



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

Folha Nº	
Processo nº 18.802/2024	Visto

RESPOSTA A ESCLARECIMENTOS

OFÍCIO Nº 085/2025/SUMLIC

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2025 – P.A nº: 18.802/2024

EMPRESA: FARELLI CONSTRUTORA LTDA e RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS

ASSUNTO: ESCLARECIMENTO AO EDITAL DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2025

I - Relatório:

Trata-se de pedidos de esclarecimentos apresentado por: FARELLI CONSTRUTORA LTDA e RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS acerca do Edital da Concorrência Eletrônica nº 01/2025, cujo objeto é o “EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO (material + mão de obra), para construção de posto de saúde de porte II na região da Grande Alegria, Localizado na Rua dos Umbus ,Nº 241, Cidade Alegria (Parque Copha Sul), Resende/RJ, CEP:27525-150, através da Secretaria Municipal de Saúde / FMS .”

As empresas supracitadas apresentaram pedido de esclarecimentos ao edital referido em **02/04/2025**. Destacamos que tal solicitação é **TEMPESTIVA**, haja vista que a publicação do edital indicou, inicialmente, a data de **07/04/2025** para abertura das propostas.

EMPRESA: FARELLI CONSTRUTORA LTDA.

QUESTIONAMENTO 1

PERGUNTA:

CONFORME PRECONIZA A LEI DE LICITAÇÃO VIGENTE, DEVERÁ SER APRESENTADO A CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL (CAO) AVERBADO NO CONSELHO?

b.1) Para cumprimento deste subitem b, será(ão) aceito(s) ATESTADO(S) que comprove(m) no mínimo 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos das parcelas de maior relevância, ou seja:

I - SOMATÓRIO dos SUBITENS 4.6; 4.16; 4.24 DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

4.6 m³ concreto bombeado 30 MPa = 17.40 m³ 4.16 m³ concreto bombeado 30 MPa = 36,90 m³

4.24 m³ concreto bombeado 30 MPa = 42.80 m³ = 97.10 m³ (48.55 m³)



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

II - SOMATÓRIO dos SUBITENS 3.9; 4.2 DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

3.9- Armação de bloco Aço CA 50 10 mm 2221.00 Kg 4.2- Armação de Viga ou Pilar Aço CA 50 10 mm 621.10 Kg = 2.842,10 Kg (1421.05 Kg)

III - SOMATÓRIO dos SUBITENS 3.9; 4.2; 4.11; 4.22 DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

4.2 Armação de Viga ou Pilar Aço CA 50 10 mm 621.10 Kg EM DUPLICIDADE

RESPOSTA:

Conforme especificado no item 5.4.2 do edital o que se refere à QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL, deverá ser apresentado certidão devidamente registrada no CREA ou CAU para qualificação técnico-profissional.

- Qualificação Técnico-Operacional

- a) Prova de registro no CREA, CAU da empresa através de CERTIDÃO que demonstre sua validade.

- b) Comprovante de que a empresa proponente seja detentora de ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA por execução de obras ou serviços de características semelhantes às do objeto desta licitação, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

- b.1) Para cumprimento deste subitem b, será (ao) aceito (s) ATESTADO (S) que comprove (m) no mínimo 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos das parcelas de maior relevância,

- Qualificação Técnico-Profissional

- a) Prova de registro CREA ou CAU do profissional responsável através de Certidão que demonstre sua validade.

- b) O (s) ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, referido no subitem 5.4.1.d, para a comprovação de Qualificação técnico-Profissional, deverá (ao) ser fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, **devidamente registrado pelo CREA ou CAU**, comprovando aptidão para desempenho de atividade de características iguais ou semelhantes ao do objeto desta licitação no que se refere a (s) parcela (s) de maior relevância conforme itens da planilha orçamentária.

QUESTIONAMENTO 2.

PERGUNTA:

3.9 Armação de bloco Aço CA 50 10 mm 2221.00 Kg

- EM DUPLICIDADE DO ITEM II ?



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

4.26- Laje pré-moldada Beta 16, para $3.5 \text{ Kg} / \text{m}^2 = 415,88 \text{ m}^2$ (208.00 m^2)

RESPOSTA:

Item 3.9 refere-se à armação de blocos de FUNDAÇÃO, e o item 4.26 refere-se à laje de COBERTURA conforme estabelecido no memorial descritivo, documento anexo ao edital. Seguindo as diretrizes do edital, a empresa deverá comprovar Quantitativo mínimo exigido, sendo 50%, do maior somatório solicitado no edital, para os serviços que segue, sendo somatório dos itens 3.9 e 4.2 totalizando 2.842,1 kg de aço CA-50 10mm, e somatório dos itens 3.9, 4.2, 4.11 e 4.22 totalizando 3.708,1kg de aço CA-50 10mm.

QUESTIONAMENTO 3

PERGUNTA:

A espessura da laje de 16 (12+4) com sobre carga de $3.5 \text{ Kg}/\text{m}^2$, seria a carga total (permanente mais acidental)?

Vão de 5.20m é orientativo ou o atestado de laje pré-moldada com espessuras e cargas diferentes e até maiores atenderia sendo respeitada a área maior de 208.00 m^2 ?

Lembrando que:

(,,,) 4.1.3 . Requisitos da contratação

São os elementos necessários ao objeto a ser contratado, para que atenda adequadamente à necessidade que originou a contratação. Não devem contemplar especificações excessivas, desnecessárias ou irrelevantes (...)

RESPOSTA:

Sim.

Conforme já estabelecido em edital, serão aceitos atestados que comprovem a execução de serviços com características SEMELHANTES às do objeto. Não serão aceitos atestados de serviços que não apresentem a mesma complexidade de execução, ou apresentem execução de complexidade inferior do serviço solicitado.

QUESTIONAMENTO 4

PERGUNTA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

Considerando a obra no regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, a caracterização do sobre-preço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital e se:

8.8.4. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

8.8.5. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

Os questionamentos com base no critério de desconto são os seguintes:

- a) Se o desconto for 15% deverá ser feito um seguro complementar de 85% ao valor inicial previsto para a obra?
- b) Se o desconto for superior de 25% ou superior, a proposta deverá ser desclassificada conforme preconizado no Edital?

RESPOSTA:

a) Conforme previsto no item 8.8.5 do edital, a garantia adicional será equivalente à diferença entre valor orçado pela Administração e o valor da proposta. (paragrafo 5º do artigo 59 da Lei 14.133/2021).

b) Sim, conforme item 8.8.4 do edital.

QUESTIONAMENTO 5

PERGUNTA:

As Telhas e cumeeiras serão onduladas em fibro cimento de 6mm, com pontaletes e terças em madeira. A estrutura restante será metálica tais como: tesouras, calhas, rufos e contra rufos?

RESPOSTA:

Esclarecemos que tais informações estão disponíveis em projeto anexo ao edital. Conforme estabelecido em projeto de cobertura e planilha orçamentária, a cobertura do prédio principal é formado por estrutura em madeira, telhas e cumeeira em fibrocimento, complementadas por calha e rufo em chapa metálica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

QUESTIONAMENTO 6

PERGUNTA:

As platibandas terão “chapin” de proteção?

RESPOSTA:

Conforme apresentado em planilha orçamentária e projeto, NÃO há chapim nas platibandas.

QUESTIONAMENTO 7

PERGUNTA:

Não localizamos nas planilhas as placas para sistema foto voltaico ?

RESPOSTA:

Não está contemplada placa fotovoltaica na execução do objeto.

QUESTIONAMENTO 8

PERGUNTA:

O Projeto de Estrutura deverá ser refeito ou não pela Contratante em função do Resultado Relatório de Sondagem a ser realizado?

O projeto da Licitação, em duas amostragens realizadas trabalha com uma taxa a compressão de $0.670 \text{ Kg} / \text{cm}^2 = 6700 \text{ Kg} / \text{m}^2 = 67 \text{ MPa}$.

Amostragem-Carga Média das Sapatas: Sapata nº 2, nº 8, nº 15, nº 17, nº 29 (Carga = 16t) e a Sapata nº 59 a carga é de 28t.

RESPOSTA:

Com as informações coletadas, entende-se que o projeto estrutural é adequado. Quando realizado o relatório de sondagem, se constatada a necessidade de readequação da estrutura planejada, o mesmo será encaminhado à fiscalização para análise e providências cabíveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
Superintendência Municipal de Licitações e Contratos

EMPRESA: RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS

PERGUNTA:

No edital não cita a data-base Sinap considerada para orçamento.

Por gentileza, é possível disponibilizar os projetos em formato pdf ou DWG? O arquivo disponibilizado no edital está escaneado, está difícil de analisar os detalhes.

RESPOSTA:

A data base está delimitada no edital através do anexo VII - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. Informamos que conforme solicitado, foi enviado documentos em PDF, conforme e-mail encaminhado para a solicitante através do endereço eletrônico comercial@rrfenix.com.br em 03/04/2025.

Na expectativa de haver atendido ao solicitado, renovamos protesto da mais alta estima e consideração, contando com a participação da empresa no certame.

Resende, 03 de abril de 2025.

Julio Cezar de Carvalho
Superintendente Municipal de Licitações e Contratos