



Obra
07.01.2026_CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DA BARRA DE SÃO MIGUEL-rev06



Bancos
SINAPI - 09/2025 - Alagoas 27,78%
SBC - 09/2025 - Alagoas
SICRO3 - 07/2025 - Alagoas
ORSE - 09/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total	Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	DESPESAS DIRETAS- MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	100,00%	80,00%	3.697,34	2.821,87								705,47
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	4,50%	6,00%	5,00%	10,50%	10,50%	12,50%	12,00%	11,00%	13,00%	15,00%	15,00%
3	LIMPEZA TERRENO/ LOCAÇÃO DA OBRA/ MOVIMENTO DE TERRA	74.095,46	3.354,30	4.445,73	3.704,77	7.780,02	7.780,02	9.261,93	8.891,46	8.150,50	9.632,41	11.114,32	
4	INFRA-ESTRUTURA- FUNDAÇÕES EM CONCRETO ARMADO (SAPATAS)	100,00%	70,00%	30,00%									
5	INFRA-ESTRUTURA- FUNDAÇÕES EM CONCRETO ARMADO (VIGAS BALDRAMES)	44.730,00	31.311,00	13.419,00		60,00%	40,00%	23.473,73	15.649,16				
6	SUPER-ESTRUTURA/PILARES	100,00%	50,00%	50,00%									
7	SUPER-ESTRUTURA / VIGAS	42.830,85	21.415,43	21.415,43									
8	SUPER-ESTRUTURA / LAJES DE COBERTA E ARQUIBANCA DA	78.136,24	30.058,17	30.058,17									
9	VERGAS	96.978,56	48.489,28	48.489,28									
10	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO	100,00%	10,00%	30,00%	50,00%	10,00%							
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%	11.521,60	11.521,60									
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	30,00%	30,00%
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS- DRENAGEM CAMPO SOCIETY	49.479,93	4.947,99	4.947,99									
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	14.541,93	14.541,93									
15	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO E EMERGÊNCIAS	100,00%											
16	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE DESCARGA ATMOSFÉRICA	100,00%											
17	TRATAMENTOS/ IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%											
18	ESQUADRIAS	100,00%											
19	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00%											
20	SISTEMA DE PISOS INTERNOS	100,00%											
21	SISTEMA DE PISOS EXTERNOS	100,00%											
22	CALÇADAS INTERNA/ EXTERNA	100,00%											
23	FORRO	100,00%											
24	PINTURAS	100,00%											
25	COBERTAS	100,00%											
26	CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY (MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES)	100,00%											
27	FECHAMENTOS - CAMPO SOCIETY	100,00%											
28	PAVIMENTAÇÃO- CAMPO SOCIETY	100,00%											
29	REVESTIMENTOS- CAMPO SOCIETY	100,00%											
30	PINTURAS- CAMPO SOCIETY	100,00%											
31	ALAMBRADOS/ PORTÕES- CAMPO SOCIETY	100,00%											
32	EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS- CAMPO SOCIETY	100,00%											
33	GUARDA-CORPO/CORRIMÃO- CAMPO SOCIETY	100,00%											
34	QUADRA FUTVOLEY	100,00%											
35	QUADRA BEACH TENNIS (MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES)	100,00%											
36	FECHAMENTOS	100,00%											
37	PAVIMENTAÇÃO/ PISOS QUADRA	100,00%											
38	REVESTIMENTOS	100,00%											
39	PINTURAS	100,00%											
40	ALAMBRADOS/ PORTÕES	100,00%											
41	EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	100,00%											
42	MURO FECHAMENTO (MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES)	100,00%											
43	ESTRUTURA	100,00%											
44	FECHAMENTOS	100,00%											
45	REVESTIMENTOS	100,00%											
46	PINTURAS	100,00%											
47	ACABAMENTO EUCALIPTO	100,00%											
48	PAISAGISMO	100,00%											
49	SERVIÇOS FINAIS	100,00%											
Porcentagem			5,49%	7,29%	8,83%	4,98%	6,56%	8,45%	8,74%	16,62%	21,91%	11,13%	
Custo			119.749,82	158.964,24	192.677,83	168.661,07	143.077,56	184.345,16	190.713,10	362.711,78	478.658,45	242.826,19	
Porcentagem Acumulado			5,49%	12,77%	21,61%	26,59%	33,14%	41,59%	50,33%	66,95%	88,87%	100,0%	
Custo Acumulado			119.749,82	278.714,06	471.391,89	640.052,96	783.130,52	967.475,68	1.158.188,78	1.520.899,56	1.999.558,01	2.242.384,20	

Roberta A. Modesto Lisboa

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ROBERTA A. MODESTO LISBOA
CAU Nº: 268450-0