



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria de Infraestrutura, Urbanismo Transporte e Habitação, 12.224.895/0001-27



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Adriano Alcino de Araújo - Secretário Municipal de Infraestrutura, Urbanismo, Transporte e Habitação.

Hericles Santos Bandeira – Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo, Transporte e Habitação.

José Romário Soares Gomes - Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Roberia Guedes Oliveira – Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Luiz Carlos Ramos Torres - Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.



Problema Resumido

Necessidade de implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica no Distrito de São Sebastião no Município de Delmiro Gouveia/AL. A intervenção justifica-se pela ausência de infraestrutura básica, lançamento irregular de esgoto e condições precárias das vias, o que compromete a saúde pública e a mobilidade. O projeto ainda contempla a extensão do território do Povoado São José vinculada às metas físicas e ao Quadro de Composição de Investimento (QCI), planilha e projeto aprovados pela Caixa Econômica Federal no âmbito do Contrato de Repasse nº 951393/2023.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE



Trata-se da primeira etapa da fase de planejamento, com a realização de estudos técnicos visando à contratação e definição da solução mais adequada para a implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação no **Distrito de São Sebastião**, no Município de Delmiro Gouveia/AL, em áreas ainda não contempladas por infraestrutura sanitária adequada.

A presente demanda contempla o atendimento ao **Povoado São José**, integrante da mesma área de influência e bacia hidrográfica, onde se verifica a necessidade imperativa de implantação da infraestrutura urbana e sanitária, **em estrita conformidade com a aprovação de projeto e planilha e QCI ao Contrato de Repasse nº 951393/2023**.

A ausência ou insuficiência de sistemas de coleta, transporte e tratamento de esgoto sanitário nessas localidades compromete significativamente as condições de saúde pública e ambientais, tendo em vista que, em grande parte dos casos, os efluentes são lançados de forma inadequada diretamente no solo ou em corpos hídricos, incluindo o próprio Rio São Francisco, ocasionando contaminação ambiental e riscos à saúde da população.

As comunidades ribeirinhas apresentam características específicas, como ocupação dispersa, proximidade com o leito do rio e limitações de infraestrutura urbana, o que agrava a vulnerabilidade sanitária e ambiental. Essa realidade favorece a ocorrência de doenças de veiculação hídrica e impacta diretamente a qualidade de vida dos moradores, além de comprometer a preservação dos recursos naturais.

Com população dependente das atividades locais e do uso direto dos recursos hídricos, a inexistência de soluções adequadas de esgotamento sanitário configura um dos principais entraves ao desenvolvimento sustentável da região.

A presente intervenção está alinhada às diretrizes do Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) do Município, que estabelece como meta prioritária a ampliação da cobertura de esgotamento sanitário, especialmente em áreas vulneráveis e não atendidas, incluindo distritos e comunidades ribeirinhas, em conformidade com a Política Nacional de Saneamento Básico.

Atender a essa necessidade é imprescindível sob a ótica do interesse público, uma vez que a implantação do sistema de esgotamento sanitário contribuirá diretamente para:

- A melhoria das condições de saúde da população;
- A redução de doenças de veiculação hídrica;
- A preservação do Rio São Francisco e dos recursos hídricos locais;
- A melhoria das condições sanitárias e ambientais;
- A promoção do desenvolvimento sustentável das comunidades ribeirinhas.

A solução proposta contempla a implantação de infraestrutura de saneamento, incluindo rede coletora, ligações domiciliares, unidades complementares e, quando necessário, soluções adaptadas à realidade local, como sistemas descentralizados de tratamento, respeitando as características geográficas e sociais das comunidades atendidas.

A execução da obra é caracterizada como serviço comum de engenharia, uma vez que envolve técnicas construtivas padronizadas e amplamente difundidas no setor de saneamento, com utilização de materiais e equipamentos disponíveis no mercado, não apresentando elevado grau de complexidade técnica.



Ressalta-se a importância do controle tecnológico dos serviços e da adoção de boas práticas construtivas, especialmente no que se refere à escavação, assentamento de tubulações, recomposição do solo e proteção ambiental, considerando a sensibilidade das áreas ribeirinhas.

Declara-se, ainda, que a implantação do sistema de esgotamento sanitário nessas localidades visa assegurar o acesso universal aos serviços de saneamento básico, promover a salubridade ambiental e melhorar a qualidade de vida da população, em consonância com os princípios da dignidade humana e do desenvolvimento sustentável.

A presente declaração é realizada em conformidade com a legislação vigente, em especial a Lei nº 11.445/2007, atualizada pela Lei nº 14.026/2020, bem como em alinhamento com o Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB), garantindo o atendimento ao interesse público e a adequada prestação dos serviços à população.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A elaboração de Estudo Técnico Preliminar para a contratação de solução que vise à implantação de sistema de esgotamento sanitário e drenagem pluvial no Distrito de São Sebastião, no Município de Delmiro Gouveia/AL. Ressaltamos que o Povoado São José, foi contemplado dentro do Contrato de Repassa nº **951393/2023**. Visamos atender à necessidade de melhoria das condições sanitárias, ambientais e de infraestrutura urbana da população. **Ressalta-se que todos os requisitos aqui delineados, incluindo a abrangência territorial expandida ao Povoado São José, estão em estrita consonância com o projeto, planilha e o Quadro de Composição de Investimento (QCI) aprovados pela Caixa Econômica Federal no âmbito do Contrato de Repasse nº 951393/2023.**

A futura contratação deverá contemplar a execução de rede coletora de esgoto, incluindo serviços de escavação, assentamento de tubulações, reaterro e recomposição de pavimentos, conforme projeto básico, bem como a implantação de ligações domiciliares, garantindo a interligação das residências ao sistema e a efetiva utilização da rede. Deverão ser executadas ainda unidades complementares, como poços de visita, caixas de inspeção e demais dispositivos necessários à operação e manutenção do sistema, além da implantação de estações elevatórias e linhas de recalque, quando exigidas pelas condições topográficas da área. A solução também deverá prever a implantação de sistema de tratamento de esgoto, por meio de estação de tratamento ou soluções descentralizadas compatíveis com a realidade local e em conformidade com a legislação ambiental vigente.

No que se refere à drenagem pluvial, a contratação deverá incluir a execução de dispositivos destinados à captação, condução e lançamento adequado das águas pluviais, tais como sarjetas, meio-fio, bocas de lobo, galerias e dispositivos de dissipação, de modo a reduzir riscos de alagamentos e preservar a integridade das vias e das edificações. Considerando as características das comunidades ribeirinhas, deverão ser adotadas soluções técnicas compatíveis com a proximidade do Rio São Francisco, levando em conta as variações de nível do rio, as condições do solo e os riscos associados a inundações. A execução dos serviços deverá contemplar também a recomposição das áreas afetadas pelas obras, incluindo pavimentação, calçadas e acessos, garantindo segurança, acessibilidade e funcionalidade.



Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislação ambiental vigente e diretrizes dos órgãos competentes, incluindo o devido licenciamento ambiental. Deverá ser assegurado o controle de qualidade dos materiais e serviços, com a adoção de boas práticas de engenharia e realização de controle tecnológico, garantindo a durabilidade e eficiência dos sistemas implantados. A contratação deverá ainda observar critérios de sustentabilidade, com a adoção de medidas mitigadoras de impactos ambientais, especialmente no que se refere à proteção do Rio São Francisco e das áreas sensíveis. A execução das obras deverá ser planejada de forma a garantir a segurança dos trabalhadores e da população, minimizando interferências no cotidiano das comunidades atendidas.

Por fim, a solução adotada deverá estar alinhada às diretrizes e metas estabelecidas no Plano Municipal de Saneamento Básico do Município de Delmiro Gouveia, **cumprindo integralmente o cronograma e as especificações técnicas validadas pela Mandatária do recurso federal**, contribuindo para a ampliação da cobertura de esgotamento sanitário, melhoria da drenagem urbana e promoção do desenvolvimento sustentável.

CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A contratação deverá observar rigorosos critérios de sustentabilidade, com foco absoluto na proteção do Rio São Francisco e das áreas de preservação sensíveis. Considerando que o Município já dispõe da **Licença Prévia (LP)** e da **Licença de Instalação (LI)**, a empresa contratada deverá, obrigatoriamente, atender a todas as condicionantes nelas estabelecidas, bem como matá-la válida e cumprir com atendimento das respectivas condicionantes.

Dentre estas obrigações, destaca-se a elaboração e execução do **Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil (PGRCC)**, que deverá ser apresentado pela vencedora como etapa indispensável e prévia ao início das obras, garantindo a destinação ambientalmente adequada de todos os insumos e entulhos.

Nesse sentido, a execução deverá prever medidas mitigadoras específicas, tais como o controle rigoroso de processos erosivos e do carreamento de sedimentos para a calha do rio durante as escavações, além da priorização de materiais e métodos que minimizem a impermeabilização excessiva do solo em zonas de amortecimento ambiental. A contratada deverá ainda assegurar o uso de equipamentos com manutenção rigorosa para evitar vazamentos de poluentes em solo de **APP**. Por fim, o planejamento da obra deve garantir a segurança dos trabalhadores e a plena conformidade da infraestrutura no Distrito de São Sebastião e no Povoado São José com as exigências dos órgãos ambientais e as metas do Contrato de Repasse nº 951393/2023.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para atendimento à necessidade de implantação de sistema de esgotamento sanitário e drenagem pluvial no Distrito de São Sebastião e comunidades ribeirinhas do Rio São Francisco, no Município de Delmiro Gouveia/AL, e ainda o Povoado São José, foram analisadas as seguintes soluções disponíveis no mercado:



1. Sistemas Individuais de Tratamento (Fossas Sépticas e Sumidouros)

Vantagens:

Solução de baixo custo inicial e de rápida implantação, indicada para áreas com baixa densidade populacional, dispensando a necessidade de rede coletora extensa.

Desvantagens:

Apresenta baixa eficiência no controle ambiental quando não há manutenção adequada, risco de contaminação do solo e lençol freático, especialmente em áreas ribeirinhas, além de dificuldade de fiscalização e controle pelo poder público.

2. Sistema Convencional Centralizado de Esgotamento Sanitário com ETE

Vantagens:

Maior eficiência no tratamento dos efluentes, controle ambiental adequado, solução definitiva e alinhada às diretrizes da Política Nacional de Saneamento Básico e ao PMSB, com possibilidade de ampliação futura.

Desvantagens:

Maior custo de implantação, necessidade de obras de maior porte e prazo de execução mais elevado.

3. Sistemas Descentralizados de Tratamento de Esgoto

Vantagens:

Adequação a áreas dispersas ou ribeirinhas, com menor necessidade de redes extensas, flexibilidade de implantação e menor impacto em áreas sensíveis.

Desvantagens:

Exige operação e manutenção contínua, podendo apresentar dificuldades de gestão e padronização, além de menor controle centralizado do sistema.

4. Sistema Integrado de Esgotamento Sanitário e Drenagem Pluvial

Vantagens:

Solução completa que contempla simultaneamente a coleta e tratamento de esgoto e o manejo adequado das águas pluviais, reduzindo riscos de alagamentos, melhorando as condições sanitárias e ambientais e garantindo maior durabilidade das intervenções urbanas.

Desvantagens:

Custo mais elevado e maior complexidade de execução, exigindo planejamento técnico detalhado e compatibilização entre os sistemas.

5. Intervenções Pontuais (Soluções Parciais)



Vantagens:

Baixo custo e rápida execução, com atuação em pontos críticos de alagamento ou lançamento irregular de esgoto.

Desvantagens:

Não resolve de forma integral os problemas existentes, mantendo riscos ambientais, sanitários e estruturais ao longo do tempo.

Análise Comparativa

As soluções individuais, embora apresentem menor custo inicial, não são adequadas para áreas ribeirinhas devido ao elevado risco de contaminação ambiental e dificuldade de controle. Os sistemas descentralizados representam alternativa viável em áreas específicas, porém exigem maior controle operacional.

O sistema convencional centralizado apresenta maior eficiência e segurança sanitária, sendo amplamente utilizado em projetos de saneamento, mas demanda maior investimento inicial. Já as intervenções pontuais não atendem plenamente às necessidades identificadas, sendo insuficientes para resolver os problemas estruturais existentes.

Diante disso, a adoção de um **sistema integrado de esgotamento sanitário e drenagem pluvial** se apresenta como a alternativa mais viável, considerando o equilíbrio entre eficiência técnica, proteção ambiental, atendimento ao interesse público e alinhamento com as diretrizes do Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB).

Logo, concluímos que, a solução escolhida deverá contemplar a implantação de infraestrutura completa de saneamento, garantindo a adequada coleta, transporte, tratamento e disposição final dos efluentes, bem como o correto manejo das águas pluviais, promovendo a melhoria das condições de saúde pública, a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento sustentável das comunidades do Distrito de São Sebastião e Povoado São José áreas ribeirinhas do Município de Delmiro Gouveia/AL.

PESQUISA DE MERCADO REGIONAL E VIABILIDADE DA APLICAÇÃO DOS CRITÉRIOS DE REGIONALIDADE

Com vistas a subsidiar a análise da viabilidade de aplicação dos critérios de regionalidade previstos no Decreto Municipal nº 062/2026, foi realizada verificação preliminar do mercado local e regional relacionado à execução de obras e serviços de engenharia, especialmente quanto à existência de empresas instaladas no Município de Delmiro Gouveia/AL ou em sua região de influência, dentro dos limites estabelecidos pela regulamentação municipal.

A pesquisa teve por finalidade avaliar se a aplicação de critérios de regionalidade vinculados à execução contratual poderia ser compatível com a competitividade do certame, com a eficiência da contratação e com a existência de agentes econômicos capazes de atender ao objeto pretendido, sem configurar reserva de mercado ou restrição territorial indevida à participação de licitantes.



No levantamento preliminar, foram identificadas, entre outras, as seguintes empresas instaladas no Município ou na região abrangida pelo Decreto Municipal nº 062/2026, com atuação relacionada ao ramo de construção civil e serviços de engenharia:

EMPRESA	CNPJ	LOCALIDADE	PORTE
R M K F Construções e Projetos LTDA	08.298.136/0001-31	Delmiro Gouveia/AL	EPP
MC Construções e Assessoria LTDA	07.343.582/0001-58	Piranhas/AL	EPP
CVM Construtora LTDA	08.534.529/0001-05	Paulo Afonso/AL	EPP
Vegas Construção Civil e Locações LTDA	08.418.714/0001-26	Garanhuns/PE	EPP
Majore Construções	29.641.767/0001-81	DELMIRO GOUVEIA/AL	EPP

A identificação dessas empresas demonstra, em caráter preliminar, a existência de mercado regional relacionado ao objeto da contratação, apto a indicar que a aplicação dos critérios de regionalidade pode ser compatível com a competitividade e com a eficiência contratual, desde que tais critérios sejam formulados de modo objetivo, proporcional e vinculado à execução da obra, sem impedir a participação de empresas sediadas em outras localidades.

Ressalta-se que a presente pesquisa não constitui juízo antecipado de habilitação, capacidade técnica, regularidade fiscal, qualificação econômico-financeira ou aptidão definitiva das empresas identificadas. Tais condições deverão ser comprovadas exclusivamente na fase própria do procedimento licitatório, conforme as exigências do edital, da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Assim, a pesquisa de mercado regional reforça a **viabilidade técnica da aplicação dos critérios de regionalidade na execução da contratação**, especialmente quanto à possibilidade de utilização de mão de obra, materiais, insumos, tecnologias, matérias-primas e serviços de apoio disponíveis no local ou na região, preservadas a competitividade, a isonomia, a vantajosidade, a economicidade



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da implantação integrada de **sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação no Distrito de São Sebastião, no Município de Delmiro Gouveia/AL**, apresenta-se como a solução técnica e economicamente mais viável para a resolução dos problemas identificados, relacionados à deficiência de infraestrutura básica, precariedade das vias e ausência de manejo adequado de efluentes e águas pluviais.

A solução adotada contempla a implantação de sistema de esgotamento sanitário no Distrito de São Sebastião, abrangendo também o Povoado São José, de forma integrada, garantindo a universalização do atendimento na área contemplada.



Do ponto de vista técnico, a solução consiste na execução de um conjunto de obras de engenharia integradas, contemplando a implantação de rede coletora de esgoto, ligações domiciliares, poços de visita, estações elevatórias (quando necessárias) e sistema de tratamento de esgoto, garantindo a adequada coleta, transporte e disposição final dos efluentes sanitários. De forma complementar, será implantado sistema de drenagem pluvial, incluindo dispositivos como sarjetas, meio-fio, bocas de lobo, galerias e estruturas de dissipação, com o objetivo de promover o correto escoamento das águas pluviais, prevenindo alagamentos, erosões e danos à infraestrutura urbana. Após a execução das redes subterrâneas, será realizada a pavimentação das vias, com a devida recomposição e melhoria da camada de rolamento, garantindo condições adequadas de trafegabilidade, segurança e durabilidade.

Sob o aspecto operacional, a execução integrada desses sistemas permitirá maior eficiência na implantação das obras, evitando retrabalhos e intervenções futuras nas vias já pavimentadas. A solução proporcionará a organização adequada do espaço urbano, com melhoria das condições de circulação de veículos e pedestres, além de assegurar o funcionamento adequado dos sistemas de saneamento e drenagem. A adoção de materiais de qualidade e técnicas construtivas apropriadas garantirá maior vida útil das intervenções, reduzindo custos de manutenção ao longo do tempo. Ademais, a solução apresenta flexibilidade para expansão futura, acompanhando o crescimento da localidade.

Do ponto de vista econômico, a execução integrada das obras representa melhor relação custo-benefício, uma vez que possibilita a otimização dos recursos públicos ao concentrar as intervenções em uma única contratação, reduzindo custos indiretos e evitando a necessidade de recomposição posterior de pavimentos. A melhoria da infraestrutura contribuirá para a valorização imobiliária, estímulo à atividade econômica local e melhoria das condições de vida da população.

Sob o aspecto ambiental e social, a solução promoverá a redução de impactos negativos decorrentes do lançamento inadequado de esgoto e do escoamento superficial desordenado das águas pluviais, contribuindo para a preservação dos recursos naturais, especialmente nas áreas próximas ao Rio São Francisco. Além disso, proporcionará melhores condições sanitárias, redução de doenças de veiculação hídrica e maior qualidade de vida para os moradores.

Dessa forma, a implantação integrada de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação configura-se como uma solução eficiente, sustentável e alinhada ao interesse público, promovendo melhorias significativas na infraestrutura urbana, na saúde pública e no desenvolvimento social e econômico do Distrito de São Sebastião, no Município de Delmiro Gouveia/AL.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO



Lote Único			
Item	Descrição	R\$ Unid.	R\$ Total
1	IMPLANTAÇÃO DE ESGOTANETO SANITÁRIO, DRENAGEM PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO NO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO NO MUNICÍPIO DE DELMIRO GOUVEIA/AL	R\$ 13.905.130,64	R\$ 13.905.130,64

"As quantidades e especificações definidas para esta contratação englobam as intervenções no **Distrito de São Sebastião** e no **Povoado São José**, conforme detalhado nas planilhas orçamentárias anexas. Ressalta-se que a definição dessas quantitativos guarda **estrita fidelidade projeto, planilhas e ao Quadro de Composição de Investimento (QCI)** aprovado pela Caixa Econômica Federal (Mandatária), estando o Povoado São José devidamente incluído como extensão no projeto como área beneficiária dos recursos do Contrato de Repasse nº 951393/2023."



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica no Distrito de São Sebastião e no Povoado São José não será parcelada, em razão da natureza estritamente integrada e interdependente dos serviços que compõem o objeto único deste certame.

A decisão pela não divisão do objeto fundamenta-se na **unidade técnica, logística e orçamentária** da intervenção. Uma vez que as localidades são adjacentes e integradas à mesma região geográfica, o sistema de esgotamento e drenagem requer uma execução coordenada para garantir a funcionalidade da bacia hidrográfica local. Além disso, a execução envolve etapas sequenciais — redes subterrâneas seguidas de pavimentação — que, se fragmentadas entre diferentes empresas, gerariam riscos altíssimos de retrabalhos, conflitos de responsabilidade e perda de garantia técnica.

Sob o aspecto administrativo e financeiro, a execução unificada sob um único contrato garante maior economia de escala e eficiência na gestão dos recursos. Tal modelagem está em **total consonância com o Plano de Trabalho e o Quadro de Composição de Investimento (QCI)** aprovados pela Caixa Econômica Federal no âmbito do **Contrato de Repasse nº 951393/2023**. Como se trata de um único instrumento de repasse federal, o parcelamento elevaria desnecessariamente os custos de mobilização e dificultaria a fiscalização unificada e a prestação de contas exigidas pela mandatária do recurso.

Dessa forma, a contratação integrada favorece a padronização da qualidade e assegura que o Distrito de São Sebastião e o Povoado São José recebam a infraestrutura completa de forma célere. A não divisão atende plenamente ao interesse público, otimizando os recursos do convênio e garantindo a entrega de uma solução de saneamento e mobilidade urbana plenamente funcional e sustentável para a população.

A contratação para a implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica no Distrito de São Sebastião e no Povoado São José não será parcelada, em razão da natureza estritamente integrada e interdependente dos serviços que compõem o objeto único deste certame.



A decisão pela não divisão do objeto fundamenta-se na unidade técnica, logística e orçamentária da intervenção. Uma vez que as localidades são adjacentes e integradas à mesma região geográfica, o sistema de esgotamento e drenagem requer uma execução coordenada para garantir a funcionalidade da bacia hidrográfica local. Além disso, a execução envolve etapas sequenciais — redes subterrâneas seguidas de pavimentação — que, se fragmentadas entre diferentes empresas, gerariam riscos altíssimos de retrabalhos, conflitos de responsabilidade e perda de garantia técnica.

Sob o aspecto administrativo e financeiro, a execução unificada sob um único contrato garante maior economia de escala e eficiência na gestão dos recursos. Tal modelagem está em total consonância com o Plano de Trabalho e o Quadro de Composição de Investimento (QCI) aprovados pela Caixa Econômica Federal no âmbito do Contrato de Repasse nº 951393/2023. Como se trata de um único instrumento de repasse federal, o parcelamento elevaria desnecessariamente os custos de mobilização e dificultaria a fiscalização unificada e a prestação de contas exigidas pela mandatária do recurso.

Dessa forma, a contratação integrada favorece a padronização da qualidade e assegura que o Distrito de São Sebastião e o Povoado São José recebam a infraestrutura completa de forma célere. A não divisão atende plenamente ao interesse público, otimizando os recursos do convênio e garantindo a entrega de uma solução de saneamento e mobilidade urbana plenamente funcional e sustentável para a população.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A análise das providências necessárias para a implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica no Distrito de São Sebastião, no Município de Delmiro Gouveia/AL, sendo que o no projeto a mandatária abrangendo também o Povoado São José conforme previsto no projeto, planilhas, QCI devidamente aprovado pela mandatária CAIXA, deve ser orientada pelo objetivo de melhorar as condições sanitárias, a infraestrutura urbana e a mobilidade local, garantindo eficiência na execução do projeto e atendimento às demandas da população.

Inicialmente, é fundamental a realização de levantamento técnico detalhado das condições atuais da área de intervenção, incluindo diagnóstico da infraestrutura existente, identificação de pontos críticos de lançamento irregular de esgoto, áreas sujeitas a alagamentos, condições das vias e características geotécnicas do solo. Deve-se também considerar as particularidades das comunidades ribeirinhas, especialmente quanto à proximidade com o Rio São Francisco, variações de nível e condições ambientais locais.

Em seguida, torna-se imprescindível a elaboração ou consolidação dos projetos básicos e executivos, contemplando todas as especificidades técnicas das intervenções, incluindo o dimensionamento da rede coletora de esgoto, definição das ligações domiciliares, implantação de poços de visita, estações elevatórias (quando necessárias), sistema de tratamento de esgoto, além do sistema de drenagem pluvial com dispositivos adequados para captação e escoamento das águas. O projeto deverá ainda contemplar a pavimentação asfáltica das vias, com a devida recomposição das áreas afetadas, definição de materiais, cronograma físico-financeiro e estimativa de custos, sendo elaborado por equipe técnica qualificada.



Deverá ser prevista a obtenção das licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, especialmente no que se refere ao licenciamento ambiental, considerando a sensibilidade das áreas ribeirinhas e a necessidade de proteção dos recursos hídricos.

Também se faz necessária a contratação de empresa especializada em engenharia para execução das obras, bem como a designação de equipe técnica para acompanhamento, supervisão e fiscalização dos serviços, assegurando que a execução ocorra em conformidade com os projetos aprovados, normas técnicas vigentes e padrões de qualidade exigidos.

Outro aspecto relevante consiste na adoção de medidas voltadas à sustentabilidade ambiental, incluindo o correto gerenciamento dos resíduos da construção civil, a mitigação de impactos durante a execução das obras e a proteção das áreas sensíveis, especialmente aquelas próximas ao Rio São Francisco.

Para assegurar a durabilidade e o bom funcionamento dos sistemas implantados, deverá ser prevista a elaboração de plano de operação e manutenção, contemplando ações preventivas e corretivas tanto para o sistema de esgotamento sanitário quanto para a drenagem pluvial e pavimentação, garantindo a continuidade e eficiência dos serviços ao longo do tempo.

Adicionalmente, deverá ser considerado o planejamento da execução da obra de forma a minimizar os impactos à população local, garantindo acessibilidade às residências e organização do tráfego durante o período de intervenção.

A Comissão de Licitação/Pregoeiro faça constar no Edital as margens de preferência e critérios de desempate regional para MEs e EPPs com base no Decreto Municipal nº 062/2026.

Dessa forma, as providências apresentadas constituem um conjunto de ações essenciais para assegurar que a implantação dos sistemas de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica seja executada de maneira eficiente, segura e sustentável, atendendo ao interesse público e promovendo a melhoria da qualidade de vida da população do Distrito de São Sebastião e do Povoado São José, **em estrita observância às metas e localidades aprovadas no Quadro de Composição de Investimento (QCI) junto à Caixa Econômica Federal.**



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para a solução escolhida, consistente na implantação de sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação asfáltica no Distrito de São Sebastião, no Município de Delmiro Gouveia/AL, e que ainda contempla o Povoado São José, indica que não há demanda por contratações adicionais prévias à execução da obra, uma vez que a contratação principal contempla, de forma integrada, todos os elementos necessários à sua plena implementação e funcionamento.

O escopo da contratação abrange a execução completa das redes de esgotamento sanitário, incluindo ligações domiciliares, poços de visita, estações elevatórias (quando necessárias) e sistema de tratamento de esgoto, bem



como a implantação do sistema de drenagem pluvial, com dispositivos de captação, condução e lançamento das águas pluviais. Adicionalmente, contempla a execução da pavimentação asfáltica das vias, incluindo a recomposição das áreas afetadas pelas intervenções, garantindo a funcionalidade e a durabilidade da infraestrutura implantada. Toda a abrangência territorial da proposta, incluindo o Povoado São José, está estritamente alinhada ao Plano de Trabalho e ao Quadro de Composição de Investimento (QCI) aprovado pela Mandatária (CAIXA), assegurando a unidade técnica e orçamentária do empreendimento.

Eventuais adequações de infraestrutura básica necessárias à execução das obras, como interferências em redes existentes, ajustes no sistema viário e recomposição de áreas impactadas, serão realizadas no âmbito do próprio contrato, conforme previsto nos projetos técnicos, não sendo necessária a realização de contratações paralelas para essas finalidades.

No que se refere às atividades de operação e manutenção dos sistemas implantados, estas poderão ser estruturadas posteriormente pela Administração Pública, por meio de planejamento específico, não configurando, portanto, exigência de contratação prévia ou interdependente à execução da obra.

Ressalta-se que poderão ser necessárias providências administrativas e institucionais complementares, como obtenção de licenças ambientais e autorizações junto aos órgãos competentes, as quais não se caracterizam como contratações correlatas, mas sim como etapas inerentes ao processo de viabilização do empreendimento.

Dessa forma, considerando que todas as obrigações técnicas, operacionais e estruturais estão contempladas na contratação principal, conclui-se que não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes anteriores à execução da obra, podendo o processo ocorrer de forma autônoma, integrada e eficiente, atendendo plenamente ao interesse público e às necessidades da população do Distrito de São Sebastião e do Povoado São José, no Município de Delmiro Gouveia/AL.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A implantação do sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação no Distrito de São Sebastião e no Povoado São José configura-se como uma medida imperativa de **recuperação e preservação ambiental**, visto que as comunidades estão inseridas em Área de Preservação Permanente (APP) ribeirinha ao Rio São Francisco. A abrangência unificada das duas localidades, conforme o Quadro de Composição de Investimento (QCI) aprovado pela CAIXA (Contrato de Repasse nº 951393/2023), é essencial para garantir a eficácia da proteção ao ecossistema local.

O impacto positivo primordial será a cessação do lançamento de efluentes sanitários "in natura" no solo e diretamente no corpo hídrico. Ao coletar e tratar o esgoto tanto da sede do Distrito quanto do Povoado São José, o projeto elimina focos de contaminação do lençol freático e protege a qualidade da água do Rio São Francisco, mitigando riscos à biodiversidade aquática em área protegida por lei.



No que tange à drenagem pluvial e pavimentação, as intervenções atuarão na contenção de processos erosivos acentuados e no controle do carreamento de sedimentos e resíduos para a calha do rio, problemas que hoje degradam as margens da APP. A execução integrada permite que o escoamento das águas seja disciplinado, preservando a estabilidade geológica das margens e a vegetação remanescente.

Portanto, a solução adotada promove a conformidade ambiental do Município de Delmiro Gouveia/AL com o Código Florestal, garantindo que o saneamento básico atue como ferramenta de sustentabilidade. A execução nas duas frentes é indissociável, uma vez que a poluição em área de APP não respeita limites geográficos, sendo a intervenção conjunta a única forma de assegurar o cumprimento das metas ambientais pactuadas no convênio federal.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, declaramos que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Conclui-se pela viabilidade plena da contratação, ressaltando que a abrangência territorial (Sede do Distrito de São Sebastião e Povoado São José) reflete exatamente o que foi pactuado e aprovado junto ao Governo Federal no Plano de Trabalho, não havendo qualquer desvio de objeto, mas sim o cumprimento integral das metas físicas aprovadas no Quadro de Composição de Investimento (QCI) vinculado ao Contrato de Repasse nº 951393/2023.

Delmiro Gouveia - AL, 03 de junho de 2026



Código de verificação: **4XIR-1E7W-YL2F-VT31**

Documento capturado em 03/06/2026 20:00:54 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

Hash (SHA256): 1ceb78c16213c1f024b738b46bc9955fe276d1f0b337b3ac7e92a7413887b758

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade/4XIR-1E7W-YL2F-VT31>.



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ROMÁRIO SOARES GOMES** (***.584.404-**), **Secretário(a) de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio**, em 03/06/2026 19:59:27 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei nº 1.379/2022 de 19 de dezembro de 2022. IP:.168.181.112.195



Documento assinado eletronicamente por **ROBERIA GUEDES OLIVEIRA** (***.900.374-**), **Secretário(a) Adjunto(a) de Planejamento, de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio**, em 03/06/2026 20:00:23 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei nº 1.379/2022 de 19 de dezembro de 2022. IP:.168.181.112.195



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ CARLOS RAMOS TORRES** (***.324.874-**), **Engenheiro Civil**, em 03/06/2026 20:00:54 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei nº 1.379/2022 de 19 de dezembro de 2022. IP:.177.37.180.57



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade> informando o identificador: **4XIR-1E7W-YL2F-VT31**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Delmiro Gouveia, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.