

AO
SETOR DE LICITAÇÕES

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 271/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE, NO MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL.

FASE EXTERNA
PROPOSTA DE PREÇOS

CONSIDERANDO que a modalidade de licitação é a forma específica de conduzir o procedimento licitatório;

CONSIDERANDO que o valor estimado para contratação é o principal fator para escolha da modalidade de licitação, exceto quando se trata de Pregão, que não está limitado a valores;

CONSIDERANDO que o procedimento de licitação objetiva permitir que a Administração contrate aqueles que reúnam as condições necessárias para o atendimento do interesse público, levando-se em conta aspectos relacionados à capacidade técnica e econômico-financeira do licitante, à qualidade dos serviços e ao valor do objeto;

CONSIDERANDO portanto, que a licitação objetiva garantir observância do princípio constitucional da isonomia e a selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração, de maneira a assegurar oportunidade igual a todos os interessados e possibilitar o comparecimento ao Certame do maior número possível de concorrentes;

1 – VENCEDORA E QUALIFICADA a EMPRESA **GRM CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº **20.165.044/0001-89**, apresentou documentação técnica pertinente para análise da proposta de preços da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025 apresentando proposta de preços no valor de R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais).

Conforme planilha, composições de custos unitários, composição de BDI e composição de encargos sociais apresentados pela empresa.

1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL			ofertado	licitado	desconto
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176	107,37	107,89	0,48 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	440	22,26	22,93	2,92 %
1.3	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	440	16,89	18,41	8,26 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	352,01	459,10	23,33 %
2.2	62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	10.158,92	12.419,38	18,20 %
2.3	7179	ORSE	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	129,69	142,91	172,47	17,14 %
2.4	10389	ORSE	Aluguel de banheiro químico, com 03 limpezas semanais	mês	4	403,80	535,21	24,55 %
2.5	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	0	44,57	52,08	14,42 %
2.6	105007	SINAPI	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO.	UN	0	27,82	30,18	7,82 %

			AF_03/2024					
3			SERVIÇOS EM ALTURA					
3.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	24	17,95	19,41	7,52 %
3.2	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	12	38,10	50,50	24,55 %
3.3	13631	ORSE	Locação de Rodas para andaimes	pxd	360	1,00	1,32	24,24 %
3.4	13630	ORSE	Locação de prancha metálica para andaimes	dia	90	0,33	0,44	25,00 %
4			PISO/REVESTIMENTO					
4.1	3642	ORSE	Lona plástica preta	m²	1178,48	5,05	5,86	13,82 %
4.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	1178,48	69,62	90,32	22,92 %
4.3	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	828,3	36,95	48,50	23,81 %
4.4	2565	ORSE	Corte em pisos ou lajes de concreto utilizando cotadora de piso e discos diamantados	m	281,99	4,90	6,50	24,62 %

4.5	9605	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	181,48	158,63	204,72	22,51 %
4.6	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	91,92	58,41	73,39	20,41 %
4.7	11447	ORSE	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m³	227,286	11,50	12,52	8,15 %
4.8	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	111,26	42,24	54,18	22,04 %
4.9	94280	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	165,84	44,34	56,47	21,48 %
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
5.1	8075	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	10	114,10	133,58	14,58 %
5.2	3770	ORSE	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/4', tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	250	14,20	16,85	15,73 %

6			MOBILIÁRIO/PAISAGISMO					
6.1	9882	ORSE	Aterro com argila para jardim (paisagismo)	m³	16,755	47,67	60,99	21,84 %
6.2	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	152,07	19,40	24,93	22,18 %
6.3	4420	ORSE	Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento em concreto simples, sem encosto, revestido em todas as faces com cerâmica Elizabeth 20x20 cm ou similar	m	9	200,49	240,04	16,48 %
6.4	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	11,988	131,87	169,04	21,99 %
6.5	10073	ORSE	Grama sintética fibrilada de 13mm com tela de 100% em polipropeno, base de resina sintética estireno/butadieno, 59000 pontos/m², peso=1200kg/m², 052kg/m² de polietileno, inclusive aplicação	m²	350,18	66,64	88,32	24,55 %
6.6	00043437	SINAPI	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E SEM TAMPA, DIMENSOES DE 0,80 X 0,80 X 0,50 M	UN	6	358,45	475,10	24,55 %
6.7	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	11	69,91	87,61	20,20 %
6.8	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	UN	7	124,08	158,67	21,80 %
6.9	7774	ORSE	Planta - Moreia (Diets bicolor), fornecimento e plantio	un	32	35,34	46,05	23,26 %
6.10			JARDINEIRAS					
6.10.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA	m³	4,158	69,04	87,49	21,09 %

			ATERRO. AF_08/2023					
6.10.2	155	ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,09m (singela), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m²	10,318	92,77	109,20	15,05 %
6.10.3	1907	ORSE	Chapisco em parede, rústico, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Rev 02_04/2022	m²	20,64	16,80	19,51	13,89 %
6.10.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	20,64	32,76	38,44	14,78 %
6.10.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10,32	9,77	11,89	17,83 %
6.10.6	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	16,24	36,95	48,50	23,81 %
6.10.7	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	138,672	9,32	12,24	23,86 %
6.10.8	126	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m³	1,624	463,07	575,69	19,56 %
6.10.9	7517	ORSE	Forma plana para lajes, em compensado plastificado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m²	5,535	37,85	45,64	17,07 %
7			PINTURA					
7.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	m²	25,01	19,89	23,88	16,71 %

			AF_05/2021					
7.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	277,1	1,20	1,35	11,11 %
7.3	3724	ORSE	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resina acrílica, e aplicação de micro-esferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m²	2,67	8,79	11,64	24,48 %
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
8.1	8666	ORSE	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	92,06	157,37	197,94	20,50 %
8.2	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1460,56	2,08	2,34	11,11 %
8.3	00038200	SINAPI	CORDA DE POLIAMIDA 12 MM TIPO BOMBEIRO, PARA TRABALHO EM ALTURA	100M	3,7719	507,83	673,10	24,55 %
8.4	11986	ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm, com logomarca e moldura	un	1	999,43	1.311,99	23,82 %
9			CAPELA					
9.1			CRUZ					
9.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,045	72,47	78,72	7,94 %
9.1.2	84	ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 01 uso	m²	0,6	127,35	150,79	15,54 %
9.1.3	7691	ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=21 mpa, lançado e adensado	m³	0,045	474,02	590,34	19,70 %
9.1.4	134	ORSE	Pilar e vigas de madeira, seção 10x18cm a 20x20cm, em massaranduba, angelim ou madeira de lei	m³	0,148	5.030,26	6.611,09	23,91 %
9.1.5	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	m²	3,04	1,45	1,64	11,59 %

			AF_01/2021					
9.1.6	7988	ORSE	Pintura de proteção sobre madeira, com 2 demãos, verniz POLISTEN - STAIN, ação fungicida e inseticida, cor transparente, Sayerlack ou similar - R1	m ²	3,04	16,75	18,87	11,23 %
9.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO/ESTRUTURA					
9.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	20,002	70,73	82,06	13,81 %
9.2.2	102481	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m ³	3,162	425,59	552,95	23,03 %
9.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	95,36625	13,04	16,64	21,63 %
9.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	46,3984	11,37	14,77	23,02 %
9.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	155,043	9,62	12,58	23,53 %
9.2.6	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m ²	39,53	156,34	198,58	21,27 %

9.2.7	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	16,13	129,84	159,52	18,61 %
9.2.8	10012	ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 15x15cm, ferro 4.2mm, painel 2x3m, (1,50kg/m²), Malha Pop Reforçada Gerdau ou similar	m²	16,13	20,08	23,51	14,59 %
9.2.9	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	76,0144	13,99	17,75	21,18 %
9.2.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	19,28	36,92	46,25	20,17 %
9.3			ACABAMENTO					
9.3.1	1907	ORSE	Chapisco em parede, rústico, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Rev 02_04/2022	m²	61,85	16,80	19,51	13,89 %
9.3.2	87825	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	61,85	53,43	60,84	12,18 %
9.3.3	8319	ORSE	Luminária embutida no piso com foco orientável em alumínio injetado, ref. IL 3702, da Interlight ou similar, inclusive lâmpada	un	10	372,83	483,52	22,89 %

2 – ENCAMINHA-SE ao setor de Licitações para providências imediatas.

S.M.J

Maragogi, 12 de março de 2025.

DIEGO XIMENES FIGUEIREDO FERNANDES

Eng° Civil

CREA nº 1604028750 D/PB