MUNICÍPIO DE ROTEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CRONOGRAFA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS - ROTEIRO/AL
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ROTEIRO/AL

DATA:		BDI: 22,88%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS
ORSE	2025/12	111,36%	69,82%
SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	114,41%	70,12%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 161.070,20	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	10,00%	**100,00%**
			R$ 16.107,02	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 12.885,62	R$ 16.106,98	**R$ 161.070,20**
2	SAPATA	R$ 146.657,60	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									**100,00%**
			R$ 36.664,40	R$ 36.664,40	R$ 36.664,40	R$ 36.664,40									**R$ 146.657,60**
3	BALDRAMES	R$ 158.495,10	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									**100,00%**
			R$ 39.623,78	R$ 39.623,78	R$ 39.623,78	R$ 39.623,76									**R$ 158.495,10**
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 39.578,91	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									**100,00%**
			R$ 9.894,73	R$ 9.894,73	R$ 9.894,73	R$ 9.894,72									**R$ 39.578,91**
5	PILARES, VIGAS E LAJES	R$ 253.222,49		10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%						**100,00%**
				R$ 25.322,25	R$ 50.644,50	R$ 50.644,50	R$ 50.644,50	R$ 50.644,50	R$ 25.322,24						**R$ 253.222,49**
6	ALVENARIA/FECHAMENTOS	R$ 214.379,84			5,00%	15,00%	30,00%	30,00%	20,00%						**100,00%**
					R$ 10.718,99	R$ 32.156,98	R$ 64.313,95	R$ 64.313,95	R$ 42.875,97						**R$ 214.379,84**
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	R$ 229.143,48				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	25,00%	25,00%	20,00%			**100,00%**
						R$ 11.457,17	R$ 11.457,17	R$ 22.914,35	R$ 22.914,35	R$ 57.285,87	R$ 57.285,87	R$ 45.828,70			**R$ 229.143,48**
8	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	R$ 65.273,40				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	25,00%	25,00%	20,00%			**100,00%**
						R$ 3.263,67	R$ 3.263,67	R$ 6.527,34	R$ 6.527,34	R$ 16.318,35	R$ 16.318,35	R$ 13.054,68			**R$ 65.273,40**
9	TELHADOS	R$ 363.498,20			5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	20,00%	10,00%	5,00%				**100,00%**
					R$ 18.174,91	R$ 36.349,82	R$ 72.699,64	R$ 109.049,46	R$ 72.699,64	R$ 36.349,82	R$ 18.174,91				**R$ 363.498,20**
10	REVESTIMENTOS INTERNOS	R$ 103.360,22			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%			**100,00%**
					R$ 5.168,01	R$ 5.168,01	R$ 10.336,02	R$ 10.336,02	R$ 20.672,04	R$ 20.672,04	R$ 20.672,04	R$ 10.336,04			**R$ 103.360,22**
11	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	R$ 37.898,12				5,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%		**100,00%**
						R$ 1.894,91	R$ 3.789,81	R$ 3.789,81	R$ 7.579,62	R$ 7.579,62	R$ 7.579,62	R$ 3.789,81	R$ 1.894,92		**R$ 37.898,12**
12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R$ 79.751,20			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%			**100,00%**
					R$ 3.987,56	R$ 3.987,56	R$ 7.975,12	R$ 7.975,12	R$ 15.950,24	R$ 15.950,24	R$ 15.950,24	R$ 7.975,12			**R$ 79.751,20**
13	FORROS	R$ 63.636,34						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%	**100,00%**
								R$ 12.727,27	R$ 12.727,27	R$ 12.727,27	R$ 12.727,27	R$ 6.363,63	R$ 3.181,82	R$ 3.181,81	**R$ 63.636,34**
14	PINTURAS INTERNAS	R$ 43.561,19					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	**100,00%**
							R$ 2.178,06	R$ 2.178,06	R$ 2.178,06	R$ 2.178,06	R$ 8.712,24	R$ 8.712,24	R$ 8.712,24	R$ 8.712,23	**R$ 43.561,19**
15	PINTURAS EXTERNAS	R$ 23.444,48					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	**100,00%**
							R$ 1.172,22	R$ 1.172,22	R$ 1.172,22	R$ 1.172,22	R$ 4.688,90	R$ 4.688,90	R$ 4.688,90	R$ 4.688,90	**R$ 23.444,48**
16	PINTURA ESQUADRIAS	R$ 15.274,17					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	**100,00%**
							R$ 763,71	R$ 763,71	R$ 763,71	R$ 763,71	R$ 3.054,83	R$ 3.054,83	R$ 3.054,83	R$ 3.054,84	**R$ 15.274,17**
17	PISO CERÂMICO	R$ 197.474,25				5,00%	10,00%	15,00%	25,00%	15,00%	15,00%	10,00%	5,00%		**100,00%**
						R$ 9.873,71	R$ 19.747,43	R$ 29.621,14	R$ 49.368,56	R$ 29.621,14	R$ 29.621,14	R$ 19.747,43	R$ 9.873,70		**R$ 197.474,25**
18	PISOS CIMENTADOS	R$ 22.457,74			5,00%	10,00%	30,00%	30,00%	20,00%	5,00%					**100,00%**
					R$ 1.122,89	R$ 2.245,77	R$ 6.737,32	R$ 6.737,32	R$ 4.491,55	R$ 1.122,89					**R$ 22.457,74**
19	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R$ 38.930,48			5,00%	10,00%	15,00%	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%				**100,00%**
					R$ 1.946,52	R$ 3.893,05	R$ 5.839,57	R$ 9.732,62	R$ 5.839,57	R$ 5.839,57	R$ 5.839,58				**R$ 38.930,48**
20	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	R$ 56.748,60			2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	5,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	**100,00%**
					R$ 1.418,72	R$ 1.418,72	R$ 1.418,72	R$ 1.418,72	R$ 2.837,43	R$ 8.512,29	R$ 11.349,72	R$ 11.349,72	R$ 11.349,72	R$ 5.674,84	**R$ 56.748,60**

21	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	R$ 44.722,80				5,00%	10,00%	15,00%	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%			**100,00%**
						R$ 2.236,14	R$ 4.472,28	R$ 6.708,42	R$ 11.180,70	R$ 6.708,42	R$ 6.708,42	R$ 6.708,42			**R$ 44.722,80**
22	FIOS E CABOS	R$ 111.570,94							10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	**100,00%**
									R$ 11.157,09	R$ 11.157,09	R$ 22.314,19	R$ 22.314,19	R$ 22.314,19	R$ 22.314,19	**R$ 111.570,94**
23	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	R$ 12.584,08		5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%				**100,00%**
				R$ 629,20	R$ 629,20	R$ 629,20	R$ 1.887,61	R$ 2.516,82	R$ 2.516,82	R$ 2.516,82	R$ 1.258,41				**R$ 12.584,08**
24	REGISTROS	R$ 12.856,80			5,00%	7,50%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	12,50%				**100,00%**
					R$ 642,84	R$ 964,26	R$ 1.928,52	R$ 2.571,36	R$ 2.571,36	R$ 2.571,36	R$ 1.607,10				**R$ 12.856,80**
25	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	R$ 8.554,25						10,00%	10,00%	20,00%	30,00%	20,00%	10,00%		**100,00%**
								R$ 855,43	R$ 855,43	R$ 1.710,85	R$ 2.566,28	R$ 1.710,85	R$ 855,41		**R$ 8.554,25**
26	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	R$ 22.066,16				10,00%	20,00%	30,00%	20,00%	20,00%					**100,00%**
						R$ 2.206,62	R$ 4.413,23	R$ 6.619,85	R$ 4.413,23	R$ 4.413,23					**R$ 22.066,16**
27	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	R$ 50.775,60	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					**100,00%**
			R$ 10.155,12	R$ 10.155,12	R$ 10.155,12	R$ 10.155,12	R$ 2.538,78	R$ 2.538,78	R$ 2.538,78	R$ 2.538,78					**R$ 50.775,60**
28	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	R$ 39.212,60											50,00%	50,00%	**100,00%**
													R$ 19.606,30	R$ 19.606,30	**R$ 39.212,60**
29	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R$ 44.897,40								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		**100,00%**
										R$ 11.224,35	R$ 11.224,35	R$ 11.224,35	R$ 11.224,35		**R$ 44.897,40**
30	TRATAMENTO	R$ 97.602,40											50,00%	50,00%	**100,00%**
													R$ 48.801,20	R$ 48.801,20	**R$ 97.602,40**
31	CALAFETE / LIMPEZA	R$ 10.525,96											50,00%	50,00%	**100,00%**
													R$ 5.262,98	R$ 5.262,98	**R$ 10.525,96**
		R$ 2.769.225,00	R$ 112.445,05	R$ 135.175,10	R$ 203.677,79	R$ 277.613,71	R$ 290.462,95	R$ 374.597,89	R$ 342.038,84	R$ 271.819,61	R$ 270.539,08	R$ 189.744,53	R$ 163.706,18	R$ 137.404,27	R$ 2.769.225,00
			R$ 112.445,05	R$ 247.620,15	R$ 451.297,94	R$ 728.911,65	R$ 1.019.374,60	R$ 1.393.972,49	R$ 1.736.011,33	R$ 2.007.830,94	R$ 2.278.370,02	R$ 2.468.114,55	R$ 2.631.820,73	R$ 2.769.225,00	

Documento assinado digitalmente
gov.br
SEBASTIAO FERREIRA NETO
Data: 06/03/2026 23:26:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

SEBASTIÃO FERREIRA NETO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 0200314424