

OBRA - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL

MUNICÍPIO - MUTUNÓPOLIS - GO

DATA - novembro de 2025

RECUROS - FMS DO MUNICÍPIO

ADM. - Luiz Martins de Oliveira

REVISÃO -

MEMORIAL DESCRITIVO

A obra consiste em serviços para MANUTENÇÃO do Hospital Municipal, que será executado dentro das normas em vigência, visando o atendimento e o conforto da comunidade.

Com área útil construída de 530,25 m², está necessitando de uma reforma geral (principalmente pintura).

O motivo para execução dessa obra é para atender a população em geral do Município e que necessita de um espaço adequado e dentro das normas, obrigação essa da administração municipal.

A execução será regida por um contrato público onde os agentes integrados e cada qual com a sua atribuição, dará os procedimentos racionais e lógicos, pautados por um cronograma físico-financeiro que fará parte integrante do contrato de execução.

De acordo com as especificações técnicas, planilha de orçamento e cronograma físico-financeiro, o CONTRATADO deverá observar a execução tanto nos critérios para com os materiais assim como para a mão de obra, para que os serviços alcancem um nível de qualidade satisfatório, dentro do que preconiza as orientações para obras públicas e possam ser aceitos pelo CONTRATANTE.

De acordo com o desenvolvimento e planejamento dos serviços a serem realizados, os serviços serão pagos na conclusão do contrato, previsto para 30 dias.



Petrônio Carvalho Fraga
Eng Civil – CREA 5032/D-MA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Após a liberação da ordem de serviços, o empreiteiro poderá iniciar a implantação do canteiro de obras com a imediata providência de todos os equipamentos, EPI, ferramentas e etc., que fazem parte dos serviços do item 1.00.

Também deverão ser instaladas 02 (duas) placas de obras (responsáveis técnicos 1,50 x 1,00 e do Município 3,00 x 1,00) que serão fornecidas pelo Município. Após a conclusão da infraestrutura mínima para atender o bom andamento dos serviços contratados, poderá iniciar a implantação da obra.

As demolições das pinturas em exaustão, deverão ser os primeiros serviços a serem realizados.

A obra será executada pelo método tradicional e estará também fundamentado na NBR 9050/2004 e todas as demais normas em vigência.

02 – PINTURA

Todas as superfícies de forro receberão duas demãos de tinta látex acrílica com selador acrílico após o devido lixamentos.

Para o acabamento externo será aplicado tinta acrílica texturizada. Para o acabamento interno será aplicado de tinta látex acrílica a duas demãos sobre selador.

Nas portas e portais será usado o verniz acrílico a duas demãos após o devido selamento das superfícies e no topo das peças (parte inferior sujeito à água quando da lavagem do piso).

No piso externo (calçadas) a pintura será com tinta poliesportiva a duas demãos, após a respectiva limpeza da superfície.

03 – ADMINISTRAÇÃO

A obra será administrada pelo escritório central da empresa construtora, sendo esse encargo distribuído entre um engenheiro de produção e um encarregado geral.

04 – DIVERSOS

Será instalada prateleira padrão Goinfra, na cozinha, despensa e dml.

A empreiteira deverá instalar uma placa inauguração em duralumínio de 80x60 cm, em local a ser indicado pelo Município, e será fornecida pelo Município, assim como também o dizeres.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e para tanto deverá ser removido todo entulho proveniente da mesma assim como os respingos de tinta.

*** No caso de alguma divergência entre as peças técnicas, fica valendo o expressado na planilha de quantidades.**

Mutunópolis – Goiás, novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 PETRONIO CARVALHO FRAGA
Data: 21/01/2026 16:36:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Petrônio Carvalho Fraga
Eng Civil – CREA 5032/D-MA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
01/2025	00	SECRETARIA DA SAÚDE	MELHORIAS DA ESTRUTURA FÍSICA DO HOSPITAL	SECRETARIA DA SAÚDE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26
1.	MELHORIAS NA REDE FÍSICA DO HOSPITAL	71.568,64	% Período:	100,00%											
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%							
1.1.	Serviços Preliminares	856,40	% Período:	100,00%											
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%							
1.2.	Administração	2.794,44	% Período:	100,00%											
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%							
1.3.	Pintura	45.998,41	% Período:	100,00%											
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%							
1.4.	Diversos	21.919,39	% Período:	100,00%											
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%							
2.		-	% Período:	100,00%											
				100,00%											
Total: R\$ 71.568,64			%:	100,00%											
Período:		Repasso:		71.500,00											
		Contrapartida:		68,64											
		Outros:		-											
		Investimento:		71.568,64											
Acumulado:		%:		100,00%											
		Repasso:		71.500,00											
		Contrapartida:		68,64											
		Outros:		-											
		Investimento:		71.568,64											

MUTUNÓPOLIS / GO
Local
quinta-feira, 27 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: PETRÔNIO CARVALHO FRAGA
CREA/CAU: 5032D-MA
ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente
gov.br PETRONIO CARVALHO FRAGA
Data: 27/11/2025 11:12:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

- OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DA ESTRUTURA FÍSICA DO HOSPITAL	Nº SICONV 00	Nº OPERAÇÃO 01/2025
---	------------------------	-------------------------------

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
SECRETARIA DA SAÚDE				
1.	MELHORIAS NA REDE FÍSICA DO HOSPITAL		-	
1.1.	Serviços Preliminares		-	
1.1.1.	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	2,00	providencias no início e final do contrato.
1.1.2.	FERRAMENTAS ELÉTRICAS, EQUIPAMENTOS E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	40,00	80.000,00/2.000,00 = 40,00m2
1.2.	Administração		-	
1.2.1.	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mes	12,00	01 mês
1.2.2.	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	mes	60,00	01 mês
1.3.	Pintura		-	
1.3.1.	REMOCAO DE PINTURA A TEMPERA	m2	326,00	pintura em decomposição
1.3.2.	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	1.295,50	paredes int 765,25m2 mais forro 530,25m2. TOTAL 1.295,50 m2
1.3.3.	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2	725,50	externamente. Bl. Principal 120x4=480m2 mais bl enfermarias 40x3,5=140m2 mais bl. Coz 25x3,5=87,50m2 mais bl. Lavanderia 36x3=108m2 TOTAL 725,50 M2
1.3.4.	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m2	67,20	portas de madeira 16x0,80x2,10 x 2,50taxa = 67,20 m2
1.3.5.	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m2	102,00	piso externo e calçada = 102,00 m2
1.4.	Diversos		-	
1.4.1.	PRATELEIRA EST.CAIBRO 4+1 TABUAS APARELHADAS E ENVERNIZADAS	m	22,00	para o dml, cozinha e despensa
1.4.2.	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	530,25	530,25 m2 área de intervenção

MUTUNÓPOLIS / GO

Local

quinta-feira, 27 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: PETRÔNIO CARVALHO FR/

CREA/CAU: 5032D-MA

ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente



PETRONIO CARVALHO FRAGA

Data: 27/11/2025 11:16:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 01/2025	Nº SICONV 00	PROPONENTE / TOMADOR SECRETARIA DA SAÚDE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MELHORIAS DA ESTRUTURA FÍSICA DO HOSPITAL			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE SECRETARIA DA SAÚDE	MUNICÍPIO / UF MUTUNÓPOLIS / GO	BDI 1 24,20%	BDI 2 14,01%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
SECRETARIA DA SAÚDE									71.568,64	
1.			MELHORIAS NA REDE FÍSICA DO HOSPITAL					-	71.568,64	
1.1.			Serviços Preliminares					-	856,40	
1.1.1.	GOINFRA	030114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	2,00	293,72	BDI 1	364,80	729,60	RA
1.1.2.	GOINFRA	021610	FERRAMENTAS ELÉTRICAS, EQUIPAMENTOS E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	40,00	2,55	BDI 1	3,17	126,80	RA
1.2.			Administração					-	2.794,44	
1.2.1.	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mes	12,00	80,21	BDI 1	99,62	1.195,44	RA
1.2.2.	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	mes	60,00	21,46	BDI 1	26,65	1.599,00	RA
1.3.			Pintura					-	45.998,41	
1.3.1.	GOINFRA	260102	REMOCAO DE PINTURA A TEMPERA	m2	326,00	3,50	BDI 1	4,35	1.418,10	RA
1.3.2.	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	1.295,50	16,24	BDI 1	20,17	26.130,24	RA
1.3.3.	GOINFRA	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2	725,50	16,25	BDI 1	20,18	14.640,59	RA
1.3.4.	GOINFRA	260901	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m2	67,20	28,28	BDI 1	35,12	2.360,06	RA
1.3.5.	GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m2	102,00	11,44	BDI 1	14,21	1.449,42	RA
1.4.			Diversos					-	21.919,39	
1.4.1.	GOINFRA	240209	PRATELEIRA EST.CAIBRO 4+1 TABUAS APARELHADAS E ENVERNIZADAS	m	22,00	719,53	BDI 1	893,66	19.660,52	RA
1.4.2.	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	530,25	3,43	BDI 1	4,26	2.258,87	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

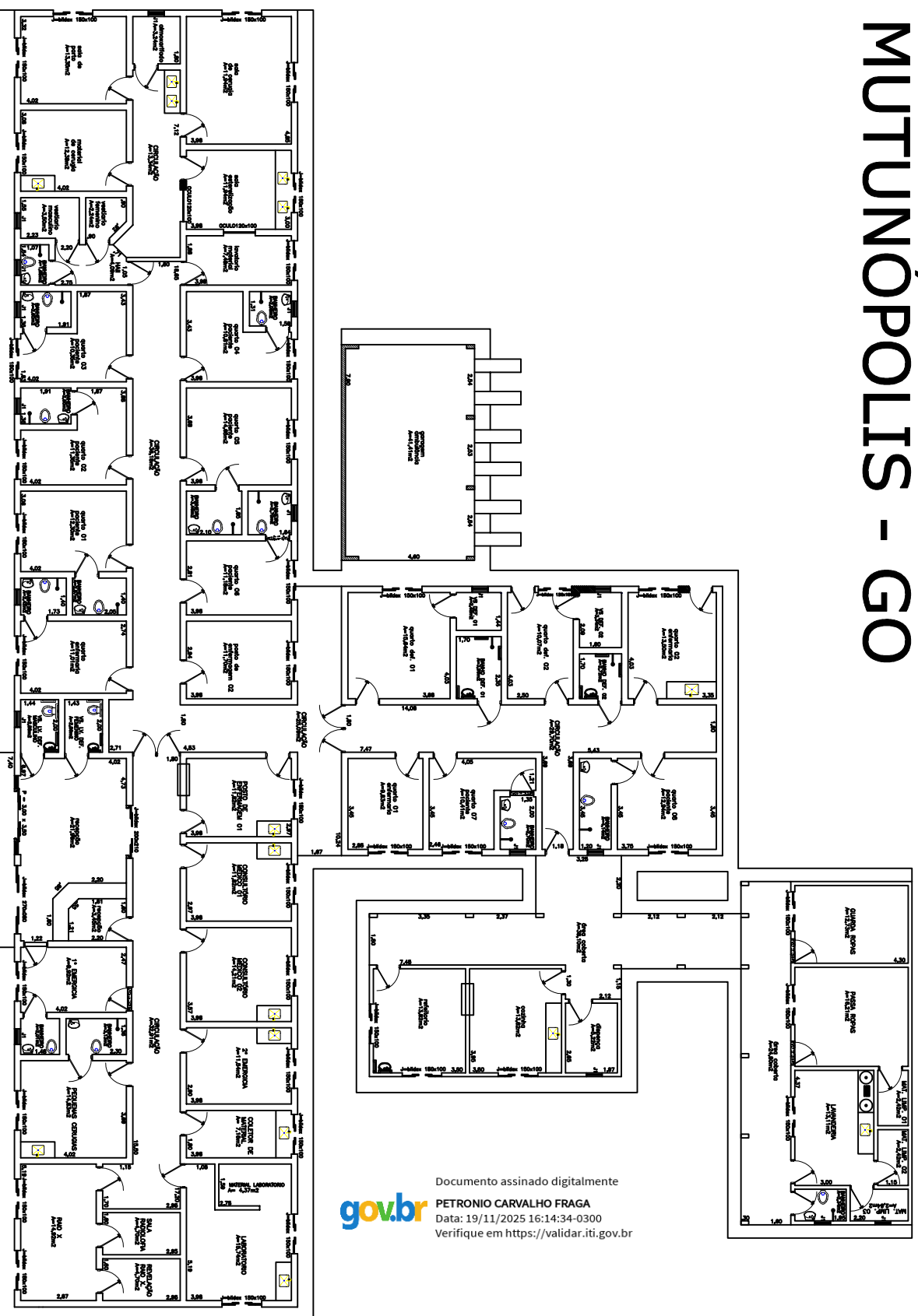
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MUTUNÓPOLIS / GO
Local
quinta-feira, 27 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: PETRÔNIO CARVALHO FRAGA
CREA/CAU: 5032D-MA
ART/RRT: 0
Documento assinado digitalmente
PETRONIO CARVALHO FRAGA
Data: 27/11/2025 11:16:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br



MUTUNÓPOLIS - GO



PLANTA BAIXA

HOSPITAL MUNICIPAL