

**DEVOLUTIVA DA ANÁLISE DAS PLANILHAS DA OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 –  
ÁREA CONSTRUÍDA: 389,78 m<sup>2</sup>**

**CRONOGRAMA**

1. **Devolutiva: Item ajustado no Cronograma Físico-Financeiro, segue o padrão da planilha PAC.**  
Análise: Precisar ser revisto, pois há várias inconsistências, a exemplo dos Serviços preliminares que tem o aluguel de contêineres por 10 meses sendo que o item só está distribuído nos dois primeiros meses de obra.
2. **Devolutiva: Item ajustado no Cronograma Físico-Financeiro, segue o padrão da planilha PAC.**  
Análise: Já a Administração (engenheiro civil) tem 2 meses e está distribuído nos 10 meses de obra.
3. **Devolutiva: Item ajustado no Cronograma Físico-Financeiro**  
Análise: E itens como Instalações hidráulicas e elétricas estão com execução após a finalização dos revestimentos e pintura, sendo que nestes serviços a necessidade de rasgos nas alvenarias para embutir as tubulações. Além de outros serviços que tem que executar previamente uma infra antes dos acabamento e estão com 100% da execução após a pintura, a exemplo da climatização.
4. **Devolutiva: Item ajustado no Cronograma Físico-Financeiro**  
Análise: O item 4 EQUIPAMENTOS DE APOIO, trata se de aluguel de andaime e esta para execução 100% no primeiro mês, onde estará sendo executado locação, fundação que não necessita de andaimes, já a supra estrutura, revestimentos, forros e pintura, quando os andaimes serão necessários, está a ser executada do 2º ao 7º mês.

**PLANILHA**

5. **Devolutiva: Ajustado nas planilhas.**  
Análise: A área construída indicada na planilha da BSM é de 1.621,91m<sup>2</sup>, já a área na planilha do novo PAC para a UBS Porte 1 é de 389,78m<sup>2</sup>.
- 6.
7. **Devolutiva: Item ajustado no Cronograma Físico-Financeiro, segue o padrão da planilha PAC.**  
Análise:Item 1.10 – Tapume, área de 130,00m<sup>2</sup> insuficiente para cercar toda a obra, já na planilha do PAC a área é de 330,00m<sup>2</sup>

8. **Devolutiva: Quantitativos de acordo com a planilha regionalizada do PAC**  
Análise: Item 7 Estrutura (vigas) – não tem o ferro 12.5mm, na planilha do PAC consta 525,50Kg
  
9. **Devolutiva: Na planilha orçamentária em questão, adotamos os quantitativos de acordo com a planilha regionalizada disponibilizada pelo PAC.**  
Análise: Item 8.12 Escoramento de formas de laje ... – tem 1.611,35m<sup>3</sup>, mesmo estando de acordo com a planilha do PAC a quantidade supera em muito as áreas e/ou volume de lajes a serem executadas.
  
10. **Devolutiva: Composição de acordo com a elaboração da planilha regionalizada do PAC.**  
Análise: Item 16.1 Execução de passeio (calçada)... – mesmo estando de acordo com a planilha do PAC, trata-se do contrapiso para receber o piso de alta resistência (granilite) e não uma calçada externa, este item pode ser trocado por uma composição que melhor atenda ao serviço proposto e com menor custo.
  
11. **Devolutiva: A área destinada aos sistemas de pisos externos da UBS Porte 1 da BSM apresenta metragem superior à área de referência do projeto padrão, em razão da solicitação de inclusão de área de estacionamento pelos responsáveis vigentes.**  
Análise: Item 17.1 Execução de passeio (calçada)... – item com valor acrescido de 163,97 m<sup>2</sup> (PAC) para 449,00m<sup>2</sup> (BSM).
  
12. **Devolutiva: Inclusão de item na planilha orçamentária para contemplar a área excedente incorporada ao sistema de pisos externos.**  
Análise: Item 17.2 execução de pavimentação em piso intertravado... – (512,00m<sup>2</sup>) item acrescido, não consta na planilha do PAC
  
13. **Devolutiva: Item ajustado na Planilha**  
Análise: Item 24.7 Tubo, PVC soldável, de 50mm... – Quantidade inferior a planilha do PAC, BSM 54,00m, PAC 54,40m
  
14. **Devolutiva: Item ajustado na Planilha**  
Análise: Item 24.27 Tubo, PVC soldável, de 25mm... – Quantidade inferior a planilha do PAC, BSM 298,00m, PAC 298,60m
  
15. **Devolutiva: Item ajustado na Planilha**  
Análise: Item 25.23 Tubo PVC rígido PXB com virola e anel ... 75mm – Quantidade

superior a planilha do PAC, BSM 25,70m, PAC 25,60m

16. **Devolutiva: Esse presente item consta sim na planilha de referência do PAC, o nosso quantitativo é superior, pois a nossa área de sistema de pisos externos também é superior, conforme o solicitado.**

Análise: Item 34.1 Piso podotátil... – item acrescentado, não consta na planilha do PAC

17. **Devolutiva: Item acrescentado**

Análise: Item 34.4 Plantio de palmeira... – item acrescentado, não consta na planilha do PAC

18. **Devolutiva: Item acrescentado**

Análise: Item 34.5 Lixeira... – item acrescentado, não consta na planilha do PAC

19. **Devolutiva: Item ajustado na Planilha**

Análise: Item 35.1 Limpeza... - Quantidade inferior a planilha do PAC, BSM 369,78m, PAC 389,78m

## **CURVA ABC**

20. **Devolutiva: Os itens foram atualizados em conformidade com a área do sistema de pisos externos, sendo mantidas as composições de referência adotadas na planilha do PAC.**

Análise: Como houve o acréscimo no item 17.1 Execução de passeio (calçada)... somado ao item 16.1 com a mesma composição, este item passou do 3º para o 1º lugar na curva ABC, porem o item 16.1 trata se de contra piso para receber o piso de alta resistência e não calçada externa, se houver a correção deste item a curva ABC será alterada.

21. **Devolutiva: Item de acordo com o solicitado na planilha de referência**

Análise: Outro item de maior relevância é “Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito DUPLO, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações, AF 09/2020.” A grandes maiorias das vigas esta a 3,65m de altura podendo ainda ser considerado pé direito simples, somente as vigas da marquise superam os 5,00m de altura, pé direito duplo. Necessário a separação de vigas com pé direito simples e duplo.

22. **Devolutiva: Item de acordo com o solicitado na planilha de referência**

Análise: Já o “Escoramento de fôrmas de laje em madeira não aparelhada, pé direito duplo, incluso travamento, 4 utilizações. AF 09/2020.” Precisar tem o quantitativo revisto, além da separação das lajes com pé direito duplo e simples.



---

**Alana Caroline Lima Cordeiro**

**Engenheira Civil - CREA AL 0221266054**