



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

- 1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO EM MANTA NAS UNIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE CAÇADOR.
- 2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 24/08/2026 a 27/08/2026.
- 3. METODOLOGIA APLICADA:** O valor de referência foi aferido por meio de:
() Média
(**X**) Mediana
() Menor Preço
() Outra:
- 4. FONTES DE PESQUISA:** Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 60 do Decreto Municipal nº 10.792/2023.

() I – Pannel de Preços (<http://paineldeprescos.planejamento.gov.br>):

Não foram obtidos resultados considerados adequados para a composição do preço estimado no antigo Pannel de Preços do Governo Federal, tendo em vista que a ferramenta deixou de receber atualizações a partir de 04 de julho de 2025. Além disso, foi realizada consulta na atual ferramenta de Pesquisa de Preços do Compras.gov.br, não sendo identificado item compatível com o objeto pretendido.

(**X**) II – Pannel de Preços do Farol TCE/SC (https://servicos.tcesc.tc.br/farol_externo/):

Item	Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Valor Unitário
	FORNECIMENTO DE PISO VINILICO EM MANTA DE USO HOSPITALAR, DE ALTA RESISTENCIA AO TRAFEGO E DE FACIL HIGIENIZACAO, COM NO MINIMO 2MM; PREPARACAO DA SUPERFICIE EXISTENTE; REGULARIZACAO E NIVELAMENTO DO CONTRAPISO, QUANDO NECESSARIO, GARANTINDO CONDICAOES ADEQUADAS PARA A INSTALACAO; APLICACAO DE MASSA NIVELADORA E DEMAIS MATERIAIS NECESSARIOS A CORRECAO DE IMPERFEICOES; INSTALACAO COMPLETA DO PISO VINILICO CONFORME ESPECIFICACOES TECNICAS DO FABRICANTE; SOLDAGEM DAS JUNTAS COM CORDAO DE SOLDA APROPRIADO; FORNECIMENTO E	MT2	400	Fundação Hospitalar Municipal de Canelinha	PE13/2026	R\$ 149,00



INSTALACAO DE RODAPES HOSPITALARES (RODAPE BOLEADO/HIGIENICO), COMPATIVELIS COM O PISO INSTALADO; ACABAMENTOS, ARREMATES, RECORTES E AJUSTES NECESSARIOS; LIMPEZA FINAL DA AREA E REMOCAO DE RESIDUOS PROVENIENTES DA EXECUCAO DOS SERVICOS.						
PISO VINILICO EM MANTA	Metr o Qua drad o	36	Hospital e Maternidade Municipal Santo Antônio de Lebon Régis	DL67/2025		R\$ 355,56

(**X**) III – Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços:

Item	Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Valor Unitário
	Instalação de Piso Vinílico Hospitalar 2mm para o hospital	m²	1.800	HOSPITAL DE GUARNIÇÃO DE SÃO GABRIEL DA CACHOEIRA	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 31/2025	R\$ 410,00

() IV – Dados de pesquisa publicada em mídia especializada e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso:

Item	Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora de acesso	Valor Unitário

() V – Pesquisa direta com os fornecedores, desde que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital:

Item	Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Valor Unitário
	Serviço de fornecimento e instalação de piso vinílico homogêneo em manta de alto tráfego, incluindo preparação, regularização e adequação da superfície existente com massa preparatória niveladora e demais insumos necessários.	LNDN – LONDRINA 08240183000124	27/08/2026	R\$ 687,92 R\$ 3.339.226,05



	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO COM PREPARAÇÃO DA BASE DE PISO VINÍLICO EM MANTA MARCA PIX, LINHA VITA PUR, HOMOGÊNEO EM MANTA DE 2,00M.LARGURA, COM SOLDA NAS EMENDAS E RODAPÉ CURVO.	DISPLAK DISTRIBUIDORA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – DISPLAK 06.261.908/0001-35	25/08/2026	R\$ 206,00
	~~Serviço de fornecimento e instalação de piso vinílico homogêneo em manta de alto tráfego, incluindo preparação, regularização e adequação da superfície existente com massa preparatória niveladora e demais insumos necessários.~~	~~AMARAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA CNPJ: 51.182.161/0001-84~~	24/08/2026	~~R\$ 635,00~~
	~~Serviço de fornecimento e instalação de piso vinílico homogêneo em manta de alto tráfego, incluindo preparação, regularização e adequação da superfície existente com massa preparatória niveladora e demais insumos necessários.~~	~~MIRANTE PISOS REVESTIMENTOS E DECORAÇÕES LTDA CNPJ: 28.804.322/0001-02~~	24/08/2026	~~R\$ 680,00~~

5. ANÁLISE DA PESQUISA:

Após análise dos preços obtidos, foram consideradas válidas as referências provenientes do Painel de Preços do Farol TCE/SC e da pesquisa direta com fornecedores, por apresentarem especificações compatíveis com o objeto e informações suficientes para a composição do preço estimado.

Quanto ao Painel de Preços do Governo Federal, não foram identificados resultados adequados para utilização. O antigo Painel de Preços deixou de receber atualizações a partir de julho de 2025, permanecendo disponível apenas para consultas históricas, e, em consulta ao atual sistema de Pesquisa de Preços do Compras.gov.br, não foi identificado item compatível com as características do objeto pretendido.

Foram desconsideradas da composição do preço estimado as referências classificadas como sobrepreço, assim consideradas aquelas que apresentaram valor superior ao dobro da mediana dos preços válidos obtidos na pesquisa. Considerando a mediana apurada de R\$ 206,00/m², foram excluídos os preços superiores a R\$ 412,00/m², por serem considerados atípicos e não representarem adequadamente a realidade de mercado observada para o objeto. Os valores foram tachados no relatório.

Para definição do valor referencial, adotou-se a mediana dos preços válidos obtidos, por representar medida menos suscetível à influência de valores extremos e proporcionar maior confiabilidade à estimativa de preços. Foram considerados válidos para composição do preço estimado os valores de R\$ 149,00/m², R\$ 206,00/m² e R\$ 355,56/m², resultando em mediana de R\$ 206,00/m².

A pesquisa foi realizada em conformidade com o disposto nos arts. 60 e seguintes do Decreto Municipal nº 10.792/2023, utilizando-se, de forma combinada, as fontes de pesquisa disponíveis e consideradas adequadas ao objeto.



**NOTA TÉCNICA COMPLEMENTAR – JUSTIFICATIVA PARA
DESCONSIDERAÇÃO DE COTAÇÕES COM DISTORÇÃO
GEOGRÁFICA**

Em atendimento à recomendação exarada no Parecer Jurídico nº 256/2026, apresenta-se a presente nota técnica complementar com a finalidade de detalhar a justificativa para a desconsideração de determinadas referências de preços utilizadas na pesquisa de preços do processo de contratação de serviços de fornecimento e instalação de piso vinílico homogêneo em manta para as unidades da Secretaria Municipal de Saúde de Caçador/SC.

Foram obtidas as seguintes referências de preços unitários:

- Fundação Hospitalar Municipal de Canelinha/SC: R\$ 149,00/m²;
- Hospital e Maternidade Municipal Santo Antônio de Lebon Régis/SC: R\$ 355,56/m²;
- DISPLAK Distribuidora Materiais de Construção Ltda.: R\$ 206,00/m²;
- Hospital de Guarnição de São Gabriel da Cachoeira/AM: R\$ 410,00/m²;
- Amaral Engenharia e Serviços Ltda.: R\$ 635,00/m²;
- Mirante Pisos Revestimentos e Decorações Ltda.: R\$ 680,00/m²;
- LNDN Londrina: R\$ 687,92/m².

Para composição da estimativa foram considerados válidos os preços de R\$ 149,00/m², R\$ 206,00/m² e R\$ 355,56/m², resultando em mediana de R\$ 206,00/m². Conforme registrado no relatório de pesquisa de preços, foram desconsideradas as referências superiores a R\$ 412,00/m² (equivalente ao dobro da mediana), por caracterizarem valores atípicos e incompatíveis com o mercado de referência da contratação.

Considerando os três preços válidos utilizados na composição da estimativa (R\$ 149,00; R\$ 206,00; e R\$ 355,56), obtém-se média aritmética de R\$ 236,19/m² e desvio-padrão aproximado de R\$ 87,39/m², resultando em coeficiente de variação de aproximadamente 37,00%, indicador compatível com a existência de dispersão moderada dos preços válidos pesquisados.

Além do critério estatístico adotado, verificou-se que parte significativa das referências excluídas possui origem em localidades geograficamente distantes do Município de Caçador/SC e do mercado catarinense utilizado como parâmetro para a contratação.

A Ata de Registro de Preços nº 31/2025 do Hospital de Guarnição de São Gabriel da Cachoeira localiza-se no Estado do Amazonas, região com características logísticas substancialmente distintas das encontradas em Santa Catarina. Trata-se de município situado em área de difícil acesso, cuja cadeia de suprimentos depende de rotas fluviais e aéreas, circunstância que pode impactar significativamente os custos de fornecimento e execução.

Da mesma forma, a cotação da empresa LNDN Londrina possui origem no Município de Londrina/PR, localizado em praça comercial diversa daquela em que será executado o objeto. Embora pertencente à Região Sul, trata-se de mercado distinto, com estrutura de custos própria e sem vinculação direta às condições verificadas na região de Caçador/SC.

As cotações das empresas Amaral Engenharia e Serviços Ltda. e Mirante Pisos Revestimentos e Decorações Ltda., além de apresentarem valores muito superiores à mediana obtida, mostraram-se incompatíveis com os demais parâmetros coletados em contratações públicas catarinenses e com a cotação regional considerada válida para a composição do orçamento.

Observa-se que as duas referências públicas catarinenses utilizadas na pesquisa — Fundação Hospitalar Municipal de Canelinha e Hospital e



	Maternidade Municipal Santo Antônio de Lebon Régis — apresentaram valores substancialmente inferiores aos preços descartados, reforçando a conclusão de que estes não refletem adequadamente a realidade do mercado catarinense para o objeto pretendido. Dessa forma, a exclusão das referências de R\$ 410,00/m², R\$ 635,00/m², R\$ 680,00/m² e R\$ 687,92/m² não decorreu exclusivamente de critério matemático, mas também da constatação de que tais valores estavam associados a mercados geográficos distintos ou apresentavam distanciamento significativo em relação aos preços efetivamente praticados em contratações similares realizadas no Estado de Santa Catarina. Conclui-se, portanto, que a manutenção dessas referências na composição do orçamento estimativo provocaria distorção do preço de mercado, elevando artificialmente o valor referencial da contratação e comprometendo a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração.
--	--

Referência	Localidade	Valor (R\$/m²)	Diferença para a Mediana (R\$ 206,00)	Variação (%)	Situação	Justificativa
Fundação Hospitalar Municipal de Canelinha	Canelinha/SC	149,00	-57,00	-27,67%	Considerado	Contratação pública catarinense com objeto compatível.
Hospital e Maternidade Municipal Santo Antônio	Lebon Régis/SC	355,56	+149,56	+72,60%	Considerado	Contratação pública catarinense com objeto compatível.
DISPLAK Distribuidora de Materiais de Construção Ltda.	Florianópolis/SC	206,00	0,00	0,00%	Considerado	Cotação compatível com o mercado regional.
Hospital de Guarnição de São Gabriel da Cachoeira	São Gabriel da Cachoeira/AM	410,00	+204,00	+99,03%	Desconsiderado	Mercado geograficamente distante, com características logísticas significativamente distintas da realidade catarinense.
Amaral Engenharia e Serviços Ltda.	Brasília/DF	635,00	+429,00	+208,25%	Desconsiderado	Valor superior ao dobro da mediana, caracterizando distorção relevante.
Mirante Pisos Revestimentos e Decorações Ltda.	Brasília/DF	680,00	+474,00	+230,10%	Desconsiderado	Valor superior ao dobro da mediana, incompatível com os demais parâmetros válidos.
LNDN Londrina	Londrina/PR	687,92	+481,92	+233,94%	Desconsiderado	Cotação oriunda de praça comercial distinta e distante do mercado catarinense, com valor



Referência	Localidade	Valor (R\$/m²)	Diferença para a Mediana (R\$ 206,00)	Variação (%)	Situação	Justificativa
						muito acima dos parâmetros válidos.

Item	Objeto	Und	Qtde	Valor Referencial	
				Unitário	Total
1	Serviço de fornecimento e instalação de piso vinílico homogêneo em manta de alto tráfego, incluindo preparação, regularização e adequação da superfície existente com massa preparatória niveladora e demais insumos necessários.	M²	4.854,08	R\$ 206,00	R\$ 999.940,48

6. ANEXOS:

A documentação comprobatória, contendo 20 (vinte) páginas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Caçador, 28 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br JONATHAN DE SOUZA BARBOSA
Data: 28/09/2026 09:50:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jônathan de Souza Barbosa
Assistente Administrativo