



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE JACINTO MACHADO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 09/2025 DISPENSA FÍSICA Nº 08/2025

Objeto: Contratação de empresa para ministrar curso de capacitação online sobre REURB - Regularização Fundiária, a ser realizado nos dias 14, 15 e 16 de outubro de 2025, com carga horária de 24 horas de forma remota, destinado à equipe responsável pela regularização fundiária da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação.

Justificativa: A contratação de empresa especializada para ministrar curso de capacitação online sobre REURB – Regularização Fundiária Urbana – justifica-se pela necessidade de qualificar a equipe técnica da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, responsável pela condução dos processos de regularização fundiária no município. Considerando a complexidade da legislação vigente (Lei Federal nº 13.465/2017) e as constantes atualizações normativas e procedimentais, é imprescindível que os servidores estejam atualizados e devidamente preparados para garantir a efetividade das ações, promovendo segurança jurídica, inclusão social e o direito à moradia adequada às famílias em situação de vulnerabilidade.

O curso, com carga horária de 24 horas, será realizado de forma remota nos dias 14, 15 e 16 de outubro de 2025, o que permite maior flexibilidade e adesão por parte dos participantes, sem prejuízo às atividades regulares da secretaria. A capacitação contribuirá diretamente para o aprimoramento das práticas institucionais, a padronização dos procedimentos e o fortalecimento das políticas públicas voltadas à regularização fundiária, sendo, portanto, uma medida essencial para o alcance das metas previstas no planejamento estratégico da pasta.

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE JACINTO MACHADO, com sede a Rua Pool Jorge Zacca, nº 75, Térreo, no centro do município de Jacinto Machado/SC, inscrito no CNPJ sob nº 11.810.130/0001-06, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. SANDER JUST, portador do CPF nº 595.315.509-30.

Contratado: INSTITUTO HABITA DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 32.677.071/0001-10, com sede na Rua Alferes Poli, 405 Conj. 202 Andar 02 Cond. Alferes Poli Ed. Emp – Rebouças, no município de Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio administrador, Sr. LOURENÇO ANDREATTA OLIVEIRA, portador do CPF nº 014.710.999-03.

Razão da Escolha: A escolha do fornecedor justifica-se em razão de a empresa apresentar comprovada especialização em regularização fundiária, além de possuir experiência em capacitações online realizadas para outros municípios, emitindo nota fiscal de serviços educacionais. Dessa forma, garante-se que o treinamento seja ministrado por profissionais qualificados, assegurando qualidade e credibilidade ao processo de capacitação da equipe municipal.

Valor: O valor global para aquisição é de R\$ 2.290,00 (dois mil, quatrocentos e noventa reais).

Justificativa do Preço: Foram realizadas 4 (quatro) consultas para a aquisição do objeto em questão, sendo 3 (três) delas no Portal Nacional de Contratações Públicas e 1 (um) orçamento físico. Dessa forma, ao aplicar a metodologia de pesquisa “menor preço”, a análise indicou que os valores





ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE JACINTO MACHADO

estão compatíveis com o do mercado e a empresa INSTITUTO HABITA DO BRASIL LTDA demonstrou estar com o preço vantajoso para o item do objeto.

Dotação orçamentária: As despesas decorrentes desta prestação de serviços correrão por conta da seguinte dotação:

11.01 – Fundo Municipal de Assistência Social

2026 – Manutenção do Fundo Municipal de Assistência Social

3.3.3.90.00.00.00.00.00.0727 (6)

Base legal:

Em conformidade com o Decreto Municipal nº 001, de 02 de janeiro de 2024, Artigo 67, incisos I e II, e Art. 75, inciso II da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

Jacinto Machado/SC, 22 de Setembro de 2025.

RAFAEL CORAZZA SARETTO
Agente de Contratação

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 22/09/2025 11:01 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pa6f583c1d68d9>.

