



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Referência: Art. 11 da IN SGD/ME nº 1/2019.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, instalação, recarga de gás e troca de filtro dos aparelhos de ar-condicionado nas Unidades Básicas de Saúde (UBS) e na Secretaria Municipal de Saúde do Município de Jacuípe/AL é imprescindível para garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização.

A manutenção adequada desses aparelhos é essencial não apenas para assegurar a continuidade do conforto térmico nos ambientes, mas também para preservar a segurança, eficiência energética e durabilidade dos equipamentos.

Necessidade da Contratação:

Garantia de Operação Contínua: A manutenção preventiva dos aparelhos de ar-condicionado é vital para garantir que eles operem de forma contínua e eficiente. Sem a devida manutenção, há risco de falhas inesperadas, comprometendo o conforto dos usuários e colaboradores e afetando diretamente a qualidade do atendimento nas unidades de saúde. Serviços como a limpeza de filtros e a recarga de gás asseguram que os equipamentos funcionem dentro de suas especificações, evitando sobrecargas que possam danificar o aparelho.

Preservação de Equipamentos e Redução de Custos: A falta de manutenção regular pode acelerar o desgaste dos componentes dos aparelhos de ar-condicionado, resultando em avarias que podem demandar reparos custosos ou até a substituição total dos aparelhos. A manutenção preventiva reduz significativamente o risco de falhas graves, prolongando a vida útil dos equipamentos e minimizando despesas com reparos emergenciais ou substituições prematuras.

Eficiência Energética e Sustentabilidade: Equipamentos de ar-condicionado mal conservados consomem mais energia, resultando em custos mais elevados de operação. Manutenções periódicas, como a limpeza de filtros e a verificação dos níveis de gás refrigerante, otimizam o consumo de energia, contribuindo para a sustentabilidade ambiental e reduzindo as despesas com eletricidade.

Conformidade com Normas de Segurança e Saúde: A manutenção preventiva dos aparelhos de ar-condicionado é fundamental para assegurar que os equipamentos operem de acordo com as normas de segurança. Filtros sujos e sistemas de refrigeração defeituosos podem comprometer a qualidade do ar, expondo os ambientes a partículas e substâncias prejudiciais à saúde. Manutenções regulares asseguram que os aparelhos funcionem de forma segura, proporcionando um ambiente saudável para funcionários e usuários dos serviços de saúde.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Preservação de Medicamentos e Equipamentos Médicos: O correto funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado é crucial para a preservação de medicamentos e equipamentos médicos que exigem condições controladas de temperatura. A falha nos sistemas de climatização pode comprometer a eficácia dos medicamentos e a integridade dos equipamentos, o que representa um risco significativo para a saúde pública. A manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização garante a preservação adequada desses itens essenciais.

Solução da necessidade:

A contratação de uma empresa especializada em manutenção de aparelhos de ar-condicionado se mostra necessária para assegurar a eficiência e a segurança dos equipamentos utilizados pela Secretaria Municipal de Saúde e pelas UBS de Jacuípe/AL. Esse investimento resulta em melhor desempenho dos sistemas de climatização, contribuindo para a qualidade do atendimento e preservação da saúde e bem-estar dos usuários e profissionais.

Fundamentação: conforme o inciso I, do §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso I da IN 40/2020.

3. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO:

Não foi elaborado o Plano de Contratações Anual para o ano de 2024.

Fundamentação: conforme inciso II, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Para a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado, é essencial garantir que a empresa atenda a uma série de requisitos técnicos, legais e operacionais para assegurar um serviço de alta qualidade e confiável. Portanto, segue abaixo os principais requisitos a serem considerados:

Qualificação e Experiência:

- **Registro e Licenciamento:** A empresa deve possuir todos os registros e licenças necessários para operar legalmente, como o registro na Junta Comercial, CNPJ ativo, e inscrição municipal, conforme exigido pela legislação local.
- **Certificações Técnicas:** É importante que a empresa tenha certificações relevantes para a manutenção de sistemas de climatização, como certificações de fabricantes de equipamentos ou associações profissionais do setor.
- **Experiência Comprovada:** A empresa deve ter um histórico comprovado de prestação de serviços de manutenção preventiva em sistemas de ar-condicionado.

Abrangência dos Serviços:

- **Equipamentos e Ferramentas:** A empresa deve dispor de ferramentas e equipamentos adequados para realizar a manutenção de forma eficiente e segura.

Qualidade e Garantia dos Serviços:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



- **Procedimentos e Protocolos:** Deve seguir procedimentos e protocolos de manutenção reconhecidos e recomendados pelos fabricantes dos aparelhos e por normas técnicas.
- **Garantia de Serviço:** A empresa deve oferecer garantias sobre o trabalho realizado, incluindo a correção de eventuais problemas que possam surgir após a manutenção.

Compliance e Segurança:

- **Normas de Segurança:** A empresa deve cumprir todas as normas de segurança no trabalho, garantindo a proteção dos seus funcionários e dos locais onde prestam serviço.
- **Responsabilidade Ambiental:** A empresa deve seguir práticas que minimizem impactos ambientais, como o descarte adequado de resíduos e o manejo correto de refrigerantes.

Serviço de Atendimento ao Cliente:

- **Suporte e Atendimento:** A empresa deve oferecer um bom serviço de atendimento ao cliente, com canais de comunicação claros para reportar problemas e solicitar suporte.

Atender a esses requisitos ajudará a garantir que a empresa contratada para a manutenção preventiva de aparelhos de ar-condicionado ofereça serviços de qualidade, confiáveis e alinhados com as necessidades e expectativas da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Jacuípe/AL.

Fundamentação: conforme o inciso III, do §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021 e artigo 7º, inciso II da IN 40/2020.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	CUSTO MÉDIO UNITÁRIO	CUSTO MÉDIO TOTAL
1	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	Serviço	5	R\$ 462,75	R\$ 2.313,75
2	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	Serviço	3	R\$ 509,45	R\$ 1.528,35
3	INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 24.000 BTUS	Serviço	4	R\$ 688,33	R\$ 2.753,32
4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	Serviço	300	R\$ 158,67	R\$ 47.601,00
5	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	Serviço	144	R\$ 157,01	R\$ 22.609,44
6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 BTUS	Serviço	24	R\$ 171,14	R\$ 4.107,36
7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO DE 22.000 BTUS	Serviço	24	R\$ 182,03	R\$ 4.368,72
8	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO DE 24.000 BTUS	Serviço	48	R\$ 193,37	R\$ 9.281,76
9	RECARGA DE GÁS DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	Recarga	25	R\$ 213,33	R\$ 5.333,25
10	RECARGA DE GÁS DE AR-CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	Recarga	12	R\$ 235,33	R\$ 2.823,96
11	RECARGA DE GÁS DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 BTUS	Recarga	2	R\$ 255,00	R\$ 510,00



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



12	RECARGA DE GÁS DE AR-CONDICIONADO DE 22.000 BTUS	Recarga	2	R\$ 278,29	R\$ 556,58
13	RECARGA DE GÁS DE AR-CONDICIONADO DE 24.000 BTUS	Recarga	4	R\$ 282,00	R\$ 1.128,00
14	TROCA DO FILTRO PARA AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	Serviço	50	R\$ 82,21	R\$ 4.110,50
15	TROCA DO FILTRO PARA AR-CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	Serviço	24	R\$ 99,02	R\$ 2.376,48
16	TROCA DO FILTRO PARA AR-CONDICIONADO DE 18.000 BTUS	Serviço	4	R\$ 111,20	R\$ 444,80
17	TROCA DO FILTRO PARA AR-CONDICIONADO DE 22.000 BTUS	Serviço	4	R\$ 131,03	R\$ 524,12
18	TROCA DO FILTRO PARA AR-CONDICIONADO DE 24.000 BTUS	Serviço	8	R\$ 128,34	R\$ 1.026,72
ESTIMATIVA TOTAL					R\$ 113.398,11

MEMÓRIA DE CÁLCULO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE			
ITEM	LOCAL	-	CAPACIDADE
1	SALA DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES	SERVIÇO	9.000 BTUS
2	SALA DA SECRETÁRIA DE SAÚDE	SERVIÇO	22.000 BTUS
3	SALA DA COORDENAÇÃO DE ATENÇÃO BÁSICA	SERVIÇO	9.000 BTUS
4	SALA DE ESPECIALIDADE	SERVIÇO	9.000 BTUS
5	SALA DE VACINA	SERVIÇO	9.000 BTUS
6	SALA DO MÉDICO	SERVIÇO	9.000 BTUS
7	SALA DA FARMACÊUTICA	SERVIÇO	9.000 BTUS
8	SALA DE CURATIVO	SERVIÇO	9.000 BTUS
9	SALA DA ENFERMEIRA	SERVIÇO	9.000 BTUS
10	AUDITÓRIO 1	SERVIÇO	18.000 BTUS
11	SALA DO CAF	SERVIÇO	18.000 BTUS
12	SALA DE VIGILÂNCIA EPIDEMIOLÓGICA	SERVIÇO	9.000 BTUS
13	SALA DE REGULAÇÃO	SERVIÇO	9.000 BTUS
14	RECEPÇÃO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	24.000 BTUS
15	SALA DE MATERIAL DE ESCRITÓRIO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	12.000 BTUS
16	AUDITÓRIO 2	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	24.000 BTUS
17	ALMOXARIFADO (GUARDAR MEDICAMENTOS)	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	12.000 BTUS

UBS IVONETE LINS RIBEIRO			
ITEM	LOCAL	-	CAPACIDADE
1	SALA DE VACINA	SERVIÇO	12.000 BTUS
2	CONSULTÓRIO MÉDICO	SERVIÇO	12.000 BTUS
3	CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM	SERVIÇO	12.000 BTUS
4	SALA DO MOTORISTA	SERVIÇO	12.000 BTUS
5	SALA DA FAMÁCIA	SERVIÇO	12.000 BTUS
6	SALA DO DENTISTA	SERVIÇO	12.000 BTUS



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



7	SALA DE EXAME	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS
8	SALA DE COLETA	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS
9	SALA DA DIRETORIA	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS
10	RECEPÇÃO	SERVIÇO	22.000 BTUS
11	SALA DE DESCANSO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS
12	ENFERMARIA	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS

UBS JOÉFA MARIA DE LIMA			
ITEM	LOCAL	-	CAPACIDADE
1	SALA DE VACINA	SERVIÇO	9.000 BTUS
2	CONSULTORIO DE ENFERMAGEM	SERVIÇO	9.000 BTUS
3	ENFERMARIA	SERVIÇO	9.000 BTUS
4	SALA DE COLETA	SERVIÇO	12.000 BTUS
5	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	SERVIÇO	9.000 BTUS
6	DORMITÓRIO 1	SERVIÇO	12.000 BTUS
7	DORMITÓRIO 2	SERVIÇO	9.000 BTUS
8	FARMÁCIA	SERVIÇO	9.000 BTUS
9	DIREÇÃO	SERVIÇO	9.000 BTUS
10	CONSULTÓRIO MÉDICO	SERVIÇO	9.000 BTUS
11	ACOLHIMENTO	SERVIÇO	9.000 BTUS
12	SALA DE ESPECIALIZAÇÃO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	9.000 BTUS
13	RECEPÇÃO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	24.000 BTUS

PRÉDIO DA FISIOTERAPIA			
ITEM	LOCAL	-	CAPACIDADE
1	RECEPÇÃO	AQUISIÇÃO/SERVIÇO	24.000 BTUS
2	SALA 1	SERVIÇO	9.000 BTUS
3	SALA 2	SERVIÇO	12.000 BTUS

A contratação da empresa para a manutenção e instalação de sistemas de climatização deverá abranger os seguintes serviços e condições:

Instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado:

- **Quantidade:** Instalação de 12 novos aparelhos de ar-condicionado.
- **Serviço:** A empresa deve realizar a instalação completa dos aparelhos, garantindo que estejam corretamente fixados, conectados e configurados conforme as especificações do fabricante e as normas técnicas vigentes.

Manutenção Preventiva:

- **Frequência:** Realização de manutenção preventiva mensal para todos os aparelhos de ar-condicionado.
- **Duração:** Manutenção preventiva a ser realizada ao longo de um período de 12 meses.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



- **Serviços Inclusos:** A manutenção deve incluir inspeção, limpeza e verificação de todos os componentes dos aparelhos, ajustes necessários e a identificação e correção de possíveis problemas para assegurar o funcionamento eficiente dos equipamentos.

Troca de Filtros:

- **Frequência:** Substituição dos filtros de ar a cada seis meses.
- **Serviço:** A troca deve ser realizada com filtros compatíveis e recomendados pelo fabricante dos aparelhos, garantindo a qualidade do ar e a eficiência do sistema.

Recarga de Gás:

- **Necessidade:** Realização de recarga de gás refrigerante para todos os aparelhos de ar-condicionado, conforme necessário.
- **Serviço:** A recarga deve ser feita utilizando o tipo e a quantidade de gás especificados pelo fabricante e deve incluir a verificação de possíveis vazamentos e a realização dos ajustes necessários para manter o desempenho adequado dos sistemas de climatização.

A empresa contratada deve assegurar a execução desses serviços de acordo com as melhores práticas e normas técnicas do setor, garantindo a eficiência, a longevidade dos equipamentos e o conforto ambiental adequado.

Fundamentação: conforme o inciso IV, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e inciso V do artigo 7º da IN 40/2020.

6. LEVANTAMENTO DE DEMANDA E MERCADO:

Foram realizadas análises de contratações semelhantes efetuadas por outros órgãos e entidades, por meio da consulta a diversos editais, com o objetivo de identificar novas metodologias, tecnologias e inovações que possam melhor atender às necessidades da municipalidade. A pesquisa revelou os seguintes tipos de contratações:

Solução 1: Contratação integrada (global).

Solução 2: Adoção de contratos de desempenho.

Análise da solução 1: Alguns órgãos estão adotando a contratação integrada, onde a mesma empresa é responsável pela instalação, manutenção e gestão completa dos aparelhos de ar-condicionado. Essa abordagem facilita o gerenciamento, reduz a fragmentação dos serviços e cria um ponto único de responsabilidade, o que pode ser útil em caso de falhas ou manutenções urgentes. Diversos estados e municípios vêm adotando essa prática em hospitais e escolas públicas, onde a continuidade dos serviços é crítica.

Análise da solução 2: Em vez de contratos apenas baseados em horas de trabalho ou serviços realizados, alguns órgãos públicos estão adotando contratos baseados em desempenho, onde o pagamento é feito de acordo com a eficácia dos serviços prestados (ex. eficiência energética obtida). Isso incentiva as empresas contratadas a manterem os aparelhos em ótimo estado e otimizarem o consumo de energia, resultando em economia para o contratante. Órgãos do governo federal, como o Ministério da Economia, têm utilizado contratos baseados em desempenho em prédios administrativos.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Diante das análises realizadas sobre contratações semelhantes efetuadas por outros órgãos e entidades, a **Solução 1: Contratação Integrada** se apresenta como a mais adequada para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Jacuípe/AL.

A adoção da contratação integrada, onde a mesma empresa é responsável pela instalação, manutenção e gestão completa dos aparelhos de ar-condicionado, facilita o gerenciamento dos serviços e reduz a fragmentação das atividades. Além disso, cria um ponto único de responsabilidade, o que é essencial para garantir a continuidade dos serviços prestados pelos setores das Unidades Básicas de Saúde (UBS) e na Secretaria Municipal de Saúde do Município de Jacuípe/AL.

Em municípios onde a climatização é essencial devido ao clima quente, como é o caso de Jacuípe/AL, a continuidade e eficiência dos sistemas de ar-condicionado são críticas para o bom funcionamento dos serviços públicos.

A contratação integrada tem sido amplamente adotada em hospitais e escolas, e oferece a vantagem de assegurar uma resposta rápida em caso de falhas ou manutenções urgentes, o que é fundamental para evitar interrupções nas atividades da Secretaria.

Portanto, a **Solução 1** representa uma estratégia eficaz para garantir a qualidade e a continuidade dos serviços de climatização, sendo a escolha recomendada para o município de Jacuípe/AL.

Fundamentação: conforme o inciso V, do §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso III da IN 40/2020.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Foi utilizado como metodologia do preço de referência, critério sugerido no art. 23, § 1º, inciso III, da Lei nº 14.133.

Art. 23, § 1º, III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

O valor total estimado para a contratação de que trata o objeto deste estudo é de **R\$ 113.398,11 (cento e treze mil, trezentos e noventa e oito reais e onze centavos)**.

Fundamentação: conforme o inciso VI, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e artigo 7º, inciso VI da IN 40/2020.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução para atender às necessidades de climatização da Secretaria Municipal de Saúde e das Unidades Básicas de Saúde (UBS) do Município de Jacuípe/AL consiste na implementação de um processo integrado de instalação, manutenção preventiva, recarga de gás e troca de filtros dos aparelhos de ar-condicionado. Essa abordagem visa garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos sistemas de climatização, assegurando o conforto térmico adequado para os colaboradores e usuários dos serviços de saúde, além de preservar a integridade de medicamentos e equipamentos sensíveis. A solução envolve:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado: Substituição de aparelhos antigos ou inadequados e instalação de novos equipamentos nos setores identificados, considerando a capacidade de climatização necessária para cada ambiente.

Manutenção Preventiva Periódica: Realização de vistorias e limpezas regulares nos sistemas de ar-condicionado, com o objetivo de prevenir avarias, reduzir o consumo de energia, garantir a qualidade do ar e aumentar a vida útil dos equipamentos. Esse serviço inclui a higienização de filtros e componentes internos.

Recarga de Gás Refrigerante: Verificação e reposição dos níveis de gás refrigerante, essencial para o bom funcionamento dos aparelhos e para a eficiência energética, evitando sobrecarga e falhas no sistema de refrigeração.

Troca de Filtros: Substituição periódica dos filtros de ar, assegurando que o ar-condicionado circulado nos ambientes seja livre de partículas, pó e outras impurezas, melhorando a qualidade do ar e prevenindo doenças respiratórias.

Essa solução integrada proporciona um ambiente de trabalho mais confortável e saudável para os profissionais de saúde, melhora a experiência dos usuários nos serviços de saúde e assegura a conservação adequada de medicamentos e equipamentos. A manutenção regular dos aparelhos também evita falhas inesperadas, reduzindo custos operacionais e garantindo que o sistema de climatização esteja sempre em pleno funcionamento, conforme as normas vigentes.

Em conjunto, essas ações visam otimizar os recursos da Secretaria de Saúde, aumentar a eficiência energética, promover a sustentabilidade e garantir um ambiente adequado para a prestação dos serviços de saúde à população de Jacuípe/AL.

Fundamentação: conforme o inciso VII, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021 e artigo 7º, inciso IV da IN 40/2020.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Os serviços de instalação dos aparelhos de ar-condicionado, bem como os serviços de manutenção preventiva, serão licitados como um só objeto (ou seja, em grupo), por conta da interdependência dos serviços de manutenção, causando com isso, uma espécie de “unidade no todo”.

Se fossem contratadas duas ou mais empresas para procederem etapas diferentes de um mesmo serviço de manutenção – por exemplo, uma encarregada de fazer a limpeza da máquina e outra para recarga de gás, teria comprometida a celeridade do reparo, além de confusão de competências e dificuldade em determinar eventuais responsabilidades, caso haja falha no serviço ou na reposição de gás ou troca de filtro, complicando a adoção das providências cabíveis.

Além disso, a divisão dificultará o acompanhamento, a fiscalização e a cobrança dos serviços e valores a serem pagos à contratada. Assim, tendo em vista que o serviço tem a mesma natureza e será realizado na mesma unidade institucional, deverá ser contratado os itens agrupados em lote único, tendo em vista que a sua subdivisão ocasiona prejuízo ao conjunto do objeto contratado.

Fundamentação: conforme estabelecido pelo inciso VIII, § 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, e artigo 7º, inciso VII da IN 40/2020.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



10. RESULTADOS PRETENDIDOS:

Melhor Desempenho e Eficiência dos Equipamentos: Garantir que os aparelhos de ar-condicionado operem de forma contínua e eficiente, com capacidade total de climatização, proporcionando conforto térmico adequado nas Unidades Básicas de Saúde (UBS) e na Secretaria Municipal de Saúde e reduzir o consumo de energia elétrica, promovendo eficiência energética através da manutenção adequada dos aparelhos.

Redução de Custos com Reparos e Substituições: Minimizar a ocorrência de falhas técnicas e avarias nos aparelhos, resultando em uma redução significativa nos custos com reparos emergenciais ou substituições de equipamentos danificados e prolongar a vida útil dos aparelhos de ar-condicionado, evitando despesas com aquisições de novos equipamentos.

Ambiente Saudável e Seguro: Assegurar a qualidade do ar nos ambientes, eliminando a presença de partículas, poeira, fungos e outras substâncias que podem comprometer a saúde dos colaboradores e dos usuários dos serviços de saúde e atender às normas de segurança e saúde do trabalho, proporcionando um ambiente seguro e adequado para todos.

Conservação Adequada de Medicamentos e Equipamentos Médicos: Garantir que os medicamentos armazenados nas UBS e na Secretaria de Saúde sejam conservados dentro das faixas de temperatura exigidas pelas normas sanitárias, evitando a perda de eficácia e riscos à saúde dos pacientes e preservar a integridade dos equipamentos médicos que são sensíveis à temperatura e à umidade, assegurando seu funcionamento correto e prolongando sua durabilidade.

Satisfação dos Usuários e Colaboradores: Proporcionar um ambiente mais confortável e acolhedor para os usuários dos serviços de saúde, melhorando a experiência de atendimento e reduzindo o estresse causado pelo calor e aumentar a satisfação e o bem-estar dos colaboradores, contribuindo para um ambiente de trabalho mais produtivo e motivador.

Cumprimento das Normas Regulatórias: Atender às regulamentações e boas práticas exigidas para o funcionamento adequado dos sistemas de climatização em ambientes de saúde, garantindo conformidade com as exigências legais e sanitárias.

Esses resultados visam melhorar significativamente a qualidade do ambiente de trabalho, a prestação dos serviços de saúde e a satisfação tanto dos profissionais quanto dos usuários dos serviços da Secretaria Municipal de Saúde de Jacuípe/AL.

Fundamentação: conforme inciso IX, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e artigo 7º, inciso X da IN 40/2020.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

Verificou-se não haver a necessidade iminente de providências no sentido de adequações físicas no ambiente da Administração em decorrência da execução do objeto da contratação.

Fundamentação: conforme inciso X, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não foi identificado contratação que faça correlação ou dependência com o objeto pretendido.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Fundamentação: conforme o inciso XI, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e artigo 7º, inciso VIII da IN 40/2020.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Emissão de Gases Refrigerantes:

- **Impacto:** Muitos sistemas de ar-condicionado utilizam gases refrigerantes que podem ter um alto potencial de aquecimento global (GWP) se liberados no ambiente. Vazamentos ou descarte inadequado desses gases podem contribuir para o efeito estufa.

- **Mitigação:**

Procedimentos Adequados: A empresa deve seguir procedimentos rigorosos para manuseio e recarga de gases refrigerantes, garantindo que não haja vazamentos.

Recuperação e Reciclagem: Implementar práticas de recuperação e reciclagem de gases refrigerantes, conforme regulamentações ambientais e diretrizes dos fabricantes.

Descarte de Componentes e Resíduos:

- **Impacto:** A instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado geram resíduos, como filtros usados, componentes danificados e materiais de embalagem, que podem contribuir para a poluição se não descartados corretamente.

- **Mitigação:**

Gestão de Resíduos: Garantir que a empresa contratada adote práticas de descarte apropriadas e responsáveis para todos os resíduos gerados. Isso inclui o uso de centros de descarte autorizados e a separação de materiais recicláveis e não recicláveis.

Consumo de Energia:

- **Impacto:** A instalação e o funcionamento de sistemas de ar-condicionado podem aumentar o consumo de energia, contribuindo para uma maior pegada de carbono se a energia for proveniente de fontes não renováveis.

- **Mitigação:**

Eficiência Energética: Optar por aparelhos de ar-condicionado com alta eficiência energética e que atendam a normas e certificações de eficiência.

Manutenção Regular: Garantir a manutenção adequada dos sistemas para maximizar a eficiência energética e reduzir o consumo de energia.

Poluição Acústica:

- **Impacto:** Aparelhos de ar-condicionado podem gerar poluição sonora, o que pode afetar a qualidade de vida dos usuários e a fauna local.

- **Mitigação:**



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Escolha de Equipamentos: Selecionar equipamentos com baixos níveis de ruído e garantir que a instalação minimize a propagação do som.

Manutenção Regular: Realizar manutenção regular para garantir que os aparelhos funcionem de maneira silenciosa e eficiente.

Uso de Recursos Naturais:

- **Impacto:** A fabricação e manutenção de sistemas de ar-condicionado requerem o uso de recursos naturais, como metais e plásticos, que têm impactos ambientais associados à sua extração e processamento.
- **Mitigação:**

Eficiência dos Recursos: Priorizar fornecedores e fabricantes que adotem práticas sustentáveis e que usem materiais recicláveis e eco-friendly.

Medidas Gerais para Mitigação dos Impactos Ambientais:

- **Escolha de Fornecedores Responsáveis:** Selecionar uma empresa que tenha políticas ambientais robustas e que esteja comprometida com práticas sustentáveis.
- **Treinamento e Conscientização:** Garantir que a empresa contratada forneça treinamento a seus funcionários sobre práticas ambientais seguras e responsáveis.
- **Monitoramento e Avaliação:** Implementar um sistema para monitorar e avaliar os impactos ambientais associados aos serviços prestados e fazer ajustes conforme necessário para minimizar efeitos negativos.

Fundamentação: conforme o inciso XII, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e artigo 7º, inciso XII da IN 40/2020.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Diante da análise realizada e das necessidades identificadas, a contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, instalação, recarga de gás e troca de filtro dos aparelhos de ar-condicionado na Secretaria Municipal de Saúde e nas Unidades Básicas de Saúde (UBS) do Município de Jacuípe/AL se apresenta como uma medida essencial para garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos de climatização.

A manutenção adequada dos sistemas de ar-condicionado assegura não apenas o conforto térmico dos colaboradores e usuários dos serviços de saúde, mas também desempenha um papel crucial na preservação de medicamentos sensíveis à temperatura, na integridade dos equipamentos médicos e na conformidade com as normas de segurança e saúde. Além disso, a prevenção de falhas nos aparelhos reduz significativamente os custos com reparos emergenciais e aumenta a vida útil dos equipamentos, promovendo uma gestão mais eficiente dos recursos públicos.

Portanto, é imprescindível que a contratação da empresa especializada seja realizada de forma criteriosa, com base em soluções técnicas que garantam o pleno atendimento das demandas apresentadas e contribuam para a qualidade dos serviços de saúde oferecidos à população. Essa iniciativa trará benefícios diretos tanto para a gestão da Secretaria Municipal de Saúde quanto para o



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIPE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



atendimento prestado aos cidadãos de Jacuípe/AL, assegurando a melhoria contínua da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos.

Em síntese, a contratação visa assegurar a manutenção de um ambiente de trabalho seguro, confortável e produtivo, além de garantir a preservação da qualidade dos medicamentos e a proteção dos equipamentos de saúde, contribuindo assim para um atendimento mais eficaz e para o bem-estar geral da comunidade.

Fundamentação: conforme inciso XIII, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, e artigo 7º, inciso XIII da IN 40/2020.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Faz-se viável a contratação no sentido de que as pesquisas refletem a realidade mais próxima do preço de mercado e especificações importantes, além de necessárias, conforme demonstrado pela unidade administrativa demandante.

Jacuípe/AL, 22 de agosto de 2024.

Emanoella Marques Teodazio
Setor Administrativo – Portaria nº 34/2024.

Wanessa Pollyane Ferreira Cavalcanti
Secretária Municipal de Saúde – Portaria nº 004/2021.