

# Estudo Técnico Preliminar 28/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 00401-00022066/2024-22

## 2. Descrição da necessidade

A contratação visa à aquisição de licença de software para atender às necessidades da Diretoria de Engenharia - (DPDF/SUAG/DIENG). Esta unidade é responsável pelas atividades de engenharia e manutenção predial de todas as unidades da Defensoria Pública do Distrito Federal, incluindo a elaboração e fiscalização de processos e projetos de serviços de engenharia. Um aspecto crucial desses trâmites é a execução precisa das planilhas de preço e cronogramas de serviços, conforme os padrões estabelecidos pelo Decreto 7983/2013, que define os critérios para elaboração dos orçamentos de referência de obras e serviços de engenharia.

## 3. Área requisitante

| Área Requisitante                         | Responsável                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Diretoria de Engenharia - DPDF/SUAG/DIENG | Jefter William Oliveira Ferreira |

## 4. Necessidades de Negócio

A Administração Pública deve servir de exemplo e, além de contar com profissionais qualificados e capacitados ao desenvolvimento de suas funções, com extrema qualidade e competência, também tem a necessidade de meios para produzir resultados dignos do investimento público. Tendo em vista o Decreto 10.306 de 02 de abril de 2020, que estabelece a utilização do Building Information Modelling na execução direta ou indireta de obras e serviços de engenharia realizada pelos órgãos e pelas entidades da administração pública federal, no âmbito da Estratégia Nacional de Disseminação do Building Information Modelling - Estratégia BIM BR, instituída pelo Decreto nº 9.983, de 22 de agosto de 2019.

A Modelagem da Informação da Construção ou Building Information Modelling (BIM) consiste em um novo conceito no campo da arquitetura e engenharia, contemplando todo o ciclo inerente à viabilização e utilização de edificações e obras de infraestrutura, desde a concepção de projeto, passando pelo acompanhamento e controle de obras até a gestão de manutenção.

A utilização do BIM é fundamental para dar continuidade ao aprimoramento das práticas no campo da construção civil, que trazem benefícios tanto para os agentes envolvidos na cadeia de produção (oferta), quanto para proprietários e contratantes de empreendimentos (demanda). No caso específico da Administração Pública, o uso do BIM tem como objetivo trazer mais economicidade para as compras públicas, maior transparência para os processos licitatórios, além de contribuir para a otimização de processos de manutenção e gerenciamento de ativos.

Uma orçamentação inadequada pode resultar em contratações superfaturadas ou inexequíveis, causando prejuízos significativos à administração pública. Essa dificuldade torna a orçamentação um obstáculo à celeridade na tramitação dos procedimentos de contratação de obras e serviços de engenharia. Portanto, é essencial que, na fase interna, a equipe de engenharia tenha acesso a ferramentas que auxiliem na realização dos orçamentos, conferindo agilidade aos procedimentos de contratação e aquisição.

## 5. Necessidades Tecnológicas

A aquisição deste software permitirá a integração com os softwares Autodesk Architecture, Engineering and Construction Collection, já adquiridos por esta Defensoria Pública do Distrito Federal, que recentemente implementou a metodologia BIM em seus projetos. Essa integração é fundamental para garantir a precisão e a eficiência na elaboração dos orçamentos e cronogramas, alinhando-se às melhores práticas de mercado.

Com a contratação sugerida, espera-se acelerar os procedimentos de orçamentação, reduzindo o tempo de instrução processual e, consequentemente, promovendo um melhor atendimento às demandas da Defensoria Pública do Distrito Federal. Além disso, a utilização de ferramentas avançadas de software contribuirá para a transparência e a eficiência na gestão dos recursos públicos, evitando desperdícios e garantindo que os projetos sejam executados dentro dos prazos e orçamentos previstos.

Por fim, a contratação das assinaturas visa atender às necessidades da Defensoria Pública do Distrito Federal (DPDF) em seu âmbito de atuação, no que se refere aos processos de contratação e fiscalização de obras e serviços de engenharia. A medida zela pela consistência dos atos e procedimentos, propondo o aperfeiçoamento, modernização, padronização e racionalização das rotinas e métodos de trabalho, conforme o art. 74 da Lei Federal 14.133/2021. Esta iniciativa não só atende aos requisitos legais, mas também promove o interesse público ao assegurar que os recursos sejam utilizados de forma eficiente e responsável.

## 6. Demais requisitos necessários e suficientes à escolha da solução de TIC

| <b>Requisitos</b>                                      |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Elaboração de orçamentos</b>                        |
| <b>Elaboração de cronograma físico-financeiro</b>      |
| <b>Controle de medições</b>                            |
| <b>Aplicação para diário de obras</b>                  |
| <b>Integração com Autodesk Revit®</b>                  |
| <b>Planejamento</b>                                    |
| <b>Atualização automática das bases SINAPI e SICRO</b> |
| <b>Atualização automática das bases adicionais</b>     |
| <b>Ferramenta Web</b>                                  |

## 7. Estimativa da demanda - quantidade de bens e serviços

Considerando a quantidade de servidores lotados nesta Unidade, são necessárias 6 licenças, contratados no prazo de 36 meses, conforme detalhado abaixo:

| <b>Item</b> | <b>Descrição</b>        | <b>Quantidade</b> | <b>Unidade de Fornecimento</b> | <b>Quantidade de usuários</b> |
|-------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 01          | MÓDULO ORÇAMENTO        | 1                 | Licença                        | 5                             |
| 02          | MÓDULO BASES ADICIONAIS | 1                 | Licença                        | 5                             |

|    |                        |   |         |   |
|----|------------------------|---|---------|---|
| 03 | MÓDULO ORÇABIM         | 1 | Licença | 1 |
| 04 | MÓDULO MEDIÇÃO DE OBRA | 1 | Licença | 5 |
| 05 | MÓDULO DIÁRIO DE OBRA  | 1 | Licença | 5 |
| 06 | MÓDULO PLANEJAMENTO    | 1 | Licença | 5 |

## 8. Levantamento de soluções

**Solução 1:** Adquirir licença web para uso de um software de orçamento de obras e serviços de engenharia, gestão e planejamento, por meio de assinaturas de acesso pelo período de 36 meses. Esta solução inclui suporte técnico contínuo e acesso a uma plataforma de aprendizagem, garantindo que a equipe da Defensoria Pública do Distrito Federal (DPDF) esteja bem treinada e possa utilizar todas as funcionalidades do software de forma eficiente. A assinatura de longo prazo proporciona estabilidade e previsibilidade nos custos, além de assegurar atualizações regulares do software.

**Solução 2:** Desenvolver internamente um software de orçamento de obras através da fábrica de software da Defensoria, que atualmente está em fase de licitação. Esta abordagem permite a criação de uma solução personalizada, totalmente alinhada às necessidades específicas da DPDF.

**Solução 3:** Realizar uma pesquisa detalhada no portal de software público ([https://softwarepublico.gov.br/social/search/software\\_infos](https://softwarepublico.gov.br/social/search/software_infos)) para identificar soluções de software de orçamento de obras já disponíveis. Esta opção pode oferecer alternativas de baixo custo ou até mesmo gratuitas, que podem ser adaptadas para atender às necessidades da DPDF.

**Solução 4:** Investigar soluções de software de orçamento de obras que estão sendo utilizadas por outros órgãos afins do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal. Esta pesquisa pode revelar ferramentas já testadas e aprovadas em contextos semelhantes, facilitando a adoção de uma solução comprovada e possivelmente já integrada com outros sistemas governamentais. Além disso, a troca de experiências e boas práticas entre os órgãos pode contribuir para a melhoria contínua dos processos de orçamento e planejamento.

## 9. Análise comparativa de soluções

| Solução                                                            | Custo Total (TCO)                                                                                                                                                                                                         | Benefícios Econômicos                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Solução 1: Adquirir licença web</b>                             | Inclui o valor das assinaturas de acesso pelo período de 36 meses, suporte técnico contínuo e acesso a uma plataforma de aprendizagem. A assinatura de longo prazo proporciona estabilidade e previsibilidade nos custos. | Atualizações regulares do software estão incluídas, evitando custos adicionais com upgrades.                                                 |
| <b>Solução 2: Desenvolver internamente</b>                         | Envolve os custos de desenvolvimento interno pela fábrica de software da Defensoria, que está em fase de licitação. Inclui despesas com pessoal, infraestrutura e manutenção contínua.                                    | Possibilidade de personalização total, alinhada às necessidades específicas da DPDF, potencialmente reduzindo custos com adaptações futuras. |
| <b>Solução 3: Pesquisa no portal de software público</b>           | Pode variar de baixo custo a gratuito, dependendo das soluções identificadas. Inclui custos de adaptação e integração.                                                                                                    | Alternativas de baixo custo ou gratuitas podem representar uma economia significativa.                                                       |
| <b>Solução 4: Investigar soluções utilizadas por outros órgãos</b> | Envolve custos de pesquisa, adaptação e possível integração com sistemas governamentais existentes.                                                                                                                       | Ferramentas já testadas e aprovadas podem reduzir riscos e custos de implementação.                                                          |

## 10. Registro de soluções consideradas inviáveis

**Solução 2:** verificou-se a fábrica de software ainda não foi contratada, o que inviabiliza o desenvolvimento interno no curto prazo; além disso, existem outras prioridades institucionais que demandam recursos e atenção, tornando o desenvolvimento de um software próprio inviável no momento.

**Solução 3:** após consulta ao portal de Software Público, não foram encontradas soluções que atendessem de forma integral às necessidades específicas da DPDF. Isso indica que não há alternativas gratuitas ou de baixo custo disponíveis no portal que possam ser utilizadas para o orçamento de obras e serviços de engenharia.

**Solução 4:** verificou-se que as instituições afins do Governo do Distrito Federal (como Terracap e Novacap) utilizam softwares pagos, como Orçafascio e TCPOweb, contratados por inexigibilidade de licitação.

## 11. Análise comparativa de custos (TCO)

| Descrição                        | Solução Orçafascio        |
|----------------------------------|---------------------------|
| Licenciamento                    | R\$ 18.582,00 (trienal)   |
| Suporte Técnico                  | Incluído no licenciamento |
| Atualizações                     | Incluído no licenciamento |
| Instalação                       | Incluído no licenciamento |
| Treinamento                      | Incluído no licenciamento |
| Custo Total de Propriedade (TCO) | R\$ 18.582,00 (trienal)   |

## 12. Descrição da solução de TIC a ser contratada

Aquisição de licença web, de uso de software de ferramenta de orçamento de obras e serviços de engenharia, gestão e planejamento, por meio de assinaturas de acesso pelo período de 36 (trinta e seis) meses, incluso o suporte técnico, plataforma de aprendizagem para atender as demandas da Defensoria Pública do Distrito Federal.

Em relação à quantidade de licenças, estas foram dimensionadas conforme a necessidade da equipe. Os módulos de orçamento, bases adicionais, medição de obra, diário de obra e planejamento serão utilizados diariamente nas atribuições dos servidores desta unidade requisitante. No tocante ao módulo OrçaBIM, sua utilização é menos frequente, uma vez que é empregado para a extração de quantitativos de projetos, conforme descrito abaixo.

Características do software:

Plataforma Web; Alguns itens permitem acesso mobile; Assinaturas de acesso pelo período de 36 (trinta e seis) meses; Plataforma virtual de aprendizagem com tutoriais e vídeo aulas gravadas; Módulo de Orçamento; Módulo de bases adicionais; Módulo de extração de quantitativos de projetos em plataforma BIM com Integração com o Autodesk® Revit®; Módulo de diário de obra; Módulo de Planejamento de projetos, obras e serviços de engenharia; e Módulo de medição de obras.

**Módulo de Orçamento:**

Sistema de orçamentação que apresenta preços de sistemas oficiais, auxilia no processo de orçamentação de obras e serviços de engenharia, o que torna o processo de orçamento ágil, amplo e atual. Incluso orçamento completo com Cronograma Físico /Financeiro:

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
  - Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
  - Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
  - Importação de base própria de composições;
  - Exportação de bases de composições próprias;
  - Cronograma Físico / Financeiro;
  - Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
  - Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
  - Importação de orçamentos do Excel;
  - Ajuste no valor do orçamento e composição;
  - Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
  - Todos os Relatórios em XLS e XLSX;
  - Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas,
- Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;
- Comparador de Orçamento;
  - Compatibilização de bases; e
  - Inteligência artificial.

#### Módulo bases adicionais:

Bases atualizadas mensalmente sem custos adicionais:

| BASES                            | INSUMOS | COMPOSIÇÕES |
|----------------------------------|---------|-------------|
| <b>SICRO 3</b> - 26 estados + DF | 2.180   | 6.374       |
| <b>SICRO 2</b> - 26 estados + DF | 489     | 1.945       |
| <b>SETOP - MG</b>                | 2.167   | 2.934       |
| <b>SUDECAP - MG</b>              | 1.726   | 2.232       |
| <b>SIURB - SP</b>                | 2.332   | 2.580       |
|                                  |         |             |

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>SIURB INFRA</b>           | 2.332         | 880           |
| <b>IOPES - ES</b>            | 1.265         | 1.239         |
| <b>ORSE - SE</b>             | 9.219         | 9.425         |
| <b>SEINFRA - CE</b>          | 8.542         | 4.440         |
| <b>SEDOP - PA</b>            | 1.488         | 1.491         |
| <b>CPOS / CDHU - SP</b>      | 3.259         | 3.590         |
| <b>AGESUL</b>                | 426           | 1.412         |
| <b>AGETOP CIVIL</b>          | 1.839         | 1.944         |
| <b>AGETOP RODOVIARIA</b>     | 234           | 543           |
| <b>CAEMA - MA</b>            | 1.204         | 1.772         |
| <b>EMBASA</b>                | 27.945        | 6.627         |
| <b>CAERN</b>                 | 106           | 600           |
| <b>FDE</b>                   | 2.246         | 3.170         |
| <b>EMOP - RJ</b>             | 5.305         | 22.150        |
| <b>COMPESA</b>               | 5.476         | 970           |
| <b>DER - PR</b>              | 577           | 677           |
| <b>SCO - RJ</b>              | 4.509         | 9.956         |
| <b>SBC - 23 estados + DF</b> | 8.854         | 11.040        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>93.720</b> | <b>97.991</b> |

Módulo de extração de quantitativos de projetos em plataforma BIM Integração com o Autodesk® Revit®:

- Adiciona a orçamentação como uma nova disciplina para o fluxo de trabalho em BIM(inovação);
- Automação, confiabilidade, rastreabilidade, segurança e inteligência baseados na integração da modelagem BIM com a inteligência já estabelecida para a orçamentação (integração e automação);
- Integração e leitura de metadados do Autodesk® Revit® através de um sistema baseado em regras e fórmulas (parametrização);
- Integração com outros softwares através de IFC (interoperabilidade);
- Visualizador de itens quantificados no orçamento; e
- Relatório de elementos não orçados.

**Módulo medição de obra que possua integração com o orçamento:**

- Cadastro de Empreiteiros;
- Registro da medição e cálculo do andamento da obra;
- Planilha de Levantamento de quantitativos executados;
- Relatórios: Medição da Obra, Medição por Empreiteiro com Valores a Ser Pagos e Orçado x Realizado, Relatório Fotográfico;
- Armazenamento para imagens;
- Aplicativo móvel para Android; e
- Cadastro de Fiscais.

**Diário de obra com integração com orçamento, serviços e mão de obra:**

- Registre a chegada e utilização de material;
- Registro das atividades executadas na obra;
- Apresente o relatório fotográfico da execução da obra;
- Monitore seus equipamentos da obra;
- Armazenamento para imagens;
- Aplicativo móvel para Android; e
- Cadastro de Fiscais;

**Módulo planejamento integrado com o orçamento**

- Identificação das Atividades ocorrendo por meio da Integração ao Orçamento, com a Montagem da EAP de modo Dinâmico e Assertivo;
- Integrado ao Orçamento tendo-se os Recursos (Mão de Obra, Materiais, Equipamentos, etc),  
Alocados de modo Automático em cada Atividade da Obra;
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Visualize o Cronograma/Gráfico de Gantt da Obra, com Detalhamento das Atividades;
- Visualize a Equipe que Deverá Trabalhar em cada Dia na Obra;

- Visualize o Diagrama de Rede com a Identificação do Caminho Crítico (PERT/CPM) do Planejamento Elaborado para a Obra;
- Gere seu cronograma físico financeiro de acordo com seu planejamento;
- Acompanhe o Progresso da Obra Comparando Previsto x Realizado, por meio de preenchimento do Diário de Obras (Funcionalidade Condicionada ao uso do Módulo Diário de Obras);
- Replaneje o Andamento da Obra Adicionando novas Linhas de Base (Baseline) quando necessário;
- Defina em um Calendário Intuitivo os Dias que não Deverão ser trabalhados e configure jornadas extras para dias não úteis;
- Exporte um Arquivo CSV com o Planejamento Elaborado, para poder importar ao Autodesk Navisworks e realizar o Planejamento 4D BIM; e
- Relatórios: EAP Sintética - Quadro de Durações e Equipe - Histograma de Mão de Obra por Recursos - Histograma de Mão de Obra por Data – Previsto x Realizado.

### Treinamento

Plataforma virtual de aprendizagem com tutoriais e vídeo aulas gravadas. Como recurso de informações e manuseio, deverá incluir também treinamentos diversos, vídeos, informações.

### Suporte técnico

A licença inclui suporte liberado em horário comercial de 08h00 a 12h00 e de 14h00 às 18h00 de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;

A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos.

### Observações

A licença é web e não é necessário a instalação, pois o acesso dá-se com login e acesso.

## 13. Estimativa de custo total da contratação

**Valor (R\$):** 18.582,00

De acordo com a proposta (156526132), o valor total da contratação para 36 (trinta e seis) meses, com disponibilização dos módulos orçamento, bases adicionais, OrçaBIM, diário de obra e planejamento, é de **R\$ 18.582,00 (dezoito mil quinhentos e oitenta e dois reais)**, conforme detalhado na tabela abaixo:

| Item | Descrição                            | Quantidade | Unidade de Fornecimento | Valor Unitário Anual (R\$) | Valor Unitário Trienal (R\$) | Valor Total (R\$) |
|------|--------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| 01   | MÓDULO ORÇAMENTO (5 USUÁRIOS)        | 1          | Licença                 | 999,00                     | 2997,00                      | 2997,00           |
| 02   | MÓDULO BASES ADICIONAIS (5 USUÁRIOS) | 1          | Licença                 | 999,00                     | 2997,00                      | 2997,00           |
| 03   | MÓDULO ORÇABIM (1 USUÁRIO)           | 1          | Licença                 | 1.199,00                   | 3597,00                      | 3597,00           |
| 04   | MÓDULO MEDIÇÃO DE OBRA (5 USUÁRIOS)  | 1          | Licença                 | 999,00                     | 2997,00                      | 2997,00           |



|    |                                    |   |         |        |                    |                  |
|----|------------------------------------|---|---------|--------|--------------------|------------------|
| 05 | MÓDULO DIÁRIO DE OBRA (5 USUÁRIOS) | 1 | Licença | 999,00 | 2997,00            | 2997,00          |
| 06 | MÓDULO PLANEJAMENTO (5 USUÁRIOS)   | 1 | Licença | 999,00 | 2997,00            | 2997,00          |
|    |                                    |   |         |        | <b>TOTAL (R\$)</b> | <b>18.582,00</b> |

O valor apresentado na proposta pela empresa, condiz com o praticado no mercado, conforme os documentos comprobatórios anexados aos autos (156912843 e 156913543).

## 14. Justificativa técnica da escolha da solução

**Solução 1:** identificou-se que diversos órgãos e entidades da Administração Pública, que têm enfrentado desafios semelhantes aos da Defensoria Pública do Distrito Federal, relacionados à gestão e ao planejamento de obras, utilizam da ferramenta Orçafascio, uma solução de orçamento de obras e serviços de engenharia, gestão e planejamento. A título exemplificativo dos órgãos que optaram pela solução, citam-se a Polícia Federal, Defensoria Pública do Estado do Piauí, Defensoria Pública do Estado do Tocantins. Em análise técnica, verificou-se que a solução oferece uma implementação rápida e eficiente, com suporte técnico e atualizações regulares, garantindo que a Defensoria Pública do Distrito Federal (DPDF) possa utilizar uma ferramenta confiável e atualizada.

O software ORÇAFASCIO é utilizado para elaboração de orçamentos, planejamento, fiscalização e medição de obras, atendendo integralmente às diretrizes dos Decretos nº 7.983/2013, nº 10.306/2022 e nº 9.983/2019. Além disso, o sistema possui uma ampla base de insumos e composições utilizadas em obras e serviços, garantindo maior precisão e segurança nos processos de orçamentação.

O sistema ORÇAFASCIO oferece funcionalidades essenciais para otimização dos processos de engenharia da Defensoria Pública do Distrito Federal, incluindo:

- **Planejamento:** Módulo de Planejamento;
- **Orçamentação:** Módulo Orçamento com bases adicionais de diversos órgãos da Administração Pública;
- **Extração de Quantitativos:** Módulo OrçaBIM integrado com o Autodesk® Revit®;
- **Acompanhamento e Fiscalização:** Módulo Diário de Obras;
- **Medição:** Módulo Medição.

O sistema também realiza atualização periódica automática das bases de preços de insumos e composições, contemplando referências como SINAPI, SICRO 2, SICRO 3, SETOP-MG, SUDECAP-MG, SIURB-SP, SIURB INFRA, IOPES-ES, ORSE-SE, SEINFRA-CE, SEDOP-PA, CPOS/CDHU-SP, AGESUL, AFETOP CIVIL, AGETOP RODOVIÁRIA, CAEMA-MA, EMBASA, CAERN, FDE, EMOP-RJ, COMPESA, DER-PR, SCO-RJ, entre outras.

A ferramenta disponibiliza uma ampla base de preços de referência, contendo mais de 93.720 insumos e 97.991 composições. Essa característica possibilita a formação de um preço global de referência com base em fontes diversificadas, conferindo maior segurança aos valores adjudicados nos processos licitatórios e de contratação de obras e serviços de engenharia.

A adoção do ORÇAFASCIO permitirá que os processos de orçamentação de obras e serviços de engenharia na Defensoria Pública do Distrito Federal sejam conduzidos de maneira mais eficiente, padronizada e confiável, promovendo maior transparência e redução de riscos.

## 15. Justificativa econômica da escolha da solução

A aquisição da ferramenta Orçafascio, incluindo os módulos Orçamento, Bases Adicionais, OrçaBIM, Diário de Obra e Planejamento, por meio de assinaturas, representa a melhor opção do mercado para atender às demandas da Defensoria Pública do Distrito Federal. A ferramenta Orçafascio atende a todos os critérios essenciais para a Defensoria Pública do Distrito Federal, conforme demonstrado na tabela a seguir:

| Critérios de escolha                            | Solução Orçafascio |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Elaboração de orçamentos                        | SIM                |
| Elaboração de cronograma físico-financeiro      | SIM                |
| Controle de medições                            | SIM                |
| Aplicação para diário de obras                  | SIM                |
| Integração com Autodesk Revit®                  | SIM                |
| Planejamento                                    | SIM                |
| Atualização automática das bases SINAPI e SICRO | SIM                |
| Atualização automática das bases adicionais     | SIM                |
| Ferramenta Web                                  | SIM                |

## 16. Motivação da escolha do fornecedor

No que diz respeito a razão da escolha do fornecedor, considerando, em atendimento ao que preconiza o art. 74 da Lei nº 14.133 /2021, a Defensoria Pública do Distrito Federal busca a contratação da solução fornecida pela empresa 3F LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.484.444/0001-45. A referida empresa é uma pessoa jurídica amplamente reconhecida na área de desenvolvimento de programas de computador sob encomenda e é a **fornecedora exclusiva**, no Brasil, da ferramenta ORÇAFASCIO.

## 17. Levantamento de mercado

Visando definir o tipo e a solução a contratar para sanar o problema enfrentado por esta DPDF foi verificada a predominância de aquisição por inexigibilidade de licitação para o objeto em questão no Pannel de Compras Públicas, conforme detalhado abaixo:

| Modalidade de compras        | Quantidade de compras |
|------------------------------|-----------------------|
| INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO | 125                   |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| DISPENSA DE LICITAÇÃO | 35 |
| PREGÃO                | 3  |

Para fundamentar a escolha da ferramenta Orçafascio, foi realizado um levantamento de mercado abrangente, considerando diversas contratações recentes de órgãos públicos. A seguir, é apresentado um quadro detalhado com as informações coletadas, que demonstram a ampla adoção e a confiança na ferramenta Orçafascio por diferentes instituições.

| Órgão                                                              | Pregão ou Contrato           | Objeto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tribunal Regional Eleitoral do Ceará                               | 42/2023                      | Contratação de empresa para fornecimento de licença de uso de software online ORÇAFASCIO.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Universidade Federal Fluminense                                    | 38/2023                      | Contratação de assinatura do sistema de orçamento de obras Orçafascio nos módulos Orçamento e Bases Adicionais, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.                                                                                                                                                                                     |
| Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso | 11/2022                      | Aquisição de uma (01) licença corporativa do software 'Sistema de Orçamento de Obras ORÇAFASCIO' pelo período de 24 meses, para a elaboração de planilhas orçamentárias e acompanhamento de reformas e serviços de manutenção predial no âmbito do IFMT - Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva”, conforme especificações do Termo de Referência. |
| Tribunal Superior Eleitoral                                        | 80/2022                      | Prestação de serviços de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio, no formato digital, nos módulos básico (orçamento) e bases adicionais.                                                                                                                                                                                                 |
| Fundação Oswaldo Cruz                                              | 42/2023                      | Contratação de solução de tecnologia da informação e comunicação de licença de acesso para utilização da plataforma 'OrçaFascio', para elaboração de orçamento de referência.                                                                                                                                                                           |
| Ministério da Saúde                                                | 13/2023                      | Contratação de serviços de aquisição de licença anual, com possível renovação de até 48 (quarenta e oito) meses, do sistema de orçamento de obras e serviços de engenharia Orçafascio, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência.                                                                                          |
| Anvisa                                                             | 23/2021                      | Contratação de empresa especializada para fornecimento de 1 licença de software de orçamento de engenharia – Orçafascio.                                                                                                                                                                                                                                |
| Defensoria Pública do Estado do Piauí                              | 46/2024                      | Contratação de serviço de software para orçamento de obras Orçafascio nos módulos Orçamento, Bases Adicionais, Medição de Obra e OrçaBIM, que entre si celebram o Estado do Piauí, através da Defensoria Pública do Estado – DPE/PI, e a empresa 3F LTDA (Orçafascio), realizado por inexigibilidade de licitação, nos termos da Lei nº 14.133/2021.    |
| Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso                        | NE<br>10101.0001.24.001933-7 | Aquisição de licenças de uso de plataforma digital de orçamento de obras Orçafascio, incluindo bases adicionais, pelo período de 36 meses, para utilização da Diretoria de Infraestrutura Física da Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso – Proc 1964/2024.                                                                                       |

Após uma análise detalhada dos documentos e das fontes disponíveis, verificou-se que não foram encontradas atas de registro de preços para a aquisição da ferramenta Orçafascio.

## 18. Descrição da solução com um todo

A solução como um todo consiste na disponibilização de acessos ao sistema Orçafascio (<https://app.orcafascio.com/login/new>), mediante utilização de login e senha para cada licença/acesso contratado, a serem utilizadas pelos servidores da Gerência de Orçamento de Projetos - GEOP. O acesso ao sistema e funcionalidades será pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses a partir do início da vigência do Contrato. Durante todo o prazo de vigência, os usuários cadastrados terão acesso aos módulos, bem como as demais funcionalidades. Durante o período de uso o usuário deverá ter direito a serviço de helpdesk e treinamento disponibilizado pela plataforma para melhor operação e conhecimento das possibilidades de usos e aplicações da ferramenta.

Diante disso, recomenda-se a contratação da seguinte solução:

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quantidade de Licenças |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1    | Aquisição de licença - ferramenta Orçafascio nos módulos: Orçamento, Bases Adicionais, OrçaBIM, Diário de Obra e Planejamento, por meio de assinaturas de acesso pelo período de 36 (trinta e seis) meses para atender as demandas da Defensoria Pública do Distrito Federal. | 6                      |

### FORMA DE CONTRATAÇÃO:

( x ) Por item. Justificativa: **Contratação direta por inexigibilidade de licitação**, nos termos do art. 74, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, que trata da aquisição de materiais, de equipamentos ou de gêneros ou contratação de serviços que só possam ser fornecidos por produtor, empresa ou representante comercial exclusivos.

### DO PÚBLICO-ALVO

Servidores atuantes diretamente no setor de orçamentação e de obras e serviços de engenharia, lotados na Unidade de Infraestrutura.

## 19. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A aquisição das licenças da ferramenta Orçafascio, incluindo os módulos de Orçamento, Bases Adicionais, OrçaBIM, Diário de Obra e Planejamento, trará diversos benefícios para a Defensoria Pública do Distrito Federal. Em termos de economicidade, a ferramenta permitirá uma gestão mais eficiente dos recursos financeiros, através de funcionalidades avançadas de orçamento e planejamento, possibilitando estimativas precisas de custos e evitando desperdícios. A integração com o módulo OrçaBIM facilitará a visualização tridimensional dos projetos, promovendo ajustes antes da execução e reduzindo custos adicionais. No que se refere ao aproveitamento dos recursos humanos, a implementação da ferramenta contribuirá para a otimização do trabalho dos profissionais envolvidos nos projetos, permitindo um acompanhamento detalhado das atividades e facilitando a gestão de equipes e a distribuição de tarefas, aumentando a produtividade e a eficiência operacional. Quanto ao aproveitamento dos recursos materiais, a ferramenta auxiliará na gestão de materiais, garantindo que todos os insumos necessários para a execução dos projetos sejam adquiridos de forma planejada e eficiente, evitando desperdícios e assegurando a disponibilidade no momento adequado. Os resultados pretendidos com a contratação da ferramenta Orçafascio incluem uma redução substancial nos custos operacionais, devido à precisão nas estimativas de orçamento e ao planejamento detalhado das atividades, além de uma melhoria na gestão dos projetos, com um acompanhamento mais rigoroso das etapas e uma alocação mais eficiente dos recursos humanos e materiais. Esses resultados contribuirão para a excelência na execução dos projetos da Defensoria Pública, garantindo a entrega de serviços de qualidade à população assistida. Em suma, a aquisição das licenças da ferramenta Orçafascio proporcionará uma série de benefícios que irão aprimorar a gestão dos projetos da DPDF, promovendo a economicidade e o melhor aproveitamento dos recursos disponíveis.

## 20. Natureza/classificação do serviço

Os serviços da contratação se enquadram como comuns, pois apresentam padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, conforme previsão no inciso XIII do art. 6º da Lei 14.133/2021.

## 21. Providências a serem Adotadas

Por se tratar da aquisição de licenças de softwares para uso em sítio eletrônico, não se faz necessária a adoção de providências adicionais para viabilizar a contratação.

## 22. Alinhamento com o Planejamento

Registra-se que a pretensa contratação está diretamente alinhada ao Plano Anual de Contratações, de acordo com o item:

**27678 - Aquisição Licença de Software, Software de Orçamento (BIM)** - Software independente e Open BIM, no qual é possível importar arquivos de modelo IFC gerados por outras ferramentas BIM, de onde pode se extrair de forma automática os quantitativos de todos os itens modelados nas fases de concepção dos projetos.

Nesse sentido, a pretensa contratação alinha-se também ao Planejamento Estratégico, conforme descrito abaixo:

### **PERSPECTIVA V - INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E INFRAESTRUTURA**

**OBJETIVO ESTRATÉGICO 3:** Fortalecer o parque tecnológico da DPDF.

Nesse sentido, a pretensa contratação alinha-se também ao Planejamento Estratégico, conforme descrito abaixo:

### **8.2 NECESSIDADES DE COMPUTAÇÃO PESSOAL**

**COM-8:** Aquisição de softwares de Eng<sup>a</sup> e Arquitetura.

## 23. Fundamentação Legal

A contratação será realizada por inexigibilidade de licitação, fundamentada no disposto no art. 74, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Decreto Distrital nº 44.330, de 16 de março de 2023, e suas alterações;

Instrução Normativa nº 94, de 23 de dezembro de 2022 (IN SLTI/MP 94/2022), publicada no DOU de 29/12/2022, p. 114, seção 1;

Portaria DPDF nº 412, de 07 de outubro de 2024;

Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018: Regulamenta o tratamento de dados pessoais, assegurando a privacidade e proteção dos dados;

Ordem de Serviço Nº 180, de 10 de dezembro de 2024 (designação da equipe de planejamento da contratação (158377131);

Documento de Formalização de Demanda - DFD 11 (154188453); e

Análise de Riscos (156931621).

## 24. Justificativa para o não parcelamento

A presente contratação trata de objeto/serviço indivisível, visto que o referido sistema é fornecido por uma empresa específica. Nesse caso, o não parcelamento se demonstra técnica e economicamente viável e visa assegurar economia de escala, numa redução de preços a serem pagos pela administração.

## 25. Encaminhamento e parecer

Aprovo o prosseguimento da contratação, considerando sua relevância e oportunidade em relação aos objetivos estratégicos e as necessidades da Área Requisitante, em conformidade com o art. 10, da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022.

O presente planejamento está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão, mesmo que os integrantes técnico e/ou requisitante tenham se pronunciado pela inviabilidade da contratação. No mais, atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área responsável priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos, pelo que recomendamos a aquisição proposta.

**De acordo,**

**LUIZ RICARDO CABALEIRO D'ÁVILA**

Matrícula: 1.110-4

CHEFE DA UNIDADE DE TECNOLOGIA

## 26. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 26.1. Justificativa da Viabilidade

Declaramos, para fins de prosseguimento processual, que o presente estudo realizado, guardadas suas características e especificidades de escopo de análise, considera a atual contratação adequada para atendimento da necessidade da Administração, nos termos aqui indicados.

O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa nº 94, de 23 de dezembro de 2022 (IN SLTI/MP 94/2022), bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e objeto da aquisição. No mais, atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos, pelo que recomendamos a aquisição proposta.

Diante do exposto, declaramos, para fins de prosseguimento processual, que o presente estudo realizado, guardadas suas características e especificidades de escopo de análise, considera a atual contratação:

( X ) **ADEQUADA**, do ponto de vista técnico.

## 27. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JEFTER WILLIAM OLIVEIRA FERREIRA**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 08/05/2025 às 14:27:35.*

**GIULIANO FERREIRA DE MATOS**

Membro da comissão de contratação

**LUIZ RICARDO CABALEIRO D AVILA**

Autoridade competente



*Assinou eletronicamente em 12/05/2025 às 15:29:07.*