com o art. 5º, inciso I da referida Instrução Normativa.

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; ou

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

§ 1º Deverão ser priorizados os parâmetros estabelecidos nos incisos I e II, devendo, em caso de impossibilidade, apresentar justificativa nos autos.

§ 2º Quando a pesquisa de preços for realizada com fornecedores, nos termos do inciso IV, deverá ser observado:

I - prazo de resposta conferido ao fornecedor compatível com a complexidade do objeto a ser licitado;

II - obtenção de propostas formais, contendo, no mínimo:

a) descrição do objeto, valor unitário e total;

b) número do Cadastro de Pessoa Física - CPF ou do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do proponente;

c) endereços físico e eletrônico e telefone de contato;

d) data de emissão; e

e) nome completo e identificação do responsável.

III - informação aos fornecedores das características da contratação contidas no art. 4º, com vistas à melhor caracterização das condições comerciais praticadas para o objeto a ser contratado; e

IV - registro, nos autos do processo da contratação correspondente, da relação de fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas como resposta à solicitação de que trata o inciso IV do caput.

§ 3º Excepcionalmente, será admitido o preço estimado com base em orçamento fora do prazo estipulado no inciso II do caput, desde que devidamente justificado nos autos pelo agente responsável e observado o índice de atualização de preços correspondente.

Metodologia para obtenção do preço estimado

II - obtenção de propostas formais, contendo, no mínimo:

a) descrição do objeto, valor unitário e total;

b) número do Cadastro de Pessoa Física - CPF ou do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do proponente;

c) endereço e telefone de contato; e
d) data de emissão.
III - registro, nos autos da contratação correspondente, da relação de fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas como resposta à solicitação de que trata o inciso IV do caput.
Metodologia
Art. 6º Serão utilizados, como métodos para obtenção do preço estimado, a média, a mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros de que trata o art. 5º, desconsiderados os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados.
§ 1º Poderão ser utilizados outros critérios ou métodos, desde que devidamente justificados nos autos pelo gestor responsável e aprovados pela autoridade competente.
§ 2º Para desconsideração dos valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados, deverão ser adotados critérios fundamentados e descritos no processo administrativo.
§ 3º Os preços coletados devem ser analisados de forma crítica, em especial, quando houver grande variação entre os valores apresentados.
§ 4º Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovado pela autoridade competente.

3. ANEXOS:
3.1. Relatório Resumido da Pesquisa extraído do Compras Gov.

Belo Jardim - PE, 19 de outubro de 2026.

_____

Tamiris Evelyne Fernandes
Resp. pela Pesquisa de Preços