

JORNAL CIDADES

A comunicação direta com os municípios do RS

Porto Alegre, quinta-feira, 15 de fevereiro de 2024 - Nº 27 - Ano 28 - Venda avulsa: R\$ 1,00 - www.jornalcidades.com.br

INVESTIMENTOS

Projeto do TeutoPark é modificado para atrair investidores

Liliane Moura

lilianem@jcrs.com.br

O projeto do TeutoPark, localizado no Centro Administrativo do município, é visto como potencial para desenvolvimento da cidade. Transformações no projeto inicial, lançado em 2018, a pandemia da Covid-19 e o pouco investimento do setor privado são os motivos para que o empreendimento ainda não esteja concluído, de acordo com o subsecretário Planejamento e Mobilidade Urbano de Teutônia, Alexandre Etgeton. A previsão que o TeutoPark esteja finalizado no segundo de 2026, segundo o executivo.

Até então, foram empregados R\$ 430 mil em obras no local. Desse montante, R\$ 398,8 mil foram obtidos com os recursos obtidos na venda dos três lotes pela iniciativa privada - o restante foi aplicado pelo poder público. "A demora (em desenvolver o projeto) é por falta de investimentos privados, que também inibe um pouco a presença de outros investidores", analisa o secretário.

Em 2023 ocorreu a tentativa de venda de mais lotes, porém não houve interessados. Alexandre analisa que a pandemia, que teve acentuado cenário a partir de março de 2020, acabou por influenciar no investimento das empresas que adquiriram os terrenos. Visando tornar o espaço mais atrativo para os investidores, por causa disso, foi diversificado a gama de empreendimentos para se instalar no local.

Além de gastronomia, empresas dos setores de turismo, cultura, comércio e eventos estão contemplados, segundo o subsecretário Alexandre Etgeton. Em janeiro deste ano foi aprovada uma alteração na lei, que autoriza a ampliação dos ramos de atuação das empresas interessadas em adquirir os lotes do TeutoPark. Outra mudança desde o início do projeto foi que, em 2022, em parceria com a Univates foi realizado um estudo que padronizou todas as construções para o estilo alemão.

Com área total de quase 73 mil metros quadrados, o TeutoPark foi planejado para ser executado em duas etapas. No primeiro estágio, conforme o projeto, seriam oito lotes com áreas de 450 metro quadrados. Destes oito lotes, os três primeiros lotes foram arrematados por R\$ 398,8 mil, em dezembro 2019. Com o valor a venda dos três primeiros lotes foram investidos na iluminação, letreiro e no calçamento do projeto. As obras iniciadas no fim de 2020 da primeira etapa está concluída. Os compradores têm o prazo de até a segunda metade de 2024 para iniciarem os seus negócios no TeutoPark.

Na segunda etapa do empreendimento com área de 600 metros quadrados, estão previstos mais sete lotes com quadras de esportes pista de caminhada, banheiros. As obras serão executadas com os recursos da venda dos novos lotes, de acordo com o subsecretário Etgeton. De acordo com o executivo,



Pandemia e pouca movimentação do empresariado fez com que a projeção de entrega ficasse para 2026

é necessário vender mais lotes para ter recursos e investir no TeutoPark. "A ideia é seguir com nova oferta dos terrenos. Não definimos a data de venda dos novos lotes", comenta.

O projeto foi desenvolvido pelo arquiteto Wagner Gonçalves Wojcikowski, em 2018, a inspiração veio de parques de grandes cidades, como Buenos Aires, Brasília e São Paulo. A ideia é que, quando pronto, o espaço se torne um ponto turístico da cidade e da região do Vale do Taquari.

COMÉRCIO

Camelódromo de São Leopoldo passar a ter nova localização

Foi realizada, nesta quarta-feira (14), a remoção da estrutura do camelódromo da rua João Neves da Fontoura, em São Leopoldo, no Vale do Sinos. Os camelôs serão realocados para a rua 24 horas, localizada no Triângulo, entre as ruas Saldanha da Gama e Lindolfo Collor, na área central da cidade.

Toda a reorganização do comércio popular ocorreu por meio de um diálogo direto entre os ambulantes e a prefeitura, com o objetivo de que a recolocação prossiga da melhor forma para os envolvidos. O Centro Comercial Popular estava localizado na quadra entre a rua João Neves da Fontoura e rua Primeiro de Março, há 17 anos.

Os oito comerciantes, que ainda utilizavam o espaço, agora passam a ocupar a nova disposição. Durante o processo de reforma do centro comercial da rua 24 horas, alguns dos comerciantes já se instalaram, os demais vão iniciar os trabalhos ao longo dos próximos dias, após os ajustes na infraestrutura.

O titular da secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Tecnológico, Juliano Maciel, que acompanhou a remoção das estruturas dos camelódromos, contou que foi feita uma análise do comércio na zona central da cidade. "Tínhamos a avaliação de que era hora de realocar o comércio popular localizado na João Neves e a necessidade de uma intervenção estrutural naquela quadra por conta das obras da Independência, que acelerou o processo.

Com muito diálogo com as entidades do comércio e os ambulantes, construímos a alternativa que julgamos será a melhor para os interesses da cidade".

O processo de reorganização do espaço visa uma melhor localização para os comerciantes, dispondo de um local mais adequado para a comercialização de seus produtos. O local na rua João Neves da Fontoura passará a disponibilizar mais vagas de estacionamento da zona azul, proporcionando maior mobilidade.



Estrutura que ficava na rua João Neves da Fontoura foi desmontada

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANTÔNIO PRADO
Aviso de Licitação
De ordem do Prefeito Municipal de Antônio Prado/RS, comunicamos que encontra-se aberto o seguinte processo licitatório: **PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2024** - OBJETO: Contratação de serviços de transporte de passageiros, em viagens municipais e intermunicipais, para atender as necessidades das secretarias municipais. **DATA DE ABERTURA:** 29 de fevereiro de 2024, às 14h. **MODALIDADE:** PREGÃO PRESENCIAL para Sistema de Registro de Preços. Tipo: Menor Preço. OBS: Cópia do Edital pelo site: <https://www.antonioprado.rs.gov.br/>, demais informações pelo fone (54) 3293 5604.
Antônio Prado/RS, 15 de fevereiro de 2024.
ROBERTO JOSÉ DALLE MOLLE - Prefeito Municipal

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHEIRA DO SUL
PRINCESA DO JACUÍ - CAPITAL NACIONAL DO ARROZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE CREDENCIAMENTO
O município de Cachoeira do Sul-RS torna público que realizará a Chamada Pública 01/2024, Processo 2597/2024 - credenciamento de construtoras para apresentação de projetos de arquitetura e de engenharia para construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Federal Minha Casa Minha Vida. Início de recebimento da documentação: 15/02/2024 às 08h00min. O edital está disponível no site www.cachoeiradosul.rs.gov.br e na Secretaria Municipal de Administração, Departamento de Compras, Rua Moron, nº 1013, fone: 51 3724 6054, em horário de expediente. Cachoeira do Sul, 14 de fevereiro de 2024. Valor da publicação R\$ 100,00. Maria Luísa Bonini. Secretária Municipal de Administração.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Charqueadas
O MUNICÍPIO DE CHARQUEADAS, através do Departamento de Licitações e Contratos da Procuradoria Geral do Município, torna pública a abertura da licitação abaixo, cujo edital e seus anexos podem ser obtidos no endereço eletrônico da sessão pública, a partir da publicação deste aviso: **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 006/2024 - PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 0139/2024**, para contratação de empresa prestadora de serviços de locação de banheiros químicos, devendo ficar à disposição das Secretarias Municipais, quando houver necessidade, conforme descrito e especificado no Termo de Referência (TR) integrante do presente Edital. A abertura das propostas será às 09h01min do dia 29 de fevereiro de 2024, no site www.portaldecompraspublicas.com.br. Charqueadas, 14 de fevereiro de 2024. Ricardo Machado Vargas - Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA HARTZ
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 05/2024
A AUTARQUIA ÁGUAS DA NASCENTE, sediada na Rua Emilio Jost, n.º 387, noticia que no dia 28 de fevereiro de 2024, às 16 horas, estará recebendo propostas para **PREGÃO ELETRÔNICO** do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM** para **REGISTRO DE PREÇOS** para **AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS PARA MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DA AUTARQUIA ÁGUAS DA NASCENTE, DE ACORDO COM O TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO V DO EDITAL.** Maiores informações junto ao Departamento Licitações, Contratos, Convênios e Prestação de Contas do Município através do telefone (51)3565-1111 no horário das 13 às 18 horas de segunda a quinta feira e na sexta feira das 08 às 13 horas. Edital disponível no site: www.novahartz.rs.gov.br. Nova Hartz, 15 de fevereiro de 2024. Ronei André de Oliveira - Superintendente da Autarquia Águas da Nascente.