



Obra
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - PORTE 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÃO DIAS
RUA PRESIDENTE VARGAS, N 129 CENTRO
CNPJ : 13.108.089/0001-56

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Sergipe
SBC - 09/2026 - Sergipe
ORSE - 07/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 09/2026 -
São Paulo

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 111,51%
Mensalista: 69,72%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	Centro de Atenção Psicossocial "CAPS" - Tipo I	100,00%	12,34%	1,70%	0,86%	4,15%	3,38%	3,03%
		2.565.959,45	316.630,38	43.713,26	22.149,42	106.532,39	86.814,39	77.639,00
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES INDIRETOS	100,00%	39,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
		192.609,50	75.117,71	8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43
1.2	FUNDAÇÃO	100,00%	100,00%					
		226.487,79	226.487,79					
1.3	ESTRUTURA	100,00%	4,09%	9,54%	3,67%	11,48%	5,14%	5,87%
		367.356,72	15.024,89	35.045,83	13.481,99	42.172,55	18.882,14	21.563,84
1.4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%					28,69%	22,95%
		206.569,64					59.264,83	47.407,73
1.5	COBERTURA	100,00%						
		111.537,10						
1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%						
		42.929,72						
1.7	ESQUADRIAS	100,00%						
		153.610,65						
1.8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%						
		109.090,96						
1.9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%						
		159.260,81						
1.10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%						
		39.086,83						
1.11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%						
		52.152,43						
1.12	PINTURA	100,00%						
		88.943,56						
1.13	MARMORARIA	100,00%						
		21.838,30						
1.14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%						
		73.877,59						
1.15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%				29,11%		
		191.317,10				55.692,41		
1.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%						
		296.553,67						
1.17	CLIMATIZAÇÃO	100,00%						
		189.460,58						
1.18	DADOS E VOZ	100,00%						
		20.359,99						
1.19	URBANIZAÇÃO	100,00%						
		22.916,51						
Porcentagem			12,34%	1,7%	0,86%	4,15%	3,38%	3,03%
Custo			316.630,38	43.713,25	22.149,41	106.532,38	86.814,39	77.638,99
Porcentagem Acumulado			12,34%	14,04%	14,91%	19,06%	22,44%	25,47%
Custo Acumulado			316.630,38	360.343,63	382.493,04	489.025,42	575.839,81	653.478,80

210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS
7,95%	8,79%	8,56%	13,93%	2,55%	12,72%	11,13%	8,91%
203.880,79	225.638,22	219.521,38	357.498,91	65.505,60	326.355,24	285.579,60	228.500,86
4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	7,00%
8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43	8.667,43	13.482,67
53,14%					7,07%		
195.213,36					25.972,12		
	5,74%		42,62%				
	11.857,10		88.039,98				
	100,00%						
	111.537,10						
	100,00%						
	42.929,72						
					100,00%		
					153.610,65		
		63,53%	36,47%				
		69.305,49	39.785,47				
		58,51%	41,49%				
		93.183,50	66.077,31				
			100,00%				
			39.086,83				
			100,00%				
			52.152,43				
							100,00%
							88.943,56
							100,00%
							21.838,30
							100,00%
							73.877,59
	8,43%	25,28%	33,29%				3,89%
	16.128,03	48.364,96	63.689,46				7.442,24
	11,64%				46,57%	41,79%	
	34.518,85				138.105,04	123.929,78	
				30,00%		70,00%	
				56.838,17		132.622,41	
						100,00%	
						20.359,99	
							100,00%
							22.916,51
7,95%	8,79%	8,56%	13,93%	2,55%	12,72%	11,13%	8,91%
203.880,78	225.638,22	219.521,37	357.498,91	65.505,60	326.355,24	285.579,60	228.500,86
33,41%	42,21%	50,76%	64,69%	67,25%	79,97%	91,09%	100,0%
857.359,58	1.082.997,80	1.302.519,17	1.660.018,08	1.725.523,68	2.051.878,92	2.337.458,52	2.565.959,45