

PARECER TÉCNICO

I – CARACTERIZAÇÃO:

Órgão Executor:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DE ANADIA – ESTADO DE ALAGOAS

Modalidade da Licitação:

CONCORRÊNCIA

Número:

005/2025

Data de Abertura:

28/01/2026

Tipo de Licitação:

MENOR PREÇO

Regime de Execução:

**REGIME DE
EMPREITADA POR
PREÇO GLOBAL**

Referência – Processo ADM:

0700001444/2025

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DE ANADIA - AL, mediante o regime empreitada por preço global, com maior desconto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

Licitante com melhor classificação:

LICITANTES	
ORDEM	EMPRESAS
1	MAGALHAES CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA

ANÁLISE E JULGAMENTO DE DOCUMENTOS DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A análise para verificação de atendimento da qualificação técnica, apresentado pela licitante participante, aos quesitos solicitados, encontra-se esquematizados no quadro a seguir:

I – DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

ITEM	QUESITOS
9.1.1	Registro, Registro, ou inscrição da empresa e dos responsáveis técnicos habilitado no Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU do local da sede do licitante.

Nº	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA	Atende ao item 9.1.1.

9.1.2	Atestado de visita assinado pelo responsável técnico da licitante declarando que visitou o local para execução do objeto desta licitação. O atestado de visita poderá ser substituído por declaração assinado pelo responsável técnico da licitante, declarando que possui pleno conhecimento do objeto da presente licitação (conforme acordo 234/2015 do TCU).
-------	--

Nº	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA	Atende ao item 9.1.2.

9.1.3	Comprovação de capacidade técnico operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação (ver Tabela A). 9.1.3.1. Para fins de confirmação da autenticidade e correção dos atestados apresentados para comprovação da qualificação técnico-operacional, será exigida a apresentação da CAT (Certidão de Acervo Técnico) correspondente, com registro de atestado (atividade concluída ou em andamento), referente aos respectivos profissionais, na qual conste a licitante como empresa vinculada à execução do contrato, conforme Acórdão TCU 2326/2019 – Plenário.
-------	---



PREFEITURA DE
LIMOEIRO
O TRABALHO CONTINUA,
E OS AVANÇOS NÃO PARAM!

Rua Major Luiz Carlos, Nº 109, Centro,
Limoeiro de Anadia - AL, 57.260-000
CNPJ sob Nº 12.207.403/0001-95

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Quant. 50%
101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	3.080,0	1540,00
103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2.162,5	1081,25
92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,0	50,00
92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1.837,25	918,63
91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	84,0	42,00

EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020. Atende.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021. Quantitativo inferior ao mínimo fixado, 592,42 m².

1.19	93206	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	30
------	-------	--------	--	----	----

$$30 \times (2,3238 + 0,0377) = 70,85 \text{ m}^2.$$

11.29	C0609	SEINFRA	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	100
-------	-------	---------	---	----	-----

$$100 \times (0,6 \times 4) \times 0,6 = 144,00 \text{ m}^2.$$

11.31	98087	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	2
-------	-------	--------	---	----	---

$$2 \times (1,6 \times 2 + 4,6 \times 2) \times 2,4 = 59,52 \text{ m}^2$$

11.33	98090	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	2
-------	-------	--------	--	----	---

$$2 \times (1,4 \times 2 + 2 \times 3) \times 1,67 = 29,39 \text{ m}^2$$

11.45	101802	SINAPI	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,00 X 1,00 X 1,20 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_12/2020	UN	50
-------	--------	--------	--	----	----

$$50 \times (1 \times 2 + 1 \times 2) \times 1,2 = 240,00 \text{ m}^2$$



PREFEITURA DE
LIMOEIRO
O TRABALHO COM
E OS AVANÇOS NÃO

Rua Major Luiz Carlos, Nº 109, Centro,
Limoeiro de Anadia - AL, 57.260-000
CNPJ sob Nº 12.207.403/0001-95

4.5			MURO FRONTAL		
4.5.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	7,3

$$7,3 / 0,15 = 48,67 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 70,85 + 144,00 + 59,52 + 29,39 + 240,00 + 48,67 = 592,43 \text{ m}^2.$$

FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025. Atende.

TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. Atende.

PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. Atende.

Nº	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA	Não atende ao item 9.1.3

9.1.4	Comprovação de capacidade técnico profissional: Apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativa à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme indicado na Tabela A:
--------------	--



Rua Major Luiz Carlos, N° 109, Centro,
Limoeiro de Anadia - AL, 57.260-000
CNPJ sob N° 12.207.403/0001-95

PREFEITURA DE
LIMOEIRO
O TRABALHO CONTINUA,
E OS AVANÇOS NÃO PARAM!

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Quant. 50%
101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	3.080,0	1540,00
103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2.162,5	1081,25
92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,0	50,00
92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1.837,25	918,63
91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	84,0	42,00

N°	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	Não atende ao item 9.1.4.

9.1.7	Comprovação da licitante de que possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior especializados em engenharia de segurança do trabalho - engenheiro portador de certificado de conclusão de curso - com especialização em engenharia de segurança do trabalho, em nível de pós graduação, conforme o NR4 no subitem 4.4.1 alínea “a”, podendo o mesmo ser substituído pelo profissional descrito na alínea “e” da NR supracitada, estando este, nas condições da lei no 7.410, de 27 de novembro de 1985 art. 2. Terá que ser comprovado o registro e quitação do responsável técnico deste subitem, habilitado no Conselho Regional, caso este não faça parte do quadro técnico da empresa.
--------------	--

N°	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	Atende ao item 9.1.7.

9.1.8	Comprovação da Licitante de possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissionais técnicos legalmente habilitados junto ao CREA, Engenheiro Civil que detenha responsabilidade técnica pela execução dos serviços.
--------------	---

N°	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	Atende ao item 9.1.8.

9.1.13	Deverá ser apresentado, juntamente com a Proposta de Preços, a comprovação de que a empresa prestou a garantia de participação no valor de 1% do valor total da obra, conforme art. 58, da Lei 14.133/2021.
---------------	---



PREFEITURA DE
LIMOEIRO
O TRABALHO CONTINUA,
E OS AVANÇOS NÃO PARAM!

Rua Major Luiz Carlos, Nº 109, Centro,
Limoeiro de Anadia - AL, 57.260-000
CNPJ sob Nº 12.207.403/0001-95

Nº	EMPRESA	SITUAÇÃO
01	MAGALHAES CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	Atende ao item 9.1.13.

II – DA DISCUÇÃO DOS FATOS:

Referente a documentação técnica, tem-se:

No âmbito da análise da documentação de qualificação técnica apresentada pela empresa MAGALHÃES CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, verificou-se o atendimento parcial aos requisitos técnicos exigidos no instrumento convocatório, especificamente quanto à comprovação de execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto licitado.

Conforme atestado apresentado, a empresa comprovou a execução do serviço de ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9 x 19 x 19 cm (ESPESSURA 9 cm), COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO PREPARADA EM BETONEIRA, conforme AF_12/2021, totalizando o quantitativo de 592,42 m².

Entretanto, de acordo com as exigências técnicas estabelecidas no edital, o quantitativo mínimo requerido para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional para o referido serviço é de 1.081,25 m², valor este definido em consonância com o porte, a complexidade e a relevância do objeto licitado, qual seja, a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 25 (VINTE E CINCO) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DE ANADIA – AL, no âmbito do Processo Administrativo nº 0700001444/2025.

Dessa forma, constata-se que o quantitativo comprovado pela licitante é inferior ao mínimo fixado no edital, não atendendo integralmente ao requisito de qualificação técnica exigido, o que compromete a demonstração da capacidade da empresa para executar, em escala compatível, os serviços previstos no objeto da contratação.

III – DA CONCLUSÃO:

À vista do exposto, resta caracterizado o não atendimento ao quantitativo mínimo exigido, motivo pelo qual a documentação apresentada não satisfaz os critérios de qualificação técnica, nos termos do edital e da legislação aplicável às contratações públicas, devendo tal apontamento ser considerado para fins de julgamento da habilitação da licitante.

Limoeiro de Anadia (AL), 03 de fevereiro de 2026.

Paulo Chagas do Carmo

Engenheiro Civil – CREA AL n. 021894283-4
Limoeiro de Anadia – AL