

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. **014/2025**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **081/2025**

Registro de Preços, prazo: 12 mes(es)

Às **08:30** do dia **15/10/2025**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contração de empresa especializada na execução de serviços de manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos sob demanda no município de Zé Doca - MA).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **01/10/2025**

Limite de impugnação: **10/10/2025 08:30**

Final da Proposta/Início da Sessão: **15/10/2025 às 08:30**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Contração de empresa especializada na execução de serviços de manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos sob demanda no município de Zé Doca - Ma

Fornecedor: CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ/CPF: 24.219.020/0001-16

Data/hora de envio 15/10/2025 06:22:17

Avaliação da proposta: Classificado

Descrição Comprador

1 - Contração de empresa especializada na execução de serviços de manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos sob demanda no município de Zé Doca - Ma

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Contração de empresa especializada na execução de serviços de manutenção, melhoramento e recuperação de fachadas em prédios públicos sob demanda no município de Zé Doca - Ma	1,00	SERVIÇO	27.882.196,41

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Lances

Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA 17.723.085/0001-39	27.880.196,00	15/10/2025 08:45:38
Lote 1	Aberta	CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA 24.219.020/0001-16	27.880.000,00	15/10/2025 08:46:50

Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA 17.723.085/0001-39	27.603.374,45	15/10/2025 08:48:08
Lote 1	Aberta	CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMIENTOS LTDA 24.219.020/0001-16	27.547.610,05	15/10/2025 08:49:58
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA 17.723.085/0001-39	27.324.552,48	15/10/2025 08:51:09
Lote 1	Aberta	CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMIENTOS LTDA 24.219.020/0001-16	27.185.141,50	15/10/2025 08:52:35
Lote 1	Aberta	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA 17.723.085/0001-39	26.906.319,54	15/10/2025 08:53:47
Lote 1	Negociação	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA 17.723.085/0001-39	26.906.319,54	15/10/2025 09:11:54
Lote 1	Negociação	CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMIENTOS LTDA 24.219.020/0001-16	27.185.139,54	21/10/2025 11:18:40

Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Agente de Contratação	Bom dia	15/10/2025 08:37:39
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	15/10/2025 08:41:07
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	15/10/2025 08:42:19
	Antes do início das atividades, quero que fiquem atentos aos seguintes avisos e informações; É de responsabilidade do licitante todas as transações efetuadas em seu nome, especialmente o cadastramento de proposta e o oferecimento de lances, ainda que o acesso ao sistema seja realizado por terceiros. O envio de lances, sejam eles intermediários ou destinados a cobrir a melhor oferta, devem respeitar o intervalo mínimo CONFORME PREVISTO NO EDITAL, de modo que as ofertas em desacordo com este critério não serão processadas pelo sistema. A exclusão de lance pelo pregoeiro durante a fase competitiva é medida excepcional e somente será promovida quando houver fortes indícios de inexequibilidade do preço, POIS É DE RESPONSABILIDADE DOS LICITANTES OS LANCES OFERTADOS	15/10/2025 08:42:45
	A qualquer momento após a etapa de lances, o pregoeiro poderá realizar diligência destinada a esclarecer ou complementar informações sobre a proposta ajustada ao lance vencedor e/ou documentos de habilitação, vedada a inclusão de documentos que deveriam ter sido apresentados juntamente com a proposta. Nos termos do disposto na legislação, o fornecedor que não mantiver sua proposta poderá ficar proibido de licitar e contratar pelo prazo de até 6 (seis) anos, razão pela qual os licitantes devem formular seus lances com prudência e responsabilidade. Licitação é coisa séria!	15/10/2025 08:43:13
	Repito: o licitante que deixar de entregar ou desistir da proposta (ainda que atualizada após a fase de lances), ensejar o retardamento da licitação, não apresentar a documentação exigida, poderá ser sofrer penalidade administrativa, incluindo proibição de licitar e contratar. Poderá o Agente de Contratação realizar diligência em caso de indícios de inexequibilidade, a comprovação dos itens deverá ser realizada mediante os documentos solicitados via chat.	15/10/2025 08:43:20
	As eventuais suspensões da sessão pública serão comunicadas pelo Pregoeiro neste Chat, ou pelo Sistema ATRAVÉS do Chat, com indicação da data e horário para a sua retomada, assegurando a todos condições de acompanhar os atos praticados durante a licitação. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão, dentro dessas mensagens inclui-se a solicitação de documentos (adequadas, diligências, habilitações, entre outros solicitados) que caso não sejam encaminhados no tempo determinado acarretará na desclassificação ou inabilitação da licitante. Cabe a este Pregoeiro apenas a condução deste certame. Portanto, no caso de problemas ocorridos durante este Pregão com o Sistema, deve-se entrar em contato na rede de atendimento do mesmo.	15/10/2025 08:43:37
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	15/10/2025 08:44:39
Sistema	O fornecedor 01 que é ME/EPP/COOP foi convocado nos termos do art. 44, da LC nº 123/06. Este poderá efetuar um novo lance no lote 01 nos próximos 05 minutos	15/10/2025 09:10:09

Sistema	O Fornecedor 01 declara que não deseja cobrir o melhor lance no lote 01 .	15/10/2025 09:11:16
Fornecedor 2	Olá, bom dia! Prezado (a) Agente de Contratação, vimos comunicar que o valor do lance atual é o nosso melhor valor a ser ofertado.	15/10/2025 09:20:09
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	15/10/2025 09:20:27
Agente de Contratação	Fornecedor: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1. Proposta adequada conforme o Edital.	15/10/2025 10:51:36
	Bom dia	20/10/2025 09:01:44
	O Fornecedor 2 foi desclassificado no lote 01 . Justificativa: a proposta apresentada pela construtora casteluci apresenta valor global de R\$ 26.906.319,54, aparentemente compatível com o valor estimado pela administração. contudo, observa-se que a planilha orçamentária fornecida contém apenas os valores unitários e totais por serviço, sem a apresentação das composições analíticas dos preços unitários, conforme exigido pelo edital e pela legislação vigente. as composições analíticas são o instrumento técnico que permite à administração verificar a formação dos custos diretos e indiretos, incluindo insumos, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, benefícios e despesas indiretas (bdi). a ausência dessas composições inviabiliza a verificação da exequibilidade e razoabilidade da proposta, impedindo o exame técnico sobre a coerência dos preços ofertados e o atendimento ao princípio da economicidade. o item 6.2 do edital nº 014/2025 determina que a proposta deve ser ap	20/10/2025 09:45:40
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	20/10/2025 09:45:47
Agente de Contratação	Fornecedor: CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1.Proposta adequada conforme o Edital	20/10/2025 09:50:23
Fornecedor 1	O fornecedor 01 solicitou envio de mensagem.	21/10/2025 08:44:43
	Bom dia , retornaremos às 10:30	21/10/2025 09:10:48
Fornecedor 1	Bom dia! Prezado (a) Agente de Contratação, conforme solicitado anexamos a documentação complementar (proposta de preço adequada). Além disso, queremos comunicar que a proposta adequada perfaz um valor de R\$27.185.139,54, ou seja R\$1,96 inferior ao lance vencedor cadastrado. Sendo assim, solicitamos a essa douta casa a abertura da plataforma para adequação do lance. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e documentos que se façam necessários.	21/10/2025 09:51:54
Fornecedor 1	Conforme disponibilizado na plataforma o lance foi adequado. Colocamo-nos à disposição e aguardamos o julgamento da proposta de preço.	21/10/2025 11:19:57
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	22/10/2025 08:11:24
	Bom dia	22/10/2025 08:11:50
Agente de Contratação	Fornecedor: CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1. HABILITAÇÃO	22/10/2025 10:16:29
Fornecedor 1	Bom dia Prezado (a) Agente de Contratação, conforme solicitado ANEXAMOS a documentação complementar de HABILITAÇÃO. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou documntos que se façam necessários.	22/10/2025 11:59:49
Sistema	O fornecedor CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	23/10/2025 15:02:36
Sistema	O fornecedor CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	23/10/2025 15:02:58
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 23/10/2025 15:04:00, Prazo final: 23/10/2025 15:14:00).	23/10/2025 15:03:13
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA .	23/10/2025 16:29:55
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologado(s) para o fornecedor CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA .	23/10/2025 16:29:59

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	CIABRAA CONSTRUCAO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	24.219.020/0001-16	27.185.139,54

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	23/10/2025 16:29:55	23/10/2025 16:29:59

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 23 de Outubro de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 11 de Novembro de 2025.

Janete Marques de Sousa - Agente de Contratação

Maria Betânia de Lima Souza - Equipe de Apoio

Isabele da Costa Leite - Equipe de Apoio