



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral: 19,55% Encargo Social Mensalista: 70,12% Data: 04/03/2026

Bancos:
SINAPI (12/2025) - CPOS/CDHU (09/2025) - SBC (12/2025) - ORSE (11/2025) - IOPES (08/2025) - EMOP (12/2025) - SIURB (07/2025)

BDI Equipamentos: 11,40% Encargo Social Horista: 114,41% Revisão: 01

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS/ CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 90.336,46	11,00% 9.937,01	11,00% 9.937,01	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	8,00% 7.228,92
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00% 58.122,70	50,00% 29.061,35									50,00% 29.061,35
3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	100,00% 8.032,90	50,00% 4.016,45									50,00% 4.016,45
4	EQUIPAMENTOS DE APOIO	100,00% 11.352,00	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	14,00% 1.589,28	16,00% 1.816,32		
5	FUNDAÇÃO	100,00% 216.331,79	75,00% 162.248,84	25,00% 54.082,95								
6	ESTRUTURA (PILARES)	100,00% 68.860,00	100,00% 68.860,00									
7	ESTRUTURA (VIGAS)	100,00% 141.269,79	100,00% 141.269,79									
8	ESTRUTURA (LAJES)	100,00% 185.419,30	100,00% 185.419,30									
9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DRYWALL	100,00% 121.922,21		100,00% 121.922,21								
10	DIVISÓRIAS	100,00% 75.085,90			100,00% 75.085,90							
11	COBERTURA (ESTRUTURA, TELHAMENTO, COMPLEMENTOS)	100,00% 83.566,54			100,00% 83.566,54							
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 14.801,60			100,00% 14.801,60							
13	ESQUADRIAS (MADEIRA, ALUMÍNIO, METÁLICA)	100,00% 217.603,85			25,00% 54.400,96		25,00% 54.400,96	50,00% 108.801,93				
14	REVESTIMENTO DE PAREDE (ARGAMASSADO E CERÂMICO)	100,00% 64.894,62			75,00% 48.670,97		25,00% 16.223,66					
15	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO (ARGAMASSADO E GRANILITE)	100,00% 102.485,80			75,00% 76.864,35		25,00% 25.621,45					
16	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00% 95.692,15			75,00% 71.919,11		25,00% 23.973,04					
17	REVESTIMENTO DE TETO (ARGAMASSADO E FORRO)	100,00% 36.490,45						100,00% 36.490,45				
18	PINTURA (PAREDES)	100,00% 55.402,61						100,00% 55.402,61				
19	PINTURA (TETOS)	100,00% 12.984,86						100,00% 12.984,86				
20	PINTURA (ESQUADRIAS)	100,00% 2.802,99						50,00% 1.401,50	50,00% 1.401,50			
21	MARMORARIA	100,00% 10.767,67						100,00% 10.767,67				
22	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00% 61.521,83										100,00% 61.521,83
23	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 82.167,02				50,00% 41.083,51	50,00% 41.083,51					
24	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00% 49.749,93				50,00% 24.874,97	50,00% 24.874,97					
25	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	100,00% 21.588,68				100,00% 21.588,68						
26	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	100,00% 7.661,38					100,00% 7.661,38					



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral:
19,55%

Encargo Social Mensalista:
70,12%

Data:
04/03/2026

Bancos:

SINAPI (12/2025) - CPOS/CDHU (09/2025) - SBC (12/2025) - ORSE (11/2025) - IOPES (08/2025) - EMOP (12/2025) - SIURB (07/2025)

BDI Equipamentos:
11,40%

Encargo Social Horista:
114,41%

Revisão:
01

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS/ CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 90.336,46	11,00% 9.937,01	11,00% 9.937,01	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	10,00% 9.033,65	8,00% 7.226,92
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 167.405,95				100,00% 167.405,95						
29	ILUMINAÇÃO	100,00% 31.515,91									100,00% 31.515,91	
30	SPDA	100,00% 37.868,81					100,00% 37.868,81					
31	CLIMATIZAÇÃO (INFRAESTURA E EQUIPAMENTOS)	100,00% 110.192,88										100,00% 110.192,88
32	DADOS E VOZ	100,00% 8.459,94									100,00% 8.459,94	
33	GASES MEDICINAIS	100,00% 15.820,37									100,00% 15.820,37	
34	URBANIZAÇÃO (ACESSIBILIDADE, PAISAGISMO, SINALIZAÇÃO)	100,00% 19.010,29										100,00% 19.010,29
35	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 5.856,39										100,00% 5.856,39
Porcentagem			8,95%	20,11%	5,78%	21,52%	13,93%	5,71%	10,31%	0,53%	2,83%	10,33%
Custo			205.263,65	461.158,32	132.545,13	493.499,83	319.566,01	130.842,03	236.471,93	12.251,46	64.829,86	236.888,10
Porcentagem Acumulado			8,95%	29,06%	34,84%	56,36%	70,29%	76,0%	86,31%	86,84%	89,67%	100,00%
Custo Acumulado			205.263,65	666.421,97	798.967,10	1.292.466,93	1.612.032,94	1.742.874,97	1.979.346,90	1.991.598,36	2.056.428,22	2.293.316,37

Alana Caroline Lima Cordeiro

Alana Caroline Lima Cordeiro
Engenheira Civil - CREA AL 0221266054