



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E ACABAMENTOS

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem como finalidade detalhar os procedimentos e materiais a serem empregados na execução dos serviços de reforma e acabamentos internos, em conformidade com as especificações técnicas, normas vigentes e padrões de qualidade exigidos para obras públicas. Este documento servirá como guia para a execução e fiscalização, assegurando a qualidade e a padronização dos trabalhos referente a REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) PSF II de Brejinho de Nazaré - TO.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, sob a supervisão técnica de engenheiro ou arquiteto habilitado. A execução deverá seguir rigorosamente as normas técnicas brasileiras (ABNT), normas regulamentadoras (NRs) e demais legislações aplicáveis. Os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira linha, com comprovação de qualidade e desempenho, quando solicitado.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. Demolições e Remoções

- **DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**
 - **Descrição:** Remoção manual de revestimentos cerâmicos existentes em pisos ou paredes, incluindo argamassa de assentamento. O material resultante da demolição deverá ser acondicionado e transportado para descarte em local apropriado, sem possibilidade de reaproveitamento.

- **DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**

- **Descrição:** Remoção manual de rodapés cerâmicos existentes. O material demolido deverá ser recolhido e descartado adequadamente, sem reaproveitamento.

3.2. Revestimentos e Acabamentos de Piso

- **REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE**

- **Descrição:** Assentamento de revestimento cerâmico em pisos, utilizando placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm, em ambientes com área superior a 10 m². O assentamento deverá ser realizado com argamassa colante específica para porcelanato, sobre superfície previamente preparada e nivelada, seguindo as recomendações do fabricante e as normas da ABNT. O rejuntamento deverá ser executado com material adequado à finalidade do ambiente.

- **RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023**

- **Descrição:** Instalação de rodapé cerâmico com 7 cm de altura, cortado das mesmas placas tipo porcelanato de 60x60 cm utilizadas no piso. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante, garantindo alinhamento e nivelamento perfeitos com o revestimento do piso e das paredes.

- **SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020**

- **Descrição:** Fornecimento e instalação de soleiras em granito, com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm. As soleiras deverão ser polidas, com acabamento boleado ou reto, e instaladas em vãos de portas ou desníveis, com argamassa de cimento e areia, garantindo nivelamento e perfeito acabamento.



3.3. Forros

- **FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS**
 - **Descrição:** Instalação de forro em régua de PVC frisado, adequado para ambientes comerciais. A instalação inclui a montagem de estrutura bidirecional de fixação, garantindo a estabilidade e o nivelamento do forro. O acabamento deverá ser uniforme e sem imperfeições, com arremates adequados nas junções com paredes e pilares.

3.4. Esquadrias e Vidros

- **INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025**
 - **Descrição:** Fornecimento e instalação de vidro temperado com espessura de 8 mm, encaixado em perfil U. A instalação deverá ser realizada por profissional especializado, garantindo a segurança, estanqueidade e o perfeito funcionamento do sistema. O perfil U deverá ser de material resistente e com acabamento adequado.
- **PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 120X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025**
 - **Descrição:** Fornecimento e instalação de porta pivotante de vidro temperado, composta por duas folhas de 120x210 cm cada, com espessura de 10 mm. A porta deverá incluir todos os acessórios necessários para sua instalação e funcionamento (pivôs, dobradiças, puxadores, fechaduras, etc.), garantindo a segurança, funcionalidade e estética do conjunto.

3.5. Pintura

- **PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE**
 - **Descrição:** Aplicação de pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) sobre superfícies metálicas (exceto perfis), utilizando método de pulverização. Serão aplicadas duas demãos, após a devida preparação da superfície (limpeza, lixamento e aplicação de fundo



anticorrosivo, se necessário), garantindo um acabamento uniforme e durável.

3.6. Instalações Elétricas e Iluminação

- **Luminária plafon de sobrepôr em LED 30x30 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar**
 - **Descrição:** Fornecimento e instalação de luminária tipo plafon de sobrepôr em LED, com dimensões de 30x30 cm, potência de 24W, temperatura de cor de 4000K (branco neutro) e alimentação bivolt. A luminária deverá ser da marca Avant ou similar de qualidade equivalente, garantindo eficiência energética e iluminação adequada ao ambiente.

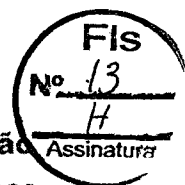
3.7. Estruturas Especiais

- **Ancoragem ativa para cordoalhas com 7 fios de 12.7mm, d=1/2"**
 - **Descrição:** Instalação de sistema de ancoragem ativa para cordoalhas de protensão, composto por 7 fios de 12.7 mm (1/2 polegada). Este serviço envolve a fixação e tensionamento das cordoalhas em elementos estruturais, conforme projeto específico de protensão, garantindo a estabilidade e segurança da estrutura.

4. NORMAS E REFERÊNCIAS

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as seguintes normas e referências, além de outras aplicáveis:

- **ABNT NBR 13753:** Revestimentos de piso internos ou externos com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.
- **ABNT NBR 13754:** Revestimentos de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.
- **ABNT NBR 14718:** Guarda-corpos para edificação.
- **ABNT NBR 7199:** Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações.
- **ABNT NBR 5410:** Instalações elétricas de baixa tensão.



- **SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil):** As referências AF_XX/XXXX indicam a codificação de serviços e insumos conforme o sistema SINAPI, utilizado como base para orçamentação em obras públicas.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

Quaisquer dúvidas ou omissões neste memorial descritivo deverão ser dirimidas junto à fiscalização da obra, prevalecendo sempre as determinações do projeto executivo e as normas técnicas vigentes. A execução dos serviços implica na aceitação de todas as condições aqui estabelecidas.

Brejinho de Nazaré – TO, 09 de março de 2026.

DANILO
RODRIGUES
ANDRADE:020558
34150

Assinado de forma digital
por DANILO RODRIGUES
ANDRADE:02055834150
Dados: 2026.03.09
10:21:41 -03'00'

Responsável Técnico
Danilo Rodrigues Andrade
CREA: 320356/D-TO