



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



**PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA
COZINHA COMUNITARIA (CONTRATAÇÃO DE
MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE
DO MUNICIPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE- PE**

**TAQUARITINGA DO NORTE/PE
JULHO/2026**



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO

- 1.1 Contexto e Importância da obra**
- 1.2 Objetivos do Empreendimento**
- 1.3 Benefícios Esperados**
- 1.4 Impactos Gerados com a Execução da Obra**
- 1.5 Componentes do Informa Técnicos**
- 1.6 Objetivo do Memorial Descritivo**
- 1.7 Conclusão**

2. SINTESE DO EMPREENDIMENTO

- 2.1 Identificação do Empreendimento**
- 2.2 Caracterização do Empreendimento**
- 2.3 Justificativa do Empreendimento**
- 2.4 Objetivos da Intervenção**

3. MEMORIAL DESCRITIVO

- 3.1 informações sobre o município de Taquaritinga do Norte / PE**
- 3.2 Resumo do Projeto**
- 3.3 Características da Edificação**
- 3.4 Planejamento da Execução da Obra**
- 3.5 Responsabilidade da Contrata**
- 3.6 Fiscalização da Obra**

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- 4.1 Disposição Gerais**
- 4.2 Administração e Remoção**
- 4.3 Serviços Preliminares**
- 4.4 Demolição e Remoção**
- 4.5 Infraestrutura e Alvenaria**
- 4.6 Cobertura**



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



4.7 Revestimento

4.8 Pisos

4.9 Pintura

4.10 Instalações Hidrossanitaria

4.11 Instalações Elétrica

4.12 Esquadrias

4.13 Limpeza Final da Obra

4.14 Critério de Medição

4.15 Recebimento da Obra

4.16 consideração Finais

5 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

6 RECEBIMENTO DA OBRA

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

8 ORÇAMENTO

8.1 Planilha Orçamentária

8.2 Cronograma Físico-Financeiro

8.3 Memória De Cálculo Dos Quantitativos

8.4 Composição Analítica Do BDI

8.5 Comparativo Da Opção Mais Econômica

9 ANEXOS

9.1 Plantas Do Projeto

9.2 Relatório Fotográfico Do Projeto

9.3 Anotações De Responsabilidade Técnica – Art's

9.4 Diversos



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



1. Apresentação

A Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte, localizada na Rua Padre Berenguer, s/n, Centro, CEP 55790-000, Taquaritinga do Norte/PE, apresenta o **PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA EM TAQUARITINGA DO NORTE**.

1.1 Contexto e Importância

A Reforma e Ampliação da Cozinha Comunitária do Município de Taquaritinga do Norte constitui uma intervenção de relevante interesse público, voltada ao fortalecimento da política municipal de segurança alimentar e nutricional. A unidade desempenha papel fundamental no atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, fornecendo refeições de qualidade e promovendo melhores condições de alimentação à comunidade.

A edificação existente necessita de adequações estruturais e funcionais para atender às demandas atuais de produção, preparo, armazenamento e distribuição de alimentos, garantindo maior eficiência operacional, segurança dos usuários e conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes.

Nesse contexto, a contratação da mão de obra especializada permitirá a execução da reforma e ampliação da unidade, assegurando que os serviços sejam realizados conforme os projetos executivos, preservando a qualidade construtiva e a adequada aplicação dos materiais fornecidos pela Administração Municipal.

1.2 Objetivos do Empreendimento

O empreendimento tem como objetivo promover a reforma e ampliação da Cozinha Comunitária, proporcionando melhores condições de funcionamento, maior eficiência operacional e adequação da edificação às necessidades atuais da população atendida.

De forma específica, pretende-se:

- recuperar e modernizar a infraestrutura física da edificação;
- ampliar os ambientes destinados ao preparo, armazenamento e distribuição de alimentos;
- adequar os espaços às normas de segurança, acessibilidade e vigilância sanitária;
- proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e colaboradores;
- ampliar a capacidade de atendimento da unidade;
- preservar e valorizar o patrimônio público municipal;
- assegurar maior durabilidade da edificação por meio da correta execução dos serviços.

1.3 Benefícios da Obra

A execução da Reforma e Ampliação da Cozinha Comunitária proporcionará diversos benefícios à população e à Administração Pública, dentre os quais destacam-se:

- melhoria das condições de funcionamento da unidade;



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



- ampliação da capacidade de preparo e distribuição de refeições;
- adequação dos ambientes às normas de acessibilidade, segurança e vigilância sanitária;
- melhores condições de trabalho para os servidores;
- aumento da vida útil da edificação;
- valorização do patrimônio público municipal;
- melhoria da qualidade dos serviços prestados à população.

1.4 Impactos Esperados com a Execução da Obra

A execução da obra contribuirá diretamente para o fortalecimento das políticas públicas de assistência social e segurança alimentar do Município.

Entre os principais impactos esperados destacam-se:

- modernização da estrutura física da Cozinha Comunitária;
- melhoria das condições de higiene e segurança alimentar;
- otimização do fluxo de preparo, armazenamento e distribuição dos alimentos;
- maior conforto para usuários e servidores;
- geração temporária de empregos durante a execução da obra;
- redução de custos futuros com manutenção corretiva da edificação;
- ampliação da capacidade de atendimento à população beneficiária.

1.5 Componentes do Informe Técnico

O presente Memorial Descritivo integra o conjunto de documentos técnicos que compõem o processo de contratação, sendo constituído pelos seguintes elementos:

- Memorial Descritivo;
- Projetos Executivos;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Estudo Técnico Preliminar – ETP;
- Recomendações Técnicas para Formulação do Edital;
- Demais documentos complementares necessários à contratação.

Todos esses documentos são complementares entre si e deverão ser observados integralmente durante a execução dos serviços.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



1.6 Objetivo do Memorial Descrito

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, critérios técnicos, procedimentos executivos e condições gerais para a execução dos serviços de mão de obra referentes à Reforma e Ampliação da Cozinha Comunitária.

Este documento orientará a fiscalização da obra e a empresa contratada, definindo os padrões mínimos de qualidade, os métodos executivos, os critérios de medição e as exigências técnicas que deverão ser observadas durante toda a execução do empreendimento.

As disposições aqui contidas complementam os projetos executivos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e os demais documentos técnicos, prevalecendo sempre o interesse público, a qualidade da execução e o atendimento às normas técnicas vigentes.

1.6 Conclusão

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes técnicas para a execução da mão de obra referente à Reforma e Ampliação da Cozinha Comunitária, servindo como instrumento orientador para a contratada, para a fiscalização e para a Administração Municipal.

Sua elaboração busca garantir que todos os serviços sejam executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas da ABNT e demais legislações aplicáveis, assegurando qualidade, segurança, economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

O valor orçado da obra em questão é **R\$ 120.856,37 (Cento e vinte mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete).**

O prazo de execução estimado é de 04 (quatro) meses.

A elaboração desse projeto visa estabelecer parâmetros de custos para a viabilidade das diversas fases da obra, desenvolvendo uma metodologia para execução de atividades e etapas da construção, atendendo às especificações técnicas e Normas do DNIT/DER e ABNT.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3. Localização





PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



2.0. SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO

2.1 Identificação do Empreendimento

I – EMPREENDIMENTO: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITÁRIA;

II – LOCALIZAÇÃO: Bairro da Beira Rio, sede, Taquaritinga do Norte – PE;

III – EMPREENDEDOR: Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte – PE;

IV – POPULAÇÃO BENEFICIADA: Usuários da Cozinha Comunitária e população do município de Taquaritinga do Norte – PE;

V – OBJETO DA CONTRATAÇÃO: Execução exclusivamente da mão de obra necessária para reforma e ampliação da nova Cozinha Comunitária, conforme projetos, planilha orçamentaria e especificação técnicas.

VI – CUSTO DO EMPREENDIMENTO:

Esta obra totaliza a importância estimada de **R\$ 120.856,37 (Cento e Vinte Mil e oitocentos e cinquenta e seis Reais e trinta e sete Centavos);**

VII – CRONOGRAMA ESTIMADO: 04 (quatro) meses.

2.2 Caracterização do Empreendimento

O empreendimento consiste na execução dos serviços necessários à reforma e ampliação da nova Cozinha Comunitária, objetivando melhorar sua infraestrutura física, ampliar sua capacidade operacional e proporcionar ambientes mais adequados às atividades de preparo, manipulação, armazenamento e distribuição de alimentos.

Os serviços compreenderão intervenções civis destinadas à recuperação e adequação da edificação, observando rigorosamente os projetos executivos, as especificações técnicas, as normas da ABNT e a legislação vigente.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



A contratação contempla exclusivamente a execução da mão de obra, sendo todos os materiais empregados na obra fornecidos pela Prefeitura Municipal.

2.3 Justificativa do Empreendimento

A necessidade da intervenção decorre das condições atuais da edificação e da crescente demanda pelos serviços prestados pela Cozinha Comunitária.

A reforma e ampliação possibilitarão a adequação dos ambientes às exigências funcionais e sanitárias, proporcionando maior segurança, eficiência operacional, conforto aos usuários e melhores condições de trabalho aos servidores.

O empreendimento contribuirá diretamente para o fortalecimento das ações municipais voltadas à segurança alimentar e nutricional, ampliando a capacidade de atendimento da unidade e promovendo maior qualidade nos serviços ofertados à população.

2.4 Objetivos da Intervenção

A intervenção tem como finalidade:

- recuperar as condições estruturais da edificação;
- ampliar os ambientes necessários ao funcionamento da unidade;
- adequar os espaços às normas técnicas e sanitárias vigentes;
- proporcionar maior funcionalidade ao fluxo interno de produção dos alimentos;
- garantir melhores condições de segurança, conforto e acessibilidade;
- preservar o patrimônio público municipal.

3.0 MEMORIAL DESCRITIVO

3.1. Informações sobre o município de Taquaritinga do Norte-PE

Taquaritinga do Norte é um município do estado de Pernambuco, situado na mesorregião do Agreste Pernambucano e na microrregião do Alto Capibaribe. Localiza-se a uma latitude de 07°54'02" sul e longitude de 36°02'49" oeste, a uma altitude média de 785 metros acima do nível do mar. Sua população, conforme os últimos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), é estimada em aproximadamente 30.000 habitantes.

O município se destaca por seu clima ameno, típico das regiões serranas do Agreste, e por sua relevância histórica e cultural dentro do estado. Conhecida como "Dália da Serra",



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Taquaritinga do Norte mantém tradições centenárias e possui forte vocação para o ecoturismo e o turismo religioso, sendo um destino bastante procurado por visitantes que apreciam o contato com a natureza e a arquitetura.

A cidade está localizada a aproximadamente 170 km de Recife, capital do estado, e sua economia é baseada na agricultura, pecuária, comércio e indústria têxtil, sendo uma importação

História

Conforme Sousa (2022), o seu território abrigou no século XVIII o famoso Mucambo do Cumbe, o qual era composto por índios cariris e escravos que haviam fugido de seus senhores. O Mucambo foi destruído em 1731 por uma incursão militar liderada pelo Clã Oliveira Ledo.

A cidade de Taquaritinga do Norte nasceu em meados do século XVIII. No início do século XIX, era um lugar já populoso, formado por terras pertencentes a dona Maria Ferraz de Brito, a qual dividiu sua propriedade em lotes, o que deu lugar ao desenvolvimento da povoação. Por conta da Lei Provincial 1 895, de 10 de maio de 1887, a sede municipal foi elevada à categoria de cidade. Todo ano, no dia 10 de maio, Taquaritinga comemora a sua emancipação política.

Relevo

O relevo de Taquaritinga do Norte é caracterizado por formações montanhosas típicas do Planalto da Borborema, com altitudes que variam entre 500 e 900 metros. A cidade está localizada em uma área de transição entre o Agreste e a Zona da Mata, apresentando um relevo acidentado, com serras e vales que favorecem a prática agrícola e a captação de água.

O município se destaca por haver diversas serras, que apresentam pontos para a manutenção do clima ameno e favorecem o ecoturismo. As formações geológicas predominantes são compostas por rochas cristalinas, típicas da região do Agreste pernambucano.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Vegetação

A vegetação de Taquaritinga do Norte é marcada por uma rica diversidade, resultado da sua localização geográfica em uma zona de transição entre o Agreste e a Zona da Mata pernambucana. Essa característica confere ao município uma variedade de formações vegetais, que incluem remanescentes de Mata Atlântica, áreas de caatinga e vegetação típica de regiões semiáridas.

Em função da sua localização geográfica, Taquaritinga do Norte apresenta áreas de vegetação de transição, onde características da Mata Atlântica e da caatinga se misturam. Nessas áreas, é comum encontrar espécies adaptadas tanto a climas úmidos quanto a climas semiáridos, criando um ecossistema único e diversificado.

Essa vegetação de transição é importante para a conectividade entre os diferentes biomas, permitindo o fluxo de espécies e a manutenção da biodiversidade regional. Além disso, ela contribui para a estabilidade ambiental do município, ajudando a regular o clima e a proteger os recursos hídricos.

Economia

A economia de Taquaritinga do Norte é baseada principalmente na agricultura e na pecuária. O município é um importante produtor de café, milho, feijão, mandioca e frutas. A pecuária também desempenha um papel relevante, com destaque para a criação de bovinos, caprinos e ovinos.

Nos últimos anos, o setor de comércio e serviços tem ganhado força com destaque para indústria têxtil, impulsionado pelo crescimento urbano e pela melhoria da infraestrutura local. A cidade também apresenta potencial para o desenvolvimento do turismo, especialmente o turismo rural, devido às suas belezas naturais, clima agradável e tradições culturais.

3.1 Resumo do Projeto

O projeto contempla a execução dos serviços de mão de obra necessários à Reforma e Ampliação da Nova Cozinha Comunitária do Município de Taquaritinga do Norte – PE.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



As intervenções previstas permitirão a recuperação da infraestrutura existente e a ampliação dos ambientes destinados ao preparo e atendimento da unidade, promovendo melhorias nas condições de funcionamento e na qualidade dos serviços oferecidos à população.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme os projetos executivos, especificações técnicas e orientações da fiscalização municipal.

3.2 Características da Edificação

A Cozinha Comunitária é uma edificação pública destinada ao preparo, armazenamento e distribuição de refeições à população beneficiária dos programas sociais desenvolvidos pelo Município.

A reforma compreenderá serviços de adequação das instalações existentes, recuperação de elementos construtivos e ampliação de ambientes, buscando proporcionar maior eficiência operacional, segurança e durabilidade à edificação.

Os ambientes contemplados no projeto deverão manter perfeita integração funcional, garantindo circulação adequada entre as áreas de preparo, armazenamento, apoio administrativo e atendimento.

3.3 Planejamento da Execução da Obra

Antes do início dos serviços, a empresa contratada deverá realizar o reconhecimento completo da área de intervenção, verificando as condições existentes e tomando conhecimento integral dos projetos e documentos técnicos.

A execução será desenvolvida conforme o Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

A contratada deverá manter organização permanente do canteiro de obras, adotando medidas de segurança, limpeza, sinalização e proteção das áreas em execução, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento das atividades.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Sempre que necessário, os serviços deverão ser compatibilizados de forma a minimizar interferências nas atividades da unidade e reduzir eventuais transtornos aos usuários.

A contratada responderá integralmente pela qualidade dos serviços executados, observando rigorosamente as normas técnicas, especificações do projeto e determinações da fiscalização.

3.4 Responsabilidades da Contratada

Compete à empresa contratada:

- executar integralmente os serviços previstos na planilha orçamentária;
- fornece toda a mão de obra especializada necessária à execução da obra;
- disponibilizar ferramentas, equipamentos e equipamentos de proteção individual (EPIs);
- cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho;
- manter a obra limpa e organizada durante toda a execução;
- reparar, às suas expensas, quaisquer serviços executados em desacordo com as especificações técnicas;
- atender prontamente às determinações da fiscalização municipal.

3.5 Fiscalização da Obra

A fiscalização será exercida pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte, que acompanhará todas as etapas da execução.

A fiscalização terá autoridade para:

- solicitar correções;
- rejeitar serviços executados em desacordo com o projeto;
- exigir a substituição de profissionais quando necessário;
- aprovar medições;



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



- acompanhar o cumprimento do cronograma.

A presença da fiscalização não exime a empresa contratada de sua inteira responsabilidade técnica pela execução da obra.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 Disposições Gerais

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas mínimas para a execução dos serviços de mão de obra da Reforma e Ampliação da Nova Cozinha Comunitária, localizada no Bairro Rio, Município de Taquaritinga do Norte – PE.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, legislações aplicáveis e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal.

A contratada será responsável pela execução dos serviços com qualidade, segurança e dentro dos prazos estabelecidos, empregando mão de obra qualificada e observando as boas práticas da construção civil.

O fornecimento dos materiais de construção será de responsabilidade da Prefeitura Municipal, cabendo à empresa contratada conferir as condições dos materiais disponibilizados antes da aplicação e comunicar imediatamente à fiscalização qualquer irregularidade que possa comprometer a qualidade da obra.

Nenhum serviço poderá ser executado em desacordo com os projetos ou sem autorização da fiscalização.

4.2 Administração Local da Obra

A empresa contratada deverá manter durante toda a execução profissionais em quantidade suficiente para garantir o correto desenvolvimento dos serviços.

- Compete à administração da obra:



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



- coordenar as equipes de trabalho;
- planejar a sequência executiva dos serviços;
- cumprir o cronograma físico-financeiro;
- garantir o atendimento às normas de segurança do trabalho;
- manter comunicação permanente com a fiscalização;
- registrar ocorrências relevantes durante a execução.
- Toda a equipe deverá utilizar Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) compatíveis com as atividades desenvolvidas.

4.3 Serviços Preliminares

Antes do início das atividades deverão ser realizados:

- limpeza da área de intervenção;
- conferência das dimensões do projeto;
- locação dos serviços;
- proteção das áreas que permanecerão em funcionamento;
- isolamento e sinalização do local da obra.

Durante toda a execução deverão ser mantidas condições adequadas de organização, limpeza e segurança.

Critério de Medição

Os serviços serão medidos conforme as unidades previstas na planilha orçamentária e após aprovação da fiscalização.

4.4 Demolições e Remoções

As demolições deverão ocorrer apenas nos locais indicados em projeto, utilizando técnicas que preservem as estruturas e elementos que permanecerão na edificação.

Todo o material proveniente das demolições deverá ser removido e destinado conforme orientação da fiscalização e da legislação ambiental.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Durante a execução deverão ser adotadas medidas para controle de poeira, isolamento das áreas e proteção dos usuários da unidade.

Critério de Medição

Conforme unidade constante na planilha orçamentária.

4.5 Infraestrutura e Alvenaria

Os serviços de alvenaria compreenderão a execução de paredes, recomposição de elementos demolidos, regularizações e demais intervenções previstas em projeto.

As alvenarias deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo, nivelamento e amarração com os elementos estruturais existentes.

Quaisquer imperfeições deverão ser corrigidas antes da execução dos revestimentos.

Critério de Medição

Medição conforme unidades previstas na planilha orçamentária.

4.6 Cobertura

Os serviços de cobertura compreenderão substituições, adequações e reparos previstos em projeto.

A execução deverá garantir perfeito escoamento das águas pluviais, estabilidade dos elementos estruturais e correta fixação das peças de cobertura.

Após concluídos os serviços deverá ser realizada inspeção completa para verificação de infiltrações.

Critério de Medição

Conforme planilha orçamentária.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



4.7 Revestimentos

Os revestimentos deverão ser executados somente após a conclusão das instalações embutidas e da verificação do alinhamento das superfícies.

As superfícies deverão apresentar acabamento uniforme, sem fissuras, destacamentos ou imperfeições.

Os revestimentos cerâmicos deverão manter perfeito alinhamento das peças e juntas uniformes.

Critério de Medição

Conforme unidades constantes na planilha orçamentária.

4.8 Pisos

Os pisos deverão ser assentados sobre base previamente regularizada e limpa.

A execução deverá assegurar nivelamento, caimentos quando necessários, alinhamento e acabamento uniforme.

Peças danificadas durante a execução deverão ser substituídas antes da entrega da obra.

Critério de Medição

Conforme planilha orçamentária.

4.9 Pintura

Antes da pintura todas as superfícies deverão ser preparadas adequadamente.

A aplicação deverá ocorrer somente após completa secagem das superfícies, observando as recomendações técnicas do fabricante dos materiais fornecidos pela Prefeitura.

As pinturas deverão apresentar acabamento homogêneo, sem manchas, escorrimientos ou falhas.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Critério de Medição

Conforme unidade prevista na planilha orçamentária.

4.10 Instalações Hidrossanitárias

Os serviços compreenderão a montagem, substituição e instalação dos sistemas hidrossanitários previstos em projeto.

Todos os equipamentos deverão ser instalados conforme normas técnicas vigentes.

Ao término da execução deverão ser realizados testes de funcionamento e estanqueidade.

Critério de Medição

Conforme planilha orçamentária.

4.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão seguir rigorosamente o projeto executivo e as normas técnicas aplicáveis.

Após a conclusão deverão ser realizados testes de funcionamento, continuidade e segurança de todos os circuitos.

Somente serão aceitos serviços que apresentem perfeito funcionamento.

Critério de Medição

Conforme unidades da planilha orçamentária.

4.12 Esquadrias

As esquadrias deverão ser instaladas respeitando alinhamento, prumo, nível e perfeito funcionamento.

Após a instalação deverão ser verificados todos os sistemas de abertura, fechamento e vedação.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Critério de Medição

Conforme planilha orçamentária.

4.13 Limpeza Final da Obra

Concluídos todos os serviços, será realizada limpeza geral da edificação, removendo resíduos, poeira, argamassa, tintas e demais materiais provenientes da execução.

A obra somente será considerada concluída após inspeção da fiscalização e constatação das condições adequadas de uso.

5. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1 Disposições Gerais

As medições dos serviços executados serão realizadas pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte, observando rigorosamente os quantitativos previstos na Planilha Orçamentária, os projetos executivos, as especificações técnicas e as efetivas condições de execução da obra.

Somente serão medidos os serviços concluídos, executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e devidamente aprovados pela fiscalização.

Os quantitativos apresentados na planilha constituem referência para contratação, podendo sofrer variações decorrentes da execução, desde que previamente autorizadas pela Administração Municipal e formalizadas nos termos da legislação aplicável.

5.2 Critérios Gerais de Medição

As medições deverão observar os seguintes critérios:

- verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos e especificações técnicas;
- conferência das dimensões e quantitativos executados;



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



- inspeção da qualidade dos acabamentos;
- comprovação do atendimento às normas técnicas;
- aprovação prévia da fiscalização.

Não serão aceitos serviços executados em desacordo com este Memorial Descritivo, com os projetos ou com as orientações da fiscalização.

5.3 Pagamentos

Os pagamentos serão efetuados conforme as medições aprovadas pela fiscalização, observando as condições estabelecidas no Contrato Administrativo, no Edital de Licitação e na legislação vigente.

A empresa contratada somente fará jus ao pagamento dos serviços efetivamente executados e aceitos pela Administração Municipal.

6. RECEBIMENTO DA OBRA

6.1 Recebimento Provisório

Concluída a execução dos serviços, será realizada vistoria técnica pela fiscalização da Prefeitura Municipal, objetivando verificar o cumprimento das especificações constantes neste Memorial Descritivo, nos projetos executivos e na planilha orçamentária.

Caso sejam identificadas inconformidades, a contratada será notificada para promover as correções necessárias, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

Após sanadas todas as pendências, será emitido o Termo de Recebimento Provisório.

6.2 Recebimento Definitivo

O Recebimento Definitivo ocorrerá após a verificação do perfeito funcionamento da edificação, da qualidade dos serviços executados e da inexistência de defeitos construtivos aparentes.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITÁRIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



Somente após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo considerar-se-á encerrada a execução contratual, permanecendo a contratada responsável pelas garantias legais dos serviços executados.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá observar integralmente todas as disposições constantes deste Memorial Descritivo, dos projetos executivos, da planilha orçamentária, do cronograma físico-financeiro, do Edital de Licitação e do Contrato Administrativo.

Toda a mão de obra empregada deverá possuir qualificação compatível com os serviços executados, observando rigorosamente as normas de segurança do trabalho, as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais legislações aplicáveis.

Os materiais empregados na obra serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte, cabendo à contratada a correta aplicação desses materiais, conforme as recomendações técnicas dos fabricantes, os projetos executivos e as determinações da fiscalização.

Durante toda a execução da obra, a contratada deverá manter o local limpo, organizado e sinalizado, adotando todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, servidores públicos, usuários da Cozinha Comunitária e demais pessoas que circularem nas proximidades da obra.

Quaisquer alterações, adaptações ou modificações somente poderão ser executadas mediante autorização formal da fiscalização da Prefeitura Municipal.

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue completamente limpa, em perfeitas condições de funcionamento e apta para utilização pela Administração Municipal e pela população beneficiária.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8. CONCLUSÃO

A Reforma e Ampliação da Nova Cozinha Comunitária representa um importante investimento da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte na melhoria da infraestrutura pública e no fortalecimento das políticas de segurança alimentar e assistência social.

A execução dos serviços previstos proporcionará melhores condições de funcionamento da unidade, ampliará sua capacidade de atendimento e garantirá ambientes mais seguros, funcionais e adequados às atividades desenvolvidas, contribuindo diretamente para a qualidade dos serviços prestados à população.

Este Memorial Descritivo estabelece os critérios técnicos necessários para orientar a execução da obra, assegurando que os serviços sejam realizados em conformidade com os projetos executivos, especificações técnicas, normas da ABNT, legislação vigente e boas práticas da construção civil.

A observância das disposições aqui estabelecidas contribuirá para a obtenção de uma obra executada com qualidade, eficiência, segurança e economicidade, preservando o patrimônio público e atendendo plenamente aos objetivos da Administração Municipal.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE





PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS:
MEMÓRIA DE CÁLCULO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA,
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÕES, ETC.



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



5. ORÇAMENTO

O orçamento básico do projeto de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA NO BAIRRO DA BEIRA RIO EM TAQUARITINGA DO NORTE**, contém o custo global do empreendimento e o demonstrativo do valor orçado, por serviço e atividade, totalizando a importância de **R\$ 120.856,37 (Cento e Vinte Mil e Oitocentos e Cinquenta e Seis Reais e Trinta e Sete Centavos)**.

No valor global apresentado estão incluídos todos os custos decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos; não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços praticados na localidade, sendo pesquisados nas tabelas de preços SINAPI-PE de JUNHO/2026, por esta ter se mostrado a opção mais econômica para a Administração. O BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) adotado foi de 26,09% (vinte e seis e nove por cento).

Todos os custos foram obtidos de tabelas de preços com desoneradas, com taxa de encargos sociais horistas de 98,83% e menselistas de 58,10% (composição de encargos sociais padrão SINAPI-CAIXA para o Estado de Pernambuco, com desoneração).



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.1 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



 PREFEITURA TAQUARITINGA DO NORTE SEURB SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COM DESONERAÇÃO									
OBJETO:	OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA (MÃO DE OBRA)					DATA:	25/06/2026		
						DATA BASE:	ABRIL e JUNHO/2026		
LOCAL:	BEIRA RIO, MUNICIPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE /PE					BDI:	26,09%		
ITEM	TABELA DE REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (MÃO DE OBRA)	BDI ADOTADO	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
	FORTE	CÓDIGO							
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 210,57
1.1	SINAPI REFERENCIAL	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	4,50	R\$ 37,11	26,09%	R\$ 46,79	R\$ 210,57
2.0			DEMOLIÇÃO						R\$ 5.191,52
2.1	SINAPI REFERENCIAL	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	11,65	62,25	26,09%	R\$ 78,49	R\$ 914,12
2.2	SINAPI REFERENCIAL	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	9,30	R\$ 219,10	26,09%	R\$ 276,27	R\$ 2.568,95
2.3	SINAPI REFERENCIAL	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	54,24	R\$ 24,98	26,09%	R\$ 31,50	R\$ 1.708,44
3.0			ESTRUTURA						R\$ 19.985,97
3.1			BALDRAME						R\$ 12.034,73
3.1.1	SINAPI REFERENCIAL	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	23,14	R\$ 112,42	26,09%	R\$ 141,75	R\$ 3.279,58
3.1.2	SINAPI REFERENCIAL	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	1,04	R\$ 18,60	26,09%	R\$ 23,45	R\$ 24,30
3.1.3	SINAPI REFERENCIAL	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	20,24	R\$ 9,58	26,09%	R\$ 12,08	R\$ 244,43
3.1.4	SINAPI REFERENCIAL	104929	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	36,73	R\$ 55,45	26,09%	R\$ 69,92	R\$ 2.567,95
3.1.5	SINAPI REFERENCIAL	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	36,73	R\$ 66,82	26,09%	R\$ 84,25	R\$ 3.094,51
3.1.6	SINAPI REFERENCIAL	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -MONTAGEM. AF_01/2024	KG	264,38	R\$ 3,90	26,09%	R\$ 4,92	R\$ 1.300,10
3.1.7	SINAPI REFERENCIAL	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1,2,7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	15,85	R\$ 76,24	26,09%	R\$ 96,13	R\$ 1.523,84
3.2			PILARES						R\$ 4.409,52
3.2.1	SINAPI REFERENCIAL	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	466,15	R\$ 1,84	26,09%	R\$ 2,32	R\$ 1.081,50
3.2.2	SINAPI REFERENCIAL	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	41,18	R\$ 21,82	26,09%	R\$ 27,51	R\$ 1.132,86
3.2.3	SINAPI REFERENCIAL	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M²	41,18	R\$ 39,79	26,09%	R\$ 50,17	R\$ 2.065,84
3.2.4	SINAPI REFERENCIAL	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1,2,7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	1,35	R\$ 76,24	26,09%	R\$ 96,13	R\$ 129,32



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.3			VIGAS						R\$ 3.541,72
3.3.1	SINAPI REFERENCIAL	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	356,67	R\$ 1,84	26,09%	R\$ 2,32	R\$ 827,51
3.3.2	SINAPI REFERENCIAL	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	29,76	R\$ 26,99	26,09%	R\$ 34,03	R\$ 1.012,73
3.3.3	SINAPI REFERENCIAL	92266	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM.AF_09/2020	M²	29,76	R\$ 30,93	26,09%	R\$ 39,00	R\$ 1.160,57
3.3.4	SINAPI REFERENCIAL	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1,2,7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	5,63	R\$ 76,24	26,09%	R\$ 96,13	R\$ 540,91
4.0			ALVENARIA						R\$ 46.835,57
4.1	SINAPI REFERENCIAL	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	341,38	R\$ 24,19	26,09%	R\$ 30,50	R\$ 10.412,68
4.2	SINAPI REFERENCIAL	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	544,22	R\$ 6,38	26,09%	R\$ 8,04	R\$ 4.378,08
4.3	SINAPI REFERENCIAL	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M²	450,44	R\$ 40,62	26,09%	R\$ 51,22	R\$ 23.070,94
4.4	SINAPI REFERENCIAL	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	197,51	R\$ 29,21	26,09%	R\$ 36,83	R\$ 7.274,60
4.5	SINAPI REFERENCIAL	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M²	14,85	R\$ 90,75	26,09%	R\$ 114,43	R\$ 1.699,27
5.0			PISOS						R\$ 6.700,76
5.1	SINAPI REFERENCIAL	93681	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	117,78	R\$ 13,84	26,09%	R\$ 17,45	R\$ 2.055,40
5.2	SINAPI REFERENCIAL	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	124,80	R\$ 20,75	26,09%	R\$ 26,16	R\$ 3.265,29
5.3	SINAPI REFERENCIAL	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.AF_07/2021	M²	124,80	R\$ 8,77	26,09%	R\$ 11,06	R\$ 1.380,07



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



6.0			FORROS							R\$ 13.312,13
6.1	SINAPI REFERENCIAL	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M²	124,80	R\$ 33,48	26,09%	R\$ 42,22		R\$ 5.268,52
6.2	SINAPI REFERENCIAL	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M²	296,05	R\$ 6,51	26,09%	R\$ 8,21		R\$ 2.430,13
6.3	SINAPI REFERENCIAL	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	296,05	R\$ 7,62	26,09%	R\$ 9,61		R\$ 2.844,48
6.4	SINAPI REFERENCIAL	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,02	R\$ 11,99	26,09%	R\$ 15,12		R\$ 499,21
6.5	SINAPI REFERENCIAL	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,02	R\$ 18,75	26,09%	R\$ 23,64		R\$ 780,67
6.6	SINAPI REFERENCIAL	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	89,47	R\$ 13,20	26,09%	R\$ 16,64		R\$ 1.489,12
7.0			PORTAS E JANELAS							R\$ 1.405,95
7.1	SINAPI REFERENCIAL	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M²	14,00	R\$ 45,53	26,09%	R\$ 57,41		R\$ 803,74
7.2	SINAPI REFERENCIAL	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M²	8,40	R\$ 14,66	26,09%	R\$ 18,49		R\$ 155,28
7.3	ORSE ABRIL	S11941	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	M²	2,60	R\$ 17,13	26,09%	R\$ 21,60		R\$ 56,16
7.4	ORSE ABRIL	S14029	JANELA PIVOTANTE COM 2 FOLHAS, MUIRACATIARA, INCLUSIVE FERRAGENS.	M²	4,32	R\$ 67,24	26,09%	R\$ 84,78		R\$ 366,27
7.5	ORSE ABRIL	S08547	GRADE DE FERRO (GC30), MEDINDO 30X30CM, EM BARRA CHATA 2"x1/4" E BARRA REDONDA 3/4", P/PENITENCIÁRIA - REV. 01	UND	2,00	R\$ 9,72	26,09%	R\$ 12,26		R\$ 24,51
8.0			PINTURA							R\$ 21.624,11
8.1	SINAPI REFERENCIAL	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	235,10	R\$ 10,31	26,09%	R\$ 13,00		R\$ 3.056,33
8.2	SINAPI REFERENCIAL	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	281,54	R\$ 13,92	26,09%	R\$ 17,55		R\$ 4.941,60
8.3	SINAPI REFERENCIAL	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	212,49	R\$ 28,62	26,09%	R\$ 36,09		R\$ 7.668,26
8.4	SINAPI REFERENCIAL	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	235,10	R\$ 4,66	26,09%	R\$ 5,88		R\$ 1.381,42
8.5	SINAPI REFERENCIAL	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	281,54	R\$ 6,28	26,09%	R\$ 7,92		R\$ 2.229,40
8.6	SINAPI REFERENCIAL	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS	M²	212,49	R\$ 8,76	26,09%	R\$ 11,05		R\$ 2.347,10



9.0			LOUÇAS						R\$ 457,26
9.1	SINAPI REFERENCIAL	106780	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2026	UND	4,00	R\$ 90,66	26,09%	R\$ 114,32	R\$ 457,26
10.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 5.003,30
10.1	ORSE ABRIL	S03395	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UND	12,00	R\$ 92,57	26,09%	R\$ 116,72	R\$ 1.400,68
10.2	ORSE ABRIL	S03278	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	PT	4,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 306,61
10.3	ORSE ABRIL	S3281	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES (2 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	PT	1,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 76,65
10.4	ORSE ABRIL	S03285	PONTO DE INTERRUPTOR 03 SEÇÕES EMBUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	PT	2,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 153,30
10.5	ORSE ABRIL	S00647	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4	PT	12,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 919,82
10.6	ORSE ABRIL	S03298	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	PT	26,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 1.992,94
10.7	ORSE ABRIL	S03397	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO	PT	2,00	R\$ 60,79	26,09%	R\$ 76,65	R\$ 153,30
11.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 129,23
11.1	ORSE ABRIL	S01199	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UND	9,00	R\$ 5,71	26,09%	R\$ 7,20	R\$ 64,80
11.2	ORSE ABRIL	S01678	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UND	10,00	R\$ 5,11	26,09%	R\$ 6,44	R\$ 64,43
PREÇO TOTAL									R\$ 120.856,37
Observações:									
1. Foram adotados os encargos sociais do Sinapi de Junho de 2026, sendo:									
Encargos Sociais SEM Desoneração									
Horista: 98,83%									
Mensalista: 58,10%									
2. Foram adotados os encargos sociais do Orse de abril de 2026.									



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.2 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



PREFEITURA
**TAQUARITINGA
DO NORTE**

SEURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

OBRA:	OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA (MÃO DE OBRA)						06/02/2026
LOCAL	BEIRA RIO, MUNICIPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE /PE						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - COM DESONERAÇÃO							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FINANCEIRO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	R\$ 210,57	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 210,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 210,57
2.0	DEMOLIÇÃO						
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 914,12	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 914,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 914,12
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 2.568,95	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 2.568,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.568,95
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 1.708,44	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.708,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.708,44
3.0	ESTRUTURA						
3.1	BALDRAME						
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).	R\$ 3.279,58	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 3.279,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.279,58
3.1.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	R\$ 24,30	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 24,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,30
3.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 244,43	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 244,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 244,43
3.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	R\$ 2.567,95	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 2.567,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.567,95
3.1.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	R\$ 3.094,51	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 3.094,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.094,51



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -MONTAGEM. AF_01/2024	R\$ 1.300,10	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.300,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.300,10
3.1.7	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	R\$ 1.523,84	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.523,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.523,84
3.2	PILARES						
3.2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	R\$ 1.081,50	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.081,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.081,50
3.2.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	R\$ 1.132,86	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.132,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.132,86
3.2.3	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	R\$ 2.065,84	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 2.065,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.065,84
3.2.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	R\$ 129,32	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 129,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 129,32
3.3	VIGAS						
3.3.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	R\$ 827,51	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 827,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 827,51
3.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	R\$ 1.012,73	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 1.012,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.012,73
3.3.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	R\$ 1.160,57	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 1.160,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.160,57
3.3.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	R\$ 540,91	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 540,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 540,91



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



4.0	ALVENARIA						
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 10.412,68	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 5.206,34	R\$ 5.206,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.412,68
4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	R\$ 4.378,08	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 4.378,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.378,08
4.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	R\$ 23.070,94	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 23.070,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23.070,94
4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	R\$ 7.274,60	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.274,60	R\$ 0,00	R\$ 7.274,60
4.6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	R\$ 1.699,27	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 1.699,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.699,27
5.0	PISOS						
5.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	R\$ 2.055,40	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.055,40	R\$ 2.055,40
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	R\$ 3.265,29	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.265,29	R\$ 0,00	R\$ 3.265,29
5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	R\$ 1.380,07	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 1.380,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.380,07
6.0	FORROS						
6.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	R\$ 5.268,52	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.268,52	R\$ 5.268,52



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	R\$ 2.430,13	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.430,13	R\$ 0,00	R\$ 2.430,13
6.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	R\$ 2.844,48	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.844,48	R\$ 0,00	R\$ 2.844,48
6.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 499,21	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 499,21	R\$ 0,00	R\$ 499,21
6.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 780,67	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 780,67	R\$ 0,00	R\$ 780,67
6.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	R\$ 1.489,12	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.489,12	R\$ 1.489,12
7.0	PORTAS E JANELAS						
7.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	R\$ 803,74	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 803,74	R\$ 803,74
7.2	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	R\$ 155,28	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 155,28	R\$ 155,28
7.3	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	R\$ 56,16	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,16	R\$ 56,16
7.4	JANELA PIVOTANTE COM 2 FOLHAS, MUIRACATIARA, INCLUSIVE FERRAGENS.	R\$ 366,27	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 366,27	R\$ 366,27
7.5	GRADE DE FERRO (GC.30), MEDINDO 30X30CM, EM BARRA CHATA 2"X1/4" E BARRA REDONDA 3/4", P/PENITENCIÁRIA - REV_01	R\$ 24,51	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,51	R\$ 24,51
8.0	PINTURA						
8.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	R\$ 3.056,33	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.056,33	R\$ 3.056,33



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 4.941,60	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.941,60	R\$ 4.941,60
8.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 7.668,26	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.668,26	R\$ 7.668,26
8.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_02/2024	R\$ 1.381,42	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.381,42	R\$ 1.381,42
8.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 2.229,40	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.229,40	R\$ 2.229,40
8.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 2.347,10	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.347,10	R\$ 2.347,10
9.0	LOUÇAS						
9.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	R\$ 457,26	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 457,26	R\$ 457,26
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
10.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	R\$ 1.400,68	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.400,68	R\$ 0,00	R\$ 1.400,68
10.2	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	R\$ 306,61	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 306,61	R\$ 0,00	R\$ 306,61
10.3	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES (2 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	R\$ 76,65	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76,65	R\$ 0,00	R\$ 76,65
10.4	PONTO DE INTERRUPTOR 03 SEÇÕES EMBUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	R\$ 153,30	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 153,30	R\$ 0,00	R\$ 153,30
10.5	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	R\$ 919,82	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 919,82	R\$ 0,00	R\$ 919,82
10.6	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	R\$ 1.992,94	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.992,94	R\$ 0,00	R\$ 1.992,94



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



10.7	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO	R\$ 153,30	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 153,30	R\$ 0,00	R\$ 153,30
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
11.1	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	R\$ 64,80	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 64,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64,80
11.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	R\$ 64,43	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 64,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64,43
VALOR MENSAL (R\$)		R\$ 120.856,37	R\$ 27.181,91	R\$ 39.276,42	R\$ 22.097,68	R\$ 32.300,36	R\$ 120.856,37
VALOR MENSAL ACUMULADO (R\$)			R\$ 27.181,91	R\$ 66.458,33	R\$ 88.556,01	R\$ 120.856,37	
PERCENTUAL MENSAL (%)			22%	32%	18%	27%	
PERCENTUAL MENSAL ACUMULADO (%)			22%	55%	73%	100%	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.3 MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



PREFEITURA
**TAQUARITINGA
DO NORTE**

SEURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Obra:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA (MÃO DE OBRA)	DATA:	25/06/2026
Local:	BEIRA RIO, MUNICIPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE /PE		

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	COMPR.	LARG.	PROF. / ALT.	TAXA		QUANT.	UND
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS							
		3,00	1,50				4,50	
						TOTAL	4,50	m²
2.0	DEMOLIÇÃO							
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
		7,66	0,15	3,00	2,00		6,89	
		2,40	0,15	3,00	2,00		2,16	
		2,88	0,15	3,00	2,00		2,59	
						TOTAL	11,65	m³
2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
	Calçada externa	16,00	1,50	0,10			2,40	
	Restaurante	7,66	6,86	0,10			5,25	
	Hall	1,22	3,00	0,10	2,00		0,73	
	Banheiro	1,52	3,00	0,10	2,00		0,91	
						TOTAL	9,30	m³
2.3	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
	Cabos dos interruptor e tomadas e luzes	7,66			2,00		7,66	
	Cabos dos interruptor e tomadas e luzes	2,40			4,00		9,60	
						TOTAL	17,26	m
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
	Banheiros 1 e 2 parade	1,52		3,00	4,00		18,24	
	Banheiros 1 e 2 parade	3,00		3,00	4,00		36,00	
						TOTAL	54,24	m²



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.0	ESTRUTURA							
3.1	BALDRAME							
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	COMPRI MENTO	LARG.	PROFUNI DADE	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,90	0,90	0,55	5,00		2,23	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,10	1,10	0,55	10,00		6,66	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,30	1,30	0,55	4,00		3,72	
	B01 20X30	13,42	0,30	0,40	1,00		1,61	
	B02 15X30	3,86	0,25	0,40	5,00		1,93	
	B03 15X30	3,85	0,25	0,40	5,00		1,93	
	B04 15X30	1,85	0,25	0,40	5,00		0,93	
	B05 15X30	4,26	0,25	0,40	1,00		0,43	
	B06 15X30	2,84	0,25	0,40	1,00		0,28	
	B07 15X30	3,47	0,25	0,40	3,00		1,04	
	B08 15X30	2,86	0,25	0,40	3,00		0,86	
	B09 15X30	7,69	0,25	0,40	1,00		0,77	
	B10 15X30	2,88	0,25	0,40	1,00		0,29	
	B11 15X30	2,00	0,25	0,40	1,00		0,20	
	B12 15X30	2,79	0,25	0,40	1,00		0,28	
					TOTAL		23,14	m³
3.1.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	COMPRI MENTO	ARGUR	PROFUNI DADE	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,10	0,10	0,05	5,00		0,00	
	SAPATA 1,00 X 1,00	0,10	0,10	0,05	10,00		0,01	
	SAPATA 1,20 X 1,20	0,10	0,10	0,05	4,00		0,00	
	B01 20X30	13,42	0,10	0,10	1,00		0,13	
	B02 15X30	3,86	0,10	0,10	5,00		0,19	
	B03 15X30	3,85	0,10	0,10	5,00		0,19	
	B04 15X30	1,85	0,10	0,10	5,00		0,09	
	B05 15X30	4,26	0,10	0,10	1,00		0,04	
	B06 15X30	2,84	0,10	0,10	1,00		0,03	
	B07 15X30	3,47	0,10	0,10	3,00		0,10	
	B08 15X30	2,86	0,10	0,10	3,00		0,09	
	B09 15X30	7,69	0,10	0,10	1,00		0,08	
	B10 15X30	2,88	0,10	0,10	1,00		0,03	
	B11 15X30	2,00	0,10	0,10	1,00		0,02	
	B12 15X30	2,79	0,10	0,10	1,00		0,03	
					TOTAL		1,04	m³
3.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	COMPRI MENTO	ARGURA		TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,80	0,80		5,00		3,20	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,00	1,00		10,00		10,00	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,20	1,20		4,00		5,76	
	B01 20X30	0,20	0,30		1,00		0,06	
	B02 15X30	0,15	0,30		5,00		0,23	
	B03 15X30	0,15	0,30		5,00		0,23	
	B04 15X30	0,15	0,30		5,00		0,23	
	B05 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	B06 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	
	B07 15X30	0,15	0,30		3,00		0,14	
	B08 15X30	0,15	0,30		3,00		0,14	
	B09 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	
	B10 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	
	B11 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	
	B12 15X30	0,15	0,30		1,00		0,05	
					TOTAL	20,24	m²	
3.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,90	0,90	0,55	5,00		2,97	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,10	1,10	0,55	10,00		6,66	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,30	1,30	0,55	4,00		3,58	
	B01 20X30	13,42	0,30	0,40	1,00		5,49	
	B02 15X30	3,86	0,25	0,40	5,00		2,04	
	B03 15X30	3,85	0,25	0,40	5,00		2,04	
	B04 15X30	1,85	0,25	0,40	5,00		1,24	
	B05 15X30	4,26	0,25	0,40	1,00		1,80	
	B06 15X30	2,84	0,25	0,40	1,00		1,24	
	B07 15X30	3,47	0,25	0,40	3,00		1,69	
	B08 15X30	2,86	0,25	0,40	3,00		1,44	
	B09 15X30	7,69	0,25	0,40	1,00		3,18	
	B10 15X30	2,88	0,25	0,40	1,00		1,25	
	B11 15X30	2,00	0,25	0,40	1,00		0,90	
	B12 15X30	2,79	0,25	0,40	1,00		1,22	
					TOTAL	36,73	m²	
3.1.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,90	0,90	0,55	5,00		2,97	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,10	1,10	0,55	10,00		6,66	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,30	1,30	0,55	4,00		3,58	
	B01 20X30	13,42	0,30	0,40	1,00		5,49	
	B02 15X30	3,86	0,25	0,40	5,00		2,04	
	B03 15X30	3,85	0,25	0,40	5,00		2,04	
	B04 15X30	1,85	0,25	0,40	5,00		1,24	
	B05 15X30	4,26	0,25	0,40	1,00		1,80	
	B06 15X30	2,84	0,25	0,40	1,00		1,24	
	B07 15X30	3,47	0,25	0,40	3,00		1,69	
	B08 15X30	2,86	0,25	0,40	3,00		1,44	
	B09 15X30	7,69	0,25	0,40	1,00		3,18	
	B10 15X30	2,88	0,25	0,40	1,00		1,25	
	B11 15X30	2,00	0,25	0,40	1,00		0,90	
	B12 15X30	2,79	0,25	0,40	1,00		1,22	
					TOTAL	36,73	m²	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -MONTAGEM. AF_01/2024	COMPRI MENTO	QTD. DE BARRA S	MASSA NOMINA L (KG/M)	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,80	0,80	0,395	5,00		1,26	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,00	1,00	0,617	10,00		6,17	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,20	1,20	0,617	4,00		3,55	
	B01 20X30	13,42	4,00	0,617	1,00		33,12	
	B02 15X30	3,86	4,00	0,617	5,00		47,63	
	B03 15X30	3,85	4,00	0,617	5,00		47,51	
	B04 15X30	1,85	4,00	0,617	5,00		22,83	
	B05 15X30	4,26	4,00	0,617	1,00		10,51	
	B06 15X30	2,84	4,00	0,617	1,00		7,01	
	B07 15X30	3,47	4,00	0,617	3,00		25,69	
	B08 15X30	2,86	4,00	0,617	3,00		21,18	
	B09 15X30	7,69	4,00	0,617	1,00		18,98	
	B10 15X30	2,88	4,00	0,617	1,00		7,11	
	B11 15X30	2,00	4,00	0,617	1,00		4,94	
	B12 15X30	2,79	4,00	0,617	1,00		6,89	
					TOTAL	264,38	kg	
3.1.7	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	COMPRI MENTO	ARGUR.	PROFUNI DADE	TAXA			
	SAPATA 0,80 X 0,80	0,80	0,80	0,50	5,00		1,60	
	SAPATA 1,00 X 1,00	1,10	1,10	0,50	10,00		6,05	
	SAPATA 1,20 X 1,20	1,30	1,30	0,50	4,00		3,38	
	B01 20X30	13,42	0,20	0,30	1,00		0,81	
	B02 15X30	3,86	0,15	0,30	5,00		0,87	
	B03 15X30	3,85	0,15	0,30	5,00		0,87	
	B04 15X30	1,85	0,15	0,30	5,00		0,42	
	B05 15X30	4,26	0,15	0,30	1,00		0,19	
	B06 15X30	2,84	0,15	0,30	1,00		0,13	
	B07 15X30	3,47	0,15	0,30	3,00		0,47	
	B08 15X30	2,86	0,15	0,30	3,00		0,39	
	B09 15X30	7,69	0,15	0,30	1,00		0,35	
	B10 15X30	2,88	0,15	0,30	1,00		0,13	
	B11 15X30	2,00	0,15	0,30	1,00		0,09	
	B12 15X30	2,79	0,15	0,30	1,00		0,13	
					TOTAL	15,85	m³	
3.2	PILARES							
3.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	COMPRI MENTO	QTD. DE BARRA S	MASSA NOMINA L (KG/M)	TAXA			
	P01 AO P05 15X15	4,50	4,00	0,617	5,00		55,53	
	P06 AO P15 15X30	4,50	4,00	0,963	10,00		173,34	
	P16 AO P19 20X30	4,50	6,00	0,963	4,00		104,00	
	Pilares da frente P01 E P12 15X15	4,50	4,00	0,617	12,00		133,27	
					TOTAL	466,15	kg	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	P01 AO P05 15X15	0,20	0,20	4,50	5,00		5,40	
	P06 AO P15 15X30	0,20	0,35	4,50	10,00		16,65	
	P16 AO P19 20X30	0,25	0,35	4,50	4,00		7,43	
	Pilares da frente P01 E P12 15X15	0,20	0,20	4,50	12,00		11,70	
					TOTAL		41,18	m²
3.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	P01 AO P05 15X15	0,20	0,20	4,50	5,00		5,40	
	P06 AO P15 15X30	0,20	0,35	4,50	10,00		16,65	
	P16 AO P19 20X30	0,25	0,35	4,50	4,00		7,43	
	Pilares da frente P01 E P12 15X15	0,20	0,20	4,50	12,00		11,70	
					TOTAL		41,18	m²
3.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	P01 AO P05 15X15	0,15	0,15	4,50	5,00		0,51	
	P06 AO P15 15X30	0,15	0,30	4,50	10,00		2,03	
	P16 AO P19 20X30	0,20	0,30	4,50	4,00		1,08	
	Pilares da frente P01 E P12 15X15	0,15	0,15	4,50	12,00		1,22	
					TOTAL		1,35	m³
3.3	VIGAS							
3.3.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	COMPRI MENTO	QTD. DE BARRA S	MASSA NOMINA L (KG/M)	TAXA			
	V01 15X80	13,42	4,00	1,578	1,00		84,71	
	V01 15X80	13,42	4,00	0,963	1,00		51,69	
	V02 15X30	3,86	4,00	0,617	5,00		47,63	
	V03 15X30	3,85	4,00	0,617	5,00		47,51	
	V04 15X30	1,85	4,00	0,617	5,00		22,83	
	V05 15X30	4,26	4,00	0,617	1,00		10,51	
	V06 15X30	2,84	4,00	0,617	1,00		7,01	
	V07 15X30	3,47	4,00	0,617	3,00		25,69	
	V08 15X30	2,86	4,00	0,617	3,00		21,18	
	V09 15X30	7,69	4,00	0,617	1,00		18,98	
	V10 15X30	2,88	4,00	0,617	1,00		7,11	
	V11 15X30	2,00	4,00	0,617	1,00		4,94	
	V12 15X30	2,79	4,00	0,617	1,00		6,89	
					TOTAL		356,67	kg



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



3.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	V01 15X80	13,42	0,20	0,90	1,00		12,26	
	V02 15X30	3,86	0,20	0,40	5,00		1,94	
	V03 15X30	3,85	0,20	0,40	5,00		1,94	
	V04 15X30	1,85	0,20	0,40	5,00		1,14	
	V05 15X30	4,26	0,20	0,40	1,00		1,78	
	V06 15X30	2,84	0,20	0,40	1,00		1,22	
	V07 15X30	3,47	0,20	0,40	3,00		1,63	
	V08 15X30	2,86	0,20	0,40	3,00		1,38	
	V09 15X30	7,69	0,20	0,40	1,00		3,16	
	V10 15X30	2,88	0,20	0,40	1,00		1,23	
	V11 15X30	2,00	0,20	0,40	1,00		0,88	
	V12 15X30	2,79	0,20	0,40	1,00		1,20	
						TOTAL	29,76	m²
3.3.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	V01 15X80	13,42	0,20	0,90	1,00		12,26	
	V02 15X30	3,86	0,20	0,40	5,00		1,94	
	V03 15X30	3,85	0,20	0,40	5,00		1,94	
	V04 15X30	1,85	0,20	0,40	5,00		1,14	
	V05 15X30	4,26	0,20	0,40	1,00		1,78	
	V06 15X30	2,84	0,20	0,40	1,00		1,22	
	V07 15X30	3,47	0,20	0,40	3,00		1,63	
	V08 15X30	2,86	0,20	0,40	3,00		1,38	
	V09 15X30	7,69	0,20	0,40	1,00		3,16	
	V10 15X30	2,88	0,20	0,40	1,00		1,23	
	V11 15X30	2,00	0,20	0,40	1,00		0,88	
	V12 15X30	2,79	0,20	0,40	1,00		1,20	
						TOTAL	29,76	m²
3.3.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	COMPRI MENTO	ARGUR	ALTURA	TAXA			
	V01 15X80	13,42	0,15	0,80	1,00		1,61	
	V02 15X30	3,86	0,15	0,30	5,00		0,87	
	V03 15X30	3,85	0,15	0,30	5,00		0,87	
	V04 15X30	1,85	0,15	0,30	5,00		0,42	
	V05 15X30	4,26	0,15	0,30	1,00		0,19	
	V06 15X30	2,84	0,15	0,30	1,00		0,13	
	V07 15X30	3,47	0,15	0,30	3,00		0,47	
	V08 15X30	2,86	0,15	0,30	3,00		0,39	
	V09 15X30	7,69	0,15	0,30	1,00		0,35	
	V10 15X30	2,88	0,15	0,30	1,00		0,13	
	V11 15X30	2,00	0,15	0,30	1,00		0,09	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	V12 15X30	2,79	0,15	0,30	1,00		0,13	
						TOTAL	5,63	m³
4.0	ALVENARIA							
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021							
	Sala Multiuso	3,36		3,00	2,00		20,16	
	Paredes laterais das salas mutiusos, despensa, dml e painelero	2,90		3,00	5,00		43,50	
	despensa	2,00		3,00	2,00		12,00	
	DML	1,70		3,00	2,00		10,20	
	Painelero	1,85		3,00	2,00		11,10	
	Secretaria	3,86		3,00	2,00		23,16	
	paredes das laterias da sala do Secretaria	2,86		3,00	2,00		17,16	
	Nutricionista	3,32		3,00	2,00		19,92	
	Nutricionista	2,00		3,00	1,00		6,00	
	Área distrib. Alimentos	5,07		3,00	1,00		15,21	
	Área distrib. Alimentos	3,85		3,00	1,00		11,55	
	Área distrib. Alimentos	3,00		3,00	1,00		9,00	
	Área lavar Pratos/ Serviços	9,32		3,00	1,00		27,96	
	Área lavar Pratos/ Serviços	10,65		3,00	1,00		31,95	
	Área lavar Pratos/ Serviços	1,85		3,00	1,00		5,55	
	Corredor	1,20		3,00	1,00		3,60	
	Platibanda da lateral direita	17,17		1,00			17,17	
	Platibanda da lateral esquerda	17,32		1,00			17,32	
	Platibanda Posterior	14,00		1,00			14,00	
	Platibanda Frontral	5,52		1,00			5,52	
	Platibanda Frontal do terraço	28,73		1,00			28,73	
	Platibanda Lateral do terraço	12,00		1,00			12,00	
	Caixa d'agua	6,48		1,00			6,48	
	DESCONTO DE PORTAS E JANELAS							
	P02	0,80		2,10	7,00		11,76	
	P03	1,00		2,10	1,00		2,10	
	P04	2,00		2,10	1,00		4,20	
	P05	2,00		2,10	1,00		4,20	
	J03	3,30		0,50	1,00		1,65	
	J04	1,90		0,50	1,00		0,95	
	Abertura de balcão	3,00		1,00	1,00		3,00	
						TOTAL	341,38	m²
4.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022							
	Sala Multiuso	3,36		3,00	4,00		40,32	
	Paredes laterais das salas mutiusos, despensa, dml e painelero	2,90		3,00	8,00		69,60	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	despensa	2,00		3,00	4,00		24,00	
	DML	1,70		3,00	4,00		20,40	
	Paneleiro	1,85		3,00	4,00		22,20	
	Secretaria	3,86		3,00	4,00		46,32	
	paredes das laterias da sala do Secretaria	2,86		3,00	4,00		34,32	
	Nutricionista	3,32		3,00	2,00		19,92	
	Nutricionista	2,00		3,00	2,00		12,00	
	Área distrib. Alimentos	5,07		3,00	2,00		30,42	
	Área distrib. Alimentos	3,85		3,00	2,00		23,10	
	Área distrib. Alimentos	3,00		3,00	2,00		18,00	
	Área lavar Pratos/ Serviços	9,32		3,00	2,00		55,92	
	Área lavar Pratos/ Serviços	10,65		3,00	2,00		63,90	
	Área lavar Pratos/ Serviços	1,85		3,00	2,00		11,10	
	Corredor	1,20		3,00	2,00		7,20	
	Platibanda da lateral direita	17,17		1,00			17,17	
	Platibanda da lateral esquerda	17,32		1,00			17,32	
	Platibanda Posterior	14,00		1,00			14,00	
	Platibanda Frontral	5,52		1,00			5,52	
	Platibanda Frontal do terraço	28,73		1,00			28,73	
	Platibanda Lateral do terraço	12,00		1,00			12,00	
	Caixa d'agua	6,48		1,00			6,48	
	DESCONTO DE PORTAS E JANELAS							
	P02	0,80		2,10	14,00		23,52	
	P03	1,00		2,10	2,00		4,20	
	P04	2,00		2,10	2,00		8,40	
	P05	2,00		2,10	2,00		8,40	
	J03	3,30		0,50	2,00		3,30	
	J04	1,90		0,50	2,00		1,90	
	Abertura de balcão	3,00		1,00	2,00		6,00	
						TOTAL	544,22	m²
4.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022							
	Sala Multiuso	3,36		3,00	2,00		20,16	
	Paredes laterais das salas mutiusos, despensa, dml e paneleiro	2,90		3,00	8,00		69,60	
	despensa	2,00		3,00	2,00		12,00	
	DML	1,70		3,00	2,00		10,20	
	Paneleiro	1,85		3,00	2,00		11,10	
	Secretaria	3,86		3,00	2,00		23,16	
	paredes das laterias da sala do Secretaria	2,86		3,00	2,00		17,16	
	Nutricionista	3,32		3,00	2,00		19,92	
	Nutricionista	2,00		3,00	2,00		12,00	
	Área distrib. Alimentos	5,07		3,00	2,00		30,42	
	Área distrib. Alimentos	3,85		3,00	2,00		23,10	
	Área distrib. Alimentos	3,00		3,00	2,00		18,00	
	Área lavar Pratos/ Serviços	9,32		3,00	2,00		55,92	
	Área lavar Pratos/ Serviços	10,65		3,00	2,00		63,90	
	Área lavar Pratos/ Serviços	1,85		3,00	2,00		11,10	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	Corredor	1,20		3,00	2,00		7,20	
	Platibanda da lateral direita	17,17		1,00			17,17	
	Platibanda da lateral esquerda	17,32		1,00			17,32	
	Platibanda Posterior	14,00		1,00			14,00	
	Platibanda Frontral	5,52		1,00			5,52	
	Platibanda Frontal do terraço	28,73		1,00			28,73	
	Platibanda Lateral do terraço	12,00		1,00			12,00	
	Caixa d'agua	6,48		1,00			6,48	
	DESCONTO DE PORTAS E JANELAS							
	P02	0,80		2,10	14,00		23,52	
	P03	1,00		2,10	2,00		4,20	
	P04	2,00		2,10	2,00		8,40	
	P05	2,00		2,10	2,00		8,40	
	J03	3,30		0,50	2,00		3,30	
	J04	1,90		0,50	2,00		1,90	
	Abertura de balcão	3,00		1,00	2,00		6,00	
						TOTAL	450,44	m²
4.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE							
	Paneleiro	1,85		3,00	2,00		11,10	
	Laterais do Paneliro, DML e Despensa	2,90		3,00	6,00		52,20	
	DML	1,70		3,00	2,00		10,20	
	Despensa	2,00		3,00	2,00		12,00	
	Área de preparo de Alimentos	5,07		3,00	1,00		15,21	
	Área de preparo de Alimentos	3,85		3,00	1,00		11,55	
	Área de preparo de Alimentos	0,95		3,00	1,00		2,85	
	Área de Lavar Prato	9,32		3,00	3,00		83,88	
	Banheiros 1 e 2 parade	1,52		3,00	4,00		18,24	
	Banheiros 1 e 2 parade	3,00		3,00	4,00		36,00	
	DESCONTO DE PORTAS E JANELAS							
	P02	0,80		2,10	14,00		23,52	
	P03	1,00		2,10	2,00		4,20	
	P04	2,00		2,10	2,00		8,40	
	P05	2,00		2,10	2,00		8,40	
	J03	3,30		0,50	2,00		3,30	
	J04	1,90		0,50	2,00		1,90	
	Abertura de balcão	3,00		1,00	2,00		6,00	
						TOTAL	197,51	m²
4.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020							
		4,95		3,00			14,85	
						TOTAL	14,85	m²
5.0	PISOS							



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



5.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022							
	Piso da Lateral esquerdo e direito	17,32	1,00		2,00		34,64	
	Piso frontal da esquerda	5,25	1,50				7,88	
	Piso frontal da direita	5,45	1,50				8,18	
	Piso posterior	18,05	1,00				18,05	
	Patio Coberto projeção da area no projeto	49,04					49,04	
						TOTAL	117,78	m²
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	Área de acordo com o projeto						
	Restaurante	15,32					15,32	
	Sala de Mutiuso	11,11					11,11	
	Despensa	5,76					5,76	
	DML	4,82					4,82	
	Panelheiro	5,32					5,32	
	Sala Da Secreataria	11,00					11,00	
	Nutricionista	6,34					6,34	
	Área preparos dos Alimentos	39,35					39,35	
	Área lavar pratos/ serviços	19,70					19,70	
	Acesso Serviços	6,08					6,08	
						TOTAL	124,80	m²
5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.AF_07/2021	Área de acordo com o projeto						
	Restaurante	15,32					15,32	
	Sala de Mutiuso	11,11					11,11	
	Despensa	5,76					5,76	
	DML	4,82					4,82	
	Panelheiro	5,32					5,32	
	Sala Da Secreataria	11,00					11,00	
	Nutricionista	6,34					6,34	
	Área preparos dos Alimentos	39,35					39,35	
	Área lavar pratos/ serviços	19,70					19,70	
	Acesso Serviços	6,08					6,08	
						TOTAL	124,80	m²
6.0	FORROS							
6.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS							



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	Panelheiro (área conforme projeto)	5,32					5,32	
	DML (Área conforme projeto)	4,82					4,82	
	Despensa (Área conforme projeto)	5,76					5,76	
	Sala Multiuso (Área conforme projeto)	11,11					11,11	
	Secretaria(Área conforme projeto)	11,00					11,00	
	Nutricionista(Área conforme projeto)	6,34					6,34	
	Área de preparos (Área conforme projeto)	39,35					39,35	
	Área de Lavar (Área conforme projeto)	19,70					19,7	
	Acesso de Serviço(Área conforme projeto)	6,08					6,08	
	Parte do Restaurante	7,66	2,00				15,32	
						TOTAL	124,80	m²
6.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025							
	Lado esquerdo	14,02	6,50				91,13	
	Lado esquerdo	3,50	3,47				12,15	
	Lado direito	15,32	6,85				104,94	
	Lado direito	1,85	4,36				8,07	
	Frente-Patio	4,47	16,03				71,65	
	Frente-Patio	1,53	5,30				8,11	
						TOTAL	296,05	m²
6.4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019							
	Lado esquerdo	14,02	6,50				91,13	
	Lado esquerdo	3,50	3,47				12,15	
	Lado direito	15,32	6,85				104,94	
	Lado direito	1,85	4,36				8,07	
	Frente-Patio	4,47	16,03				71,65	
	Frente-Patio	1,53	5,30				8,11	
						TOTAL	296,05	m²
6.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019							
		90,00					90,00	
						TOTAL	90,00	m
6.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019							
		33,02					33,02	
						TOTAL	33,02	m



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



6.7	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS							
	PATIO COBERTO	4,47	18,03				80,59	
	PATIO COBERTO	1,53	5,80				8,87	
						TOTAL	89,47	m²
7.0	PORTAS E JANELAS							
7.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025							
	P5	2,00	2,10				4,20	
	P1	3,50	2,20				7,70	
	P3	1,00	2,10				2,10	
						TOTAL	14,00	m²
7.2	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025							
	P4	2,00	2,10		2,00		8,40	
						TOTAL	8,40	m²
7.3	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO							
	J3	3,30	0,50				1,65	
	J4	1,90	0,50				0,95	
						TOTAL	2,60	m²
7.4	JANELA PIVOTANTE COM 2 FOLHAS, MUIRACATIARA, INCLUSIVE FERRAGENS.							
	J1	1,20	1,50		2,00		3,60	
	J2	0,60	0,60		2,00		0,72	
						TOTAL	4,32	m²
7.5	GRADE DE FERRO (GC30), MEDINDO 30X30CM, EM BARRA CHATA 2"X1/4" E BARRA REDONDA 3/4", P/PENITENCIÁRIA - REV. 01							
	P05				2,00		2,00	
						TOTAL	2,00	und
8.0	PINTURA							
8.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024							
	Fachada lateral direita	17,32		4,00			69,28	
	Fachada lateral esquerda	17,32		4,00			69,28	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	Fachada Posterior	14,00		4,00			56,00	
	Fachada Frontal	14,19		4,00			56,76	
	DESCONTO							
	P1	3,50	2,20				7,70	
	P5	2,00	2,10				4,20	
	J01	1,20	1,50		2,00		3,60	
	J02	0,60	0,60		2,00		0,72	
						TOTAL	235,10	m²
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023							
	Paredes laterais das salas mutiusos, almoxerifado e hall	2,90		3,00	8,00		69,60	
	Sala Multiuso	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Almoxarifado	3,86		3,00	2,00		23,16	
	HALL	3,00		3,00	4,00		36,00	
	Paredes laterais das salas da secretaria, sala e hall	2,86		3,00	4,00		34,32	
	Restaurante	7,66		3,00	1,00		22,98	
	Restaurante	8,96		3,00	1,00		26,88	
	Restaurante	10,16		3,00	1,00		30,48	
	Restaurante	1,00		3,00	1,00		3,00	
	Sala	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Sala da Secretaria	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Nutricionista	3,32		3,00	2,00		19,92	
	Nutricionista	2,00		3,00	2,00		12,00	
	Acesso Serviço	6,92		3,00	1,00		20,76	
	DESCONTO							
	P01	3,50	2,20		1,00		7,70	
	P02	0,80	2,10		22,00		36,96	
	P03	1,00	2,10		2,00		4,20	
	P04	2,00	2,10		2,00		8,40	
	P05	2,00	2,10		1,00		4,20	
	J01	1,20	1,50		2,00		3,60	
	J02	0,60	0,60		2,00		0,72	
	J03	3,30	0,50		2,00		3,30	
	J04	1,90	0,50		2,00		1,90	
	Abertura de bancada	2,99	1,00		2,00		5,98	
	abertura no hall	2,40	2,10		2,00		10,08	
						TOTAL	281,54	m²
8.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023							
	Paneleiro (área conforme projeto)	5,32					5,32	
	DML(área conforme projeto)	4,82					4,82	
	Despensa(área conforme projeto)	5,76					5,76	
	Sala Multiuso(área conforme projeto)	11,11					11,11	
	Almoxarifado(área conforme projeto)	11,11					11,11	
	BWC (área conforme projeto)	4,47					4,47	
	HALL(área conforme projeto)	3,66					3,66	
	Restaurante(área conforme projeto)	72,77					72,77	
	Sala(área conforme projeto)	11,00					11,00	
	Sala da Secretaria(área conforme projeto)	11,00					11,00	
	Nutricionista(área conforme projeto)	6,34					6,34	



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



	Área Preparos de Alimentos(área conforme projeto)	39,35					39,35	
	Área lavar patros(área conforme projeto)	19,70					19,70	
	Acesso Serviço(área conforme projeto)	6,08					6,08	
						TOTAL	212,49	m²
8.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024							
	Fachada lateral direita	17,32		4,00			69,28	
	Fachada lateral esquerda	17,32		4,00			69,28	
	Fachada Posteior	14,00		4,00			56,00	
	Fachada Frontal	14,19		4,00			56,76	
	DESCONTO							
	P1	3,50	2,20				7,70	
	P5	2,00	2,10				4,20	
	J01	1,20	1,50		2,00		3,60	
	J02	0,60	0,60		2,00		0,72	
						TOTAL	235,10	m²
8.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
	Paredes laterais das salas mutiusos, almoxerifado e hall	2,90		3,00	8,00		69,60	
	Sala Multiuso	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Almoxarifado	3,86		3,00	2,00		23,16	
	HALL	3,00		3,00	4,00		36,00	
	Paredes laterais das salas da secretaria, sala e hall	2,86		3,00	4,00		34,32	
	Restaurante	7,66		3,00	1,00		22,98	
	Restaurante	8,96		3,00	1,00		26,88	
	Restaurante	10,16		3,00	1,00		30,48	
	Restaurante	1,00		3,00	1,00		3,00	
	Sala	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Sala da Secretaria	3,86		3,00	2,00		23,16	
	Nutricionista	3,32		3,00	2,00		19,92	
	Nutricionista	2,00		3,00	2,00		12,00	
	Acesso Serviço	6,92		3,00	1,00		20,76	
	DESCONTO							
	P01	3,50	2,20		1,00		7,70	
	P02	0,80	2,10		22,00		36,96	
	P03	1,00	2,10		2,00		4,20	
	P04	2,00	2,10		2,00		8,40	
	P05	2,00	2,10		1,00		4,20	
	J01	1,20	1,50		2,00		3,60	
	J02	0,60	0,60		2,00		0,72	
	J03	3,30	0,50		2,00		3,30	
	J04	1,90	0,50		2,00		1,90	
	Abertura de bancada	2,99	1,00		2,00		5,98	
	abertura no hall	2,40	2,10		2,00		10,08	
						TOTAL	281,54	m²



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



10.5	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4							
					12,00		12,00	
					TOTAL		12,00	pt
10.6	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM ² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO							
					26,00		26,00	
					TOTAL		26,00	pt
10.7	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A- 220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO							
					2,00		2,00	
					TOTAL		2,00	pt
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
11.1	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM							
					9,00		9,00	
					TOTAL		9,00	und
11.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)							
					10,00		10,00	
					TOTAL		10,00	und



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
	Paneleiro (área conforme projeto)	5,32					5,32	
	DML(área conforme projeto)	4,82					4,82	
	Despensa(área conforme projeto)	5,76					5,76	
	Sala Multiuso(área conforme projeto)	11,11					11,11	
	Almoxarifado(área conforme projeto)	11,11					11,11	
	BWC (área conforme projeto)	4,47					4,47	
	HALL(área conforme projeto)	3,66					3,66	
	Restaurante(área conforme projeto)	72,77					72,77	
	Sala(área conforme projeto)	11,00					11,00	
	Sala da Secretaria(área conforme projeto)	11,00					11,00	
	Nutricionista(área conforme projeto)	6,34					6,34	
	Área Preparos de Alimentos(área conforme projeto)	39,35					39,35	
	Área lavar patros(área conforme projeto)	19,70					19,70	
	Acesso Serviço(área conforme projeto)	6,08					6,08	
						TOTAL	212,49	m²
9.0	LOUÇAS							
9.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2026							
	ÁREA DE PREPARO E LAVAR				4,00		4,00	
						TOTAL	4,00	und
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
10.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"							
					12,00		12,00	
						TOTAL	12,00	und
10.2	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"							
					4,00		4,00	
						TOTAL	4,00	pt
10.3	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES (2 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"							
					1,00		1,00	
						TOTAL	1,00	pt
10.4	PONTO DE INTERRUPTOR 03 SEÇÕES EMBUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"							
					2,00		2,00	
						TOTAL	2,00	pt



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



8.4 COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



  		
COMPOSIÇÃO DE BDI -BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS		
COM DESONERAÇÃO		
ITENS GERAIS		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
AC	Administração Central	4,00
R	Riscos	1,27
SG	Seguros e Garantias	0,80
DF	Despesas Financeiras	1,23
L	Lucro Bruto	4,10
I	Impostos	11,35
	PIS 0,65	
	COFINS 3,00	
	ISS 5,00	
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB 2,70	
FÓRMULA	$BDI = ((1+(AC/100+SG/100+R/100))*(1+DF/100)*(1+L/100))/(1-I/100)-1$	26,09%
Observações:		
1. Todas as taxas adotadas estão na faixa admissível do Acórdão 2622/2013 do TCU.		
2. Os custos indiretos são decorrentes da estrutura da obra e da empresa e que não podem ser atribuídos diretamente à execução de um dado serviço		
3. Os custos indiretos variam muito, principalmente, em função do local de execução dos serviços, do tipo da obra, impostos incidentes, e ainda com as exigências do edital ou contrato. Devem ser distribuídos pelos custos unitários diretos totais dos serviços na forma de percentual destes.		
4. Os custos indiretos que mais afetam a construção estão a seguir identificados, entretanto, o engenheiro de custos deve analisar em cada caso sua validade.		



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



**8.5 COMPARATIVO COM VERSUS SEM
DESONERAÇÃO**



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



 PREFEITURA TAQUARITINGA DO NORTE SEURB SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO			
RESUMO COMPARATIVO			
ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO VERSUS ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO			
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA COMUNITARIA (MÃO DE OBRA)		
LOCAL:	BEIRA RIO, MUNICIPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE /PE		
DATA BASE:	ABRIL e JUNHO/2026		
	VALOR TOTAL DO PROJETO	BDI REFERENCIAL ADOTADO (dentro da faixa referencial do Acórdão 2622/2013, com tributos locais)	ENCARGOS SOCIAIS ADOTADOS (padrão SINAPI Pernambuco)
ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO	R\$ 120.856,37	26,09% (Com CPRB)	98,83% (hora), 58,10% (mês)
ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO	R\$ 123.853,27	22,37% (Sem CPRB)	114,63% (hora), 70,67% (mês)
CONCLUSÃO: A OPÇÃO MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO É A DO ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO.			



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



9.0 ANEXOS



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



9.1 PLANTAS DO PROJETO



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



9.2 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO PROJETO



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



**9.3 ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE
TÉCNICA – ART’S –**



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA COZINHA
COMUNITARIA (MÃO DE OBRA) NO BAIRRO DA BEIRA RIO, SEDE DE
TAQUARITINGA DO NORTE - PE



9.4 DIVERSOS