



TERMO DE REFERÊNCIA

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 O presente Termo de Referência tem a finalidade de atender a Secretaria Municipal de Saúde do Município de Barro Alto, visando subsidiar o processo de contratação de empresa especializada para prestação de serviços e execução de reforma de salas para atender crianças portadoras do Autismo.

1.2 Trata-se de uma reforma para adequação de salas na sede da Secretaria de Saúde, reforma de grande relevância para o sistema de Saúde do município de Barro Alto, permitindo atender a população com maior qualidade e eficiência com espaços mais apropriados e modernos, também para atender uma parte maior da população do município, que necessitam dessa atenção.

2 DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

2.1 O objeto da presente demanda encontra-se dentro do Plano Plurianual – PPA 2022/2025 estabelecido pela Lei Municipal n.º 1.335, de 30 de dezembro de 2021, assim como na Lei Orçamentária Anual – LOA, nos termos da Lei Municipal n.º 1.494, de 31 de dezembro de 2024. Devido à ausência neste momento do Plano Anual de Contratações, não obstando a realização das futuras aquisições, conforme o Art. 18, *caput* e § 1.º, Inciso II, da Lei Federal n.º 14.133, de 1.º de abril de 2021.

3 DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

3.1 A CONTRATADA será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados, conforme Art. 119, da Lei Federal n.º 14.133, de 1.º de abril de 2021.

3.2 A CONTRATADA deve prestar garantia, conforme Art. 618 do Código Civil, por suas obras no período de 05 (cinco) anos, a contar do recebimento da obra pelo CONTRATANTE, respondendo por sua solidez e segurança, assim como os materiais utilizados. O conceito de solidez e segurança abrange também a funcionalidade da obra, ou seja, a condição de uso para a finalidade projetada, garantindo salubridade e habitabilidade.

4 METODOLOGIAS CONSTRUTIVAS DISPONÍVEIS

4.1 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

4.1.1 Já existente.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO



SECRETARIA DE
SAÚDE

4.2 ALVENARIA E VEDAÇÕES

4.2.1 As paredes serão construídas com sistema de chapas de gesso - Drywall, conforme especificado no projeto. Serão utilizadas técnicas construtivas que garantam a resistência e o isolamento térmico e acústico necessários.

4.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

4.3.1 As instalações hidrossanitárias e elétricas serão executadas conforme as normas técnicas vigentes, utilizando materiais de qualidade e seguindo os projetos específicos. Será realizada a revisão completa dos sistemas para assegurar o pleno funcionamento e a segurança.

4.4 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

4.4.1 Serão aplicados revestimentos internos e externos, utilizando materiais que atendam aos requisitos de durabilidade e fácil manutenção. O piso dos ambientes será revestido com materiais adequados ao uso previsto para cada espaço.

4.5 COBERTURA

4.5.1 Já existente.

4.6 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E NORMAS

4.6.1 Todas as etapas da reforma serão realizadas em conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT), assegurando a qualidade, a segurança e a sustentabilidade da construção.

5 DAS QUANTIDADES E VALORES ESTIMADOS PARA A CONTRATAÇÃO

5.1 O custo da reforma foi elaborado a partir da tabela de referência da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA (ANTIGA AGETOP), SINAPI e Composição própria, quando é o caso, produzindo a Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e demais peças técnicas, devidamente analisada e aprovada pelo agente financeiro do recurso.



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA DE BARRO ALTO



SECRETARIA DE
SAÚDE



SECRETARIA DE
SAÚDE

Obra
ADEQUAÇÃO DE SALAS PARA ALUNOS PORTADORES DE AUTISMO

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Goiás
AGETOP CIVIL - 12/2024 -
Goiás

B.D.I.
31,24%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra												
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	M. O.	Total	Total	Peso (%)
						M. O.	MAT.			MAT.		
1		SERVIÇOS DIVERSOS									32.557,29	100,00 %
1.1	90360 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS SEM VÃOS AF_07/2023_PS	m²	50	162,37	20,02	193,07	213,09	1.161,16	11.190,06	12.359,22	37,96 %
1.2	179103 AGETOP CIVIL	PORTA LISA 00X210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS	Un	4	695,82	191,01	722,19	913,19	764,04	2.000,72	3.652,76	11,22 %
1.3	6702017 Próprio	PLACA DE ESPUMA ACÚSTICA ANTICHAMA	m²	50	167,65	0,00	220,02	220,02	0,00	12.761,16	12.761,16	39,20 %
1.4	261300 AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAS	m²	116	11,83	12,15	3,37	15,52	1.409,40	390,92	1.800,32	5,53 %
1.5	261001 AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAS	m²	116	11,59	9,85	5,36	15,21	1.142,60	621,76	1.764,36	5,42 %
1.6	260901 AGETOP CIVIL	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAS	m²	6,72	24,89	8,30	24,36	32,66	55,70	163,69	219,47	0,67 %
Totais ->									4.532,98	28.024,31	32.557,29	
									Total sem BDI		24.800,42	
									Total do BDI		7.748,87	
									Total Geral		32.557,29	

5.2 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

5.2.1 O preço total estimado para a contratação é de **R\$ 32.557,29** (TRINTA E DOIS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS).

5.2.2 Estimativa de custo da reforma foi levantada, considerando visita técnica e análise detalhada dos ambientes a serem reformados para atender a demanda da Secretaria Municipal de Saúde.

5.2.3 O custo apurado será usado como parâmetro para a execução da reforma objeto deste Termo de Referência.

6 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1 Tem a finalidade de atender a Secretaria Municipal de Saúde do Município de Barro Alto, visando subsidiar o processo para a contratação de empresa especializada para serviços e execução da obra de adequação de sala para atender crianças portadoras de Autismo na sede da Secretaria de Saúde.

6.2 Trata-se de uma obra de adequação e reparos de 02 (duas) salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde, localizada na Rua São Paulo, nº 650, centro. A obra se constitui de construção de paredes em Drywall, de pintura das paredes e instalação de portas.

6.3 A modalidade de licitação escolhida foi a Dispensa de Licitação que encontra amparo no Art. 75.º, Inciso II, da Lei Federal n.º 14.133, de 1.º de abril de 2021, e se justifica pela conveniência da execução de reforma.

7 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO, SE APLICÁVEL

7.1 A reforma para adequação das salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde, é essencial considerar a eficiência e a segurança na execução dos serviços, bem como a clareza na responsabilização por eventuais falhas ou vícios na construção. A decisão de não parcelar a contratação é fundamentada



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO



SECRETARIA DE
SAÚDE

pela necessidade de garantir a execução regular e coordenada de todas as etapas da reforma. A contratação única assegura que todas as fases sejam gerenciadas de forma integrada, minimizando a possibilidade de atrasos e conflitos entre diferentes fornecedores. Essa abordagem permite um fluxo contínuo de trabalho, onde a coordenação é facilitada e os riscos de ineficiências e retrabalhos são significativamente reduzidos.

7.2 Com uma única empresa responsável por todas as etapas, a atribuição de responsabilidades torna-se mais direta, facilitando a gestão e a resolução de problemas. Isso garante que a contratada tenha uma visão global do serviço a ser executado, promovendo uma melhor resolução de qualquer questão que possa surgir durante a execução. A continuidade dos trabalhos por uma única empresa também assegura que todos os aspectos técnicos sejam atendidos de maneira uniforme, mantendo a qualidade e a segurança da estrutura.

7.3 A simplificação do processo administrativo resulta em maior eficiência e economia para a administração pública. Diante da necessidade de garantir a execução regular e eficiente da reforma, a clareza na responsabilização e a manutenção da qualidade e segurança das salas, conclui-se que a contratação deve ser realizada de forma integral. Essa abordagem proporciona maior controle sobre todas as fases da demanda, assegurando os melhores resultados em termos de custo-benefício e qualidade da reforma.

8 RESULTADOS ESPERADOS COM A CONTRATAÇÃO

8.1 A adequação das salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde tem uma importância multifacetada, abrangendo aspectos econômicos e políticos. Este projeto se faz importante para o município, facilitando o acesso a da população urbana e rural, ao atendimento de Saúde de qualidade. Com a conclusão da reforma, a população de Barro Alto terá acesso a ambientes mais adequados e equipados, proporcionando atendimento de qualidade.

8.2 A execução da reforma e o funcionamento das salas contribuirão para o desenvolvimento social local. Essa adequação das salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde fortalecerá o atendimento do município, promovendo a integração entre os diferentes níveis de atenção e garantindo a continuidade dos cuidados a população.

8.3 O Município de Barro Alto, ciente dessas realidades e comprometido com o bem-estar de seus cidadãos, busca com este projeto minimizar os problemas existentes dentro da esfera de sua competência. A adequação desta edificação, representa um esforço concreto para atender a população que necessita destes serviços. Assim, a administração municipal visa promover o desenvolvimento sustentável e inclusivo, garantindo que todos os segmentos da população possam desfrutar dos avanços proporcionados por esta importante obra.

9 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO



SECRETARIA DE
SAÚDE

9.1 Antes da efetivação da contratação para a execução dessa reforma, diversas providências prévias serão adotadas para assegurar a eficiência e a transparência do processo. Essas medidas garantirão que a reforma seja executada dentro dos padrões técnicos e legais exigidos, além de assegurar a qualidade e a segurança da estrutura a ser construída.

9.2 PLANEJAMENTO E ESTUDOS TÉCNICOS

9.2.1 Inicialmente, será realizado um detalhado planejamento da reforma, incluindo especificações técnicas que atendam às normas vigentes.

9.3 EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

9.3.1 O Município de Barro Alto dispõe de uma equipe de fiscais devidamente capacitados e experientes para o acompanhamento da reforma. Esses profissionais possuem conhecimento técnico especializado para supervisionar todas as etapas da construção, garantindo que sejam cumpridas as especificações e as normas de qualidade e segurança. A equipe de fiscalização será responsável por monitorar o cronograma, verificar a conformidade dos materiais utilizados, assegurar a correta execução dos serviços e identificar e corrigir eventuais desvios ou inconformidades.

9.4 CAPACITAÇÃO E SENSIBILIZAÇÃO

9.4.1 Além disso, poderão ser promovidos treinamentos e capacitações para os trabalhadores que atuarão na reforma, abordando temas como segurança do trabalho, práticas de construção sustentáveis e preservação ambiental. A sensibilização dos envolvidos garantirá um ambiente de trabalho seguro e consciente, minimizando riscos e impactos negativos.

9.5 GARANTIA DE QUALIDADE

9.5.1 Para assegurar a qualidade da reforma, será implementado um rigoroso sistema de controle de qualidade, abrangendo desde a seleção de fornecedores e materiais até a inspeção periódica dos serviços realizados.

9.6 CONCLUSÃO

9.6.1 As providências prévias à contratação para a execução dessa reforma refletem o compromisso do município de Barro Alto com a qualidade, a transparência e a sustentabilidade. A equipe de fiscais capacitados, o detalhado planejamento, a obtenção de licenças ambientais e a capacitação dos trabalhadores são medidas essenciais para garantir que a reforma seja executada de forma eficiente, segura e em conformidade com todas as normas aplicáveis. Desta forma, o município assegura que os recursos públicos sejam empregados de maneira responsável, promovendo o desenvolvimento regional com respeito ao meio ambiente e à comunidade local.

10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO



SECRETARIA DE
SAÚDE

10.1 Não se observa a presença de demandas correlatas ou interdependentes para a viabilidade da contratação do objeto do presente Termo de Referência.

11 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

11.1 A reforma para adequação das salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde, do Município de Barro Alto, embora essencial para atender sua demanda, não se esperam impactos ambientais significativos relacionados à consecução do objeto. Além disso, a geração de efluentes sanitários são destinados a rede de tratamento de esgoto adequado, e os resíduos para local apropriado. Os resíduos sólidos (lixo) serão depositados em lixeiras e depois coletados regularmente pela Prefeitura.

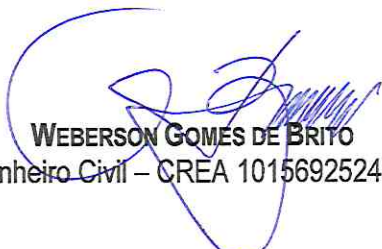
12 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

12.1 O presente Termo de Referência foi elaborado com o objetivo de contratar empresa especializada para execução de reforma das salas do prédio da sede da Secretaria de Saúde do município de Barro Alto - Go.

12.2 Tal termo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e subsidiar o termo de referência em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

12.3 Este Termo de Referência está de acordo com a legislação vigente, diante de todas as descrições mencionadas nesse documento, sobre o direito a receber uma obra em boa qualidade, seguindo os parâmetros de segurança e qualidade, que assegure a integridade física, moral e intelectual do usuário. Neste sentido, optamos pela viabilidade técnica e econômica da presente contratação, dentro dos moldes estabelecidos no presente Termo de Referência.

Barro Alto, Estado de Goiás, aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (23/04/2025).


WEBERSON GOMES DE BRITO
Engenheiro Civil – CREA 1015692524D/GO