

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Acórdão nº 2369/2011 - TCU - Plenário - DOU nº174 em 20 de setembro de 2011

BDI COM DESONERAÇÃO

DETALHAMENTO BDI - SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM FORM	TOTAL
01	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL RATEIO	AC	4,00%
02	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
03	RISCO	R	0,80%
04	SEGURO E GARANTIA	SG	1,27%
05	EXPECTATIVA DE LUCRO	L	7,40%
06	TRIBUTOS	I	9,75%
05.01	PIS		0,65%
05.02	COFINS		3,00%
05.03	ISS		2,50%
05.04	Contribuição Sobre Receita Bruta		3,60%
BDI (%) = (((1+AC+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1			27,78%

* VALORES DE PIS E COFINS SEGUNDO ALIQ MÁXIMA DO REGIME CUMULATIVO

** PERCENTUAL DE CSRB EM CONFORMIDADE COM AS LEIS Nº 12.546/2011 E Nº 13.161/2015

DETALHAMENTO BDI - MATERIAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM FORM	TOTAL
01	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL RATEIO	AC	3,45%
02	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,85%
03	RISCO, SEGURO E GARANTIA	R+SG	1,33%
04	EXPECTATIVA DE LUCRO	L	5,11%
05	TRIBUTOS	I	3,65%
06.01	PIS		0,65%
06.02	COFINS		3,00%
06.03	ISS		0,00%
06.04	Contribuição Sobre Receita Bruta		0,00%
BDI (%) = (((1+AC+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1			15,28%

* VALORES DE PIS E COFINS SEGUNDO ALIQ MÁXIMA DO REGIME CUMULATIVO