

Estudo Técnico Preliminar 5/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O objetivo básico deste Estudo Técnico Preliminar é o fornecimento de um sistema de múltiplos bancos de composições de serviços de Engenharia a ser utilizado em orçamentações no âmbito da Universidade Federal de Integração Latino-Americana (UNILA).

Uma das principais atividades de engenharia desenvolvidas pelo respectivo setor técnico da UNILA é a produção de documentação técnica relacionada a licitação de obras. Dentre elas, os serviços orçamentários são de fundamental importância, cuja precisão deve ser máxima, visto tratar-se da peça técnica que direcionará os respectivos custos-investimentos envolvidos.

No tocante aos trabalhos de quantificação, a saber, o levantamento de quantidades, esta Universidade dispõe de software específico (software Arquimedes), o qual trabalha com bases de dados orçamentários, e composições de custo. Em consonância à legislação vigente, todo orçamento de órgão público federal deve usar como base fundamental de preços o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

A base SINAPI é prioritariamente direcionada a obras de construção de residências e apartamentos. Assim, dadas as especificidades de obras de uma Universidade, é natural que determinados itens não sejam disponibilizados no SINAPI, para tanto, o orçamentista recorre a composições de custos e parâmetros de outras bases, substituindo os insumos por itens da SINAPI quando possível, ou pesquisando tais insumos no mercado.

Desta forma, o serviço de orçamentação precisa recorrer a bases de dados que contenham composições de custos de serviços de engenharia, com índices de insumos a cada determinada métrica (unidade) de serviço a ser executado, sendo esta a necessidade que se pretende atender com a presente contratação.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRU - Prefeitura Universitária	Ivan Dario Gomez Araujo

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A Empresa deverá fornecer bancos de composições de serviços de Engenharia, incluindo órgãos públicos que possuam suas composições próprias e outros sistemas orçamentários, e que possam ser consultados online.

Tratando-se de um software, deverá estar em dia com às obrigações diante da Associação Brasileira de Empresas de Software (ABES).

5. Levantamento de Mercado

Tratando-se de um tipo de serviço específico, foi levantado o Sistema ORÇAFASCIO, com mais de 20 bases de dados orçamentários de diversos órgãos públicos, totalizando mais de 88 mil composições, e mais de 87 mil insumos. Ainda, de maneira exclusiva, disponibiliza a base de dados SBC, maior coleção de composições do país. Tal ferramenta será de essencial relevância para a concepção de orçamentos mais precisos, valendo-se de parâmetros consolidados e bases de preços e composições alinhadas às realidades dos serviços que compõem os projetos de engenharia e arquitetura.

6. Descrição da solução como um todo

Por meio da disponibilidade de múltiplas fontes de composições de serviços de Engenharia, os responsáveis pelos trabalhos de orçamentação da UNILA estarão aptos a precificar adequadamente e com maior precisão as futuras obras e serviços relacionados no âmbito da Universidade.

O sistema Orçafascio, ao oferecer acesso à base de dados SBC, considerada a maior coleção de composições do país, fomenta maior rapidez e possibilidade de incluir serviços específicos à obras de Unidades de Ensino Superior, não disponibilizadas no sistema SINAPI. Desta forma, busca-se a máxima adequação dos orçamentos à legislação vigente, sem perder a produtividade por parte da equipe orçamentista.

Com tais característica, o sistema Orçafascio configura-se essencial para a execução de orçamentos precisos e que atendam à diversidade de serviços que constam em projetos de Universidades Públicas, atendendo com plena satisfação aos objetivos da presente contratação, em atendimento ao inciso III do art 74 da lei 14133:

III - contratação dos seguintes serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual com profissionais ou empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicidade e divulgação:

§ 3º Para fins do disposto no inciso III do caput deste artigo, considera-se de notória especialização o profissional ou a empresa cujo conceito no campo de sua especialidade, decorrente de desempenho anterior, estudos, experiência, publicações, organização, aparelhamento, equipe técnica ou outros requisitos relacionados com suas atividades, permita inferir que o seu trabalho é essencial e reconhecidamente adequado à plena satisfação do objeto do contrato.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para a presente solicitação de contratação de serviços, trata-se do acesso aos bancos de dados digitais (Módulo Orçamento e Módulo Bases Adicionais) pelo período de 36 meses (3 anos), com acesso para 5 usuários.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 5.994,00

O valor estimado, para 36 meses de utilização do sistema do ORÇAFASCIO, incluindo Módulo Orçamento e Módulo Bases Adicionais, para 5 usuários, é de R\$5.994,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A modalidade de serviço aqui considerada enquanto solução não se encaixa em qualquer tipo de parcelamento, devendo ocorrer o acesso ao maior número disponibilizado de bancos de dados de composições, consideradas as demais premissas jurídicas e requisitos técnicos e financeiros.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não ocorre a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes em relação ao serviço.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do serviço ora em lume se estende por 36 meses. Enquanto órgão público, a UNILA constantemente procede a contratações de serviços externos, relacionados a obras novas, reformas ou manutenção de instalações, sendo que tais ocorrências demandam a adequada precificação, a qual se valerá dos bancos de dados e composições constantes na contratação aqui almejada.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Todo serviço de orçamentação de obras públicas deve prezar não apenas pelo atendimento à legislação vigente, mas pela máxima fidelidade em relação aos objetos a serem orçados.

Para tanto, os profissionais que trabalham com orçamentos devem ser instrumentalizados para melhor conseguirem traduzir projetos e solicitações de serviços em preços condizentes.

Assim, a grande variedade de composições de preços nos bancos de dados disponibilizados pela Orçafascio configura-se uma ferramenta de imensa valia para que a Universidade consiga proceder com orçamentos precisos.

13. Providências a serem Adotadas

Quanto às providências, entende-se se resumirem à contratação, e subsequente contato, por parte da Empresa, para que sejam cadastrados 5 usuários no sistema de consulta aos bancos de dados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O serviço fornecido pela empresa, qual seja, a disponibilização de bancos de dados orçamentários, por sua natureza, não apresenta possíveis impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da necessidade de orçamentações referentes à necessidade de infraestrutura própria e de manutenção de instalações já existente que atendam às necessidades de funcionamento dos serviços da Universidade, entende-se que são necessárias ferramentas orçamentárias, como a disponibilização de bancos de dados aqui apresentada, capazes de viabilizar precificações mais precisas por parte do corpo técnico de Engenharia.

Assim, conclui-se ser viável a dispensa de licitação e seu valor proposto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCELO PINARELLI COVER

Engenheiro Civil



Assinou eletronicamente em 06/08/2024 às 08:50:08.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Proposta - Orçafascio.pdf (118.29 KB)

Anexo I - Proposta - Orçafascio.pdf

**Proposta de Venda da Licença Anual Corporativa de Uso do Software
Orcafascio.com, Software para Engenharia.**

Santo Andre - SP 4 de Julho de 2024.

À Universidade Federal da Integração Latino-Americana

CNPJ: 11.806.275/0001-33

A **3F Ltda** detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos, **Orçamento e Bases Adicionais**.

Seguem as informações dos serviços que serão prestados e tabela de preços abaixo:

MÓDULO ORÇAMENTO

Orçamento completo com Cronograma Físico/Financeiro

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma Físico / Financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os Relatórios em XLS e XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;
- Comparador de Orçamento;
- Compatibilização de bases;
- Inteligência artificial;

MÓDULO BASES ADICIONAIS (bases atualizadas mensalmente sem custos adicionais)

BASES	INSUMOS	COMPOSIÇÕES
SICRO 3 - 26 estados + DF	2.180	6.374

SICRO 2 - 26 estados + DF	489	1.945
SETOP - MG	2.167	2.934
SUDECAP - MG	1.726	2.232
SIURB - SP	2.332	2.580
SIURB INFRA	2.332	880
IOPES - ES	1.265	1.239
ORSE - SE	9.219	9.425
SEINFRA - CE	8.542	4.440
SEDOP - PA	1.488	1.491
CPOS / CDHU - SP	3.259	3.590
AGESUL	426	1.412
AGETOP CIVIL	1.839	1.944
AGETOP RODOVIARIA	234	543
CAEMA - MA	1.204	1.772
EMBASA	27.945	6.627
CAERN	106	600
FDE	2.246	3.170
EMOP - RJ	5.305	22.150
COMPESA	5.476	970
DER - PR	577	677
SCO - RJ	4.509	9.956
SBC - 23 estados + DF	8.854	11.040
TOTAL	93.720	97.991

PLANO PARA 36 MESES DE UTILIZAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE USUÁRIOS	PREÇO A VISTA	PREÇO EM ATÉ 12x NO CARTÃO
1	Módulo Orçamento	5	2.997,00	12x 300,90
2	Módulo Bases Adicionais	5	2.997,00	12x 300,90

A VISTA: R\$ 5.994,00

OU 12x (CARTÕES): R\$ 601,80

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença, *exceto nos módulos OrçaBIM, OFElétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural e OF BI*;

- O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;

- Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>

- A licença inclui suporte liberado em horário comercial de 08h00 a 12h00 e de 14h00 às 18h00 de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;

- A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

OBS: Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

PROPOSTA VÁLIDA ATÉ O DIA 11/09/2024.

O pagamento da licença poderá ser realizado por meio de boleto bancário, transferência via TED ou PIX, bem como cartão de crédito em até 12x (com acréscimo da operadora online, de acordo com o número de parcelas desejadas). A liberação definitiva do sistema irá ocorrer de acordo com a forma de conclusão do pagamento:

- **Transferência TED ou PIX:** feito o reconhecimento do valor, o sistema é liberado com data definitiva.

- **Boleto bancário:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema em até 24 horas, a contar da hora do pagamento realizado. Em caso de urgência na utilização, a liberação do sistema é feita de forma provisória, por meio de comprovante.

- **Cartão de crédito:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema, de forma definitiva ou provisória, de acordo com a operadora online.

- Os pagamentos realizados por meio de **Nota Empenho, Termo de contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento**, ocorrerão com liberação



CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001

imediate, a partir da sua emissão (O pagamento desses documentos devem ser realizados em até 30 dias após a emissão da nota fiscal).

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA**

CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

BANCO DO BRASIL

Agência: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0 **TED e PIX**

ITAÚ

Agência: **7933**

Conta Corrente Jurídica: **18651-7** (Operação: **341**) **TED e PIX**

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.

Isadora Segobia

Executivo de Vendas Institucionais - 3F Ltda

Contato 61996634938

isadora@orcafascio.com
