

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					40.399,98	0,75%
1.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps	m²	6,00	461,91	578,08	3.468,48	0,06%
1.2	11703	ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	m²	20,00	205,76	257,51	5.150,20	0,10%
1.3	62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	2,00	12.697,28	15.890,65	31.781,30	0,59%
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					257.384,68	4,76%
2.1	COMP.01	Próprio	Administração da obra	un	1,00	205.660,95	257.384,68	257.384,68	4,76%
3			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					773.951,99	14,32%
3.1	96521	SINAPI	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	349,60	37,83	47,34	16.550,06	0,31%
3.2	101616	SINAPI	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	187,20	5,67	7,10	1.329,12	0,02%
3.3	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	187,20	36,94	46,23	8.654,26	0,16%
3.4	96541	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	582,40	175,13	219,18	127.650,43	2,36%
3.5	104919	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	kg	2.028,00	14,40	18,02	36.544,56	0,68%
3.6	104917	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.068,00	16,86	21,10	22.534,80	0,42%
3.7	104916	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_01/2024	kg	512,00	17,64	22,08	11.304,96	0,21%
3.8	96556_ADP	Próprio	Concretagem de sapata, fck 20 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento	m³	56,40	846,19	1.059,01	59.728,16	1,11%
3.9	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	283,60	23,02	28,81	8.170,52	0,15%
3.10	96527	SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	218,40	93,81	117,40	25.640,16	0,47%
3.11	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	273,20	36,94	46,23	12.630,04	0,23%
3.12	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	1.143,20	70,26	87,93	100.521,58	1,86%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%		Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%	
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.13	104918	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. Af_01/2024	kg	3.216,00	15,97	19,99	64.287,84	1,19%
3.14	104917	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_01/2024	kg	308,00	16,86	21,10	6.498,80	0,12%
3.15	104916	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.560,00	17,64	22,08	34.444,80	0,64%
3.16	96555_ADP	Próprio	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 20 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	76,40	709,40	887,81	67.828,68	1,25%
3.17	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	128,40	23,02	28,81	3.699,20	0,07%
3.18	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1.358,00	4,59	5,74	7.794,92	0,14%
3.19	98562	SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	1.358,00	46,46	58,14	78.954,12	1,46%
3.20	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023	m²	1.358,00	46,59	58,31	79.184,98	1,47%
4			SUPERESTRUTURA					505.523,74	9,35%
4.1	92427	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. Af_09/2020	m²	575,60	80,61	100,88	58.066,53	1,07%
4.2	92463_ADP	Próprio	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, sem escoramento, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações.	m²	821,60	64,74	81,02	66.566,03	1,23%
4.3	92463	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações. Af_09/2020	m²	165,20	135,72	169,85	28.059,22	0,52%
4.4	92759	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2.816,00	15,33	19,19	54.039,04	1,00%
4.5	92760	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	600,00	14,90	18,65	11.190,00	0,21%
4.6	92761	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	2.612,00	14,28	17,87	46.676,44	0,86%
4.7	92762	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	3.424,00	12,90	16,14	55.263,36	1,02%
4.8	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). Af_11/2020	m²	230,80	221,21	276,84	63.894,67	1,18%
4.9	103669_ADP	Próprio	Concretagem de pilares, fck = 20 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	51,20	942,09	1.179,03	60.366,34	1,12%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.10	103682_ADP	Próprio	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. Af_02/2022	m³	51,20	958,26	1.199,26	61.402,11	1,14%
5			PAREDES E PAINÉIS					898.357,46	16,62%
5.1	103328	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	m²	3.460,00	88,29	110,49	382.295,40	7,07%
5.2	105024	SINAPI	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	648,00	49,49	61,94	40.137,12	0,74%
5.3	105030	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	368,00	38,62	48,33	17.785,44	0,33%
5.4	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	m²	134,40	889,54	1.113,26	149.622,14	2,77%
5.5	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	104,00	506,47	633,85	65.920,40	1,22%
5.6	94572	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 3 folhas (2 venezianas e 1 folha para vidro,vidro incluso), batente/ requadro 6 a 14 cm, sem acabamento, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	112,00	725,02	907,36	101.624,32	1,88%
5.7	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. Af_11/2024	m²	19,20	946,82	1.184,95	22.751,04	0,42%
5.8	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	un	120,00	787,20	985,18	118.221,60	2,19%
6			COBERTURA E PROTEÇÕES					643.523,76	11,91%
6.1	92541	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.939,60	66,58	83,32	244.927,47	4,53%
6.2	94447	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	2.939,60	36,94	46,23	135.897,71	2,51%
6.3	102233	SINAPI	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. Af_01/2021	m²	4.152,00	11,48	14,37	59.664,24	1,10%
6.4	94232	SINAPI	Amarração de telhas cerâmicas ou de concreto. Af_07/2019	un	21.040,00	2,58	3,23	67.959,20	1,26%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%		Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%	
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.5	94221	SINAPI	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	426,00	21,17	26,49	11.284,74	0,21%
6.6	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. Af_07/2019	un	80,00	1.236,42	1.547,38	123.790,40	2,29%
7			REVESTIMENTOS					718.489,34	13,29%
7.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	5.444,00	4,08	5,11	27.818,84	0,51%
7.2	87882	SINAPI	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	177,60	6,99	8,75	1.554,00	0,03%
7.3	87545	SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	939,60	26,28	32,89	30.903,44	0,57%
7.4	87547	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	3.202,00	23,57	29,50	94.459,00	1,75%
7.5	104958	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1.302,40	20,77	25,99	33.849,38	0,63%
7.6	90408	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	177,60	28,83	36,08	6.407,81	0,12%
7.7	87267	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe	m²	786,00	63,24	79,14	62.204,04	1,15%
7.8	87265	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. Af_02/2023_pe	m²	153,60	58,71	73,48	11.286,53	0,21%
7.9	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	1.214,00	7,25	9,07	11.010,98	0,20%
7.10	87894	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m²	1.218,00	6,23	7,80	9.500,40	0,18%
7.11	87792	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af_08/2022	m²	1.218,00	36,98	46,28	56.369,04	1,04%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.12	87775	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. Af_08/2022	m²	1.214,00	49,69	62,19	75.498,66	1,40%
7.13	96111	SINAPI	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. Af_08/2023 ps	m²	1.436,00	74,05	92,67	133.074,12	2,46%
7.14	88485	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023	m²	4.504,40	3,61	4,52	20.359,89	0,38%
7.15	88484	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. Af_04/2023	m²	177,60	4,46	5,58	991,01	0,02%
7.16	104640	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. Af_04/2023	m²	177,60	12,77	15,98	2.838,05	0,05%
7.17	104642	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	4.504,40	10,68	13,37	60.223,83	1,11%
7.18	88415	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. Af_03/2024	m²	2.432,00	4,23	5,29	12.865,28	0,24%
7.19	104642	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	m²	2.432,00	10,68	13,37	32.515,84	0,60%
7.20	102193	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. Af_01/2021	m²	840,00	1,78	2,23	1.873,20	0,03%
7.21	102198	SINAPI	Pintura fundo nivelador acrílico branco em madeira	m²	840,00	15,11	18,91	15.884,40	0,29%
7.22	102219	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	m²	840,00	16,17	20,24	17.001,60	0,31%
8			PAVIMENTAÇÕES					508.902,92	9,42%
8.1	97084	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2021	m²	2.154,80	0,62	0,78	1.680,74	0,03%
8.2	100322	SINAPI	Lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. Af_01/2024	m³	215,60	155,35	194,42	41.916,95	0,78%
8.3	97087	SINAPI	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. Af_09/2021	m²	2.154,80	2,36	2,95	6.356,66	0,12%
8.4	95241	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	2.154,80	34,27	42,89	92.419,37	1,71%
8.5	87745	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. Af_07/2021	m²	605,20	49,23	61,61	37.286,37	0,69%
8.6	87630	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. Af_07/2021	m²	1.287,60	38,42	48,08	61.907,81	1,15%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.7	87247	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. Af_02/2023_pe	m²	672,00	60,99	76,33	51.293,76	0,95%
8.8	87248	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_02/2023_pe	m²	764,00	54,55	68,27	52.158,28	0,96%
8.9	87246	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. Af_02/2023_pe	m²	519,20	67,19	84,09	43.659,53	0,81%
8.10	97084	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. Af_09/2021	m²	646,00	0,62	0,78	503,88	0,01%
8.11	94990	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_08/2022	m³	45,20	752,18	941,35	42.549,02	0,79%
8.12	98695	SINAPI	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_09/2020	m	100,80	111,46	139,49	14.060,59	0,26%
8.13	88648	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. Af_02/2023	m	1.548,00	7,61	9,52	14.736,96	0,27%
8.14	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af_11/2020	m	260,00	148,66	186,05	48.373,00	0,89%
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					426.794,20	7,90%
9.1	93653	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	un	80,00	13,47	16,86	1.348,80	0,02%
9.2	93654	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	un	40,00	13,47	16,86	674,40	0,01%
9.3	93656	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	un	40,00	15,25	19,09	763,60	0,01%
9.4	93659	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. Af_07/2025	un	40,00	26,83	33,58	1.343,20	0,02%
9.5	93674_ADP	Próprio	Disjuntor bipolar tipo dr, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação	un	80,00	171,94	215,18	17.214,40	0,32%
9.6	101493	SINAPI	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm2 e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto). Af_07/2020_ps	un	40,00	1.606,56	2.010,61	80.424,40	1,49%
9.7	CPU -01	Próprio	Fornecimento e instalação de pressurizador acoplado ao chuveiro (tensão: 220v - pressão mínima: 0,7mca / pressão máxima: 2,5mca - entrada 1/2" / saída 1/2")	un	40,00	293,67	367,53	14.701,20	0,27%
9.8	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. Af_09/2024	un	280,00	31,24	39,10	10.948,00	0,20%
9.9	97610	SINAPI	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. Af_09/2024	un	280,00	14,94	18,70	5.236,00	0,10%
9.10	91953	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	200,00	35,10	43,93	8.786,00	0,16%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%		Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%	
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.11	91959	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	40,00	53,98	67,56	2.702,40	0,05%
9.12	92000	SINAPI	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	400,00	37,03	46,34	18.536,00	0,34%
9.13	91996	SINAPI	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	240,00	40,83	51,10	12.264,00	0,23%
9.14	91993	SINAPI	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	40,00	53,92	67,48	2.699,20	0,05%
9.15	91985	SINAPI	Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	40,00	33,44	41,85	1.674,00	0,03%
9.16	91987	SINAPI	Campainha cigarra (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	40,00	58,87	73,68	2.947,20	0,05%
9.17	91947_AD	Próprio	Espelho/placa cega 4"x2", para instalação de tomadas e interruptores	un	80,00	11,21	14,03	1.122,40	0,02%
9.18	91941	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	480,00	10,76	13,47	6.465,60	0,12%
9.19	91940	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	520,00	17,19	21,51	11.185,20	0,21%
9.20	91939	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	80,00	30,32	37,95	3.036,00	0,06%
9.21	91937	SINAPI	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	un	280,00	14,56	18,22	5.101,60	0,09%
9.22	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	3.916,00	3,39	4,24	16.603,84	0,31%
9.23	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	10.352,00	4,97	6,22	64.389,44	1,19%
9.24	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	992,00	7,77	9,72	9.642,24	0,18%
9.25	101884	SINAPI	Cabo de cobre isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, instalado em eletrocalha ou perfilado - fornecimento e instalação. Af_07/2025	m	1.036,00	13,29	16,63	17.228,68	0,32%
9.26	92980	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_10/2020	m	332,00	12,95	16,21	5.381,72	0,10%
9.27	91834	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	1.788,00	18,11	22,66	40.516,08	0,75%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%		Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%	
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.28	91854	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	2.332,00	10,11	12,65	29.499,80	0,55%
9.29	91845	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. Af_03/2023	m	882,40	9,11	11,40	10.059,36	0,19%
9.30	90447	SINAPI	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	m	2.332,00	8,33	10,42	24.299,44	0,45%
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO					131.887,58	2,44%
10.1	90373	SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	280,00	12,54	15,69	4.393,20	0,08%
10.2	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	320,00	8,24	10,31	3.299,20	0,06%
10.3	89395	SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	160,00	12,44	15,57	2.491,20	0,05%
10.4	89383	SINAPI	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	320,00	6,26	7,83	2.505,60	0,05%
10.5	89446	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	204,00	5,31	6,65	1.356,60	0,03%
10.6	89356	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	348,00	23,00	28,78	10.015,44	0,19%
10.7	CPU -01	Próprio	Fornecimento e instalação de pressurizador acoplado ao chuveiro (tensão: 220v - pressão mínima: 0,7mca / pressão máxima: 2,5mca - entrada 1/2" / saída 1/2")	un	40,00	293,67	367,53	14.701,20	0,27%
10.8	89985	SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	40,00	95,64	119,69	4.787,60	0,09%
10.9	89987	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	120,00	100,75	126,09	15.130,80	0,28%
10.10	94490	SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	80,00	32,66	40,87	3.269,60	0,06%
10.11	86885	SINAPI	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	160,00	11,44	14,32	2.291,20	0,04%
10.12	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc 25 mm (3/4"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024	un	40,00	165,59	207,24	8.289,60	0,15%
10.13	104994_ADP	Próprio	Caixa de embutir em policarbonato para abrigo de hidrômetro - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro).	un	40,00	152,46	190,80	7.632,00	0,14%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%		Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%	
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.14	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	40,00	42,31	52,95	2.118,00	0,04%
10.15	89402	SINAPI	Tube, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	270,00	12,14	15,19	4.101,30	0,08%
10.16	89446	SINAPI	Tube, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	120,00	5,31	6,65	798,00	0,01%
10.17	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	80,00	8,24	10,31	824,80	0,02%
10.18	89440	SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	40,00	11,39	14,25	570,00	0,01%
10.19	102605	SINAPI	Caixa d´água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. Af_06/2021	un	40,00	294,18	368,17	14.726,80	0,27%
10.20	102591	SINAPI	Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5 mm e diâmetro de 25 mm. Af_06/2021	un	40,00	4,16	5,21	208,40	0,00%
10.21	102593	SINAPI	Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5 mm e diâmetro de 32 mm. Af_06/2021	un	80,00	4,69	5,87	469,60	0,01%
10.22	94703	SINAPI	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	un	40,00	19,28	24,13	965,20	0,02%
10.23	94704	SINAPI	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	un	80,00	25,87	32,38	2.590,40	0,05%
10.24	94796	SINAPI	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	40,00	30,41	38,06	1.522,40	0,03%
10.25	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	320,00	8,24	10,31	3.299,20	0,06%
10.26	89413	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	160,00	11,53	14,43	2.308,80	0,04%
10.27	89414	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	40,00	13,26	16,59	663,60	0,01%
10.28	103953	SINAPI	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	80,00	6,85	8,57	685,60	0,01%
10.29	89443	SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	120,00	16,14	20,20	2.424,00	0,04%
10.30	89445	SINAPI	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	un	40,00	17,98	22,50	900,00	0,02%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.31	89402	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	176,00	12,14	15,19	2.673,44	0,05%
10.32	89403	SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	422,00	18,70	23,40	9.874,80	0,18%
11			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAL					384.440,58	7,11%
11.1	89726	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	120,00	9,90	12,39	1.486,80	0,03%
11.2	89732	SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	80,00	15,73	19,69	1.575,20	0,03%
11.3	89724	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	80,00	9,67	12,10	968,00	0,02%
11.4	89731	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	360,00	15,03	18,81	6.771,60	0,13%
11.5	89744	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	27,48	34,39	1.375,60	0,03%
11.6	89784	SINAPI	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	24,26	30,36	1.214,40	0,02%
11.7	104345	SINAPI	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	42,59	53,30	2.132,00	0,04%
11.8	104348	SINAPI	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	un	40,00	10,49	13,13	525,20	0,01%
11.9	89711	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	134,00	20,93	26,19	3.509,46	0,06%
11.10	89712	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	408,40	26,52	33,19	13.554,80	0,25%
11.11	89798	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022	m	160,00	13,08	16,37	2.619,20	0,05%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%		
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.12	89714	SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	m	1.352,00	36,92	46,21	62.475,92	1,16%
11.13	97902	SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020	un	200,00	538,65	674,12	134.824,00	2,49%
11.14	89707	SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	43,76	54,77	2.190,80	0,04%
11.15	104327	SINAPI	Ralo sifonado redondo, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	17,26	21,60	864,00	0,02%
11.16	104326	SINAPI	Ralo seco cônico, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022	un	40,00	18,06	22,60	904,00	0,02%
11.17	98107	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. Af_12/2020	un	40,00	255,53	319,80	12.792,00	0,24%
11.18	98052	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes). Af_12/2020	un	40,00	1.604,73	2.008,32	80.332,80	1,49%
11.19	98062-ADP	SINAPI	Sumidouro diâmetro 1,20m com 2,00m de profundidade	un	40,00	1.085,19	1.358,12	54.324,80	1,01%
12			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					94.202,46	1,74%
12.1	86931	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	40,00	515,86	645,60	25.824,00	0,48%
12.2	86943	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	40,00	261,98	327,87	13.114,80	0,24%
12.3	86934	SINAPI	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	28,80	379,17	474,53	13.666,46	0,25%
12.4	86925	SINAPI	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	40,00	521,20	652,28	26.091,20	0,48%
12.5	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	40,00	115,56	144,62	5.784,80	0,11%
12.6	95546	SINAPI	Kit de acessorios para banheiro em metal cromado, 5 pecas, incluso fixação. Af_01/2020	un	40,00	134,42	168,23	6.729,20	0,12%
12.7	100863	SINAPI	Barra de apoio em "I", em aco inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. Af_01/2020	un	4,00	597,68	748,00	2.992,00	0,06%

Obra CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURICI- AL.				Bancos SINAPI - 09/2025 - Alagoas ORSE - 09/2025 - Sergipe		B.D.I. 25,15%	Encargos Sociais Desonerado: Horista: 91,67% Mensalista: 52,05%			
Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
13			COMPLEMENTAÇÕES					21.219,72	0,39%	
13.1	99818	SINAPI	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. Af_04/2019	un	40,00	5,42	6,78	271,20	0,01%	
13.2	99819	SINAPI	Limpeza de bancada de pedra (mármore ou granito). Af_04/2019	m²	28,80	15,52	19,42	559,30	0,01%	
13.3	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. Af_04/2019	m²	646,00	3,25	4,07	2.629,22	0,05%	
13.4	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido. Af_04/2019	m²	1.436,00	1,41	1,76	2.527,36	0,05%	
13.5	99821	SINAPI	Limpeza de janela de vidro com caixilho em aço/alumínio/pvc. Af_04/2019	m²	160,00	2,93	3,67	587,20	0,01%	
13.6	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escavação manual. Af_04/2019	m²	1.898,40	4,96	6,21	11.789,06	0,22%	
13.7	99822	SINAPI	Limpeza de porta de madeira. Af_04/2019	m²	672,00	0,92	1,15	772,80	0,01%	
13.8	99807	SINAPI	Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando detergente neutro e escovação manual. Af_04/2019	m²	636,80	1,50	1,88	1.197,18	0,02%	
13.9	99816	SINAPI	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. Af_04/2019	un	80,00	8,85	11,08	886,40	0,02%	
				Total Geral						5.405.078,41