

PARECER TÉCNICO

Assunto: Revisão e Adequação da Planilha Orçamentária Sintética

1. Introdução

Este parecer técnico tem por finalidade registrar e justificar as alterações realizadas na planilha orçamentária sintética em que consta como objeto: **Serviços de manutenção, reforma e ampliação de prédios, logradouros públicos, de Praças e Canteiros públicos nos municípios consorciados do Consórcio de Desenvolvimento Sustentável Portal do Sertão, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra.** Após revisão técnica detalhada, com vistas à adequação do orçamento às exigências e à coerência necessária para a realização do Pregão Eletrônico 005/2025.

Durante a análise, foram identificadas inconsistências técnicas e orçamentárias, especialmente relacionadas à presença de itens incompatíveis com o objeto licitado, notadamente aqueles que compunham estrutura e serviços não condizentes com a metodologia e o escopo do certame. Diante disso, tornou-se necessária a exclusão, readequação e inclusão de itens, bem como o ajuste de quantitativos, de forma a garantir a conformidade técnica, a transparência e a competitividade do processo licitatório.

2. Alterações Realizadas na Planilha Orçamentária

Após a revisão, as seguintes modificações foram efetuadas:

Item 1 – Serviços Preliminares

- Foram retirados e readequados os itens originalmente previstos.
- Houve a adição de novo item, com o objetivo de melhor caracterizar os serviços preliminares efetivamente necessários à execução do objeto.

Item 2 – Pavimentação

- Ocorreu a remoção de itens considerados incoerentes ou incompatíveis com o escopo do pregão eletrônico.

Itens 3 e 4 – Fundações e Superestrutura



- Os itens 3 (Fundações) e 4 (Superestrutura) foram integralmente removidos, por se tratarem de serviços estruturais que não se adequam ao objeto final pretendido nem à forma de contratação adotada.

Item 4.5 – Impermeabilização

- Houve redução de quantitativos

Item 5 – Esquadrias

- O item recebeu aumento de quantitativos, em razão da reavaliação técnica e da compatibilização com o projeto atualizado.

Item 7 – Sistema de Cobertura

- Foram adicionados novos itens.
- Também foi realizado aumento de quantitativos, de modo a refletir corretamente os serviços e materiais necessários.

Item 8 – Quadra de Esportes

- Foram removidos diversos itens inicialmente previstos.
- Houve também a adição de itens

Item 9 – Revestimentos internos e externos

- O item teve **adição de novos itens**.
- Constatou-se ainda **aumento de quantitativos**, em consonância com a revisão do projeto.

Item 10 – Sistema de Pisos

- O sistema de pisos passou por **aumento de quantitativos**, após reavaliação das áreas e das especificações técnicas.

Item 11 – Pinturas e Acabamentos

- Este item apresentou **aumento de quantitativos**.
- Foram também **adicionados novos itens**, visando atender plenamente às necessidades do objeto revisado.

Item 15 - Sistema de proteção contra Incêndio

- Foram **adicionados itens**, decorrentes da compatibilização técnica do orçamento.



Item 17 – Instalações Elétricas

- O item recebeu **adição de novos itens**, ajustando-se às exigências técnicas e normativas aplicáveis.

Item 20 – Serviços Finais

- Foram **adicionados itens**, com o objetivo de contemplar serviços complementares indispensáveis à conclusão adequada do objeto.

3. Conclusão

As alterações realizadas na planilha orçamentária sintética decorrem de uma revisão técnica criteriosa, que identificou incoerências e inadequações em relação ao objeto e à modalidade de contratação por pregão eletrônico. As exclusões, adições e ajustes de quantitativos tiveram como objetivo assegurar a consistência técnica do orçamento, a compatibilidade com o projeto revisado e a conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e competitividade.

Dessa forma, entende-se que a planilha orçamentária revisada encontra-se tecnicamente adequada, refletindo com maior precisão os serviços efetivamente necessários à execução do objeto licitado.

Eng. Luan Pereira Gomes de Souza
CREA: 3000155551BA

