



PÁGINA CERTIFICADA

O Jornal DIÁRIO CATARINENSE
Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>

02

DIÁRIO CATARINENSE

8 DE JULHO DE 2025



MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS
Fundo Municipal de Saúde

PREGÃO ELETRÔNICO

SRP Nº 163/SMLCP/SULIC/2025 –

Objeto: Registro de Preços para aquisição de um mamógrafo digital com Tomossíntese e Estação de Diagnóstico. Dia 21 de julho de 2025, às 10h00minh. Endereço eletrônico: <https://wbc.pmf.sc.gov.br>. Código e-sfinge: B9C52F4C1ADA893DB9F8C67CEA99B42061DFDA9A PNCP: <https://pnpc.gov.br/app/editalis>.

A Prefeitura de Florianópolis pagou R\$ 405,30 pela produção e veiculação deste edital.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 18 de julho de 2025, às 14h30min *

2º LEILÃO: 22 de julho de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 073872230011721, de 26/12/2018, com a Fiduciante ANDREIA SALETE SETTI, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 3567293-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 022.840.979-95, residente e domiciliada em Itapema/SC, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 680.874,50 (seiscentos e oitenta mil oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua 615, nº 203, Taboleiro dos Oliveira, Itapema/SC. Área construída: 104,00m² e Área de terreno: 257,50m², melhor descrito na matrícula nº 775 do Ofício de Registro de Imóveis de Itapema/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 419.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 24608).

LEILÃO DE CASA – SANTA CECÍLIA/SC
Online



zuk

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Santa Cecília/SC. Adolfo Correa da Silva**, Rua Cabo João Maria Teixeira Palhano, nº 734. **Casa** (Lote 168 da Quadra II). Áreas totais: terreno: 420,00m², e construída estimada: 140,00m². Matr. 2.941 do RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 21/07/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 342.839,93**. **2º Leilão:** 23/07/2025, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 187.800,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento:** a vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467

Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br



CÂMARA DE VEREADORES DE JOINVILLE

Diretoria Administrativa - Divisão de Compras e Licitações



PREGÃO PRESENCIAL Nº 56/2025

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: SERVIÇOS DE JARDINAGEM, INCLUINDO MÃO DE OBRA E FORNECIMENTO DE INSUMOS E PLANTAS ORNAMENTAIS PARA A CÂMARA DE VEREADORES DE JOINVILLE.

Local/Data: Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Joinville/SC – 22/07/2025, às 9h.

Edital/Informações: site camara.joinville.br, pelo e-mail licita@cvj.sc.gov.br ou na Divisão de Compras e Licitações no endereço acima das 13h às 19h - telefone (47) 2101-3290.

Chave TCE/SC: 255A4B420087B390708D2769EF1C8C9207104887

Joinville, 08 de julho de 2025.

Diego Machado

Presidente da Câmara de Vereadores de Joinville/SC

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO SANTA CATARINA - CINCATARINA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 0043/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO ELETRÔNICO “e-PAL” Nº 0026/2025-e

REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação, com fornecimento parcelado de Artigos Médico Hospitalares, Odontológicos e de Fisioterapia para uso dos Entes da Federação Consorciados, Cooperados ou Referendados ao Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, órgãos e entidades da administração direta e indireta, na condição de Órgão Participante desta licitação de acordo com o Termo de Referência e com os quantitativos estimados (ANEXO I), durante o prazo de validade da Ata de Registro de Preços. **JULGAMENTO:** Menor preço por ITEM. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08:00 do dia 09/07/2025 até às 09:00 horas do dia 21/07/2025. **ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:** das 09:01 às 09:30 horas do dia 21/07/2025. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 09:31 horas do dia 21/07/2025. **REFERÊNCIA DE TEMPO:** horário de Brasília (DF). **LOCAL:** www.portaldecompraspublicas.com.br. Acesso Identificado. Informações na íntegra deste Edital no site: www.cincatarina.sc.gov.br. Florianópolis (SC), 04 de julho de 2025.

André Luiz de Oliveira

– Diretor Executivo do CINCATARINA

SATO EDITAL

DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, representada por FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A – CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Galpão comercial, situado a Rua C (Avenida do Comércio), nº 391, Loteamento Firenze Business Park, Pachecos, Palhoça/SC, com área total de 750m². Av. 19 – INDISPONIBILIDADE – 13/02/2025 – consta uma indisponibilidade na matrícula. Ocupado. **Matrícula nº 48.205 – Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC. 1º LEILÃO: 16/07/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 927.163,62. 2º LEILÃO: 23/07/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 465.443,17.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 11/04/2025. Devedores Fiduciários – LEANDRO ESTEVO LTDA – CNPJ 27.810.792/0001-16** representada por seu titular representada por Leandro Estevo CPF – 867.224.179-72 e como devedora anuente: C.M.O – COMÉRCIO DE MATERIAS ORTOPÉDICOS LTDA – CNPJ 04.816.730/0001-16 representada por seu titular representada por Leandro Estevo CPF – 867.224.179-72. Comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Edital de Intimação e Notificação – Primeiro e Segundo Públicos Leilões

Credores – **Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE**. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **21/07/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br. **LUAN UBIALLI – Matrícula AARC/383/SC e 476/2024/RS**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense e Sul Paranaense – SICOOB CREDINORTE, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno rural situado à estrada Dona Francisca (antiga)- São Miguel, Município de Campo Alegre/SC, desta Comarca, com a área de 1.694.000,00m², com as seguintes confrontações: faz frente para a antiga estrada Dona Francisca, por 260,00 metros, um lado em três linhas confronta as duas primeiras com terras de Harry Bahr e a outra com terras de Renato Bahr, fundos confronta com terras de J.H.J. Empreendimentos e Participações Ltda e de Heinz Bahr e o outro lado confronta com terras de Rolf Merkle, cadastrado no INCRA sob o nº 803.014.008.028-0 e matriculado sob o nº 16.335 no C.R.I. de São Bento do Sul/SC. Obs.: cadastrado no CAR sob o nº SC-4203303-9E0B.7E85.A3AE.4089.ADIC.A59D.BA94.3C16. Obs.: sobre o referido imóvel encontra-se uma edificação pré-moldada de estrutura mista (alvenaria, madeira e metálica), padrão médio, de dois pavimentos com laje, com área total de aproximadamente 550,00m², onde o térreo é destinado a garagem de máquinas e depósito, e o piso superior destinado a área residencial, edificação em bom estado de conservação, necessitando acabamento reboco e pintura na parte externa, com idade de aproximadamente 5 anos. Uma casa mista de uso residencial, padrão simples, com área total de aproximadamente 95,00m², necessitando de manutenção de pintura e acabamento externo, com idade de aproximadamente 15 anos. Um galpão de estrutura mista (alvenaria e madeira) de uso pecuário e depósito, padrão simples e rústico, com área total de aproximadamente 1.000,00m², com idade de aproximadamente 22 anos, em mal estado de conservação, 40% do galpão está se deteriorando com o tempo, e o restante requer bastante manutenção. Obs.: Equipamentos instalados no galpão são considerados moventes, os quais não fazem parte da avaliação. Obs.: O terreno se classifica nas seguintes áreas: Área de pátio com benfeitorias: 8.500,00 m²; área de lavoura: 560.600,00 m²; área de pastagem com árvores aleatórias: 282.200,00 m²; área de campo: 65.100,00 m²; área de reflorestamento: 5.000,00 m² e área de Mata Nativa e APP: 772.600,00 m². Ônus: existência de Ação de Processo Judicial de nº 5028000-31.2025.8.24.0930, que tramita na 18ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC. Valor da dívida para eventual exercício de direito de preferência: R\$ 2.823.607,99 + despesas e comissão do leiloeiro. Avaliados em **R\$ 34.600.000,00 (trinta e quatro milhões de reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/07/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior à 50% da avaliação, ou seja, R\$ 17.300.000,00 (dezesete milhões e trezentos mil reais). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.

Secretaria de Estado de Comunicação
Publicações Legais

LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO
DE SANTA CATARINA – UDESC – REITORIA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0912/2025 - menor preço Por Item. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA UDESC - com fornecimento de material **RELANÇAMENTO**. Início da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 08/07/2025. Fim da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 18/07/2025. Abertura da sessão: a partir das 14:00 horas do dia 18/07/2025. Início da disputa: a partir das 14:15 horas do dia 18/07/2025. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site udesc.br. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@udesc.br, ou no seguinte endereço: Avenida Madre Benvenuta, nº 2007, CEP 88080-350, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, no horário das 13:00 às 19:00, em dias úteis.

Processo SGP-e: UDESC 00018930/2025.

E-Sfinge: 605D358AB63477D2F62E6F019EC8079FFD181099

BESC SA CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA
DE BENS, EM LIQUIDAÇÃO.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os Senhores Acionistas desta Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 25 de julho de 2025, às 14 horas, a qual será realizada de forma híbrida, presencial e digital, em primeira chamada, a fim de deliberarem sobre a seguinte:

1. Aprovação do novo plano de ação;
2. Prestação de contas dos atos praticados pelo liquidante;
3. Outros assuntos de interesse da Companhia.

Florianópolis, 07 de julho de 2025.

Fernando dos Reis Lino - Liquidante

EM TODA SC
Ouça em nsctotal.com.br

