

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZÉ DOCA – MA

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA REGISTRO DE PREÇOS DESTINADO À
MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA EM PRÉDIOS
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ZÉ DOCA – 2025**

I – INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo analisar a importância e a viabilidade da formação de Ata de Registro de Preços para a contratação de empresa especializada na manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos do município de Zé Doca, Maranhão, no exercício de 2025.

A conservação das fachadas dos edifícios públicos é fundamental para a preservação do patrimônio municipal, segurança dos usuários, valorização urbana e reforço da identidade visual dos espaços públicos. A iniciativa busca garantir o aspecto estético, estrutural e funcional das edificações, contribuindo significativamente para o bem-estar coletivo e a boa imagem da administração pública.

**II - REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO
ÓRGÃO OU ENTIDADE**

A proposta está alinhada às diretrizes estratégicas da Administração Pública Municipal e fundamentada na Lei Complementar nº 123/2006, no Decreto Municipal nº 01/2024 e na Lei Federal nº 14.133/21 (Nova Lei de Licitações). A contratação por Ata de Registro de Preços visa assegurar agilidade, transparência e economicidade na execução das ações de conservação das fachadas, respeitando os princípios legais da administração pública.

III - REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS DE FACHADA PÚBLICA

O sistema de Registro de Preços permitirá a contratação conforme a demanda, garantindo flexibilidade na execução dos serviços e maior controle dos custos. As estimativas de quantidades e valores foram elaboradas com base em levantamento técnico e planejamento prévio, assegurando a eficiência e a transparência no uso dos recursos públicos. Os serviços compreendem recuperação de revestimentos, pintura, correções estruturais superficiais, limpeza especializada e revitalização estética das fachadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ZÉ DOCA – MA

IV - LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A pesquisa de mercado demonstrou que a contratação por meio de Registro de Preços é a solução mais adequada para este tipo de serviço, dado seu caráter recorrente e a necessidade de rápida execução em diferentes pontos do município. Essa modalidade proporciona competitividade entre os fornecedores, racionalização de custos e resposta mais ágil às demandas emergenciais ou programadas da Prefeitura.

V - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PROPOSTA

A solução consiste na contratação de empresa(s) especializada(s) para realizar, sob demanda, serviços de manutenção corretiva e preventiva das fachadas dos prédios públicos municipais. Os serviços incluirão mão de obra qualificada, fornecimento de materiais e uso de equipamentos apropriados, com garantia de qualidade, segurança e conformidade técnica. A execução seguirá cronograma definido pela Administração, respeitando as prioridades e especificidades de cada edificação.

VI - RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se, com a implementação desta medida, a melhoria significativa do aspecto visual e estrutural dos prédios públicos, a valorização do patrimônio municipal, a promoção de ambientes seguros e acolhedores para servidores e população, além da redução de custos com intervenções emergenciais no futuro. Também se busca reforçar o compromisso da gestão com a conservação urbana e o uso responsável dos recursos públicos.

VII - DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Após análise técnica detalhada, declara-se a viabilidade plena da implementação da Ata de Registro de Preços para serviços de manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos do município. A medida responde às demandas operacionais da Prefeitura, oferece soluções práticas, eficientes e sustentáveis e está em plena conformidade com as exigências legais e orçamentárias vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ZÉ DOCA – MA

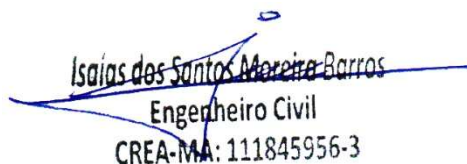
VIII – CONCLUSÃO

Diante da relevância da iniciativa, da viabilidade técnica e jurídica constatada, e dos impactos positivos esperados para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes, recomenda-se fortemente a aprovação deste processo licitatório. A Ata permitirá que a administração atue de maneira proativa e eficiente na conservação do patrimônio edificado, contribuindo para uma cidade mais organizada, segura e valorizada.

ENGENHEIRO CIVIL: ISAIAS DOS S. M. BARROS

CREA-MA:111845956-3

Zé Doca – MA, 17 de Janeiro de 2025



Isaias dos Santos Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

