

**Proc. Administrativo 815/2025**Acompanhe via internet em <https://maragogi.1doc.com.br/atendimento/> usando o código: 484.017.407.571.486.965Franklin T. OA-DMLC-DC

CC

Para

SMIO-ATI - Asses...

A/C Diego F.

3 setores envolvidos

OA-DMLC-DCSMIO-ATIOA-DMLC

28/02/2025 12:39

ANALISE DE HABILITAÇÃO/QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Processo Licitatório: Obras e Serviços de Engenharia

Solicito anáse e emissão de relatório quanto a qualificação técnica.

CONCORRÊNCIA 005/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE, NO MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL COM RECURSOS DE EMENDA PARLAMENTAR.

[HABILITACAO_E_PROPOS...](#)

Revisar

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 1- 815/2025

28/02/2025 12:48 (Respondido)

Diego F. SMIO-ATI

Envolvidos internos acompanhando
CC

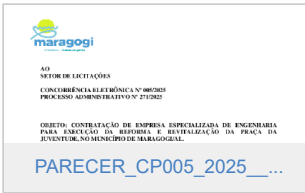
Ao Sr.

Franklin da Silva Tenório
Diretor de Cotações

Conforme solicitado, segue análise técnica da empresa licitante.
Anexo parecer assinado.

1 – DECLARA **HABILITADA** NO QUESITO TÉCNICO A EMPRESA **D S DOS SANTOS ENGENHARIA**, inscrita no CNPJ Nº **40.519.070/0001-75**, pois apresentou documentação técnica pertinente similar aos itens verificados e está em conformidade com o edital de licitações da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025.

—
Diego Ximenes Figueiredo Fernandes
Engenheiro Civil



Revisar

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 2- 815/2025

07/03/2025 09:47 (Respondido)

Franklin T. OA-DMLC-DC

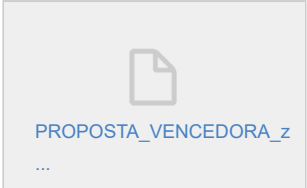
Envolvidos internos acompanhando
CC

Encaminhamento proposta/reformulada para análise técnica.

Franklin da Silva Tenório
Diretor de Cotações



Revisar



Revisar

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 3- 815/2025

07/03/2025 10:48 (Respondido)

Diego F. SMIO-ATI

Envolvidos internos acompanhando
CC

Ao Sr.
Franklin da Silva Tenório
Diretor de Cotações

Conforme solicitado, segue análise técnica da empresa licitante.

Solicito que haja **DILIGÊNCIA** à empresa, pois mesmo que o critério de julgamento seja MAIOR DESCONTO GLOBAL foram detectados preços inexecutáveis conforme lei nos serviços mais relevantes a execução, serviços esses que o habilitou.

Importância da identificação de preços inexecutáveis

Garantir que os contratos sejam cumpridos com qualidade Evitar problemas como interrupção do serviço, entrega de produtos de baixa qualidade Evitar a necessidade de aditivos contratuais que aumentem os custos

O § 4º do art. 59 da Lei 14.133/2021 estabelece que, ‘No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.’” Além disso, também considerou a previsão contida no inciso III do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, segundo a qual “serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços inexequíveis”.

CONFORME EDITAL:

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento pelo **MAIOR DESCONTO GLOBAL**.

Regime de execução

8.2. O regime de execução do contrato será **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**.

QUE A EMPRESA D S DOS SANTOS ENGENHARIA, inscrita no CNPJ Nº 40.519.070/0001-75, justifique os preços nexequiveis conforme lei dos serviços mais relevantes abaixo:

Ite m	Có dig o	Ba nc o	Descrição	U n d	Qu ant .	Valor Unit OFER TADO	Valor Unit LICIT ADO	DES CO NTO
4			PISO/REVESTIMENTO		1			
4.2	94995	SI NA PI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	1178,48	64,20	90,32	28,92%
4.3	97097	SI NA PI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m ²	828,3	33,90	48,50	30,10%
4.5	9605E	O RS E	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i,	m ²	181,48	146,52	204,72	28,43%

			rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02					
6			MOBILIÁRIO/PAISAGISMO		1			
6.5	10 07 3	O RS E	Gramma sintética fibrilada de 13mm com tela de 100% em polipropeno, base de resina sintética estireno/butadieno, 59000 pontos/m²,peso=1200kg/m², 052kg/m² de polietileno, inclusive aplicação	m²	35 0,1 8	60,92	88,32	31,0 2%
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1			
8.1	86 66	O RS E	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	92, 06	146,71	197,9 4	25,8 8%

Atenciosamente,

—
Diego Ximenes Figueiredo Fernandes
Engenheiro Civil

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 4- 815/2025

11/03/2025 09:11 (Respondido)

Diego F. SMIO-ATI

Envolvidos internos acompanhando
CC

Ao Sr.
Franklin da Silva Tenório
Diretor de Cotações

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 271/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE, NO MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL.

Sr. Diretor,

Fora feita diligência à empresa **D S DOS SANTOS ENGENHARIA, inscrita no CNPJ Nº 40.519.070/0001-75**, para que justificasse os possíveis preços inexequíveis conforme lei, dos serviços mais relevantes abaixo:

Ite m	Có dig o	Ba nc o	Descrição	U n d	Qu ant .	Valor Unit OFER TADO	Valor Unit LICIT ADO	DES CO NTO
4			PISO/REVESTIMENTO		1			
4.2	94995	SI NA PI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	1178,48	64,20	90,32	28,92%
4.3	97097	SI NA PI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m ²	828,3	33,90	48,50	30,10%
4.5	9605	O RS E	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m ²	181,48	146,52	204,72	28,43%
6			MOBILIÁRIO/PAISAGISMO		1			
6.5	10073	O RS E	Grama sintética fibrilada de 13mm com tela de 100% em polipropeno, base de resina sintética estireno/butadieno, 59000 pontos/m²,peso=1200kg/m², 052kg/m² de polietileno,	m ²	350,18	60,92	88,32	31,02%

			inclusive aplicação					
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1			
8.1	8666	O RSE	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	92,06	146,71	197,94	25,88%

A empresa **D S DOS SANTOS ENGENHARIA**, inscrita no CNPJ Nº **40.519.070/0001-75**, justifica que esse preço dar-se pela facilidade de logística e administração, pois sua sede encontra-se a aproximadamente 30km de Maragogi – AL, pelo seu estoque, logística entre outros e que seu sócio administrador é o próprio responsável técnico, reduzindo assim seus custos com os serviços.

Lembro que todos os serviços são formados por: Mão de Obra, materiais e equipamentos, sendo estes submetidos posteriormente ao BDI, no qual recai a administração local que o Engenheiro responsável se localiza.

Tal justificativa não foi baseada em um concreto aspecto técnico para tamanhos descontos em seus serviços, uma vez que não foram apresentados planilhas, cotações ou demonstrações concretas de possíveis aquisições de materiais que justifiquem descontos tão acima do permitidos em lei.

Lembro que tratam-se dos serviços **MAIS RELEVANTES** a execução do objeto, nos quais perfazem financeiramente 56,93% do objeto.

Código	Banco	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	1.178,48	116,35	137.116,14	25,93

97097	SI NA PI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m ²	844,54	62,47	52.758,41	9,98
9605	OR SE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m ²	181,48	263,72	47.859,90	9,05
10073	OR SE	Gramma sintética fibrilada de 13mm com tela de 100% em polipropeno, base de resina sintética estireno/butadieno, 59000 pontos/m², peso=1200kg/m², 052kg/m² de polietileno, inclusive aplicação	m ²	350,18	113,77	39.839,97	7,53
7179	OR SE	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	129,69	222,17	28.813,22	5,45
8666	OR SE	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	92,06	254,98	23.473,45	4,44

Acima temos o quadro dos serviços mais relevantes, que perfazem o total do objeto em 53,93%, serviços esses ESSENCIAIS a execução do objeto.

Encaminho relatório técnico a Administração, informando que tal justificativa da empresa NÃO traz a luz a execução do objeto com tamanho desconto nesses serviços, podendo tecnicamente inviabilizar a obra.

Fica assim, a critério da administração a aceitação ou não da proposta, já que, tecnicamente pode ser um risco a execução do objeto.

Atenciosamente,

—
Diego Ximenes Figueiredo Fernandes
Engenheiro Civil

1 Despacho não lido

11/03/2025 11:35 (Encaminhado)

Franklin T. OA-DMLC-DC

OA-DMLC - Direto...

CC

Conforme relatório de análise técnica encaminhado para tomada de decisão no sentido da aceitabilidade da proposta final apresentada visto as anotações de diligência e resposta da licitante.

Franklin da Silva Tenório
Diretor de Cotações

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/03/2025 12:03 (Respondido)

José F. OA-DMLC

CC

Chega a este diretor o Despacho 1DOC 5- 815/2025 e o 4-815/2025 para decisão administrativa, conforme Lei Municipal nº 830/2024.

Trata-se de matéria técnica de engenharia, onde não possuo conhecimento para análise. No relatório técnico emitido pelo engenheiro, o mesmo é claro ao afirmar:

“Acima temos o quadro dos serviços mais relevantes, que perfazem o total do objeto em 53,93%, serviços esses ESSENCIAIS a execução do objeto.

Encaminho relatório técnico a Administração, informando que tal justificativa da empresa NÃO traz a luz a execução do objeto com tamanho desconto nesses serviços, podendo tecnicamente inviabilizar a obra.

Fica assim, a critério da administração a aceitação ou não da proposta, já que, tecnicamente pode ser um risco a execução do objeto”.

Dessa forma, por não possuir conhecimento técnico da matéria, acato o relatório técnico emitido pelo engenheiro, não aceitando a proposta.

Atenciosamente,

—
José **Daniel Brasileiro** Feliciano **Filho**
Diretor Especial de Licitações e Contratos

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas