



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

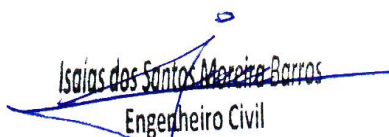
B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	208.672,20	0,75 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES	1	217.162,80	0,78 %
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1	1.243.543,74	4,46 %
4	RECUPERAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS	1	594.150,00	2,13 %
5	ESQUADRIAS	1	1.373.686,68	4,93 %
6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM PROBLEMAS DE UMIDADE	1	868.600,00	3,12 %
7	REPAROS EM COBERTURAS	1	2.368.710,00	8,50 %
8	TROCA E RECUPERAÇÃO DE FORROS	1	262.960,00	0,94 %
9	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS	1	17.491.765,09	62,73 %
10	RECUPERAÇÃO DE PISOS	1	963.404,80	3,46 %
11	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	271.542,50	0,97 %
12	PINTURA	1	1.708.524,60	6,13 %
13	DIVERSOS	1	246.874,00	0,89 %
14	SERVIÇOS FINAIS	1	62.600,00	0,22 %

Total sem BDI 21.646.932,37
Total do BDI 6.235.264,04
Total Geral 27.882.196,41


Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

ISAÍAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPDS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		208.672,20	208.672,20	0,75 %
1.1	COMP20	Próprio	EQUIPE DE OBRA-ENGENHEIRO/MESTRE/APONTADOR+2 VIGIAS	MES	12	13.500,00	17.389,35	208.672,20	0,75 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES		1		217.162,80	217.162,80	0,78 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	360	468,31	603,23	217.162,80	0,78 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.243.543,74	1.243.543,74	4,46 %
3.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	675	115,48	148,74	100.399,50	0,36 %
3.2	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	8000	16,06	20,68	165.440,00	0,59 %
3.3	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	8000	26,86	34,59	276.720,00	0,99 %
3.4	12	ORSE	Demolição de forros	m²	4000	8,22	10,58	42.320,00	0,15 %
3.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9200	2,93	3,77	34.684,00	0,12 %
3.6	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12000	18,95	24,40	292.800,00	1,05 %
3.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1125	61,42	79,11	88.998,75	0,32 %
3.8	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10000	12,34	15,89	158.900,00	0,57 %
3.9	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	750	0,54	0,69	517,50	0,00 %
3.10	43	ORSE	Retirada de calha	m	4000	11,00	14,16	56.640,00	0,20 %
3.11	12346	ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m²	363	18,23	23,48	8.523,24	0,03 %
3.12	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	200	16,48	21,22	4.244,00	0,02 %
3.13	40	ORSE	Remoção de luminária	un	250	12,29	15,83	3.957,50	0,01 %
3.14	4715	ORSE	Remoção de vidro temperado	m²	275	14,34	18,47	5.079,25	0,02 %
3.15	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM². DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	8000	0,42	0,54	4.320,00	0,02 %
4			RECUPERAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS		1		594.150,00	594.150,00	2,13 %
4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3750	123,01	158,44	594.150,00	2,13 %
5			ESQUADRIAS		1		1.373.686,68	1.373.686,68	4,93 %
5.1	3541	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	un	50	2.010,12	2.589,23	129.461,50	0,46 %
5.2	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	60	4.063,47	5.234,15	314.049,00	1,13 %
5.3	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	182	286,66	369,24	67.201,68	0,24 %
5.4	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambрил, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	300	336,88	433,93	130.179,00	0,47 %
5.5	11718	ORSE	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	m²	300	560,24	721,64	216.492,00	0,78 %
5.6	99839	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	200	498,16	641,67	128.334,00	0,46 %
5.7	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	242	395,96	510,03	123.427,26	0,44 %
5.8	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	242	355,84	458,35	110.920,70	0,40 %
5.9	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	60	672,69	866,49	51.989,40	0,19 %
5.10	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	114	692,12	891,51	101.632,14	0,36 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM PROBLEMAS DE UMIDADE		1		868.600,00	868.600,00	3,12 %
6.1	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	2000	50,97	65,65	131.300,00	0,47 %
6.2	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	1000	208,45	268,50	268.500,00	0,96 %



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
6.3	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igoflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	4000	57,39	73,92	295.680,00	1,06 %	
6.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	4000	33,60	43,28	173.120,00	0,62 %	
7			REPAROS EM COBERTURAS		1		2.368.710,00	2.368.710,00	8,50 %	
7.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3000	101,66	130,94	392.820,00	1,41 %	
7.2	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3000	48,75	62,79	188.370,00	0,68 %	
7.3	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1000	26,86	34,59	34.590,00	0,12 %	
7.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4000	144,27	185,83	743.320,00	2,67 %	
7.5	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	4000	51,00	65,69	262.760,00	0,94 %	
7.6	235	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso.Rev 02	m²	3000	52,93	68,17	204.510,00	0,73 %	
7.7	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3000	55,12	71,00	213.000,00	0,76 %	
7.8	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3000	74,10	95,44	286.320,00	1,03 %	
7.9	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	750	30,16	38,84	29.130,00	0,10 %	
7.10	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	300	35,95	46,30	13.890,00	0,05 %	
8			TROCA E RECUPERAÇÃO DE FORROS		1		262.960,00	262.960,00	0,94 %	
8.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	4000	51,04	65,74	262.960,00	0,94 %	
9			RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS		1		17.491.765,09	17.491.765,09	62,73 %	
9.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	17488	8,61	11,09	193.941,92	0,70 %	
9.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	17488	63,02	81,17	1.419.500,96	5,09 %	
9.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1315,88	85,80	110,51	145.417,89	0,52 %	
9.4	21.03.153	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 3 MM E ACABAMENTO EM POLIÉSTER - USO INTERNO	m²	17488	698,43	899,64	15.732.904,32	56,43 %	
10			RECUPERAÇÃO DE PISOS		1		963.404,80	963.404,80	3,46 %	
10.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	800	870,29	1.121,02	896.816,00	3,22 %	
10.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	200	126,22	162,58	32.516,00	0,12 %	
10.3	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	60	440,87	567,88	34.072,80	0,12 %	
11			REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		271.542,50	271.542,50	0,97 %	
11.1	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	400	293,86	378,52	151.408,00	0,54 %	
11.2	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	400	106,30	136,92	54.768,00	0,20 %	
11.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	29,22	37,63	1.881,50	0,01 %	
11.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	44,38	57,16	2.858,00	0,01 %	
11.5	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	59,52	76,66	3.833,00	0,01 %	
11.6	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	16,93	21,80	10.900,00	0,04 %	
11.7	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	11,83	15,23	7.615,00	0,03 %	
11.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2500	4,87	6,27	15.675,00	0,06 %	



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPQS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1200	7,56	9,73	11.676,00	0,04 %
11.10	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800	10,61	13,66	10.928,00	0,04 %
12			PINTURA		1		1.708.524,60	1.708.524,60	6,13 %
12.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	20000	3,95	5,08	101.600,00	0,36 %
12.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	20000	27,67	35,64	712.800,00	2,56 %
12.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20000	10,83	13,95	279.000,00	1,00 %
12.4	88416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	m²	10000	26,35	33,94	339.400,00	1,22 %
12.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	8000	23,79	30,64	245.120,00	0,88 %
12.6	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	200	17,51	22,55	4.510,00	0,02 %
12.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	630	32,16	41,42	26.094,60	0,09 %
13			DIVERSOS		1		246.874,00	246.874,00	0,89 %
13.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	8000	17,64	22,72	181.760,00	0,65 %
13.2	9369	ORSE	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampa vai e vem	un	50	1.011,01	1.302,28	65.114,00	0,23 %
14			SERVIÇOS FINAIS		1		62.600,00	62.600,00	0,22 %
14.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	20000	2,43	3,13	62.600,00	0,22 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

21.646.932,37
6.235.264,04
27.882.196,41

Isaias dos Santos Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

ISAIAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						208.672,20
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP20	Próprio	EQUIPE DE OBRA-ENGENHEIRO/MESTRE/APONTADOR+2 VIGIAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	MES	1,0000000	13.500,00	13.500,00	
Insumo	CP - 29	Próprio	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR	Mão de Obra	MES	1,0000000	6.000,00	6.000,00	
Insumo	CP - 30	Próprio	ENCARREGADO DE OBRA	Mão de Obra	MES	1,0000000	3.000,00	3.000,00	
Insumo	CP - 32	Próprio	APONTADOR	Mão de Obra	MES	1,0000000	1.500,00	1.500,00	
Insumo	CP - 31	Próprio	2 VIGIAS DE OBRAS	Mão de Obra	MES	1,0000000	3.000,00	3.000,00	
				MO sem LS =>	13.500,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	13.500,00
				Valor do BDI =>	3.889,35			Valor com BDI =>	17.389,35
						Quant. =>	12,00	Preço Total =>	208.672,20

2			SERVIÇOS PRELIMINARES PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES					217.162,80	
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	468,31	468,31	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	28,47	10,61	
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	24,61	12,30	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	23,32	26,08	
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00	
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	37,44	0,42	
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,06	0,26	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	5,81	18,64	
				MO sem LS =>	29,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,31
				Valor do BDI =>	134,92			Valor com BDI =>	603,23
						Quant. =>	360,00	Preço Total =>	217.162,80

3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					1.243.543,74	
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	115,48	115,48	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,1278000	23,32	96,26	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6658000	28,88	19,22	
				MO sem LS =>	75,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	75,44
				Valor do BDI =>	33,26			Valor com BDI =>	148,74
						Quant. =>	675,00	Preço Total =>	100.399,50

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1,0000000	16,06	16,06	
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,7000000	20,26	14,18	
Insumo	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,0700000	26,86	1,88	
				MO sem LS =>	16,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,06
				Valor do BDI =>	4,62			Valor com BDI =>	20,68
						Quant. =>	8.000,00	Preço Total =>	165.440,00

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	26,86	26,86
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,3000000	3,80	4,94
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1300000	19,02	2,47
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,3000000	14,58	18,95
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1300000	3,67	0,47

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0021450	195,36	0,41
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0011440	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0008580	14,00	0,01
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002860	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de "45 a 65" l / "100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0002600	175,45	0,04



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1308320	4,50	0,58	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001300	37,80	0,00	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0011440	67,20	0,07	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005720	300,00	0,17	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1455740	5,00	0,72	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003900	18,58	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0025740	18,00	0,04	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0064350	190,00	1,22	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0032890	12,60	0,04	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1455740	14,00	2,03	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0064350	4,90	0,03	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0064350	12,54	0,08	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002600	36,90	0,00	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,1300000	19,02	2,47	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,3000000	14,58	18,95	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000260	15,40	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0000910	11,60	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref: 143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000650	12,00	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000130	327,80	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000130	28,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000130	25,95	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000520	18,75	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000520	18,80	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0000910	10,22	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000260	44,00	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000260	13,52	0,00	
				MO sem LS =>	21,42	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,42
				Valor do BDI =>	7,73			Valor com BDI =>	34,59
						Quant. =>	8.000,00	Preço Total =>	276.720,00

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	12	ORSE	Demolição de forros	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	8,22	8,22
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4000000	3,80	1,52
Composição	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	0,0400000	3,71	0,14
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0400000	19,02	0,76
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0006600	195,36	0,12
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0003480	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0002640	14,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000880	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0000800	175,45	0,01
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0402560	4,50	0,18
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000400	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0003480	67,20	0,02
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001760	300,00	0,05
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0447920	5,00	0,22
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001200	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0007920	18,00	0,01
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0019800	190,00	0,37
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0010120	12,60	0,01
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0447920	14,00	0,62



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0019800	4,90	0,00	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0019800	12,54	0,02	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000800	36,90	0,00	
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000040	246,00	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000080	48,95	0,00	
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000080	15,15	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000080	26,89	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000040	617,95	0,00	
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000040	29,90	0,00	
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0400000	19,02	0,76	
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83	
	00006111/SIN								
				MO sem LS =>	6,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,59
				Valor do BDI =>	2,36			Valor com BDI =>	10,58
						Quant. =>	4.000,00	Preço Total =>	42.320,00

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	2,93	2,93	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0927000	23,32	2,16	
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0328000	23,69	0,77	
				MO sem LS =>	1,91	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,91
				Valor do BDI =>	0,84			Valor com BDI =>	3,77
					Quant. =>	9.200,00	Preço Total =>		34.684,00

3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	18,95	18,95	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1830000	28,21	5,16	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0074000	24,80	0,18	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2850000	23,32	6,64	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0103000	23,78	0,24	
Insumo	00007173	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0055000	1.225,00	6,73	
				MO sem LS =>	8,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,19
				Valor do BDI =>	5,45			Valor com BDI =>	24,40
				Quant. =>		12.000,00	Preço Total =>		292.800,00

3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	61,42	61,42	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,1957000	23,32	51,20	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3541000	28,88	10,22	
				MO sem LS =>	40,13	LS =>	0,00	MO com LS =>	40,13
				Valor do BDI =>	17,69			Valor com BDI =>	79,11
						Quant. =>	1.125,00	Preço Total =>	88.998,75

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	12,34	12,34	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1151000	28,88	3,32	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3872000	23,32	9,02	
				MO sem LS =>	8,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,15
				Valor do BDI =>	3,55			Valor com BDI =>	15,89
						Quant. =>	10.000,00	Preço Total =>	158.900,00

3.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1,0000000	0,54	0,54	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0059000	28,17	0,16	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0166000	23,32	0,38	
				MO sem LS =>	0,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,36



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Valor do BDI => 0,15
Quant. => 750,00
Valor com BDI => 0,69
Preço Total => 517,50

3.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	43	ORSE	Retirada de calha	Demolições / Remoções	m	1,0000000	11,00	11,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,6000000	3,80	2,28
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0009000	195,36	0,17
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0004800	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003600	14,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001200	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001200	175,45	0,02
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0564600	4,50	0,25
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000600	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0004800	67,20	0,03
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002400	300,00	0,07
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0610800	5,00	0,30
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001800	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0010800	18,00	0,01
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0027000	190,00	0,51
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0013800	12,60	0,01
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0610800	14,00	0,85
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0027000	4,90	0,01
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0027000	12,54	0,03
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001200	36,90	0,00
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74
				MO sem LS =>	8,74	LS =>	0,00	8,74
				Valor do BDI =>	3,16		Valor com BDI =>	14,16
				Quant. =>		4.000,00	Preço Total =>	56.640,00

3.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	12346	ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	18,23	18,23
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,80	1,90
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29
Composição	13130	ORSE	Encargos Complementares - Vidraceiro	Provisórios	h	0,5000000	3,64	1,82
Insumo	00010489/SIN	ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,46	7,23

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	195,36	0,29
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	14,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001000	175,45	0,01
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0797500	4,50	0,35
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	67,20	0,05
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	190,00	0,85



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho **7* cm)	Material	par	0,0023000	12,60	0,02	
Insumo	00012892/SIN	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,90	0,02	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00	
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29	
Insumo	00006111/SIN	10790 ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000500	25,95	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002000	18,75	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003500	11,60	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001000	15,40	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000500	28,00	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001000	44,00	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003500	10,22	0,00	
Insumo		ORSE	Vidraceiro (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,46	7,23	
Insumo	00010489/SIN								
				MO sem LS =>	14,52	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,52
				Valor do BDI =>	5,25			Valor com BDI =>	23,48
						Quant. =>	363,00	Preço Total =>	8.523,24

3.12	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	31 ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	16,48	16,48
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00001213/SIN ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0800000	19,02	1,52
Insumo	00006111/SIN ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,8000000	14,58	11,66
Composição	10551 ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	0,0800000	3,71	0,29
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,8000000	3,80	3,04

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0800000	19,02	1,52
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,8000000	14,58	11,66
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0013200	195,36	0,25
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000080	246,00	0,00
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000160	48,95	0,00
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0039600	190,00	0,75
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0805120	4,50	0,36
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000160	15,15	0,00
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000160	26,89	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0015840	18,00	0,02
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0006960	67,20	0,04
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0005280	14,00	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0006960	7,00	0,00
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0000080	617,95	0,00
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0039600	4,90	0,01
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0003520	300,00	0,10
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0895840	14,00	1,25
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001760	18,20	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0895840	5,00	0,44
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0020240	12,60	0,02
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000080	29,90	0,00
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0039600	12,54	0,04
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001600	175,45	0,02
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000800	37,80	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0002400	18,58	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001600	36,90	0,00

MO sem LS => 13,18 LS => 0,00 MO com LS => 13,18
Valor do BDI => 4,74 Valor com BDI => 21,22



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. ==> 200,00 Preço Total ==> 4.244,00

3.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	40	ORSE	Remoção de luminária	Demolições / Remoções	un	1,0000000	12,29	12,29
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	14,58	4,37
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3000000	3,80	1,14
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	0,3000000	3,66	1,09
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	19,02	5,70

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	14,58	4,37	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0009000	195,36	0,17	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0004800	7,00	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003600	14,00	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001200	18,20	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000600	175,45	0,01	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0478500	4,50	0,21	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000300	37,80	0,00	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0004500	67,20	0,03	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002400	300,00	0,07	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0610800	5,00	0,30	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000900	18,58	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0010800	18,00	0,01	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0027000	190,00	0,51	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0013800	12,60	0,01	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0610800	14,00	0,85	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0027000	4,90	0,01	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0027000	12,54	0,03	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000600	36,90	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000600	26,89	0,00	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0000300	34,00	0,00	
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0,0000600	170,60	0,01	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0000600	47,69	0,00	
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	19,02	5,70	
				MO sem LS =>	10,07	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,07
				Valor do BDI =>	3,54			Valor com BDI =>	15,83
				Quant. =>		250,00	Preço Total =>		3.957,50

3.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4715	ORSE	Remoção de vidro temperado	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	14,34	14,34
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,3500000	19,02	6,65
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,3500000	3,67	1,28
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3500000	14,58	5,10
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3500000	3,80	1,33

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,3500000	19,02	6,65
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000700	15,40	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0712600	5,00	0,35
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001400	18,20	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0016100	12,60	0,02
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0002450	11,60	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0005600	67,20	0,03



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref: 143, Atlas ou similar	Material	un	0,0001750	12,00	0,00	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0031500	12,54	0,03	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0712600	14,00	0,99	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000350	327,80	0,01	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000350	28,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000350	25,95	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0031500	190,00	0,59	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0001400	18,75	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0031500	4,90	0,01	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0001400	18,80	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0558250	4,50	0,25	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0005600	7,00	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0002450	10,22	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000700	44,00	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0012600	18,00	0,02	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002800	300,00	0,08	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0010500	195,36	0,20	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0004200	14,00	0,00	
Insumo		11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000700	13,52	0,00
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3500000	14,58	5,10	
Insumo		00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0000700	175,45	0,01
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000350	37,80	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001050	18,58	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000700	36,90	0,00	
				MO sem LS =>	11,75	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,75
				Valor do BDI =>	4,13			Valor com BDI =>	18,47
						Quant. =>	275,00	Preço Total =>	5.079,25

3.15	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS. COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1,0000000	0,42	0,42	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0045000	29,23	0,13	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0128000	23,32	0,29	
				MO sem LS =>	0,28	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,28
				Valor do BDI =>	0,12			Valor com BDI =>	0,54
						Quant. =>	8.000,00	Preço Total =>	4.320,00

4			RECUPERAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS					594.150,00	
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	1,0000000	123,01	123,01	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1000000	23,32	25,65	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,2000000	28,88	63,53	
Composição Auxiliar	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0105000	670,58	7,04	
Insumo	00034557	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) "50 X 7,5" CM	Material	M	0,5800000	2,09	1,21	
Insumo	00037395	SINAPI	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	Material	CENTO	0,0069000	44,88	0,30	
Insumo	00007267	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	37,7400000	0,67	25,28	
				MO sem LS =>	62,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	62,21
				Valor do BDI =>	35,43			Valor com BDI =>	158,44
						Quant. =>	3.750,00	Preço Total =>	594.150,00

5			ESQUADRIAS					1.373.686,68
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	3541	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	Conversão InfoWOrca	un	1,0000000	2.010,12	2.010,12
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	1769	ORSE	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para portas de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	Esquadrias de Madeira	un	1,0000000	340,27	340,27
Composição	12632	ORSE	Fechadura Pado, linha Ecoinox, modelo Victória, maçaneta, roseta, testa e contra testa em aço inoxidável, cilindro em latão maciço, ref. 882-90 E, similar ou superior	Ferragens	un	1,0000000	260,97	260,97
Composição	8957	ORSE	Dobradiça de ferro cromado 3" x 2 1/2" com anéis e parafusos	Ferragens	un	3,0000000	89,34	268,02
Composição	1800	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m - fornecimento	Esquadrias de Madeira	un	1,0000000	1.140,45	1.140,45

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0114480	100,00	1,14
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	4,7933200	0,76	3,64
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	5,1924000	14,58	75,70
Insumo	00006111/SIN	941	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0177636	195,36	3,47
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0089589	7,00	0,06
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0071054	14,00	0,09
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0023685	18,20	0,04
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	Material	un	0,0010385	175,45	0,18
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,9235148	4,50	4,15
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0005192	37,80	0,01
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0089589	67,20	0,60
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0047370	300,00	1,42
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	1,2055563	5,00	6,02
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0015577	18,58	0,02
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0213163	18,00	0,38
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0532908	190,00	10,12
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0272375	12,60	0,34
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	1,2055563	14,00	16,87
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0532908	4,90	0,26
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0532908	12,54	0,66
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0010385	36,90	0,03
Insumo	00005075/SIN	ORSE	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	Material	kg	0,0200000	16,90	0,33
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	5,1500000	19,02	97,95
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	1,5000000	19,02	28,53
Insumo	5015	ORSE	Batente (caixão) em madeira lei L=14cm (90x220cm), completo c/02 jogos alizar	Material	cj	1,0000000	242,49	242,49
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0003000	15,40	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0010500	11,60	0,01
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref: 143, Atlas ou similar	Material	un	0,0007500	12,00	0,00
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0001500	327,80	0,04
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0001500	28,00	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0001500	25,95	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0006000	18,75	0,01
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0006000	18,80	0,01
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0010500	10,22	0,01
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0003000	44,00	0,01
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0003000	13,52	0,00
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0005150	246,00	0,12
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0010300	48,95	0,05
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0010300	15,15	0,01
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0010300	26,89	0,02
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0005150	617,95	0,31
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0005150	29,90	0,01
Insumo	944	ORSE	Fechadura Pado, linha Ecoinox, modelo Victória, maçaneta, roseta, testa e contra testa em aço inoxidável, cilindro em latão maciço, ref. 882-90 E, similar ou superior	Material	un	1,0000000	168,19	168,19
Insumo	9251	ORSE	Dobradiça ferro cromado 3" x 2 1/2", com anéis, c/parafusos	Material	un	3,0000000	68,79	206,37



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo			1826	ORSE	Porta em madeira de lei muiracatiara com almofadas - 90 x 210cm	Material	un	1,0000000	1.140,45	1.140,45	
						MO sem LS =>	202,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	202,18
						Valor do BDI =>	579,11			Valor com BDI =>	2.589,23
								Quant. =>	50,00	Preço Total =>	129.461,50

5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	Vidros e Espelhos	UN	1,0000000	4.063,47	4.063,47	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,5700000	23,32	153,21	
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	6,7600000	23,88	161,42	
Insumo	00011499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	Material	UN	2,0000000	1.019,89	2.039,78	
Insumo	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	Material	m²	3,7800000	352,00	1.330,56	
Insumo	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	Material	CJ	2,0000000	189,25	378,50	
				MO sem LS =>	202,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	202,85
				Valor do BDI =>	1.170,68			Valor com BDI =>	5.234,15
						Quant. =>	60,00	Preço Total =>	314.049,00

5.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	Vidros e Espelhos	m²	1,0000000	286,66	286,66	
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7830000	23,88	18,69	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7610000	23,32	17,74	
Insumo	00010490	SINAPI	VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM - SEM COLOCACAO	Material	m²	1,0000000	131,25	131,25	
Insumo	00020259	SINAPI	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	Material	M	7,2870000	13,30	96,91	
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	6,3810000	3,46	22,07	
				MO sem LS =>	23,48	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,48
				Valor do BDI =>	82,58			Valor com BDI =>	369,24
						Quant. =>	182,00	Preço Total =>	67.201,68

5.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	Esquadrias de Alumínio	m²	1,0000000	336,88	336,88
Item								
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,80	3,80
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	1,0000000	3,67	3,67
Insumo	12806	ORSE	Portão ou porta em alumínio, cor N/P/B, com pefis em lambril, em búzio quadrado ou ambos, de correr ou abrir, completo inclusive dobradiças, ou perfis e roldana, e fechadura	Material	m²	1,0000000	280,00	280,00
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	19,02	19,02
Composição	1903	ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0300000	525,47	15,76

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,1200000	14,58	16,32
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0031800	195,36	0,62
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0016960	7,00	0,01
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012720	14,00	0,01
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004240	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002240	175,45	0,03
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1707920	4,50	0,76
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001120	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0016960	67,20	0,11
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008480	300,00	0,25
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2158160	5,00	1,07
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003360	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0038160	18,00	0,06



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0095400	190,00	1,81	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0048760	12,60	0,06	
Insumo		158	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2158160	14,00	3,02	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0095400	4,90	0,04	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0095400	12,54	0,11	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002240	36,90	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0002000	15,40	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0007000	11,60	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0005000	12,00	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0001000	327,80	0,03	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0001000	28,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0001000	25,95	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0004000	18,75	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0004000	18,80	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0007000	10,22	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0002000	44,00	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0002000	13,52	0,00	
Insumo	12806	ORSE	Portão ou porta em alumínio, cor N/P/B, com pefis em lambril, em búzio quadrado ou ambos, de correr ou abrir, completo inclusive dobradiças, ou perfis e roldana, e fechadura	Material	m²	1,0000000	280,00	280,00	
Insumo		ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	19,02	19,02	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0324000	100,00	3,24	
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	13,5660000	0,76	10,31	
	00001379/SIN								
				MO sem LS =>	35,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,34
				Valor do BDI =>	97,05			Valor com BDI =>	433,93
						Quant. =>	300,00	Preço Total =>	130.179,00

5.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11718	ORSE	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	Esquadrias de Ferro	m²	1,0000000	560,24	560,24
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4600000	3,80	1,74
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4600000	14,58	6,70
Composição	00006111/SIN	7728	Argamassa cimento e areia traço t-7 (1:4) - 1 saco cimento 50kg / 4 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0127000	528,40	6,71
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,4600000	3,67	1,68
Insumo		ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4600000	19,02	8,74
Insumo	00004750/SIN	12587	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	Material	m²	1,0000000	534,70	534,70

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015324	195,36	0,29
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008173	7,00	0,00
Insumo		ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006130	14,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002043	18,20	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0001123	175,45	0,01
Insumo	00002711/SIN	2378	Vale transporte	Material	un	0,0829306	4,50	0,37
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000562	37,80	0,00
Insumo		ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008173	67,20	0,05
Insumo	00012893/SIN	10517	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004086	300,00	0,12
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1039989	5,00	0,51
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001685	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018389	18,00	0,03
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045972	190,00	0,87
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0023497	12,60	0,02
Insumo	00012892/SIN	158	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1039989	14,00	1,45



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045972	4,90	0,02		
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045972	12,54	0,05		
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001123	36,90	0,00		
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5616000	14,58	8,18		
Insumo		ORSE	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0137160	101,30	1,38		
Insumo		ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	4,5339000	0,76	3,44		
Insumo	00001379/SIN	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000920	15,40	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0003220	11,60	0,00		
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0002300	12,00	0,00		
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000460	327,80	0,01		
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000460	28,00	0,00		
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000460	25,95	0,00		
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0001840	18,75	0,00		
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0001840	18,80	0,00		
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0003220	10,22	0,00		
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000920	44,00	0,00		
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000920	13,52	0,00		
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4600000	19,02	8,74		
Insumo		12587	ORSE	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	Material	m²	1,0000000	534,70	534,70	
					MO sem LS =>	16,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,92
					Valor do BDI =>	161,40			Valor com BDI =>	721,64
							Quant. =>	300,00	Preço Total =>	216.492,00

5.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99839	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	Guarda-Corpo, Corrimão e Grade para Esquadrias	M	1,0000000	498,16	498,16
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,7800000	28,69	165,82
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,7480000	24,08	114,33
Insumo	00000546	SINAPI	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	Material	KG	9,2240000	9,17	84,58
Insumo	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	3,3330000	2,65	8,83
Insumo	00021012	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	Material	M	0,9000000	51,55	46,39
Insumo	00021013	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	Material	M	1,0290000	67,28	69,23
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0710000	21,12	1,49
Insumo	00001332	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	Material	KG	0,8960000	8,37	7,49
				MO sem LS =>	191,40	LS =>	0,00	191,40
				Valor do BDI =>	143,51		Valor com BDI =>	641,67
						Quant. =>	200,00	128.334,00
							Preço Total =>	

5.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	395,96	395,96	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3118773	28,88	9,00	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1559386	23,32	3,63	
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	7,3000000	0,20	1,46	
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,6010714	25,73	15,46	
Insumo	00034364	SINAPI	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 120 X 150 CM (A X L), 4 FLS, BANDEIRA COM BASCULA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	Material	UN	0,5560000	659,02	366,41	
				MO sem LS =>	8,70	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,70
				Valor do BDI =>	114,07			Valor com BDI =>	510,03
						Quant. =>	242,00	Preço Total =>	123.427,26



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planilha Orçamentaria Atividade										
5.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	355,84	355,84		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1565090	23,32	3,64		
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3130180	28,88	9,03		
Insumo	00036896	SINAPI	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICA0	Material	UN	0,8333000	389,00	324,15		
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,6678571	25,73	17,18		
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	9,2000000	0,20	1,84		
					MO sem LS =>	8,74	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,74
					Valor do BDI =>	102,51			Valor com BDI =>	458,35
						Quant. =>	242,00	Preço Total =>	110.920,70	

5.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	672,69	672,69		
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	1,0104139	28,88	29,18		
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Parâmetros	H	0,5052069	23,32	11,78		
Composição				Livro SINAPI: Cálculos e						
Auxiliar				Parâmetros						
Insumo	00034381	SINAPI	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICA0/ALIZAR	Material	UN	2,0833000	286,46	596,78		
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	1,1687500	25,73	30,07		
Insumo	00004377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	24,4000000	0,20	4,88		
					MO sem LS =>	28,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,22
					Valor do BDI =>	193,80			Valor com BDI =>	866,49
						Quant. =>	60,00	Preço Total =>	51.989,40	

5.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	1,0000000	692,12	692,12		
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3826000	28,88	11,04		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1910000	23,32	4,45		
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,8829000	38,94	34,38		
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,8166000	0,61	2,93		
Insumo	00039025	SINAPI	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICA0/ALIZAR/VISTA	Material	UN	0,5473000	811,18	443,95		
Insumo	00036888	SINAPI	GUARNICA0 / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	6,8504000	28,52	195,37		
					MO sem LS =>	10,68	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,68
					Valor do BDI =>	199,39			Valor com BDI =>	891,51
						Quant. =>	114,00	Preço Total =>	101.632,14	

6		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM PROBLEMAS DE UMIDADE							868.600,00	
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	50,97	50,97		
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5703000	28,88	16,47		
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1286000	24,21	3,11		
Insumo	00043147	SINAPI	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	Material	KG	1,2000000	26,16	31,39		
					MO sem LS ==>	13,70	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	13,70
					Valor do BDI ==>	14,68			Valor com BDI ==>	65,65
						Quant. ==>	2.000,00	Preço Total ==>	131.300,00	

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	208,45	208,45
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4849000	28,88	42,88



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3348000	24,21	8,10
Auxiliar								
Insumo	00004014	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	Material	m²	1,1319000	56,35	63,78
Insumo	00004226	SINAPI	GAS DE COZINHA - GLP	Material	KG	0,5200000	9,20	4,78
Insumo	00000511	SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	Material	L	0,5872000	18,04	10,59
Insumo	00004015	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	Material	m²	1,1319000	69,20	78,32
					MO sem LS =>	35,67	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	60,05		35,67
							Valor com BDI =>	268,50
					Quant. =>	1.000,00	Preço Total =>	268.500,00

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igoiflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	Tratamentos de Superfícies	m²	1,0000000	57,39	57,39
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012873/SIN	ORSE	Impermeabilizador (horista)	Mão de Obra	h	1,1000000	19,02	20,92
Composição	10601	ORSE	Encargos Complementares - Impermeabilizador	Provisórios	h	1,1000000	3,67	4,03
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,6000000	3,80	2,28
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74
Insumo	1111	ORSE	Igoiflex branco	Material	l	2,0000000	10,69	21,38

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012873/SIN	ORSE	Impermeabilizador (horista)	Mão de Obra	h	1,1000000	19,02	20,92
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0007700	11,60	0,00
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0002200	13,52	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0013600	67,20	0,09
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0004400	18,75	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0007700	10,22	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1284000	4,50	0,57
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0005500	12,00	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0039100	12,60	0,04
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1730600	5,00	0,86
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0006800	300,00	0,20
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0002200	15,40	0,00
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0004400	18,80	0,00
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0076500	190,00	1,45
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0013600	7,00	0,00
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0002200	44,00	0,00
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0001100	28,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0010200	14,00	0,01
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0025500	195,36	0,49
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0001100	25,95	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0030600	18,00	0,05
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0076500	4,90	0,03
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0003400	18,20	0,00
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0076500	12,54	0,09
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0001100	327,80	0,03
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1730600	14,00	2,42
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001200	175,45	0,02
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000600	37,80	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001800	18,58	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001200	36,90	0,00
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74
Insumo	1111	ORSE	Igoiflex branco	Material	l	2,0000000	10,69	21,38
					MO sem LS =>	29,66	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	16,53		29,66
							Valor com BDI =>	73,92



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 4.000,00 Preço Total => 295.680,00

6.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	33,60	33,60
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6039000	28,88	17,44
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1362000	24,21	3,29
Insumo	00000135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	Material	KG	3,4615000	3,72	12,87
				MO sem LS =>	14,50	LS =>	0,00	14,50
				Valor do BDI =>	9,68		Valor com BDI =>	43,28
						Quant. =>	4.000,00	Preço Total => 173.120,00

7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
7.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	101,66	101,66
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4940000	23,91	11,81
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0604000	23,78	1,43
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0435000	24,80	1,07
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6760000	28,47	19,24
Insumo	00039027	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,0500000	19,66	0,98
Insumo	00020247	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0700000	21,79	1,52
Insumo	00004425	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA "6 X 12" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0170000	27,49	27,95
Insumo	00004408	SINAPI	RIPA NAO APARELHADA, "1,5 X 5" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,5890000	2,47	6,39
Insumo	00040568	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	0,0300000	19,83	0,59
Insumo	00004430	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO "5 X 6" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,3600000	13,00	30,68
				MO sem LS =>	23,11	LS =>	0,00	23,11
				Valor do BDI =>	29,28		Valor com BDI =>	130,94
						Quant. =>	3.000,00	Preço Total => 392.820,00

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	48,75	48,75
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0100000	23,78	0,23
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1890000	23,69	4,47
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1020000	23,32	2,37
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0072000	24,80	0,17
Insumo	00043083	SINAPI	PERFIL "U" ENRIUECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)	Material	KG	4,6290000	8,66	40,08
Insumo	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	Material	CENTO	0,0070000	205,62	1,43
				MO sem LS =>	4,89	LS =>	0,00	4,89
				Valor do BDI =>	14,04		Valor com BDI =>	62,79
						Quant. =>	3.000,00	Preço Total => 188.370,00

7.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	26,86	26,86
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0087000	23,78	0,20
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1640000	28,21	4,62
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2090000	23,32	4,87
Composição Auxiliar	87337	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0117000	642,24	7,51



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0063000	24,80	0,15	
Insumo	00007181 SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	Material	UN	3,0000000	3,17	9,51	
			MO sem LS =>	7,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,56
			Valor do BDI =>	7,73			Valor com BDI =>	34,59
				Quant. =>	1.000,00	Preço Total =>		34.590,00

7.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	144,27	144,27
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6330000	23,32	14,76
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0132000	24,80	0,32
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5390000	28,21	15,20
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0183000	23,78	0,43
Insumo	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,1800000	107,06	19,27
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0250000	19,35	0,48
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,1610000	38,94	6,26
Insumo	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	0,0049000	72,61	0,35
Insumo	00040784	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	Material	M	1,0500000	83,05	87,20
			MO sem LS =>	20,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,76
			Valor do BDI =>	41,56			Valor com BDI =>	185,83
			Quant. =>		4.000,00	Preço Total =>		743.320,00

7.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	Peitoris e Tampos de Balcões	m	1,0000000	51,00	51,00
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11640	ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 02 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	Conversão InfoWOrca	m²	0,3500000	108,93	38,12
Composição	127	ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	Concreto Simples	m³	0,0100000	590,68	5,90
Insumo	81	ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	Material	kg	0,8000000	8,85	7,08

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0009125	195,36	0,17
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0004396	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003650	14,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001217	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000266	175,45	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0435927	4,50	0,19
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000133	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0004396	67,20	0,02
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002433	300,00	0,07
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0619249	5,00	0,30
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000398	18,58	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0010949	18,00	0,01
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0027374	190,00	0,52
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0013991	12,60	0,01
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0619249	14,00	0,86
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0027374	4,90	0,01
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0027374	12,54	0,03
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000266	36,90	0,00
Insumo	00004509/SIN	ORSE	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da regio - bruta	Material	m	0,9527000	5,51	5,24
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,4701500	19,02	8,94
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000470	246,00	0,01
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000940	48,95	0,00
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000940	15,15	0,00



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000940	26,89	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000470	617,95	0,02	
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000470	29,90	0,00	
Insumo	00005068/SIN	ORSE	Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	Material	kg	0,0087500	16,90	0,14	
Insumo	00001346/SIN API	ORSE	Chapa/panel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) paraforma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 10 mm	Material	m²	0,2044000	44,76	9,14	
Insumo	00002692/SIN	ORSE	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em agua	Material	l	0,0070000	9,13	0,06	
Insumo	00006111/SIN 1569	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1327500	14,58	1,93	
Insumo		ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	Material	m	1,0734500	6,69	7,18	
Insumo	00043130/SIN	ORSE	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	Material	kg	0,0525000	25,16	1,32	
Insumo	00005069/SIN	ORSE	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	Material	kg	0,0350000	17,22	0,60	
Insumo	00006193/SIN API	ORSE	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regioao - bruta	Material	m	0,1071000	15,54	1,66	
Insumo	00034492/SIN API	ORSE	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c20, com brita 0 e 1, slump= 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	Material	m³	0,0100000	490,00	4,90	
Insumo	10585	ORSE	Arco de serra	Material	un	0,0000004	19,90	0,00	
Insumo	10586	ORSE	Torquesa	Material	un	0,0000004	39,00	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nivel de bolha de madeira	Material	un	0,0000007	15,40	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0000025	11,60	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000018	12,00	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000004	327,80	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000004	28,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000004	25,95	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000014	18,75	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000014	18,80	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0000025	10,22	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000007	44,00	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000007	13,52	0,00	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,0036000	19,02	0,06	
Insumo	00000378/SIN	ORSE	Armador (horista)	Mão de Obra	h	0,0018000	19,02	0,03	
Insumo	00044535/SIN API	ORSE	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	Material	m³	0,0100000	50,38	0,50	
Insumo	81	ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	Material	kg	0,8000000	8,85	7,08	
				MO sem LS =>	10,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,96
				Valor do BDI =>	14,69			Valor com BDI =>	65,69
				Quant. =>			4.000,00	Preço Total =>	262.760,00

7.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	235	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso.Rev 02	Telhamento	m²	1,0000000	52,93	52,93
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004299/SIN	ORSE	Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16" x 110 mm, para fixação de telha em madeira	Material	un	1,4200000	1,75	2,48
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,2200000	14,58	3,20
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,2200000	19,02	4,18
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,2200000	3,80	0,83
Insumo	00007194/SIN	ORSE	Telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, de 2,44 x 1,10 m (sem amianto)	Material	m²	1,1100000	36,95	41,01
Composição	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	0,2200000	3,71	0,81
Insumo	00001607/SIN	ORSE	Conjunto arruelas de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - conicas)	Material	cj	1,4200000	0,33	0,46

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004299/SIN	ORSE	Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16" x 110 mm, para fixação de telha em madeira	Material	un	1,4200000	1,75	2,48
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,2200000	14,58	3,20
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,2200000	19,02	4,18
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0006600	195,36	0,12
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0003300	7,00	0,00



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo		ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0002640	14,00	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000880	18,20	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0000440	175,45	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0350900	4,50	0,15	
Insumo	2378	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000220	37,80	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0003300	67,20	0,02	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001760	300,00	0,05	
Insumo	10517	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0447920	5,00	0,22	
Insumo	10761	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000660	18,58	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0007920	18,00	0,01	
Insumo	10599	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0019800	190,00	0,37	
Insumo	10492	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0010120	12,60	0,01	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0447920	14,00	0,62	
Insumo	158	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0019800	4,90	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0019800	12,54	0,02	
Insumo	10362	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000440	36,90	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, de 2,44 x 1,10 m (sem amianto)	Material	m²	1,1100000	36,95	41,01	
Insumo	00007194/SIN	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000220	246,00	0,00	
Insumo	11248	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000440	48,95	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000440	15,15	0,00	
Insumo	10578	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000440	26,89	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000220	617,95	0,01	
Insumo	11249	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000220	29,90	0,00	
Insumo	10577	ORSE	Conjunto arruelas de vedacao 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pvc - conicas)	Material	cj	1,4200000	0,33	0,46	
Insumo	00001607/SIN API	ORSE							
				MO sem LS =>	7,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,38
				Valor do BDI =>	15,24			Valor com BDI =>	68,17
						Quant. =>	3.000,00	Preço Total =>	204.510,00

7.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	55,12	55,12	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0516000	23,78	1,22	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2540000	28,21	7,16	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0372000	24,80	0,92	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5210000	23,32	12,14	
Insumo	00007173	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50" CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26" TELHAS/M2	Material	MIL	0,0275000	1.225,00	33,68	
				MO sem LS =>	14,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,31
				Valor do BDI =>	15,88			Valor com BDI =>	71,00
						Quant. =>	3.000,00	Preço Total =>	213.000,00

7.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	74,10	74,10	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0970000	23,32	2,26	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0009000	24,80	0,02	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0013000	23,78	0,03	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	28,21	2,56	
Insumo	00011029	SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	Material	CJ	4,1500000	2,68	11,12	
Insumo	00007243	SINAPI	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	Material	m²	1,1660000	49,84	58,11	
				MO sem LS =>	3,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,30
				Valor do BDI =>	21,34			Valor com BDI =>	95,44



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. ==> 3.000,00 Preço Total ==> 286.320,00

7.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	M	1,0000000	30,16	30,16	
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0758000	23,53	1,78	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0758000	28,17	2,13	
Insumo	00038383	SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0420000	2,74	0,11	
Insumo	00009841	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0353000	25,25	26,14	
				MO sem LS =>	2,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,73
				Valor do BDI =>	8,68			Valor com BDI =>	38,84
						Quant. =>	750,00	Preço Total =>	29.130,00

7.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	1,0000000	35,95	35,95	
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1288000	23,53	3,03	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1288000	28,17	3,62	
Insumo	00020157	SINAPI	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	17,46	17,46	
Insumo	00000299	SINAPI	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	2,0000000	4,46	8,92	
Insumo	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,1150000	25,40	2,92	
				MO sem LS =>	4,64	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,64
				Valor do BDI =>	10,35			Valor com BDI =>	46,30
					Quant. =>	300,00	Preço Total =>		13.890,00

8			TROCA E RECUPERAÇÃO DE FORROS					262.960,00	
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros	m²	1,0000000	51,04	51,04	
Composição Auxiliar	88269	SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7867000	28,69	22,57	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4522000	23,32	10,54	
Insumo	00003315	SINAPI	GESEO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	Material	KG	1,8127000	0,99	1,79	
Insumo	00000345	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	Material	KG	0,0217000	28,45	0,61	
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0293000	30,30	0,88	
Insumo	00020250	SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	Material	KG	0,0078000	25,57	0,19	
Insumo	00004812	SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0414000	13,89	14,46	
				MO sem LS =>	22,70	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,70
				Valor do BDI =>	14,70			Valor com BDI =>	65,74
						Quant. =>	4.000,00	Preço Total =>	262.960,00

9			RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS					17.491.765,09	
9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	8,61	8,61	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1724000	28,88	4,97	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0575000	23,32	1,34	
Composição Auxiliar	87313	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	623,68	2,30	
				MO sem LS =>	4,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,63
				Valor do BDI =>	2,48			Valor com BDI =>	11,09
				Quant. =>		17.488,00	Preço Total =>		193.941,92

9.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	1,0000000	63,02	63,02
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6790000	28,88	19,60
Composição Auxiliar	87369	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0314000	811,46	25,47



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6790000	23,32	15,83
Auxiliar			Material	m²	0,1388000	15,33	2,12
Insumo	00037411 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM					
			MO sem LS =>	29,27	LS =>	0,00	29,27
			Valor do BDI =>	18,15		Valor com BDI =>	81,17
			Quant. =>			17.488,00	1.419.500,96

9.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	85,80	85,80
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8882000	28,75	25,53
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3669000	23,32	8,55
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2220000	6,04	1,34
Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	6,8500000	1,03	7,05
Insumo	00000536	SINAPI	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0932000	39,64	43,33
MO sem LS =>					23,53	LS =>	0,00	23,53
Valor do BDI =>					24,71		Valor com BDI =>	110,51
Quant. =>						1.315,88	Preço Total =>	145.417,89

9.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	21.03.153	CPOS/CDH U	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 3 MM E ACABAMENTO EM POLIÉSTER - USO INTERNO	21,03	m²	1,0000000	698,43	698,43
Insumo	E.03.000.026653	CPOS/CDH U	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado branco, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Material	UN	6,2725000	0,31	1,94
Insumo	E.08.000.0262	CPOS/CDH U	Placa de alumínio composto "ACM", espessura de 3 mm, acabamento em polieter (interno)	Material	m²	1,3000000	92,37	120,08
Insumo	S.03.000.0266	CPOS/CDH U	Cantoneira em alumínio	Material	KG	2,4835000	36,35	90,27
Insumo	F.08.000.0620	CPOS/CDH U	Tarugo de polietileno D=10mm delimitador da junta de dilatação	Material	M	1,2750000	0,50	0,63
Insumo	B.01.000.0101	CPOS/CDH U	Ajudante serralheiro	Mão de Obra	H	10,0699000	22,71	228,68
Insumo	F.08.000.0241	CPOS/CDH U	Mastique silicone Silix 567; referência comercial Rhodia / Dow Corning 791 ou equivalente	Material	bg	2,1249500	47,89	101,76
Insumo	B.01.000.0101	CPOS/CDH U	Serralheiro	Mão de Obra	H	2,5175000	36,06	90,78
Insumo	E.03.000.0267	CPOS/CDH U	Rebitos de ferro zincado n° 8, comprimento de 6,10 mm, diâmetro nominal de 3 mm	Material	KG	1,5054000	42,71	64,29
				MO sem LS =>	319,46	LS =>	0,00	319,46
				Valor do BDI =>	201,21		Valor com BDI =>	899,64
					Quant. =>	17.488,00	Preço Total =>	15.732.904,32

10			RECUPERAÇÃO DE PISOS					963.404,80	
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m³	1,0000000	870,29	870,29	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4149000	28,88	40,86	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0417000	23,32	70,93	
Composição Auxiliar	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,2315000	550,53	677,97	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6268000	28,47	46,31	
Auxiliar Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0213000	7,80	0,16	
Insumo	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,2994000	19,68	5,89	
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,5000000	4,01	10,02	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,1250000	5,81	18,15	
				MO sem LS =>	185,84	LS =>	0,00	MO com LS =>	185,84
				Valor do BDI =>	250,73			Valor com BDI =>	1.121,02
						Quant. =>	800,00	Preco Total =>	896.816,00

10.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	Pisos	M	1,0000000	126,22	126,22
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2730000	23,32	6,36
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5470000	28,75	15,72
Insumo	00020232	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	Material	M	1,0000000	100,07	100,07
Insumo	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	1,2900000	3,16	4,07
				MO sem LS =>	15,19	LS =>	0,00	15,19
				Valor do BDI =>	36,36		Valor com BDI =>	162,58



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 200,00 Preço Total => 32.516,00

10.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta Resistência	un	1,0000000	440,88	440,88
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2323	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	Outras Pinturas	m²	0,7500000	8,87	6,65
Composição	3644	ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com despolamento manual	Pavimentações Externas	m²	2,6400000	16,40	43,29
Composição	77	ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	Aterros / Reaterros / Compactações	m³	0,4000000	175,32	70,12
Composição	4864	ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	Azulejos e Cerâmicas	m²	0,4500000	157,15	70,71
Composição	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	Escavação Manual em Área Urbana	m³	0,4000000	55,32	22,12
Composição	9182	ORSE	Demolição de concreto com marteleiro e compressor	Demolições / Remoções	m³	0,1700000	433,85	73,75
Composição	98	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	Alvenarias de Pedra e Concretos para Fundações	m³	0,2600000	604,49	157,16
Composição	2624	ORSE	Remoção e reposição de meio-fio	Meios-Fios e Guias	m	2,2000000	17,63	38,78

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Equipamentos de Custo Unitário	Quantidade	Utilização.		Custo Horário		Custo Horário Total
					Produtiva	Improdutiva	Produtiva	Improdutiva	
Insumo	2490	ORSE	Rompedor 56,0 pcm / 1150 ipm (atlas copco -tex 11 ou equivalente)	1,2750000	0,425	0	16,74	16,38	9,07
Insumo	2463	ORSE	Compressor 250 pcm (atlas copco - xa-120dd - 94,0 hp ou equivalente)	0,4250000	0,425	0	123,32	20,31	22,27
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2229	ORSE	Tinta novacor piso ou similar	Material		l	0,0540000	9,34	0,50
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material		un	0,0114528	195,36	2,23
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material		pr	0,0060979	7,00	0,04
Insumo		ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material		un	0,0045811	14,00	0,06
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material		un	0,0015270	18,20	0,02
Insumo		ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material		un	0,0011105	175,45	0,19
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Vale transporte	Material		un	0,6586950	4,50	2,96
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material		un	0,0005552	37,80	0,02
Insumo		ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material		par	0,0060979	67,20	0,40
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços		cj	0,0030541	300,00	0,91
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços		un	0,7772617	5,00	3,88
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material		un	0,0016657	18,58	0,03
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material		un	0,0137433	18,00	0,24
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material		un	0,0343583	190,00	6,52
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material		par	0,0175609	12,60	0,22
Insumo	00012892/SIN	158	Almoço (Participação do empregador)	Material		un	0,7772617	14,00	10,88
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material		un	0,0343583	4,90	0,16
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços		un	0,0343583	12,54	0,43
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material		un	0,0011105	36,90	0,04
Insumo		ORSE	Pintor (horista)	Mão de Obra		h	0,1500000	19,02	2,85
Insumo	00004783/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra		h	5,5524040	14,58	80,95
Insumo	00006111/SIN	11251	Pincel de seda 2"	Material		un	0,0006750	26,90	0,01
Insumo	10583	ORSE	Trincha 3"	Material		un	0,0006750	11,98	0,00
Insumo	4725	ORSE	Espátula	Material		un	0,0000600	16,82	0,00
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material		un	0,0009647	12,00	0,01
Insumo	11252	ORSE	Escada de aluminio de abrir com 7 degraus	Material		un	0,0000150	269,00	0,00
Insumo	11250	ORSE	Rolo lâ de carneiro 20cm	Material		un	0,0003450	17,50	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material		un	0,0003559	15,40	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material		un	0,0012455	11,60	0,01
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material		un	0,0001779	327,80	0,05
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material		un	0,0001779	28,00	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material		un	0,0001779	25,95	0,00



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0007117	18,75	0,01	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0007117	18,80	0,01	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0012455	10,22	0,01	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0003559	44,00	0,01	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0003559	13,52	0,00	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	1,7793120	19,02	33,84	
Insumo	00000366/SIN	ORSE	Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,4800000	100,00	48,00	
Insumo	2684	ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-II, ou similar	Material	kg	1,8000000	1,67	3,00	
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,2340000	3,50	0,81	
Insumo	4689	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 30x30 cm - para deficiente visual	Material	m²	0,4725000	109,74	51,85	
Insumo	10585	ORSE	Arco de serra	Material	un	0,0000102	19,90	0,00	
Insumo	10586	ORSE	Torquesa	Material	un	0,0000102	39,00	0,00	
Insumo	00000378/SIN	ORSE	Armador (horista)	Mão de Obra	h	0,0511560	19,02	0,97	
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000102	246,00	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000205	48,95	0,00	
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000205	15,15	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000205	26,89	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0000102	617,95	0,00	
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000102	29,90	0,00	
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,1023120	19,02	1,94	
Insumo	00034493/SIN API	ORSE	Concreto usinado bombeável, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump= 100 +/- 20 mm, exclui serviço de bombeamento (nbr 8953)	Material	m³	0,2600000	503,81	130,99	
Insumo	00044535/SIN API	ORSE	Serviço de bombeamento de concreto com consumo mínimo de 40 m3, (disponibilizacão de bomba), sem o lançamento	Material	m³	0,2600000	50,38	13,09	
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0023760	100,00	0,23	
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	8,0854400	0,76	6,14	
Insumo	00000367/SIN	ORSE	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0220946	101,30	2,23	
Insumo	00004721/SIN	ORSE	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	Material	m³	0,0050578	137,75	0,69	
Insumo	00004718/SIN	ORSE	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	Material	m³	0,0151734	138,48	2,10	
				MO sem LS =>	120,55	LS =>	0,00	MO com LS =>	120,55
				Valor do BDI =>	127,01			Valor com BDI =>	567,89
						Quant. =>	60,00	Preço Total =>	34.072,80

11			REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					271.542,50
11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	Pontos de Suprimento de Energia Convencionais	un	1,0000000	293,86	293,86
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	5,0000000	3,66	18,30
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	6,0000000	3,80	22,80
Insumo	00020111/SIN	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 V, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,1500000	12,00	1,80
Insumo	00002674/SIN	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscaável de 3/4", sem luva	Material	m	6,0000000	5,21	31,26
Insumo	00012001/SIN	ORSE	Caixa octogonal de fundo móvel, em pvc, de 4" x 4", para eletroduto flexível corrugado	Material	un	1,0000000	4,29	4,29
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	6,0000000	14,58	87,48
Insumo	00000939/SIN	ORSE	Fio de cobre, sólido, classe 1, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750V, seção nominal 2,5 mm²	Material	m	12,0000000	2,66	31,92
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	5,0000000	19,02	95,10

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0495000	190,00	9,40
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0010000	26,89	0,02
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0044000	300,00	1,32
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0495000	12,54	0,62
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,8916000	4,50	4,01
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0495000	4,90	0,24
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar FPS 30 com 120ml	Material	un	0,0198000	18,00	0,35



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0022000	18,20	0,04	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0005000	34,00	0,01	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0165000	195,36	3,22	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	1,1198000	14,00	15,67	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0088000	7,00	0,06	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	1,1198000	5,00	5,59	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0066000	14,00	0,09	
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0,0010000	170,60	0,17	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0010000	47,69	0,04	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0253000	12,60	0,31	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0083000	67,20	0,55	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0012000	175,45	0,21	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0006000	37,80	0,02	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0018000	18,58	0,03	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0012000	36,90	0,04	
Insumo	00020111/SIN	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,1500000	12,00	1,80	
Insumo	00002674/SIN	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4 ", sem luva	Material	m	6,0000000	5,21	31,26	
Insumo	00012001/SIN	ORSE	Caixa octogonal de fundo movel, em pvc, de 4" x 4", para eletroduto flexivel corrugado	Material	un	1,0000000	4,29	4,29	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	6,0000000	14,58	87,48	
Insumo	00000939/SIN	ORSE	Fio de cobre, solido, classe 1, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v,secao nominal 2,5 mm2	Material	m	12,0000000	2,66	31,92	
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	5,0000000	19,02	95,10	
				MO sem LS =>	182,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	182,58
				Valor do BDI =>	84,66			Valor com BDI =>	378,52
						Quant. =>	400,00	Preço Total =>	151.408,00

11.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	106,30	106,30	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5766000	29,23	16,85	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1801875	24,51	4,41	
Insumo	00038775	SINAPI	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	Material	UN	1,0000000	80,79	80,79	
Insumo	00038193	SINAPI	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	4,25	4,25	
				MO sem LS =>	14,86	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,86
				Valor do BDI =>	30,62			Valor com BDI =>	136,92
						Quant. =>	400,00	Preço Total =>	54.768,00

11.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	29,22	29,22		
Composição Auxiliar	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	18,48	18,48		
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,74	10,74		
					MO sem LS =>	13,23	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,23
					Valor do BDI =>	8,41			Valor com BDI =>	37,63
						Quant. =>	50,00	Preço Total =>		1.881,50

11.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	44,38	44,38	
Composição Auxiliar	91958	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	33,64	33,64	
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,74	10,74	
				MO sem LS =>	19,49	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,49
				Valor do BDI =>	12,78			Valor com BDI =>	57,16
						Quant. =>	50,00	Preço Total =>	2.858,00

11.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	59,52	59,52	
Composição Auxiliar	91966	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	48,78	48,78	
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,74	10,74	
				MO sem LS =>	25,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,76
				Valor do BDI =>	17,14			Valor com BDI =>	76,66
				Quant. =>			50,00	Preço Total =>	3.833,00

11.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	16,93	16,93	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1490000	24,51	3,65	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1490000	29,23	4,35	
Insumo	00039245	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	Material	M	1,0170000	8,79	8,93	
				MO sem LS =>	5,48	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,48
				Valor do BDI =>	4,87			Valor com BDI =>	21,80
					Quant. =>	500,00	Preço Total =>		10.900,00

11.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	11,83	11,83	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1340000	24,51	3,28	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1340000	29,23	3,91	
Insumo	00039244	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	Material	M	1,0170000	4,57	4,64	
				MO sem LS =>	4,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,93
				Valor do BDI =>	3,40			Valor com BDI =>	15,23
					Quant. =>	500,00	Preço Total =>		7.615,00

11.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	4,87	4,87	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0290000	29,23	0,84	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0290000	24,51	0,71	
Insumo	00001014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	1,2434000	2,64	3,28	
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,53	0,04	
				MO sem LS =>	1,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,06
				Valor do BDI =>	1,40			Valor com BDI =>	6,27
					Quant. =>	2.500,00	Preço Total =>		15.675,00

11.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	7,56	7,56		
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	24,51	0,95		
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	29,23	1,13		
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,53	0,04		
Insumo	00000981	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	Material	M	1,2434000	4,38	5,44		
					MO sem LS =>	1,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,43
					Valor do BDI =>	2,17			Valor com BDI =>	9,73
					Quant. =>	1.200,00	Preço Total =>	11.676,00		

11.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	10,61	10,61
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0510000	24,51	1,25
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0510000	29,23	1,49
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,53	0,04



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00000982	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	Material	M	1,2434000	6,30	7,83	
				MO sem LS =>	1,86	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,86
				Valor do BDI =>	3,05			Valor com BDI =>	13,66
				Quant. =>		800,00	Preço Total =>		10.928,00

12			PINTURA					1.708.524,60	
12.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	3,95	3,95	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0513000	32,40	1,66	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0084000	23,32	0,19	
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,3049400	6,89	2,10	
				MO sem LS =>	1,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,25
				Valor do BDI =>	1,13			Valor com BDI =>	5,08
					Quant. =>	20.000,00	Preço Total =>		101.600,00

12.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	27,67	27,67	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5632000	32,40	18,24	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0920000	23,32	2,14	
Insumo	00043651	SINAPI	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	Material	KG	1,4352000	5,03	7,21	
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0857000	0,94	0,08	
MO sem LS =>					13,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,85
Valor do BDI =>					7,97			Valor com BDI =>	35,64
						Quant. =>	20.000,00	Preço Total =>	712.800,00

12.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	10,83	10,83	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	32,40	5,28	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	23,32	1,26	
Insumo	00035693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	16,02	4,29	
				MO sem LS =>	4,42	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,42
				Valor do BDI =>	3,12			Valor com BDI =>	13,95
					Quant. =>	20.000,00	Preço Total =>		279.000,00

12.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	26,35	26,35	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1357000	32,40	4,39	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0222000	23,32	0,51	
Insumo	00038877	SINAPI	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	Material	KG	2,3393300	9,17	21,45	
				MO sem LS =>	3,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,33
				Valor do BDI =>	7,59			Valor com BDI =>	33,94
					Quant. =>	10.000,00	Preço Total =>		339.400,00

12.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	1,0000000	23,79	23,79		
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2750000	32,40	8,91		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1150000	23,32	2,68		
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1600000	6,89	1,10		
Insumo	00007348	SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	Material	L	0,4270000	25,76	10,99		
Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	Material	UN	0,0100000	11,23	0,11		
					MO sem LS =>	7,81	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,81
					Valor do BDI =>	6,85			Valor com BDI =>	30,64
					Quant. =>		8.000,00	Preço Total =>		245.120,00

12.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	17,51	17,51



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,3805000	32,40	12,32
Auxiliar			Parâmetros				
Insumo	00043776 SINAPI	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	Material	L	0,2130000	22,24	4,73
Insumo	00005318 SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0213000	22,00	0,46
			MO sem LS =>	8,43	LS =>	0,00	8,43
			Valor do BDI =>	5,04		Valor com BDI =>	22,55
					Quant. =>	200,00	Preço Total =>
							4.510,00

12.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAÓS). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	1,0000000	32,16	32,16
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,9097000	32,40	29,47
Auxiliar				Parâmetros				
Insumo	00043649	SINAPI	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,0792000	34,09	2,69
			MO sem LS =>	20,15	LS =>	0,00	20,15	
			Valor do BDI =>	9,26		Valor com BDI =>	41,42	
					Quant. =>	630,00	Preço Total =>	26.094,60

13			DIVERSOS					246.874,00
13.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	1,0000000	17,64	17,64
Composição	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,0277000	24,23	0,67
Auxiliar				Parâmetros				
Composição	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,1386000	23,32	3,23
Auxiliar				Parâmetros				
Insumo	00003324	SINAPI	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1,0000000	13,74	13,74
			MO sem LS =>	2,50	LS =>	0,00	2,50	
			Valor do BDI =>	5,08		Valor com BDI =>	22,72	
					Quant. =>	8.000,00	Preço Total =>	181.760,00

13.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	9369	ORSE	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampa vai e vem	Diversos	un	1,0000000	1.011,01	1.011,01
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	Escavação Manual em Área Urbana	m³	0,0160000	55,32	0,88
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3000000	3,80	1,14
Composição	95	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	Alvenarias de Pedra e Concretos para Fundações	m³	0,0160000	566,02	9,05
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	14,58	4,37
Composição	00006111/SIN 10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,3000000	3,67	1,10
Insumo		ORSE	Conjunto de 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampavai e vem	Material	un	1,0000000	988,82	988,82
Insumo		ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	19,02	5,70
	00004750/SIN							

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4699200	14,58	6,85
	00006111/SIN 941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0011765	195,36	0,22
Insumo		ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0006269	7,00	0,00
	1651							
Insumo		ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0004706	14,00	0,00
	00012895/SIN							
Insumo		ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001569	18,20	0,00
	00012894/SIN							
Insumo		ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000940	175,45	0,01
	00002711/SIN							
Insumo		ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0647812	4,50	0,29
	2378							
Insumo		ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000470	37,80	0,00
	4729							
Insumo		ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0006269	67,20	0,04
	00012893/SIN							
Insumo		ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0003137	300,00	0,09
	10517							
Insumo		ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0798438	5,00	0,39
	10761							
Insumo		ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001410	18,58	0,00
	4728							
Insumo		ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0014118	18,00	0,02
	10599							
Insumo		ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0035294	190,00	0,67
	10492							
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0018039	12,60	0,02
	00012892/SIN 158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0798438	14,00	1,11
Insumo		ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0035294	4,90	0,01
	10596							
Insumo		ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0035294	12,54	0,04
	10362							



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000940	36,90	0,00	
Insumo	00004721/SIN	ORSE	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	Material	m³	0,0033440	137,75	0,46	
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	4,0800000	0,76	3,10	
Insumo	00004718/SIN	ORSE	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	Material	m³	0,0100320	138,48	1,38	
Insumo	00000367/SIN	ORSE	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0150880	101,30	1,52	
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,0057600	19,02	0,10	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,3057600	19,02	5,81	
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000006	246,00	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000012	48,95	0,00	
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000012	15,15	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000012	26,89	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000006	617,95	0,00	
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000006	29,90	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000612	15,40	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0002140	11,60	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0001529	12,00	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000306	327,80	0,01	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000306	28,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000306	25,95	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0001223	18,75	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0001223	18,80	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0002140	10,22	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000612	44,00	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000612	13,52	0,00	
Insumo	00000378/SIN	ORSE	Armador (horista)	Mão de Obra	h	0,0028800	19,02	0,05	
Insumo	10585	ORSE	Arco de serra	Material	un	0,0000006	19,90	0,00	
Insumo	10586	ORSE	Torquesa	Material	un	0,0000006	39,00	0,00	
Insumo	9678	ORSE	Conjunto de 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampavai e vem	Material	un	1,0000000	988,82	988,82	
				MO sem LS =>	12,81	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,81
				Valor do BDI =>	291,27			Valor com BDI =>	1.302,28
						Quant. =>	50,00	Preço Total =>	65.114,00

14			SERVIÇOS FINAIS					62.600,00
14.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1,0000000	2,43	2,43
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,64	0,05
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1000000	3,80	0,38
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	11,90	0,59
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	14,58	1,45
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,64	0,05
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001500	195,36	0,02
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0000800	7,00	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000600	14,00	0,00
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000200	18,20	0,00
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000200	175,45	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0094100	4,50	0,04
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000100	37,80	0,00
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000800	67,20	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000400	300,00	0,01
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0101800	5,00	0,05
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000300	18,58	0,00



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE
FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São
Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001800	18,00	0,00		
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0004500	190,00	0,08		
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho "7" cm)	Material	par	0,0002300	12,60	0,00		
Insumo		158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0101800	14,00	0,14	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0004500	4,90	0,00		
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0004500	12,54	0,00		
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000200	36,90	0,00		
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	11,90	0,59		
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	14,58	1,45		
					MO sem LS =>	1,45	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,45
					Valor do BDI =>	0,70			Valor com BDI =>	3,13
							Quant. =>	20.000,00	Preço Total =>	62.600,00

Isaias dos Santos Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

21.646.932,37
6.235.264,04
27.882.196,41

ISAIAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
21.03.153	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 3 MM E ACABAMENTO EM POLIÉSTER - USO INTERNO	21,03	m²	17.488,0	899,64	15.732.904,32	56,43	56,43
87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	17.488,0	81,17	1.419.500,96	5,09	61,52
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m³	800,0	1.121,02	896.816,00	3,22	64,73
94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	4.000,0	185,83	743.320,00	2,67	67,40
96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	20.000,0	35,64	712.800,00	2,56	69,96
103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	3.750,0	158,44	594.150,00	2,13	72,09
92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	3.000,0	130,94	392.820,00	1,41	73,50
88416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	10.000,0	33,94	339.400,00	1,22	74,71
102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	Vidros e Espelhos	UN	60,0	5.234,15	314.049,00	1,13	75,84
2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igoflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	Tratamentos de Superfícies	m²	4.000,0	73,92	295.680,00	1,06	76,90
100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	12.000,0	24,40	292.800,00	1,05	77,95
94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	3.000,0	95,44	286.320,00	1,03	78,98



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	20.000,0	13,95	279.000,00	1,00	79,98
16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	Demolições / Remoções	m²	8.000,0	34,59	276.720,00	0,99	80,97
98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1.000,0	268,50	268.500,00	0,96	81,93
96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros	m²	4.000,0	65,74	262.960,00	0,94	82,88
8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	Peitoris e Tampos de Balcões	m	4.000,0	65,69	262.760,00	0,94	83,82
102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	8.000,0	30,64	245.120,00	0,88	84,70
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	360,0	603,23	217.162,80	0,78	85,48
11718	ORSE	Portão em chapa de ferro veneziana tipo Z inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro e=5mm	Esquadrias de Ferro	m²	300,0	721,64	216.492,00	0,78	86,25
94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	3.000,0	71,00	213.000,00	0,76	87,02
COMP20	Próprio	EQUIPE DE OBRA-ENGENHEIRO/MESTRE/APONTADOR+2 VIGIAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	MES	12,0	17.389,35	208.672,20	0,75	87,77
235	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso.Rev 02	Telhamento	m²	3.000,0	68,17	204.510,00	0,73	88,50
87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	17.488,0	11,09	193.941,92	0,70	89,19
92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	3.000,0	62,79	188.370,00	0,68	89,87
98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	8.000,0	22,72	181.760,00	0,65	90,52
98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	4.000,0	43,28	173.120,00	0,62	91,14



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	8.000,0	20,68	165.440,00	0,59	91,74
97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	10.000,0	15,89	158.900,00	0,57	92,31
642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	Pontos de Suprimento de Energia Convencionais	un	400,0	378,52	151.408,00	0,54	92,85
87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1.315,88	110,51	145.417,89	0,52	93,37
98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	2.000,0	65,65	131.300,00	0,47	93,84
11955	ORSE	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	Esquadrias de Alumínio	m²	300,0	433,93	130.179,00	0,47	94,31
3541	ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	Conversão InfoWOrca	un	50,0	2.589,23	129.461,50	0,46	94,77
99839	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	Guarda-Corpo, Corrimão e Grade para Esquadrias	M	200,0	641,67	128.334,00	0,46	95,23
94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	242,0	510,03	123.427,26	0,44	95,68
94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	242,0	458,35	110.920,70	0,40	96,07
91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	114,0	891,51	101.632,14	0,36	96,44



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	20.000,0	5,08	101.600,00	0,36	96,80
97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	675,0	148,74	100.399,50	0,36	97,16
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1.125,0	79,11	88.998,75	0,32	97,48
102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	Vidros e Espelhos	m²	182,0	369,24	67.201,68	0,24	97,72
9369	ORSE	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampa vai e vem	Diversos	un	50,0	1.302,28	65.114,00	0,23	97,96
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	20.000,0	3,13	62.600,00	0,22	98,18
43	ORSE	Retirada de calha	Demolições / Remoções	m	4.000,0	14,16	56.640,00	0,20	98,38
97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	400,0	136,92	54.768,00	0,20	98,58
94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	60,0	866,49	51.989,40	0,19	98,77
12	ORSE	Demolição de forros	Demolições / Remoções	m²	4.000,0	10,58	42.320,00	0,15	98,92
97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	9.200,0	3,77	34.684,00	0,12	99,04
94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1.000,0	34,59	34.590,00	0,12	99,17
12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta Resistência	un	60,0	567,89	34.073,13	0,12	99,29



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	Pisos	M	200,0	162,58	32.516,00	0,12	99,41
89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	M	750,0	38,84	29.130,00	0,10	99,51
100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	Pintura em Superfícies Metálicas	m²	630,0	41,42	26.094,60	0,09	99,60
91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	2.500,0	6,27	15.675,00	0,06	99,66
89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	300,0	46,30	13.890,00	0,05	99,71
91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1.200,0	9,73	11.676,00	0,04	99,75
91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	800,0	13,66	10.928,00	0,04	99,79
91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	500,0	21,80	10.900,00	0,04	99,83
12346	ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	Demolições / Remoções	m²	363,0	23,48	8.523,24	0,03	99,86
91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	500,0	15,23	7.615,00	0,03	99,89
4715	ORSE	Remoção de vidro temperado	Demolições / Remoções	m²	275,0	18,47	5.079,25	0,02	99,91
102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	200,0	22,55	4.510,00	0,02	99,92
104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	8.000,0	0,54	4.320,00	0,02	99,94



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

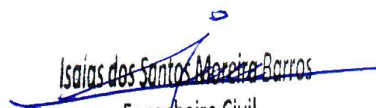
Bancos
SINAPI - 05/2025 - Maranhão
SBC - 06/2025 - Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	Demolições / Remoções	m²	200,0	21,22	4.244,00	0,02	99,95
40	ORSE	Remoção de luminária	Demolições / Remoções	un	250,0	15,83	3.957,50	0,01	99,97
91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	50,0	76,66	3.833,00	0,01	99,98
91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	50,0	57,16	2.858,00	0,01	99,99
91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	50,0	37,63	1.881,50	0,01	100,00
97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	750,0	0,69	517,50	0,00	100,00


Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

Total sem BDI 21.646.932,37
Total do BDI 6.235.264,04
Total Geral 27.882.196,41

ISAIAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Prefeitura Municipal Zé Doca - MA
CNPJ: 12.122.065/0001-99

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Maranhão
SBC - 06/2025 -
Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 -
-- --

B.D.I.
28,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		208.672,20	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.382,39
2	SERVIÇOS PRELIMINARES PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		217.162,80	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.089,66
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		1.243.543,74	103.587,19	103.587,19	103.587,19	103.587,19	103.587,19	103.587,19
4	RECUPERAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		594.150,00	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.492,70
5	ESQUADRIAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		1.373.686,68	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.428,10
6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM PROBLEMAS DE UMIDADE	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		868.600,00	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.354,38
7	REPAROS EM COBERTURAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		2.368.710,00	197.313,54	197.313,54	197.313,54	197.313,54	197.313,54	197.313,54
8	TROCA E RECUPERAÇÃO DE FORROS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		262.960,00	21.904,57	21.904,57	21.904,57	21.904,57	21.904,57	21.904,57
9	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		17.491.765,09	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03
10	RECUPERAÇÃO DE PISOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		963.404,80	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.251,62
11	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		271.542,50	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.619,49
12	PINTURA	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		1.708.524,60	142.320,10	142.320,10	142.320,10	142.320,10	142.320,10	142.320,10
13	DIVERSOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		246.874,00	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.564,60
14	SERVIÇOS FINAIS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		62.600,00	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.214,58
Porcentagem			8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
Custo			2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96
Porcentagem Acumulado			8,33%	16,66%	24,99%	33,32%	41,65%	49,98%
Custo Acumulado			2.322.586,96	4.645.173,92	6.967.760,88	9.290.347,84	11.612.934,80	13.935.521,76

Isaias dos Santos Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

ISAIAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3



Obra
ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA
EM PRÉDIOS PÚBLICOS

Prefeitura Municipal Zé Doca - MA
CNPJ: 12.122.065/0001-99

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Maranhão
SBC - 06/2025 -
Maranhão
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CPOS/CDHU - 06/2025 -
-- --

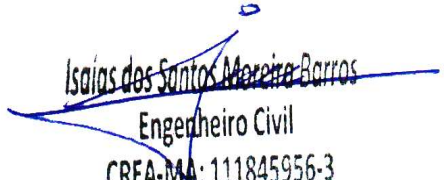
Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		208.672,20	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.382,39	17.465,86
2	SERVIÇOS PRELIMINARES PARA MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		217.162,80	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.089,66	18.176,53
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.243.543,74	103.587,19	103.587,19	103.587,19	103.587,19	103.587,19	104.084,61
4	RECUPERAÇÃO DE PAREDES E PAINÉIS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		594.150,00	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.492,70	49.730,36
5	ESQUADRIAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.373.686,68	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.428,10	114.977,58
6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM PROBLEMAS DE UMIDADE	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		868.600,00	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.354,38	72.701,82
7	REPAROS EM COBERTURAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		2.368.710,00	197.313,54	197.313,54	197.313,54	197.313,54	197.313,54	198.261,03
8	TROCA E RECUPERAÇÃO DE FORROS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		262.960,00	21.904,57	21.904,57	21.904,57	21.904,57	21.904,57	22.009,75
9	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		17.491.765,09	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.457.064,03	1.464.060,74
10	RECUPERAÇÃO DE PISOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		963.404,80	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.251,62	80.636,98
11	REPAROS EM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		271.542,50	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.619,49	22.728,11
12	PINTURA	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		1.708.524,60	142.320,10	142.320,10	142.320,10	142.320,10	142.320,10	143.003,51
13	DIVERSOS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		246.874,00	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.564,60	20.663,35
14	SERVIÇOS FINAIS	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
		62.600,00	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.214,58	5.239,62
Porcentagem			8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%
Custo			2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.322.586,96	2.333.739,83
Porcentagem Acumulado			58,31%	66,64%	74,97%	83,3%	91,63%	100,0%
Custo Acumulado			16.258.108,72	18.580.695,68	20.903.282,64	23.225.869,60	25.548.456,56	27.882.196,41

Isaias dos Santos Moreira Barros
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111845956-3

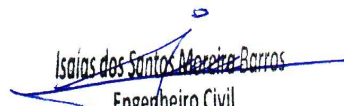
ISAIAS DOS SANTOS MOREIRA BARROS
ENG.CIVIL CREA-MA: 111845956-3

COMPOSIÇÃO DO BDI		
EMPREENDEDOR:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ZÉ DOCA	
EMPREENDIMENTO:	ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS	
LOCALIDADE:	ZÉ DOCA - MA	
ENCARGO SOCIAIS:	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
REFERENCIAS:	SINAPI - 05/2025 - Maranhão SBC - 06/2025 - Maranhão ORSE - 04/2025 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo	
DATA DO ORÇAMEN.:	01/07/2025	BDI: 28,81%
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	INDICE
1	ADIMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1.1	ADIMINISTRAÇÃO LOCAL	3,00%
	SUB-TOTAL	3,00%
2	SEGURO	
2.1	SEGUROS	0,40%
	SUB-TOTAL	0,40%
3	GARANTIA	
3.1	GARANTIA E IMPREVISTOS	0,40%
	SUB-TOTAL	0,40%
4	RISCOS	
4.1	RISCOS	0,97%
	SUB-TOTAL	0,97%
5	DESPESAS FINANCEIRAS	
5.1	DESPESAS FINACEIRAS REFERENTE CAPITAL DE GIRO	0,59%
	SUB-TOTAL	0,59%
6	IMPOSTOS E TAXAS	
6.1	COFINS	3,00%
6.2	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS	5,00%
6.3	PIS	0,65%
6.4	CPRB	4,50%
	SUB-TOTAL	13,15%
7	LUCROS OU BONIFICAÇÃO	
7.1	LUCRO OU BONIFICAÇÃO	6,16%
	SUB-TOTAL	6,16%

TOTAL DO BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS):	
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$	28,814%
AC — Administração central DF — Despesas financeiras G, R, S — Garantias, riscos, seguros e imprevistos: L — Lucro I — Tributos	
 Isaias dos Santos Moreira Barros Engenheiro Civil CREA-MA: 111845956-3	

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS					
EMPREENDEDOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE ZÉ DOCA				
EMPREENDIMENT O:	ATA DE MANUTENÇÃO, MELHORAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA EM PRÉDIOS PÚBLICOS				
LOCALIDADE:	ZÉ DOCA - MA				
ENCARGO SOCIAIS:	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.				
REFERENCIAS:	SINAPI - 05/2025 - Maranhão SBC - 06/2025 - Maranhão ORSE - 04/2025 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo				
DATA DO ORÇAMEN.:	01/07/2025				BDI: 28,81%

	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
	GRUPO A				
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide	17,88%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,31%	18,17%	47,31%	18,17%
	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	10,81%	8,22%	10,81%	8,22%
	GRUPO D				
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%	17,41%	6,69%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	10,16%	3,83%	17,81%	7,00%
	TOTAL(A+B+C+D)	90,08%	52,02%	112,73%	70,19%


 Isaías dos Santos Moreira-Barros
 Engenheiro Civil
 CREA-MA: 111845956-3