AVISOS DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Eletrônica n.º 05/2026 - TIPO: Melhor Preço Global: Modo de disputa: FECHADO , Data de realização: 13 de novembro de 2026, às 09h00min. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DO POSTO DE SAÚDE LOCALIZADO NO POVOADO BOQUEIRÃO, NO MUNICÍPIO DE ÁGUA BRANCA/AL** Disponibilidade: https://bnccompras.com. Informações licitacao@aguabranca.al.gov.br

Água Branca, 28 de outubro de 2026.

Macel Galdino Bezerra
Sec. Municipal de Saúde

PREFEITURA DE BOCA DA MATA - AL
AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 04/2026

O MUNICÍPIO DE BOCA DA MATA/AL: Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, C.N.P.J./M.F. sob o nº 12.264.396/0001-63, com sede na Rua Rosalvo Pinto Dâmaso, 224, Praça Pe. Cícero, Boca da Mata/AL, CEP 57680-000, neste ato representada pela Secretária Municipal de Educação, Sra. MARIA IZAURA TELES MACIEL, no uso de suas prerrogativas legais e com fundamento no art. 37, inciso XXI, da Constituição, no art. 14 da Lei nº 11.947, de 16 de junho de 2009, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, torna pública a realização de Chamada Pública para aquisição de alimentos diretamente da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, destinados ao atendimento do cardápio da alimentação escolar, conforme as diretrizes estabelecidas pelo Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE.

OBJETO: Aquisição de alimentos da agricultura familiar para alimentação escolar, para estudantes da rede de educação básica pública, com recursos repassados pelo FNDE, no âmbito do PNAE

ETAPAS E CRONOGRAMA

Período de divulgação da chamada pública:	30/10/2026 a 30/11/2026
Entrega dos envelopes:	De 30/01/2026 a 30/11/2026, das 08h às 12h e das 13h às 17h no setor de Licitações da Prefeitura de Boca da Mata, em dias úteis.
Abertura dos envelopes/ Sessão Pública:	01/12/2026 às 10:00 horas.
Endereço da Sessão Pública:	Rua Rosalvo Pinto Dâmaso, Nº 224 - Praça Padre Cícero, Boca da Mata – Alagoas – CEP 57680-000

Boca da Mata/AL, 28 de outubro de 2026

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09/2026 - Processo Administrativo Nº 1001006/2026. Tipo: Menor Preço Por Item - Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AQUISIÇÃO DE CADEIRAS COM PRANCHETA PARA AUDITÓRIO, CUMPRINDO A NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BOCA DA MATA/AL.** Data/Horário: **06 de novembro de 2026 às 09h às 15h** - Horário de Brasília.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 34.2/2026 - Processo Administrativo **Nº 0826004/2026.** Tipo: Maior Desconto Por Lote - Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E CONGÊNERES PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE BOCA DA MATA/AL.** Data/Horário: 18 de novembro de 2026 às 10h (dez horas) - Horário de Brasília.

O edital encontra-se disponível no site http://www.bnc.org.br; PNCP, http://www.bocadamata.al.gov.br; na sede da CPL, situada na rua Rosalvo Pinto Dâmaso, n° 224, Praça Padre Cícero, Boca da Mata/AL das 08 às 12 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail:cplbm111158@gmail.com. Pregoeira - Emanuelle Rezende Félix.

DNIT — DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
GOVERNO DO BRASIL — DO LADO DO POVO BRASILEIRO

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM ALAGOAS

EDITAL

O Superintendente Regional do DNIT no estado de Alagoas FAZ SABER a todos que o presente edital lerem ou dele tiverem ciência que, perante a 1ª Vara Federal de Alagoas, tramita a Ação de DESAPROPRIAÇÃO de n.º 0024695-87.2026.4.05.8000, proposta por DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES contra PONTA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme o Edital, Id. (26184865), vinculado ao Processo Sei! DNIT n.º 50620.000205/2026-11, objetivando determinar que eventuais terceiros interessados tomem conhecimento da desapropriação necessária à execução das obras de implantação, duplicação. pavimentação. adequação de capacidade, melhoria da segurança e eliminação de segmentos críticos da Rodovia BR-424/AL tendo por objeto parte do imóvel rural de matricula n.º 31.193 do Serviço Notarial e Registral de Marechal Deodoro e do pedido de levantamento dos valores, nos termos exigidos pelo artigo 34 do Decreto-Lei no 3.365/1941; Área Total: 46.803,06 m2 Área a desapropriar: 4.146,29 m2 Indenização: RS 3.104.810,00 (três milhões, cento e quatro mil, oitocentos e dez reais), dos quais RS 3.070.821,52 (três milhões, setenta mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos) referem-se ao valor da fração de terra nua desapropriada e RS 33.991,03 (trinta e três mil, novecentos e noventa e um reais e três centavos) referem-se a benfeitorias acessórias atingidas. Assim, ficam cientes todos os possíveis interessados. ausentes, incertos ou desconhecidos. para, querendo, oferecerem contestação, sob pena de revelia, no prazo de 15 (quinze) dias contados do transcurso do prazo de ciência iniciado com a publicação deste Edital, que será publicado na forma da Lei e afixado no local de costume desta Superintendência Regional. Maceió/AL, 22/10/2026.

André Paes Cerqueira de França
Superintendente Regional do DNIT no Estado de Alagoas

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO AGRESTE ALAGOANO - CONAGRESTE

AVISO
CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 02/2024 - NOVA CONVOCAÇÃO

OBJETO: **Credenciamento de Restaurante para o fornecimento de refeições prontas, tipo almoço, a serem servidos na sede da empresa.**
ABERTURA: Recebimento da documentação por e-mail, aberta desde 20 de agosto de 2024, permanecendo aberto, podendo os interessados, se credenciarem a qualquer momento.
INFORMAÇÕES: informações disponíveis na sede do CONAGRESTE, localizada na Avenida Deputada Ceci Cunha, nº 1218, Bairro: Brasília, Arapiraca/AL, de segunda a sexta das 8h ás 13h. E-mail: conagreste.contratacoes@gmail.com, e Edital disponível no site: https://conagreste.al.gov.br/.

Arapiraca/AL, 28 de outubro de 2026

JAMES MARLAN FERREIRA BARBOSA
PRESIDENTE

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM ALAGOAS
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
GOVERNO DO BRASIL — DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 130/2026 (UASG 200358)

A Superintendência Regional da Polícia Federal em Alagoas - SR/PF/AL, por meio de sua unidade administrativa, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, sob o nº 130/2026, da UASG 200358, e Edital nº 4/2026 – SR/PF/AL, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Objeto: **Contratação de obra de engenharia para reforma e reestruturação da guarita, entrada de veículos e paisagismo da sede da SR/PF/AL, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.**

Valor total estimado da contratação: R$ 649.999,92

Data da sessão pública: 17/11/2026, às 09h (horário de Brasília)

Local: Portal Nacional de Compras do Governo Federal – www.compras.gov.br.

Critério de julgamento: Menor Preço

Modo de disputa: Aberto

O edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), www.compras.gov.br e (UASG 200358 e Contratação n. 130/2026); e https://www.gov.br/pf/pt-br/assuntos/licitacoes/2026/alagoas/concorrencias >> Concorrência Eletrônica nº 130/2026.

SIGA O PORTAL TRIBUNA HOJE NO INSTAGRAM!
@TRIBUNAHOJE_

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR IZIDORO
AVISO DE LICITAÇÃO

Contratação/Nº: **982787-6/2026.** Licitação/Edital/Nº: **Concorrência Eletrônica nº 982787-6/2026 – Edital nº 6/2026.** Modo/Disputa: Aberto e Fechado. Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia Civil, para a Construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais, em favorecimento as famílias de baixa renda, em atendimento ao Programa Provisão de Unidades Habitacional - Minha casa, Minha Vida – MCMV e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS Sub 50, conforme detalhado no termo de proposta n° 560000006298/2025 e termo de compromisso nº 998112/2025/MCIDADES/CAIXA, em consonância com o projeto básico e elementos instrutores fornecidos, nos termos do edital e anexos. **Data: 17/11/2026** às **09hs. Local/Site: www.gov.br/compras/pt-br**, ambiente eletrônico do **Compras.gov.br. Edital/Site: www.gov.br/compras/pt-br** e **www.majorizidoro.al.gov.br/**. Informações no e-mail: **cpl@majorizidori.al.gov.br.**

HERCULES VELOSO PIMENTEL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Contratação/Nº: **982787-7/2026.** Licitação/Edital/Nº: **Pregão Eletrônico nº 982787-7/2026 – Edital nº 7/2026.** Modo/Disputa: Aberto e Fechado. Objeto: **Registro de Preços (RP),** para futura e eventual Aquisição de **Pneus** necessários ao perfeito funcionamento dos veículos e máquinas utilizados por diversas secretarias municipais e setores vinculados, conforme DFDs, nos termos no Edital e anexos. **Data: 17/11/2026** às **11hs. Local/Site: www.gov.br/compras/pt-br**, ambiente eletrônico do **Compras.gov.br. Edital/Site: www.gov.br/compras/pt-br** e **www.majorizidoro.al.gov.br/**. Informações no e-mail: **cpl@majorizidori.al.gov.br.**

HERCULES VELOSO PIMENTEL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Contratação/Nº: **982787-8/2026.** Licitação/Edital/Nº: **Pregão Eletrônico nº 982787-8/2026 – Edital nº 8/2026**. Modo/Disputa: Aberto e Fechado. Objeto: **Registro de Preços (RP),** para futura e eventual Aquisição de **Gêneros Alimentícios**, para manutenção das atividades de consumo de diversas secretarias municipais e setores vinculados, conforme DFDs, nos termos no Edital e anexos. **Data: 18/11/2026** às **09hs. Local/Site: www.gov.br/compras/pt-br**, ambiente eletrônico do **Compras.gov.br. Edital/Site: www.gov.br/compras/pt-br** e **www.majorizidoro.al.gov.br/**. Informações no e-mail: **cpl@majorizidori.al.gov.br.**

HERCULES VELOSO PIMENTEL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Contratação/Nº: **982787-9/2026.** Licitação/Edital/Nº: **Pregão Eletrônico nº 982787-9/2026 – Edital nº 9/2026.** Modo/Disputa: Aberto e Fechado. Objeto: **Registro de Preços (RP),** para futura e eventual Aquisição de **Aparelhos de Ar-Condicionado** do tipo split inverter, incluindo o fornecimento dos equipamentos, tubulações, cabeamentos e materiais correlatos, para fins de atendimento das atividades de consumo de diversas secretarias municipais e setores vinculados, conforme DFDs, nos termos no Edital e anexos. **Data: 19/11/2026** às **09hs. Local/Site: www.gov.br/compras/pt-br**, ambiente eletrônico do **Compras.gov.br. Edital/Site: www.gov.br/compras/pt-br** e **www.majorizidoro.al.gov.br/**. Informações no e-mail: **cpl@majorizidori.al.gov.br.**

HERCULES VELOSO PIMENTEL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Contratação/Nº: **982787-10/2026.** Licitação/Edital/Nº: **Pregão Eletrônico nº 982787-10/2026 – Edital nº 10/2026.** Modo/Disputa: Aberto e Fechado. Objeto: **Registro de Preços (RP),** para futura e eventual Aquisição de Equipamentos de Informática, para manutenção das atividades de consumo de diversas secretarias municipais e setores vinculados, conforme DFDs, nos termos do Edital e anexos. **Data: 19/11/2026** às **11hs. Local/Site: www.gov.br/compras/pt-br**, ambiente eletrônico do **Compras.gov.br. Edital/Site: www.gov.br/compras/pt-br** e **www.majorizidoro.al.gov.br/**. Informações no e-mail: **cpl@majorizidori.al.gov.br.**

HERCULES VELOSO PIMENTEL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23/11/2026 às 10h00;
2º LEILÃO: 25/11/2026 às 10h00. (*horário de Brasília)

Santander — megaleilões

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 21.565.899-1, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 219.892.418-83, residente e domiciliada à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário** Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública 0010535418 (Cédula de Crédito Bancário), firmado em 18/07/2025, com o(s) **Fiduciante(s) Desiderium Jose Silva da Fonseca e Luana Maria Teresa da Rocha Fonseca Falcao**, maior, inscrito no CPF n° 054.180.784-61 e 069.139.584-55, no dia 23/11/2026 às 10h00 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 342.101,92 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e um reais e noventa e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 7.584 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Anadia/AL, constituído por "Casa residencial de alvenaria, e seu respectivo terreno, situado na Rua Pedro Quintela Cavalcante, nº 07, Bairro Centro, na Cidade de Anadia/AL, com área total de 272,35m², e com uma área construída de 150,91m²". Cadastro Municipal: 003741. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.3 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/11/2026 às 10h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 200.481,55 (duzentos mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a), onde os interessados devem se dirigir à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, para o leilão presencial/online com antecedência de até 1 (uma) **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: contato@megaleiloes.com.br ou telefone (11) 3149-4600. (02.27979).

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO LARGO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS
EXTRATO DO EDITAL DE SELEÇÃO DE PROPOSTAS Nº 001/2026

Processo Administrativo nº 10080059/2026-SMS/Rio Largo/AL. Tipo: Melhor Proposta Técnica. Regime: Lei Federal nº 13.019/2014 (MROSC)-Termo de Colaboração. Órgão Promotor: Município de Rio Largo/AL, por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde (SMS) e do Fundo Municipal de Saúde (FMS). Procedimento: Seleção objetiva de Planos de Trabalho entre Organizações da Sociedade Civil previamente credenciadas pela Secretaria Municipal de Saúde de Rio Largo/AL, posterior à dispensa do chamamento público ordinário fundamentada no art. 30, inciso VI, da Lei nº 13.019/2014. Objeto: Seleção de 1 (uma) Organização da Sociedade Civil, previamente credenciada junto à SMS, para celebração de Termo de Colaboração destinado à gestão compartilhada, ao apoio técnico-operacional e à execução das ações e serviços públicos de saúde da rede municipal de Rio Largo/AL. Vigência: 12 (doze) meses do início efetivo, prorrogáveis mediante motivação. Limite Máximo: R$ 6.309.764,37 por mês, totalizando R$ 75.717.172,43 em 12 meses. Condição de Participação: Credenciamento deferido e vigente na data da publicação do Edital, conforme relação certificada nos autos. DOCUMENTO SUBMETIDO À SELEÇÃO: Cada OSC participante deverá apresentar Plano de Trabalho completo, elaborado nos termos do art. 22 da Lei nº 13.019/2014, contendo, entre outros elementos, diagnóstico, metodologia de execução, metas, indicadores, meios de verificação, cronograma físico, dimensionamento dos recursos humanos, planejamento de medicamentos, materiais e insumos, matriz de responsabilidades, previsão de receitas e despesas, planilha analítica de custos, memória de cálculo, cronograma de desembolso e matriz de riscos. Não haverá apresentação autônoma de proposta técnica ou proposta financeira. Os componentes técnicos, operacionais e financeiros deverão
integrar o próprio Plano de Trabalho. CRITÉRIO DE SELEÇÃO: Plano de Trabalho mais bem avaliado, conforme matriz objetiva composta por 10 (dez) vetores, totalizando 100 (cem) pontos, distribuídos nos blocos assistencial, administrativo-operacional e econômico. Sessão Pública (Recebimento dos Envelopes 01 e 02 e Abertura do Envelope nº 01): 24/11/2026. Julgamento das Propostas: 01/12/2026, às 09:00 horas. Acesso ao Edital: O Edital integral e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município (https://transparencia.riolargo.al. gov.br/) e presencialmente na sede da Prefeitura Municipal de Rio Largo/AL. FUNDAMENTO JURÍDICO: Lei Federal nº 13.019, de 31 de julho de 2014, especialmente os arts. 16, 22, 30, inciso VI, 32, 33, 34 e 35; Decreto Municipal nº 005, de 10 de fevereiro de 2026; decisão motivada de dispensa de chamamento público; e demais normas aplicáveis. Rio Largo/AL, 28 de outubro de 2026. Erivaldo Oliveira de Melo. Presidente da comissão. Portaria nº 1541/2026. Ricardo Lucas Albuquerque Rodrigues. Secretário Municipal Interino de Saúde de Rio Largo. Portaria nº 014/2026

MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS
AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2026-SRP

Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de doces e guloseimas - Data/Horário: 12 de novembro de 2026 às 10:00hs (dez horas – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site: http://www.bnc.org.br, http://www.saomigueldoscampos.al.gov.br, na sede da CPL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, das 08 às 14 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail: cplsaomigueldoscampos@gmail.com.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 32/2026-SRP

Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de lixeiras coletoras e fitas de aço para atendimento das necessidades de limpeza, conservação e coleta de resíduos nos espaços públicos do Município de São Miguel dos Campos/AL - Data/Horário: 13 de novembro de 2026 às 10:00hs (dez horas – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site: http://www.bnc.org.br, http://www.saomigueldoscampos.al.gov.br, na sede da CPL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, das 08 às 14 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail: cplsaomigueldoscampos@gmail.com.

JAIR DOS SANTOS PINTO
Pregoeiro

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO DE TAQUARANA

Notário / Oficial de Registros: Anderson Jorge Damasceno Espíndola
Notária/Oficial de Reg. Substituta: Débora Leila Soares da Silva Espíndola
Escrevente Autorizada: Yasmim Leticia da Silva
Escrevente Autorizada: Jessica dos Santos Nobre
Escrevente Autorizado: Gustavo Antônio Canuto Santos

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPÍNDOLA, Oficial de Registro de Imóveis do Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana, Comarca de Taquarana, Estado de Alagoas, na forma da lei,

FAZ PÚBLICO, para ciência e eventual impugnação dos interessados, em cumprimento ao art. 19 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que ROSENDO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.118.369/0001-64, com sede na Rodovia AL-110, nº 62, bairro Pai João, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, inscrita na Junta Comercial do Estado de Alagoas (JUCEAL) sob NIRE nº 27201302066, conforme certidão simplificada expedida em 16/10/2026, com histórico de transformação em sociedade limitada unipessoal em 23/12/2021, representada por seu sócioadministrador JORGE LUIS ROSENDO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, médico, solteiro conforme certidão de nascimento registrada no Livro 18-A, folha 43, sob nº 19.320, matrícula nº 002311 01 55 1997 1 00018 043 0018320 02, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquarana/AL, expedida em 20/03/2026, nascido em 02/09/1997, natural de Maceió/AL, filho de Luiz Jorge Cicero da Silva e Maria de Fátima de Oliveira Costa, portador da identidade nº 37253212 SSP/AL, CPF nº 114.800.79464 e inscrição CRM/AL nº 9775, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Canabrava, Rodovia AL-110, nº 62, Quadra B, bairro Pai João, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, endereço eletrônico não informado, requereu perante este Cartório, situado na Rua Cícero Rodrigues, nº 59, Centro, Taquarana/AL, o registro do desmembramento abaixo identificado. Para instrução do procedimento, encontram-se arquivados nesta serventia os documentos apresentados, dentre os quais: memorial descritivo; planta; Alvará de Desmembramento nº 009/2026, expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarana/AL em 01/10/2026; Certidão IMA nº 2026.27100164876.CERT.IMA, emitida em 27/10/2026 no Processo nº 2026.06103048992.DL.IMA, por meio da qual o Instituto do Meio Ambiente de Alagoas reconheceu a inexigibilidade de licenciamento ambiental para o desmembramento apresentado, nos limites da manifestação ambiental; certidão negativa de protestos em nome da empresa ROSENDO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 30.118.369/0001-64, datada de 15/10/2026; certidão negativa de protestos em nome do representante JORGE LUIS ROSENDO DE OLIVEIRA SILVA, CPF nº 114.800.794-64; certidões da Justiça Estadual nas matérias cível, de execução fiscal e criminal; certidões da Justiça Federal relativas às matérias cível, criminal e de distribuição; certidões estaduais de falência, solvência, recuperação judicial e extrajudicial e concordata, conforme as denominações constantes dos documentos apresentados; certidões relativas a tributos federais e à dívida ativa da União; certidões de tributos estaduais; certidões municipais; certidões de inteiro teor das matrículas e certidões de situação jurídica, ônus reais e ações reais, pessoais e reipersecutórias, expedidas por esta serventia, além do histórico dominial do imóvel.

Histórico e cadastro do imóvel: a Área Desmembrada 03, objeto deste pedido, teve origem em imóvel anteriormente de natureza rural, referido na documentação antecedente pela matrícula nº 5.424, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) nº 246.131.003.883-5 e cadastro ITR/NIRF nº 7360299-0. Posteriormente, passou a integrar o perímetro urbano de Taquarana/AL, nos termos da Lei Municipal nº 711, de 21/09/2021, estando atualmente identificada pela matrícula imobiliária nº 3.498. Foi apresentada documentação municipal de localização urbana, inscrição cadastral nº 01.001.069.0001.001 (cadastro imobiliário nº 5.174) e certidão negativa de débitos imobiliários municipais, emitida em 31/08/2026, válida até 30/10/2026, código de verificação 7JGVMO3YKK-3OL86, cuja via documental foi gerada em 01/10/2026. O pedido refere-se a desmembramento urbano aprovado com fundamento na Lei Municipal nº 717/2021, relativa ao parcelamento do solo em Taquarana/AL, na Lei Federal nº 6.766/1979, na Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/1973) e nas demais normas aplicáveis.

Identificação e confrontações: imóvel urbano denominado "Área Desmembrada 03", situado na Rua José Feliciano dos Santos, s/n, Centro, Taquarana/AL, CEP 57.640-000, com frente em dois segmentos que totalizam 268,77 m (214,31 m e 54,46 m), confrontando com a Rua José Feliciano Rua Cicero Rodrigues, nº 59, Centro – Taquarana-Al Telefone / WhatsApp: (82) 98202-9000 E-mail: cart.unicotaquarana@gmail.com dos Santos; lado direito em quatro segmentos que totalizam 79,41 m (35,16 m, 14,04 m, 21,16 m e 9,05 m), confrontando com Mário Douglas Silva Santos; fundos em dois segmentos que totalizam 253,28 m (136,36 m e 116,92 m), confrontando com Reginaldo Galdino da Silva; e lado esquerdo com 53,11 m, confrontando com José Hélio da Silva. Área total: 17.002,80 m².

Descrição integral do perímetro original, conforme memorial técnico: Imóvel urbano - Área Desmembrada 03, localizado na Rua José Feliciano dos Santos, s/n, centro, nesta cidade de Taquarana-AL, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: em dois segmentos, totalizando 268,77m, o primeiro segmento iniciando no ponto P.01, de coordenadas E: 775803.0909 e N: 8932103.1529 ao ponto P.02, de coordenadas E: 775682.5773 e N: 8931925.9391, em linha reta com uma distância de 214,31m, e o segundo segmento do ponto P.02, de coordenadas E: 775682.5773 e N: 8931925.9391 ao ponto P.03 de coordenadas E: 775648.4485 e N: 8931883.4995, em linha reta com uma distância de 54,46m, confrontando-se com a Rua José Feliciano dos Santos; Lado Direito: em quatro segmentos, totalizando 79,41m, o primeiro segmento do ponto P.03 de coordenadas E: 775648.4485 e N: 8931883.4995 ao ponto P.04 de coordenadas E: 775620.7221 e N: 8931905.1181, em linha reta com uma distância de 35,16m, o segundo segmento do ponto P.04 de coordenadas E: 775620.7221 e N: 8931905.1181 ao ponto P.05 de coordenadas E: 775610.1957 e N: 8931914.4138, em linha reta com uma distância de 14,04m, o terceiro segmento do ponto P.05 de coordenadas E: 775610.1957 e N: 8931914.4138 ao ponto P.06 de coordenadas E: 775595.0949 e N: 8931929.2436, em linha reta com uma distância de 21,16m e o quarto segmento do ponto P.06 de coordenadas E: 775595.0949 e N: 8931929.2436 ao ponto P.07 de coordenadas E: 775589.6120 e N: 8931936.4451, em linha reta com uma distância de 9,05m, confrontando-se com o Sr. Mário Douglas Silva Santos; Fundos: em dois segmentos, totalizando 253,28m, o primeiro segmento do ponto P.07 de coordenadas E: 775589.6120 e N: 8931936.4451 ao ponto P.08 de coordenadas E: 775683.1159 e N: 8932035.7408, em linha reta com uma distância de 136,36m e o segundo segmento do ponto P.08 de coordenadas E: 775683.1159 e N: 8932035.7408 ao ponto P.09 de coordenadas E: 775755.8028 e N: 8932127.3184, em linha reta com uma distância de 116,92m, confrontando-se com o Sr. Reginaldo Galdino da Silva; Lado Esquerdo: medindo do ponto P.09 de coordenadas E: 775755.8028 e N: 8932127.3184 ao ponto inicial desta descrição P.01, em linha reta com uma distância de 53,11m, confrontando-se com o Sr. José Hélio da Silva. Área total de 17.002,80 m².

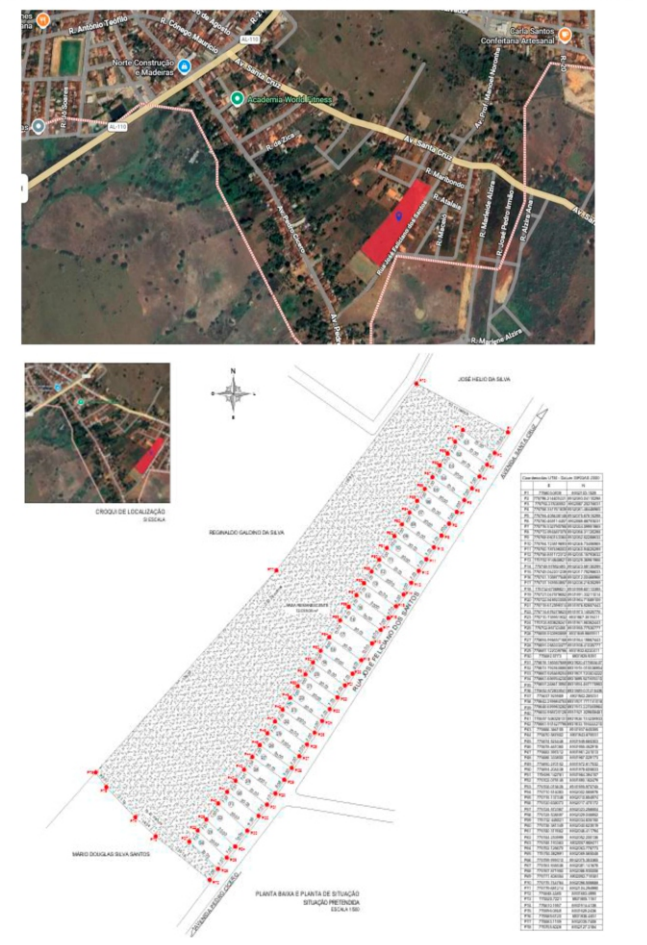
Projeto aprovado: o desmembramento constitui 34 (trinta e quatro) lotes, todos com frente para a Rua José Feliciano dos Santos, que somam 4.963,75 m², permanecendo uma área remanescente de 12.039,05 m², de modo que 4.963,75 m² + 12.039,05 m² = 17.002,80 m². As dimensões, confrontações e coordenadas dos lotes e da área remanescente constam da planta e do memorial descritivo, elaborados pela Engenheira Civil MÁRCIA LETÍCIA SILVA SANTOS, RNP nº 0218578024, CREA/AL nº 021857802-4, sob ART nº AL20260568490, substitutiva da ART nº AL20260567364. O projeto foi aprovado pelo Alvará Municipal nº 009/2026, de 01/10/2026.

O pedido poderá ser impugnado por interessados, mediante apresentação de impugnação perante esta serventia no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contado da data da última das três publicações consecutivas deste edital, na forma do art. 19 da Lei nº 6.766/1979. Decorrido o prazo legal sem impugnação e atendidas as demais exigências legais, será efetuado o registro do desmembramento, com a correspondente individualização e abertura das matrículas imobiliárias cabíveis. O processo e os documentos permanecem à disposição dos interessados no Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana/AL, na Rua Cícero Rodrigues, nº 59, Centro, de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Taquarana, Estado de Alagoas, em 28 de outubro de 2026.

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125
Assinado de forma digital por ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125 Dados: 2026.10.27 15:18:58 -03'00'

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPÍNDOLA
Oficial de Registro de Imóveis
Cartório de Notas e Registros do Único Ofício de Taquarana (CNS 00.339-2)
Primeira publicação programada: 28/10/2026.

ANEXO AO EDITAL — CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E PLANTA DO DESMEMBRAMENTO



AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2026
Objeto: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL SENADOR RENAN CALHEIROS NO MUNICÍPIO DE MATRIZ DE CAMARAGIBE - AL. Tipo: Menor preço. Data de realização: 11/11/2026, às 10:00h (horário local). O edital encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.bnc.org.br, como também na sala de licitações na sede da Prefeitura Municipal de Matriz de Camaragibe, localizada na Rodovia AL 105, Matriz de Camaragibe/AL. Dúvidas através do site: www.bnc.org.br.
FERNANDO LIMA HENRIQUE LIMA CAVALCANTE - Prefeito

***Por uma falha no nosso sistema, esse material deveria ter sido publicado na edição de ontem (28-10), sendo publicado hoje, sem alteração.**