



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

- 1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:** CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO, VISANDO À OBTENÇÃO DE PROPOSTAS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM CAÇADOR/SC, DESTINADO À INSTALAÇÃO DO ALMOXARIFADO E OFICINA DE REPARO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.
- 2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 10/03/2026 a 12/05/2026.
- 3. METODOLOGIA APLICADA:** O valor de referência foi aferido por meio de:
() Média
() Mediana
() Menor Preço
(X) Outra: proposta única.
- 4. FONTES DE PESQUISA:** Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 60 do Decreto Municipal nº 10.792/2023.

() I – Painel de Preços (<http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>):

Item	Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Valor Unitário

() II – Painel de Preços do Farol TCE/SC (https://servicos.tcesc.tc.br/farol_externo/):

Item	Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Valor Unitário

() III – Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços:

Item	Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Valor Unitário

(X) IV – Dados de pesquisa publicada em mídia especializada e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso:

Item	Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora de acesso	Valor Unitário
4	Barracão. Rua Fausto Machado De Quadros,	IMOBILIÁRIA ARAUCÁRIA	https://imobiliariaaraucaria.co	10/03/2026, 16:27	R\$ 13.000,00



	117 – Martello – Caçador/SC. 1030 m ² .	VENDA E ADM. DE IMÓVEIS LTDA 10.727.644/0001- 30	m.br/alugar/sc/ cacador/martello/ barracao/77749238		
4	Barracão. Rua Fausto Machado De Quadros, 117 – Martello – Caçador/SC. 1100 m ² .	Bello Inteligência Imobiliária	https:// imobiliariabello.com.br/ imovel/galpao-martello- cacador-sc-3252	10/03/2026, 16:26	R\$ 12.000,00

(X) V – Pesquisa direta com os fornecedores, desde que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital:

Item	Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Valor Unitário
1	Galpão. Rua Anita Garibaldi, 251, Centro, Caçador.	JBC ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA 46.079.310/0001-44	12/03/2026	R\$ 17.760,00

5. ANÁLISE DA PESQUISA:	Após análise detalhada dos preços obtidos, foram priorizadas as fontes de pesquisa indicadas nos itens IV e V, que são mais adequadas para pesquisa de proposta de locação de imóvel. As demais fontes de pesquisa foram desprezadas por não serem adequadas para refletir a realidade do mercado de imóveis de Caçador. O PNCP e Painéis de Preços contém as locações de imóveis de outros municípios, não sendo interessantes para a pesquisa. Foram descartados dois preços de locação de um mesmo imóvel situado no bairro Martello, por não atender aos critérios de localização. Adotou-se o preço da única proposta viável como referência. Conforme relatório de pesquisa, foram consultados 20 (vinte) sites de imobiliárias locais. Apesar disso, não foi possível obter o mínimo de três orçamentos pela falta de imóveis no mercado que cumprissem com os critérios estabelecidos, como a metragem mínima de 706,75 m ² e localização em região central, próxima ao endereço da Secretaria de Saúde. A pesquisa foi realizada em conformidade com o disposto nos arts. 60 e seguintes do Decreto Municipal nº 10.792/2023. Diante disso, chegou-se ao seguinte resultado:
--------------------------------	--

Item	Objeto	Und	Qtde	Valor Referencial	
				Unitário	Total
1	Locação de imóvel do tipo barracão.	Mês	12	R\$ 17.760,00	R\$ 213.120,00

6. ANEXOS:

A documentação comprobatória, contendo 143 (cento e quarenta e três) páginas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Caçador, 12 de maio de 2026.



**PREFEITURA DE
CAÇADOR**

Cuidar do presente, transformar o futuro!

SECRETARIA
DE SAÚDE

Marcos Ferrareze Godinho
Gerente de Almoxarifado e
Controle de Materiais