



TERMO DE REFERÊNCIA

1 - OBJETO

01.01 – Contratar empresa especializada em serviço de manutenção preventiva e corretiva com troca de peças e fornecimento de materiais e peças quando houver necessidade para os aparelhos de ares-condicionados instalados nos prédios Sede da Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE e seu anexo CIDATEC, bem como efetuar transferência de aparelhos, quando necessário, pelo prazo de 12 (doze) meses, conforme especificações e quantitativos contidos no ANEXO I.

2 - JUSTIFICATIVA

2.01 - Esta contratação justifica-se para atender a demanda de prestação de serviço de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva, incluindo o fornecimento de quaisquer peças e componentes para os aparelhos de condicionadores de ar Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE e seu anexo CIDATEC conforme especificações e quantitativos contidos neste documento.

Para justificar os quantitativos adotados, foi realizado um levantamento detalhado das **marcas e potências equivalentes** dos aparelhos de ar-condicionado instalados na Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE e no anexo CIDATEC. Com base nesses dados, **foi criado um item para cada marca e potência equivalente, considerando o número total de máquinas existentes e duplicando esse quantitativo**, uma vez que cada equipamento passará por **duas manutenções preventivas ao longo de 12 meses**.

A decisão de prever **duas manutenções anuais** se deve ao fato de que, no exercício passado, a contratação de apenas **uma manutenção por ano não foi suficiente para suprir as necessidades da Câmara**, resultando em um aumento da ocorrência de falhas e na necessidade de intervenções emergenciais. Dessa forma, o novo planejamento busca garantir maior eficiência na conservação dos equipamentos, minimizando custos com reparos corretivos e assegurando o adequado funcionamento do sistema de climatização.

O serviço de **manutenção** preventiva e corretiva descrito no objeto da contratação contempla exclusivamente as seguintes atividades: **limpeza de filtros e serpentinas, higienização do dreno, lubrificação de componentes, troca de filtros sujos ou danificados, reparo em ventiladores e motores e reparo do compressor**. No entanto, a experiência do último exercício demonstrou que essas ações, embora essenciais, **não abrangem todas as necessidades de manutenção dos aparelhos de ar-condicionado** instalados na Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE e seu anexo CIDATEC.

Dessa forma, faz-se necessária a **contratação de serviços adicionais**, como **substituição de capacitores, reparo em placas eletrônicas e carga de gás refrigerante**, que são intervenções recorrentes identificadas ao longo do período anterior. A ausência desses serviços no escopo da manutenção atual gerou dificuldades operacionais, impactando o funcionamento dos equipamentos e o conforto térmico dos ambientes.



3 - DA FUNDAMENTAÇÃO

3.1 A fundamentação jurídica da contratação em tela encontra-se prevista no inc. II do art. 75 da Lei nº 14.133/2021.

4. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1 As despesas decorrentes dos serviços constantes do objeto supra mencionado, correrão à conta da dotação orçamentária própria da Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe- PE, constante da Lei de nº 3.896/2024 e na Lei de Diretrizes Orçamentária, para o exercício financeiro de 2025, na seguinte classificação programática, conforme Demonstrativo contábil do Balancete de Despesa, na data de hoje, perfaz a disponibilidade de:

129002 - Câmara Municipal de Vereadores de Santa Cruz do Capibaribe
1001 - Corpo Deliberativo e Secretaria
1 31 1 2.9 – Manutenção das Atividades Administrativas
3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

5. DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação, verificar-se-á o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

1. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ, no endereço eletrônico www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php;
2. Cadastro Nacional das Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS e Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, no endereço eletrônico <http://www.portaltransparencia.gov.br/>;
3. Cadastro de inidôneos do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco no endereço eletrônico <https://www.tce.pe.gov.br/internet/index.php/declaracao-de-inidoneidade>; e
4. Cadastro de inidôneos do Tribunal de Contas da União no endereço eletrônico <https://portal.tcu.gov.br/responsabilizacao-publica/licitantes-inidoneos/>.

2. Para fins de habilitação, deverá ser apresentado os documentos abaixo relacionados.

1. **Documentação relativa à Habilitação Jurídica:**

CASA DR. JOSÉ VIEIRA DE ARAÚJO
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE - PE
Rua Manoel Rufino de Melo, 100/ Centro / CEP: 55192-315 / Santa Cruz do Capibaribe - PE
Fone: 81 3731-3084 / e-mail: camaradevereadores@santacruzdocapibaribe.pe.leg.br
www.santacruzdocapibaribe.pe.leg.br



1. Registro comercial, no caso de empresa individual;
2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, juntamente com todas as eventuais alterações, ou se for o caso, **o ato constitutivo e/ou a alteração social consolidada** devidamente registrada, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
3. Inscrição do ato constitutivo no órgão competente, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício; e
4. Decreto de autorização, devidamente arquivado, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

2. **Documentação relativa à Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista:**

1. Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
2. Prova de regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
3. Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
4. Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho; e
5. Cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

6. **RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO**

1. A seleção será feita pela oferta do menor preço apurado com base no valor da proposta e atendidos os critérios mínimos de qualidade definidos neste Termo de Referência.

7. **DA JUSTIFICATIVA DOS VALORES**

1. No caso em apreço foi realizada pesquisa de preço com fornecedores, perfazendo-se o valor médio estimado de R\$ 46.031,19 (quarenta e seis mil e trinta e um reais e dezenove centavos).

8. **DO REAJUSTE**

1. De acordo com § 7º, artigo 25 da Lei 14.133/2021, os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, assegurados à manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, na forma da art. 92, V, da lei 14.133 de 2021.

9. DO PRAZO E EXIGÊNCIAS

1. O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses a contar da assinatura contratual.
2. O prazo acima poderá ser prorrogado nos termos e forma prevista na Lei 14.133/21, desde que haja interesse da Administração.
3. O contratado deverá garantir a qualidade dos serviços, nos termos constantes neste Termo de Referência.
4. Os serviços deverão ser prestados em até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da Ordem de Serviço, conforme a necessidade da Administração Pública.

10. DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

1. A Gestão do Contrato ficará sob a responsabilidade do da Diretoria Administrativa, através de seu Diretor Administrativo.
2. A fiscalização da execução ficará sob a responsabilidade do servidor JOSÉ VICTOR DA SILVA SANTOS, portador do CPF nº 124. ***.***-47.

3. Caberá ao fiscal:

1. anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
2. informar a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
3. ser auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.
4. Conhecer plenamente os termos sob sua fiscalização, principalmente suas cláusulas, com vistas a identificar as obrigações *in concreto* tanto do Contratante quanto da Contratada;



5. Conhecer e comunicar-se com o preposto da Contratada com a finalidade de dirimir dúvidas no exercício da fiscalização e acompanhamento;
6. Exigir da Contratada o fiel cumprimento de todas as condições assumidas, constantes das cláusulas;

4. Caberá ao Gestor:

1. Autorizar abertura de processo administrativo visando à aplicação das penalidades cabíveis, garantindo a defesa prévia à Contratada;
2. Emitir avaliação da qualidade do serviço;
3. Acompanhar e observar o cumprimento das cláusulas;
4. Analisar os relatórios e documentos enviados pelo fiscal;
5. Aplicar sanções administrativas pelo descumprimento das cláusulas apontadas pelo fiscal, garantindo a ampla defesa e o contraditório;
6. Providenciar o pagamento das faturas emitidas pela Contratada, mediante a observância das exigências legais;
7. Manter controle atualizado do pagamento efetuado, observando que o valor não seja ultrapassado; e
8. Orientar o fiscal para a adequada observância das cláusulas.

10. DA EXECUÇÃO

1. A execução respeitará o disposto nos artigos 115 ao 123 da Lei nº 14.133/2021.

11. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

1. O objeto será recebido:

1.1. Provisoriamente, de forma sumária, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, com verificação posterior da conformidade com as exigências; e

1.2. Definitivamente, por servidor pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências.

2. O serviço deverá ser prestado em dias úteis, no prédio da Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe, localizado na Rua Manoel Rufino de Melo, nº 100, Centro, Santa Cruz do Capibaribe, PE — CEP: 55192-315, de forma a preservar o produto, correndo por conta exclusiva da CONTRATADA o ônus do frete e demais encargos pertinentes.



3. O objeto do contrato poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quanto estiver em desacordo.

4. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil.

12. DO PAGAMENTO

1. O pagamento será efetuado no prazo máximo de 30 (trinta) dias consecutivos, a contar da data da entrada da nota fiscal ou fatura, devendo ser apresentada devidamente atestada e corretamente preenchida, sem rasura.

2. Fica assegurado o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial do Contrato, na ocorrência de fato superveniente que implique a inviabilidade de sua execução.

3. Ocorrendo atraso no pagamento, desde que para tanto a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, haverá incidência de atualização monetária sobre o valor devido, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do IBGE.

4. **Ocorrendo o atraso superior a 2 (dois) meses**, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração, fica assegurado à Contratada o direito à extinção do contrato, consoante o disposto no art. 137, §2º, inc. IV da Lei nº 14.133/2021.

5. O processo de pagamento respeitará o disposto nos artigos 141 ao 146 da Lei nº 14.133/2021.

13. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

1. Obrigações do Contratante:

1. Acompanhar e fiscalizar a execução do objeto por intermédio de agente público designado;
2. Comunicar imediatamente à CONTRATADA qualquer irregularidade constatada na execução dos serviços, utilizando-se da forma escrita; e
3. Efetuar o pagamento à CONTRATADA, após o atesto da nota fiscal/fatura.

2. Obrigações do Contratado:

1. O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto em que se verificar



vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados.

2. O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da entrega do bem, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

3. Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução.

14. DAS PRERROGATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO

1. O regime jurídico dos contratos instituído pela Lei nº 14.133/2021 confere à Administração, em relação a eles, as prerrogativas previstas em seu art. 104 - regime jurídico dos contratos.

15. DAS ALTERAÇÕES

1. As alterações obedecerão ao disposto nos artigos 124 ao 126, 129 ao 131 e 134 da Lei nº 14.133/2021.

16. DA PUBLICIDADE E DO CONTRATO,

1. Fica sob a responsabilidade do Contratante a divulgação prevista no parágrafo único do art. 72 da Lei nº 14.133/2021.

17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

1. O cometimento de irregularidades no procedimento ou na execução sujeitará o particular à aplicação de sanções administrativas, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

2. Se a Contratada inadimplir as obrigações assumidas, no todo ou em parte, ficará sujeita, assegurado o contraditório e a ampla defesa, às sanções previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/2021, e ao pagamento de multa nos seguintes termos:

1. advertência;
2. multa;
3. impedimento de licitar e contratar;
4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

3. Na aplicação das sanções serão considerados:

1. a natureza e a gravidade da infração cometida;



2. as peculiaridades do caso concreto;
3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;
5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
6. A sanção prevista no subitem 16.2.1 será aplicada exclusivamente pela infração administrativa prevista no subitem 16.5.1, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.
7. A sanção prevista no subitem 16.2.2, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no subitem 16.5.
8. A sanção prevista no subitem 16.2.3 será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 16.5.2 ao 16.5.7, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
9. A sanção prevista no subitem 16.2.4 será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 16.5.8 ao 16.5.12, bem como pelas infrações administrativas previstas nos subitens 16.5.2 ao 16.5.7 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção referida no subitem 16.3.8, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.
10. A sanção estabelecida no inciso IV do subitem 16.3.7 será precedida de análise jurídica e será de competência exclusiva da autoridade competente;
11. As sanções previstas nos subitens 16.2.1, 16.2.3 e 16.2.4 poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no subitem 16.2.2.
12. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.
13. A aplicação das sanções previstas não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.



4. Poder-se-á descontar dos pagamentos porventura devidos à Contratada as importâncias alusivas a multas, ou efetuar sua cobrança mediante inscrição em Dívida Ativa do Município, ou por qualquer outra forma prevista em lei.

5. Ficará sujeito as penalidades previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021, sem prejuízo das multas previstas neste, no Contrato e nas demais cominações legais, o fornecedor que agir em conformidade com as hipóteses a seguir:

1. dar causa à inexecução parcial do contrato;
2. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
3. dar causa à inexecução total do contrato;
4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
9. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
12. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

6. Deverá ser observado o disposto nos artigos 157 ao 163 da lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no que couber.

Santa Cruz do Capibaribe (PE), 25 de fevereiro de 2025.



JOSÉ VICTOR DA SILVA SANTOS
Assessor Especial da Administração Nível 02
Câmara Municipal de Santa Cruz do Capibaribe – PE.

ANEXO I

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	VALOR MÉDIO	VALOR TOTAL
1.	AR-CONDICIONADO SPLIT SPRINGER 9.000 BTUS	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	30	R\$ 262,67	R\$ 7.880,00
2.	APARELHO DE AR-CONDICIONADO 12.000BTU'S	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	15	R\$ 278,15	R\$ 4.172,30
3.	AR-CONDICIONADO SPLIT SPRINGER 30.000 BTUS	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	2	R\$ 609,96	R\$ 1.219,91
4.	AR-CONDICIONADO CASSETE CENTRAL INVERTER - 48.000 BTUS	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	6	R\$ 697,31	R\$ 4.183,84
5.	AR-CONDICIONADO CASSETE CENTRAL INVERTER - 18.000 BTUS	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	2	R\$ 309,83	R\$ 619,66
6.	AR-CONDICIONADO de 60.000 BTUS CARRIER (antigos do plenário)	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	4	R\$ 726,56	R\$ 2.906,24

7.	APARELHO DE AR-CONDICIONADO YORK – 7.500 BTUS	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	26	R\$ 241,63	R\$ 6.282,38
8.	CORTINA DE AR 1,50mt 220V HULTER	SERVIÇO - MANUTENÇÃO	4	R\$ 170,85	R\$ 683,39
9.	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (EXTRA)	SERVIÇO	10	R\$ 678,91	R\$ 6.789,07
10.	CARGA DE GÁS	SERVIÇO – SUBSTITUIÇÃO	15	R\$ 326,65	R\$ 4.899,80
11.	SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR	SERVIÇO – SUBSTITUIÇÃO	10	R\$ 206,81	R\$ 2.068,10
12.	REPARA EM PLACA ELETRÔNICA	MANUTENÇÃO - SERVIÇO	10	R\$ 432,65	R\$ 4.326,50
TOTAL			R\$ 46.031,19		

OBSERVAÇÕES:

1. A consulta foi realizada por meio de solicitação de cotações a fornecedores.
2. A metodologia utilizada para obtenção de preço foi a média dos preços encontrados.