

Pendente

07/05/2026 13:51



## Esclarecimento

CHUBB SEGUROS BRASIL S.A.

Prezados, boa tarde! Em atenção ao processo em epígrafe, gentilmente, solicitamos os esclarecimentos conforme segue: 1. Considerando que no termo de referência não houve a apresentação das informações de franquias e POS para as coberturas, pedimos confirmar que estão cientes de que a proposta a ser apresentada seguirá a prática do mercado. 2. Considerando que há locais tombados, em caso de sinistro envolvendo os bens imóveis tombados pelo patrimônio histórico, a Seguradora deve responder unicamente pelos valores referentes à reconstrução da edificação, isto é, estão excluídas deste seguro as reclamações de indenização pelos custos ou despesas relativas à restauração das particularidades arquitetônicas, assim como pelos prejuízos decorrentes da depreciação artística do valor do imóvel. Está correto este entendimento? 3. Disponibilizar a relação, em Excel, do sistema protecional dos locais de risco (exemplo: número de extintores, hidrantes, vigilância 24h, etc.). 4. Informar a sinistralidade dos últimos 5 anos, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo x indenizados 5. Há bens ao ar livre nos locais de risco? (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, letreiros, anúncios luminosos, painéis, cercas, motores estacionários, geradores e transformadores, etc.) 6. O local possui depósito/almoarifado? Caso haja, especificar quais os materiais armazenados. 7. Algum local possui Arquivo Morto/Depósito de documentos? Caso haja, em complemento informar também: a. Trata-se de documentos judiciais? b. Quais os tipos de documentos armazenados? c. No caso de documentos físicos, estes ficam são armazenados em caráter permanente ou temporário? 8. Possui materiais inservíveis? Se sim, detalhar. 9. O local de risco possui telhado ou fechamento estrutural com: isopainel, placas/telhas metálicas, subcobertura termoacústica? Se sim, detalhar. 10. Algum dos imóveis a ser segurado se encontra atualmente ou será submetido durante a vigência da apólice a algum tipo de obra ou reforma? Em caso positivo, favor especificar em que consiste a obra/reforma e qual o prazo para a sua conclusão? 11. Estão cientes que em caso de obra de grande porte, (envolvendo alterações da estrutura, como por exemplo remoção de paredes ou instalação de elevadores) o imóvel terá cobertura securitária prejudicada? Ciente de acordo? 12. Pedimos confirmar se o órgão está ciente de que uma eventual recusa de sinistro, por eventos não previstos no edital, não será considerado pela comissão julgadora/administrador do contrato como um descumprimento contratual, ensejando assim a aplicação de penalidades à Companhia Seguradora. Este ponto se faz necessário esclarecer, pois no segmento de seguros, a cobertura securitária depende da análise das circunstâncias dos fatos, e da apresentação de documentos, a cobertura não é automática pelo simples fato de ter sido contratada através de um processo de Licitação 13. Informar última seguradora, valor pago, fim da vigência da apólice, valor em risco declarado na apólice. 14. Favor informar se haverá retenção legal de impostos no pagamento do prêmio da apólice, assim como informar a legislação pertinente e percentuais a serem aplicados. 15. O órgão é imune ao IOF? 16. Está correto o entendimento de que o pagamento será realizado em parcela única por depósito bancário? 17. Uma vez que o contrato de seguro é considerado uma operação financeira e não uma prestação de serviços, pedimos confirmar que estão cientes de que as seguradoras não emitem nota fiscal para a venda de seguros. Em vez de nota fiscal, as seguradoras emitem a apólice de seguro, acompanhada de respectivo boleto.

[Ver menos](#) >

[PUBLICAR RESPOSTA](#)

Ativar o  
Acesse Con