PREÇO MÉDIO - Contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem

SUBANEXO X

PESQUISA DE PREÇOS COM MAPA COMPARATIVO

UNIDADE GESTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS – MS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 2938

PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 003

LOTE	ITEM	PRODUTO	UND	QTD	Andreia Araium Pinheiro LTDA	Pousada 9 de julho	Contrato Nº 116/2025 do município de Mundo Novo - MS, Processo 103/2025	Dispensa do Município de Corumbá - MS, contratação PNCP: 03330461000110-1-000107/2025	Compras BR - Pregão Eletrônico Nº: 030/2025, Processo Nº: 2184/2025	Contrato Nº 116/2025 do município de Mundo Novo - MS, Processo 103/202, Pregão Presencial Nº: 53/2025	Processo Administrativo Nº: 6-2.184/2025. Contrato Nº 238/2025. Município de Paraíso das Águas - MS.	Contrato Nº: 017/2025 do município de Chapadão do Sul - MS. Processo Administrativo Nº: 018/2024, Pregão Eletrônico nº: 007/2024	Contrato Administrativo Nº: 130/2025 do município de Bataguassu - MS. Processo Nº: 137/2025, Pregão Eletrônico Nº: 035/2025.	MÉDIA	VALOR TOTAL DO ITEM
					VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO		
1	1	Serviço de hospedagem (hotel ou pousada) com pernoite (24 horas) para pacientes encaminhados para tratamento de saúde na cidade de Campo Grande, incluindo os seguintes serviços: ☑ Período: diurno e noturno; ☑ Quatro refeições: café da manhã, almoço, lanche da tarde e jantar; (O café da manhã deverá possuir os seguintes alimentos: pão, margarina, bolo, café com açúcar ou adoçante, três tipos de fruta, mortadela ou presunto, leite e chá; O Almoço deverá possuir, os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), macarrão, sobremesas e sucos de fruta; O Lanche deverá possuir, os seguintes alimentos alternados: bolacha, bolos, torradas, arroz doce, canjica, café e chá; O Jantar deverá possuir, os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), sopas, sobremesas e sucos de fruta); ☑ Transporte de pacientes do hotel ou pousada até o local do procedimento (hospital, clínica, laboratório e outros) e retorno ao hotel ou pousada, localizados dentro do município de Campo Grande, com veículo tipo van 16 lugares e um veículo de cinco lugares, ambos com ar condicionado, em pleno estado de conservação e segurança; ☑ Quarto com banheiro e ar condicionado; ☑ Hotel om infraestrutura em estacionamento, lavanderia, ar condicionado, televisor com TV a cabo, conexão para internet wifi; ☑ Equipe treinada para executar atendimento humanizado; Instalações com roupa de cama, sanitários com chuveiro elétrico com água quente.	DIÁRIA	1150	R$ 209,50	R$ 215,30	R$ 182,67		R$ 133,40		R$ 185,95	R$ 214,25	R$ 188,00	R$ 199,28	R$ 229.172,00
	2	Serviço de hospedagem (hotel ou pousada) meia diária (12 horas) para pacientes encaminhados para tratamento de saúde na cidade de Campo Grande, incluindo os seguintes serviços: ☑ Período: diurno ☑ Duas refeições: café da manhã e almoço (O café da manhã deverá possuir os seguintes alimentos: pão, margarina, bolo, café com açúcar ou adoçante, três tipos de fruta, mortadela ou presunto, leite e chá; O Almoço deverá possuir os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), macarrão, sobremesas e sucos de fruta); ☑ Transporte de pacientes do hotel ou pousada até o local do procedimento (hospital, clínica, laboratório e outros) e retorno ao hotel ou pousada, localizados dentro do município de Campo Grande, com veículo tipo van 16 lugares e um veículo de cinco lugares, ambos com ar condicionado, em pleno estado de conservação e segurança; ☑ Quarto com banheiro e ar condicionado; ☑ Hotel om infraestrutura em estacionamento, lavanderia, ar condicionado, televisor com TV a cabo, conexão para internet wifi; ☑ Equipe treinada para executar atendimento humanizado; Instalações com roupa de cama, sanitários com chuveiro elétrico com água quente.	DIÁRIA	1100	R$ 139,00	R$ 142,00		R$ 110,00	R$ 176,71	R$ 149,63	R$ 129,27	R$ 126,00		R$ 137,18	R$ 150.898,00
		TOTAL GERAL ==========>													R$ 380.070,00

	Sim	Não
Todos os valores foram considerados para o cômputo do preço final?		X
Houve exclusão dos valores excessivamente elevados e/ou inexequíveis? [1]	X	

Data: 27 de novembro de 2025

Matheus Correia Moretto
Secretário Municipal de Saúde Pública de Alcinópolis - MS

Valdinei Gomes Pires
Setor de Planejamento

[1] Se Houver. Preencher esta coluna somente quando a licitação for por lote.

[2] Incluir o nome do método matemático utilizado para a definição do valor estimado (parâmetro de preço). Ex. média aritmética, mediana, etc.

[3] Caso a resposta seja "Sim", indicar em **negrito** ou em destaque os valores desconsiderados na tabela principal.

Importante:

Deve ser encaminhado no formato "PDF" toda a Pesquisa de Preço que instruiu o processo na peça denominada "PESQUISA DE PREÇO COM MAPA COMPARATIVO".

Nos casos de contratações públicas (Lei nº 13.303/2016) sob sigilo, basta a indicação do servidor responsável pela pesquisa.

É vedado a inserção de imagem, figuras ou PDF dentro da planilha.

ANÁLISE CRÍTICA DE PESQUISA DE PREÇOS

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de hospedagem, com fornecimento de alimentação e transporte, destinados a pacientes e seus respectivos acompanhantes encaminhados para tratamento de saúde no município de Campo Grande – MS.

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros dos incisos I, II e IV do Art. 5. do Decreto Nº 023/2024, de 06 de fevereiro de 2024.

2.2. Na consulta direta com fornecedores, foi enviada comunicação às seguintes empresas:

Fornecedor	Apresentou resposta?
ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA	Sim
POUSADA 9 DE JULHO	Sim

2.3. Não foi possível obter o mínimo de três preços para estimativa do valor da contratação. Durante o processo de pesquisa de mercado, constatou-se que, apesar dos esforços empreendidos, não se conseguiu reunir três propostas válidas, conforme recomendado pelas boas práticas de contratação pública.

A dificuldade decorre de fatores específicos associados ao objeto, que trata da prestação de serviços de hospedagem para pacientes e acompanhantes encaminhados para tratamento de saúde no município de Campo Grande – MS. Embora se trate de um serviço amplamente disponível no mercado, a contratação exige o atendimento a requisitos particulares, tais como: Disponibilidade de vagas contínuas e compatíveis com a demanda variável dos pacientes encaminhados, localização adequada, com facilidade de acesso às unidades de saúde, oferta de acomodações que atendam condições mínimas de conforto, salubridade e segurança, flexibilidade para atender a períodos de hospedagem indeterminados e alterações de última hora comuns ao contexto de tratamento de saúde e condições comerciais compatíveis com o orçamento público, incluindo previsão de diárias diferenciadas para pacientes e acompanhantes.

Parte dos estabelecimentos consultados não apresentou resposta à pesquisa, seja por não possuir disponibilidade contínua para atendimento à demanda da Administração, seja por não oferecer condições estruturais adequadas ao perfil dos usuários, ou ainda por não ter interesse em formalizar contrato institucional, que frequentemente exige requisitos e controles mais rigorosos do que o atendimento ao público comum. Outros empreendimentos declararam indisponibilidade comercial ou ausência de interesse em participar da pesquisa.

Assim, mesmo após a tentativa de contato com diversos meios de hospedagem potencialmente aptos, não foi possível reunir o número mínimo de três cotações. As propostas obtidas foram, contudo, utilizadas para a composição do valor estimado,

complementadas, quando aplicável, por parâmetros adicionais previstos na legislação, tais como: Pesquisas em contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e consultas a bases oficiais e referências de preços aplicáveis ao setor de hospedagem.
Tais medidas asseguraram a elaboração de uma estimativa compatível com os valores praticados no mercado local e suficiente para garantir a competitividade do futuro certame.
Dessa forma, a insuficiência de três cotações não compromete a regularidade da pesquisa de preços, estando devidamente justificada pela baixa resposta dos fornecedores consultados e pelas especificidades operacionais requeridas para a adequada hospedagem de pacientes e acompanhantes em tratamento de saúde.

III - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

3.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão de termos 2 cotações de fornecedores e banco de preços: Contrato Nº: 116/2025 do Município de Mundo Novo – MS Processo 103/2025, Dispensa do Município de Corumbá – MS Contratação PNCP 03330461000110-1-000107/2025, Compras BR – Pregão Eletrônico Nº: 030/2025 Processo Nº: 2184/2025, Contrato Nº: 116/2025 do Município de Mundo Novo – MS Processo 103/2025 Pregão Presencial Nº: 53/2025, Processo Administrativo Nº: 6 – 2.184/2025 Contrato Nº: 238/2025 Município de Paraíso das Águas – MS, Contrato Nº: 017/2025 do município de Chapadão do Sul – MS Processo Administrativo Nº: 018/2024 Pregão Eletrônico Nº: 007/2024 e Contrato Administrativo Nº: 130/2025 do município de Bataguassu – MS Processo Nº: 035/2025.

3.2 Na pesquisa de preços elaborada, desconsideramos as informações cujos preços/valores demonstraram fora da média (vide subanexo X), de modo a evitar distorções no custo médio apurado, que servirá de parâmetro de preços para a seleção da proposta mais vantajosa.

3.2.1 justificativas para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados:
( ) Não aplicável
(X) Aplicável
Justificativa se for aplicável:
A metodologia utilizada para formação do valor estimado incluiu a análise crítica das cotações recebidas, conforme preveem as boas práticas de pesquisa de mercado e as orientações normativas aplicáveis à Administração Pública. Durante essa análise, observou-se que alguns valores apresentados mostraram-se inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados quando comparados com os parâmetros usualmente praticados no mercado local e com referências obtidas em contratações similares (Item 01) e (Item 02).
Essas inconsistências foram identificadas a partir de critérios objetivos, tais como:

- disparidade significativa em relação às demais propostas válidas;
- valores incompatíveis com padrões de hospedagem equivalentes;
- ausência de justificativa técnica ou comercial para preços acima ou abaixo da média de mercado;

- elementos que indicam risco de inviabilidade operacional ou de sobrepreço.

Diante disso, e para assegurar a fidedignidade do valor de referência, os preços considerados incoerentes foram desclassificados da composição da estimativa, conforme amplamente admitido pelos guias de pesquisa de preços e pela jurisprudência dos órgãos de controle, que autorizam a eliminação de valores atípicos quando não representativos do comportamento real do mercado.

A adoção dessa metodologia é indispensável para:

- evitar estimativas irreais que possam comprometer a economicidade e a competitividade do futuro certame;
- prevenir contratações com preços inexequíveis, que poderiam resultar em descumprimento contratual;
- assegurar que o valor estimado reflita adequadamente o mercado e seja compatível com as práticas vigentes para serviços de hospedagem no município de Campo Grande – MS.

Assim, a desconsideração dos valores inconsistentes constitui etapa essencial da análise crítica, garantindo maior precisão à estimativa final e fortalecendo a segurança técnica e jurídica do processo de contratação.

Para melhor garantir o preço médio que será utilizado como parâmetro, utilizamos o coeficiente de variação, através da seguinte fórmula:

$$CV = \frac{DP}{(X * 100)}$$

CV →Coeficiente de Variação
DP → Desvio Padrão
X → Média dos Dados

Onde:
DP → é o desvio padrão
X → é a média dos dados
CV → é o coeficiente de variação

Ressalta-se que a análise do Coeficiente de Variação é relativa, logo o resultado é em percentual, onde, as grandezas são inversamente proporcionais, qual seja: quanto menor o coeficiente mais consistente são os dados.

Dessa forma, estabelecemos a seguinte escala:
CV < 10% → baixa variação;
CV > 10,01 e < 25→ média variação
CV > 25,01 → alta variação.

IV - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

4.1. O preço estimado da contratação é R$ 380.070,00 (trezentos e oitenta mil e setenta reais), conforme memória de cálculo anexado ao processo

Subanexo X, segue em anexo a esta análise.

4.2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com o Art. 23 da Lei 14.133/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

V - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

5.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: Juciléia Gomes Aquino, Valdinei Gomes Pires.

Alcinópolis – MS, 26 de Novembro de 2025.

Juciléia Gomes Aquino
Auxiliar administrativo

Valdinei Gomes Pires
Setor de Planejamento

PREÇO MÉDIO - Contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem

SUBANEXO X

PESQUISA DE PREÇOS COM MAPA COMPARATIVO

UNIDADE GESTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS - MS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº:

LOTE	ITEM	PRODUTO	UND	QTD	Andreia Araium Pinheiro LTDA	Pousada 9 de Julho	Contrato Nº 116/2025 do município de Mundo Novo - MS, Processo 103/2025	Dispensa do Município de Corumbá - MS, contratação PNCP: 03330461000110-1-000107/2025	Compras BR - Pregão Eletrônico Nº: 030/2025. Processo Nº: 2184/2025	Contrato Nº 116/2025 do município de Mundo Novo - MS, Processo 103/202, Pregão Presencial Nº. 53/2025	Processo Administrativo Nº: 6-2.184/2025. Contrato Nº. 238/2025. Município de Paraíso das Águas - MS.	Contrato Nº: 017/2025 do município de Chapadão do Sul - MS. Processo Administrativo Nº. 018/2024, Pregão Eletrônico nº: 007/2024	Contrato Administrativo Nº. 130/2025 do município de Bataguassu - MS. Processo Nº: 137/2025, Pregão Eletrônico Nº: 035/2025	MÉDIA	VALOR TOTAL DO ITEM
					VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) UNITÁRIO		
1	1	Serviço de hospedagem (hotel ou pousada) com pernoite (24 horas) para pacientes encaminhados para tratamento de saúde na cidade de Campo Grande, incluindo os seguintes serviços: ☑ Período: diurno e noturno; ☑ Quatro refeições: café da manhã, almoço, lanche da tarde e jantar; (O café da manhã deverá possuir os seguintes alimentos: pão, margarina, bolo, café com açúcar ou adoçante, três tipos de fruta, mortadela ou presunto, leite e chá; O Almoço deverá possuir, os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), macarrão, sobremesas e sucos de fruta; O Lanche deverá possuir, os seguintes alimentos alternados: bolacha, bolos, torradas, arroz doce, canjica, café e chá; O Jantar deverá possuir, os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), sopas, sobremesas e sucos de fruta); ☑ Transporte de pacientes do hotel ou pousada até o local do procedimento (hospital, clínica, laboratório e outros) e retorno ao hotel ou pousada, localizados dentro do município de Campo Grande, com veículo tipo van 16 lugares e um veículo de cinco lugares, ambos com ar condicionado, em pleno estado de conservação e segurança; ☑ Quarto com banheiro e ar condicionado; ☑ Hotel om infraestrutura em estacionamento, lavanderia, ar condicionado, televisor com TV a cabo, conexão para internet wifi; ☑ Equipe treinada para executar atendimento humanizado; Instalações com roupa de cama, sanitários com chuveiro elétrico com água quente.	DIÁRIA	1150	R$ 209,50	R$ 215,30	R$ 182,67		R$ 133,40		R$ 185,95	R$ 214,25	R$ 188,00	R$ 196,07	R$ 225.480,50
	2	Serviço de hospedagem (hotel ou pousada) meia diária (12 horas) para pacientes encaminhados para tratamento de saúde na cidade de Campo Grande, incluindo os seguintes serviços: ☑ Período: diurno; ☑ Duas refeições: café da manhã e almoço (O café da manhã deverá possuir os seguintes alimentos: pão, margarina, bolo, café com açúcar ou adoçante, três tipos de fruta, mortadela ou presunto, leite e chá; O Almoço deverá possuir os seguintes alimentos: arroz, feijão, saladas, cozida e cruas, legumes, carnes (carne vermelha e branca), macarrão, sobremesas e sucos de fruta); ☑ Transporte de pacientes do hotel ou pousada até o local do procedimento (hospital, clínica, laboratório e outros) e retorno ao hotel ou pousada, localizados dentro do município de Campo Grande, com veículo tipo van 16 lugares e um veículo de cinco lugares, ambos com ar condicionado, em pleno estado de conservação e segurança; ☑ Quarto com banheiro e ar condicionado; ☑ Hotel com infraestrutura em estacionamento, lavanderia, ar condicionado, televisor com TV a cabo, conexão para internet wifi; ☑ Equipe treinada para executar atendimento humanizado; Instalações com roupa de cama, sanitários com chuveiro elétrico com água quente.	DIÁRIA	1100	R$ 139,00	R$ 142,00		R$ 110,00	R$ 176,71	R$ 149,63	R$ 129,27	R$ 126,00		R$ 135,98	R$ 149.578,00
		TOTAL GERAL ==========>													R$ 375.058,50

	Sim	Não
Todos os valores foram considerados para a composição do preço final?		X
Houve exclusão dos valores excessivamente elevados e/ou inexequíveis? [3]	X	

Data: 22 de janeiro de 2026

João Abadio de Oliveira Neto
Secretario Municipal Interino de Saude Publica de Alcinopolis - MS
Portaria nº 008/2026

Valdinei Gomes Pires
Setor de Planejamento

[1] Se Houver. Preencher esta coluna somente quando a licitação for por lote.

[2] Incluir o nome do método matemático utilizado para a definição do valor estimado (parâmetro de preço). Ex. média aritmética, mediana, etc.

[3] Caso a resposta seja "Sim", indicar em negrito ou em destaque os valores desconsiderados na tabela principal.

Importante:

Deve ser encaminhado no formato "PDF" toda a Pesquisa de Preço que instruiu o processo na peça denominada "PESQUISA DE PREÇO COM MAPA COMPARATIVO".

Nos casos de contratações públicas (Lei nº 13.303/2016) sob sigilo, basta a indicação do servidor responsável pela pesquisa.

É vedado a inserção de imagem, figuras ou PDF dentro da planilha.

ANÁLISE CRÍTICA DE PESQUISA DE PREÇOS

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO O objeto da presente contratação é a **Contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem para pacientes e acompanhantes encaminhados para tratamento de saúde no município de Campo Grande – MS**.

II - FONTES CONSULTADAS

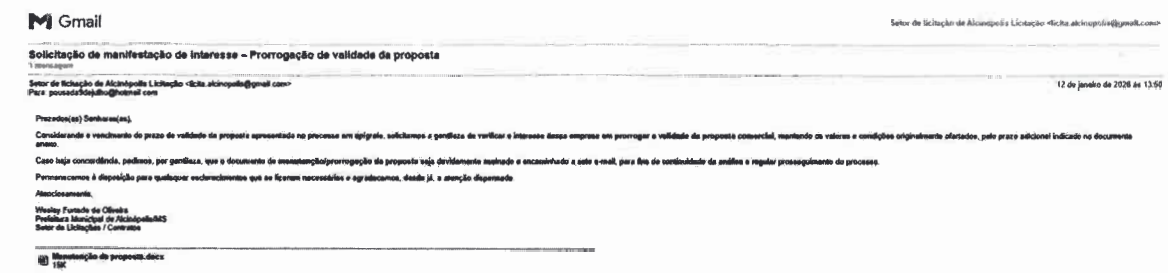
2.1. Para a definição do valor estimado da contratação, foram utilizados os parâmetros dos incisos I, II e IV do Art. 5º do Decreto Nº 023/2024, de 06 de fevereiro de 2024.

2.2. Na consulta direta com fornecedores, a composição final da pesquisa de mercado considerou a seguinte resposta válida:

Fornecedor	Apresentou resposta válida?
ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA	Sim (Validade prorrogada sob solicitação)

2.3. **Justificativa para a Composição da Amostra:** Durante a instrução processual, a empresa **POUSADA NOVE DE JULHO LTDA** foi inicialmente consultada e apresentou cotação. Todavia, após o vencimento do prazo de validade da proposta original, a Administração Pública realizou diligência via e-mail solicitando a confirmação da prorrogação do prazo de validade conforme consta abaixo no item 2.3.1. **Diante da ausência de retorno da referida empresa, seus valores foram excluídos da composição da média final**, a fim de evitar que o preço de referência seja baseado em propostas que não garantem a exequibilidade ou o interesse comercial do fornecedor no momento da contratação.

2.3.1 Solicitação de prorrogação.


Gmail

Setor de licitação de Alcinópolis Licitação <licita.alcinopolis@gmail.com>

Solicitação de manifestação de interesse – Prorrogação de validade da proposta

1 mensagem

Setor de licitação de Alcinópolis Licitação <licita.alcinopolis@gmail.com> 12 de janeiro de 2026 às 13:50
Para: pousada9dejulho@hotmail.com

Prezados(as) Senhores(as),

Considerando o vencimento do prazo de validade da proposta apresentada no processo em epígrafe, solicitamos a gentileza de verificar o interesse dessa empresa em prorrogar a validade da proposta comercial, mantendo os valores e condições originalmente ofertados, pelo prazo adicional indicado no documento anexo.

Caso haja concordância, pedimos, por gentileza, que o documento de manifestação/prorrogação da proposta seja devidamente assinado e encaminhado a este e-mail, para fins de continuidade da análise e regular prosseguimento do processo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e agradecemos, desde já, a atenção dispensada.

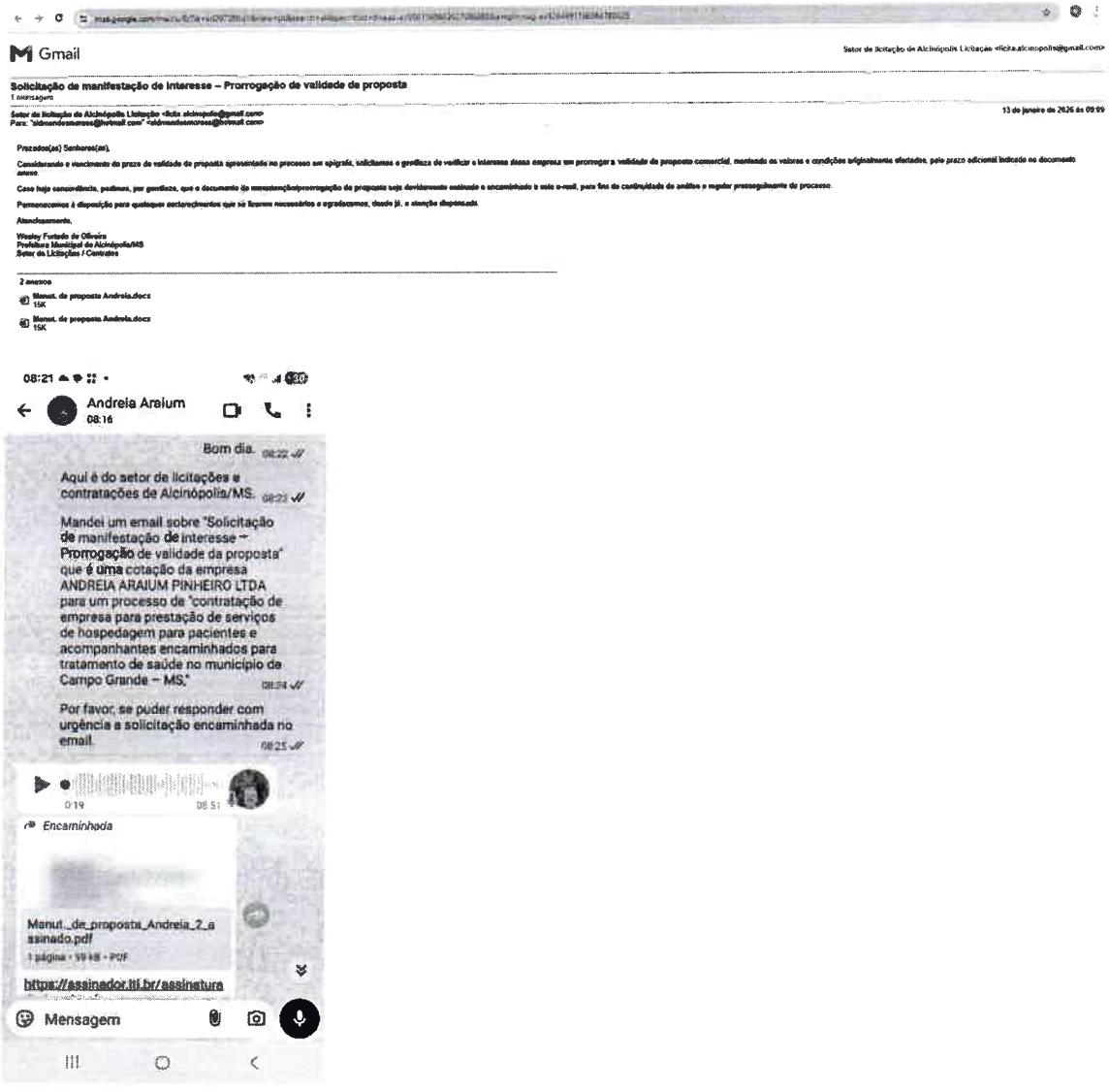
Atenciosamente,

Wesley Furtado de Oliveira
Prefeitura Municipal de Alcinópolis/MS
Setor de Licitações / Contratos

Manifestação de proposta.docx
19K

Quanto à empresa **ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA**, embora sua cotação original também estivesse com prazo vencido, a empresa **respondeu formalmente à solicitação de prorrogação**, ratificando os valores apresentados e garantindo a validade da proposta para fins de balizamento do preço estimado conforme consta abaixo no item 2.3.2.

2.3.2 Solicitação de prorrogação e resposta.



2.4. Justificativa da não obtenção mínimo de três preços via cotação direta com fornecedores locais:

2.4.1 **Da Complexidade e Especificidade do Objeto** A presente contratação não se limita ao serviço de hotelaria convencional. O objeto descrito para este exige uma estrutura de "Casa de Apoio" com obrigações acessórias indispensáveis: fornecimento de **quatro refeições diárias com cardápio específico** (café da manhã, almoço, lanche e jantar) e **logística de transporte assistido** para hospitais e clínicas em veículos de 5 e 16 lugares com ar-condicionado.

2.4.2 **Da Diligência de Mercado e Inviabilidade de Cotações Plenas** A Administração realizou ampla pesquisa junto ao setor hoteleiro local, restando comprovada a dificuldade de encontrar fornecedores que operem o "pacote completo" exigido. Conforme os registros do processo:

2.4.2.1 Os estabelecimentos **POUSADA RUI BARBOSA**, **HOTEL CAMPO GRANDE** e **HOTEL VALE VERDE**, embora consultados (estas consultas que foram via internet estão em anexo ao processo), possuem modelos de negócio que **atendem apenas parcialmente ao objeto**, carecendo de serviços críticos como o fornecimento de almoço/jantar e a disponibilidade de transporte próprio para os pacientes.

2.4.2.2 Somente as empresas **ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA** e **POUSADA NOVE DE JULHO LTDA** apresentaram orçamentos que contemplam **100% das especificações técnicas**, incluindo a infraestrutura humanizada e a logística integrada.

2.4.3 **Da Exclusão de Amostra e Saneamento da Pesquisa** Embora a empresa **POUSADA NOVE DE JULHO LTDA** tenha demonstrado capacidade técnica inicial ao cotar o objeto integralmente, seus valores foram **excluídos da composição da média final** por razões de segurança jurídica, uma vez que a empresa não respondeu à diligência para prorrogação do prazo de validade da proposta.

2.4.3.1 Por outro lado, a empresa **ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA** (Pensão Dom Aquino) ratificou seus preços de **R$ 209,50** "*para pernoite*" e ***R$* 139,00** para meia diária, mantendo-se como o único parâmetro de cotação direta válido após o saneamento.

2.4.4 **Da Complementaridade e Fidedignidade do Preço Estimado** Diante da impossibilidade de obtenção do mínimo de três orçamentos diretos que atendessem plenamente às exigências de refeições e transporte, e com base no **Art. 23, §1º da Lei nº 14.133/2021**, a Administração complementou a amostra com **6 parâmetros oriundos de contratações similares de outros entes públicos** (Mundo Novo, Corumbá, Bataguassu, entre outros).

III - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

3.1. A obtenção do preço estimado fundamentou-se na **média aritmética** dos valores obtidos, utilizando 7 fontes distintas para garantir a fidedignidade do mercado:

1. Cotação direta (Andreia Araium Pinheiro LTDA);

2. Contrato Nº 116/2025 – Mundo Novo/MS;

3. Dispensa PNCP – Corumbá/MS;

4. Pregão Eletrônico Nº 030/2025 – Compras BR;

5. Contrato Nº 238/2025 – Paraíso das Águas/MS;

6. Contrato Nº 017/2025 – Chapadão do Sul/MS;

7. Contrato Administrativo Nº 130/2025 – Bataguassu/MS.

3.2. **Análise de Consistência:** A metodologia incluiu a análise crítica para desconsiderar valores inconsistentes ou que demonstrassem fuga à média, garantindo que o custo médio apurado sirva de parâmetro seguro para a seleção da proposta mais vantajosa. A adoção do coeficiente de variação permitiu aferir a consistência dos dados, prevenindo estimativas irreais que pudessem comprometer a competitividade ou resultar em preços inexequíveis.

Para melhor garantir o preço médio que será utilizado como parâmetro, utilizamos o coeficiente de variação, através da seguinte fórmula:

$$CV = \frac{DP}{(X * 100)}$$

CV →Coeficiente de Variação
DP → Desvio Padrão
X → Média dos Dados

Onde:
DP → é o desvio padrão
X → é a média dos dados
CV → é o coeficiente de variação

Ressalta-se que a análise do Coeficiente de Variação é relativa, logo o resultado é em percentual, onde, as grandezas são inversamente proporcionais, qual seja: quanto menor o coeficiente mais consistente são os dados.

Dessa forma, estabelecemos a seguinte escala:
CV < 10% → baixa variação;
CV > 10,01 e < 25→ média variação
CV > 25,01 → alta variação.

IV - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

4.1. O preço estimado atualizado para a contratação é de **R$ 375.058,50 (trezentos e setenta e cinco mil e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)**, conforme detalhado no **Subanexo X - Pesquisa de Preço**.

- **Item 1 (Pernoite 24h):** Média unitária de R$ 196,07.
- **Item 2 (Meia Diária 12h):** Média unitária de R$ 135,98.

4.2. Em conformidade com o **Art. 23 da Lei nº 14.133/2021**, certifica-se que o preço estimado é compatível com os praticados no mercado atual, estando o processo devidamente instruído com as justificativas pertinentes à seleção das fontes e exclusão de propostas inválidas.

V - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS A pesquisa de preços e esta análise crítica foram conduzidas por: Juciléia Gomes Aquino e Valdinei Gomes Pires.

Alcinópolis – MS, 22 de janeiro de 2026.

Juciléia Gomes Aquino
Auxiliar administrativo

Valdinei Gomes Pires
Setor de Planejamento

ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA
CNPJ: 08.667.861/0001-30
Endereço: R Dom Aquino, nº 272, Bairro Amambai, Campo Grande/MS e Cep: 79.080-770

À PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS/MS

Att.: Wesley Furtado de Oliveira

Assunto: Manutenção de Preço da Proposta Comercial

Prezados(as) Senhores(as),

Referente ao processo/proposta para **contratação de empresa para prestação de serviços de hospedagem para pacientes e acompanhantes encaminhados para tratamento de saúde no município de Campo Grande – MS,** cujo prazo de validade expirou no dia 17 de janeiro de 2026, a **ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **08.667.861/0001-30**, vem, por meio deste, **manifestar interesse em manter o preço ofertado** originalmente na proposta apresentada por mais 60 (sessenta dia) a contar da data de envio deste documento devidamente assinado.

Declaramos que, **não obstante o vencimento do prazo de validade da proposta**, permanecemos integralmente comprometidos com os valores e condições estabelecidos, permanecendo nossa oferta válida para a contratação conforme os termos do edital ou da solicitação de cotação.

Solicitamos que essa manifestação seja considerada para fins de análise e continuidade do processo, reafirmando nosso interesse em participar e colaborar com a execução do objeto licitado.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREIA ARAIUM PINHEIRO
Data: 13/01/2026 10:27:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ANDREIA ARAIUM PINHEIRO LTDA
CNPJ: 08.667.861/0001-30
R DOM AQUINO, Nº 272,
BAIRRO AMAMBAI, CEP: 79.080-770
CAMPO GRANDE/MS

https://www.hotelcgr.com.br/

Quem somos

Saiba mais



Hotel Campo Grande

No coração de Campo Grande, o Hotel Campo Grande é a escolha perfeita para quem busca comodidade e praticidade.
Localizado a poucos passos do Mercadão Municipal, da Catedral
ver mais

Comodidades

Acesso a internet de alta velocidade | Piscina | Café da manhã | Estacionamento | Lavanderia | ver mais

Check-in: 14:00 | Check-out: 12:00

Acomodações

Conheça nossas acomodações



FIT QUÁDRUPLO CASAL

Perfeito para famílias ou grupos de amigos! Este apartamento está localizado no PRÉDIO FIT (onde tudo começou), este apartamento tem u...

Este apartamento está localizado no PRÉDIO FIT (onde tudo começou), e possui um custo benefício EXCEPCIONAL para quem procura...

Frigobar | Wi-fi | Banheiro privativo | Ar condicionado split | TV | ver mais

mais detalhes



FIT QUÍNTUPLO CASAL

Este apartamento está localizado no PRÉDIO FIT (onde tudo começou), este apartamento tem um custo benefício EXCEPCIONAL para quem...

Este apartamento está localizado no PRÉDIO FIT (onde tudo começou), este apartamento tem um custo benefício EXCEPCIONAL para quem...

Frigobar | Wi-fi | Banheiro privativo | Ar condicionado split | TV | ver mais

mais detalhes



TOP TRIPLO CASAL

Este Apartamento localiza-se no Prédio TOP (tudo bem novinho). A internet é de 25Mb (bem mais rápida que no FIT) e possui uma TV Maior...

Perfeito para famílias ou grupos de amigos! Este apartamento está localizado no PRÉDIO FIT (onde tudo começou), este apartamento tem u...

Frigobar | Wi-fi | Banheiro privativo | Ar condicionado split | TV | ver mais

mais detalhes

CRIANÇA NÃO PAGA
(Idade de 0 à 5 anos)

PARCELAMENTO
Pague em até 3x nos cartões de crédito.

CERTIFICADO DE SEGURANÇA
Faça compras seguras e confiáveis pelo nosso site

COMPRA RÁPIDA E FÁCIL
Em apenas poucos cliques, você finaliza a sua compra

Galeria de fotos

Confira!

CAFÉ DA MANHÃ | ESTACIONAMENTO | ACOMODAÇÕES | O HOTEL



Não tem disponibilidade de almoço e jantar e nem transporte para os hospedes.

https://www.pousadaruibarbosa.com.br/

Pousada

Home Sobre Preços Localização Contato

Sobre Nós

Hospedagem Aconchegante em Frente à Santa Casa de Campo Grande - MS



Localizada em frente à Santa Casa de Campo Grande - MS, a **Pousada Rui Barbosa une conforto, praticidade e preço justo.** Oferecemos quartos privativos com banheiro individual, ventilador ou ar-condicionado, **a partir de R$ 80,00 por pessoa.**
Também contamos com **pacotes econômicos para famílias ou grupos**, ideais para acompanhantes e estadias prolongadas.

Além da localização privilegiada, nossos hóspedes contam com:

- Wi-Fi gratuito
- Recepção 24 horas
- Café da manhã simples (café, chá e biscoito)
- Ambiente limpo, tranquilo e familiar
- Fácil acesso ao transporte público e comércios locais

Nosso compromisso é proporcionar um ambiente **acolhedor, seguro e funcional**, com o melhor custo-benefício da região. Seja para um pernoite rápido ou uma estadia prolongada, garantimos o essencial para que você se sinta em casa.

Faça sua reserva agora mesmo e aproveite a praticidade de estar a poucos passos da Santa Casa de Campo Grande - MS.

Pousada

Home Sobre Preços Localização Contato

Capacidade	Ventilador	Ar-condicionado
1 pessoa	R$ 80	R$ 110
2 pessoas	R$ 140	R$ 180
3 pessoas	R$ 200	R$ 240
4 pessoas	R$ 250	R$ 290

* Pacotes válidos para hospedagem no mesmo quarto. Consulte condições especiais para longas estadias.

Falar no WhatsApp

Todos os quartos incluem:

- Wi-Fi gratuito
- Café da manhã simples (café, chá e biscoito)
- Ambiente agradável e recepção 24h
- Banheiro individual
- Excelente localização: em frente à Santa Casa

Não tem disponibilidade de refeições como almoço, jantar e transporte do hospedes.

https://www.hotelvaleverde.com.br/



Quem somos

Saiba mais



Hotel Vale Verde

Hospitalidade é a palavra que traduz o estilo Vale Verde, expressada em sua equipe através de um atendimento de qualidade.
Evidenciando e se destacando como uma das melhores opções de ver mais

Comodidades

Acesso à internet de alta velocidade | Ambiente confortável | Amenities de banho | Animais permitidos | Ar condicionado split | ver mais

Check-in: 14:00 | Check-out: 12:00

CRIANÇA NÃO PAGA
(idade de 0 à 5 anos)

PARCELAMENTO
Pague em até 2x nos cartões de crédito

CERTIFICADO DE SEGURANÇA
Faça compras seguras e confiáveis pelo nosso site.

COMPRA RÁPIDA E FÁCIL
Em apenas poucos cliques, você finaliza a sua compra.

Acomodações

Conheça nossas acomodações



Serviços

Confira!



Check-in/out
Check-in: 14:00 | Check-out: 12:00

Central de reservas
Se preferir, ligue para fazer a sua reserva!

(67) 3041-3355

Lavanderia

Das 7:00 às 20:50

Estacionamento

Serviço de quartos

Das 6:00 até as 22:00

Café da Manha

De segunda a sexta das 6:00 às 10:00 e finais de semana das 6:00 às 11:00

Restaurante - A La Cart - Terréo

Jantar: 19:00 as 22:00

Não tem disponibilidade de almoço e nem de transporte para os hospedes.