



OFÍCIO CIRCULAR Nº228/2025/EQUIPE TÉCNICA

Colinas do Tocantins/TO, 17 de dezembro de 2025.

ORIGEM: Equipe Técnica

DESTINO: Secretaria Adjunta de Licitação

ASSUNTO: Encaminhamento para formalização de Processo

Encaminhamos para apreciação e formalização do processo administrativo referente à locação de imóvel para funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) de Colinas do Tocantins/TO, localizado na Rua Araguaia, nº 839, Setor Vila São João, nesta cidade de Colinas do Tocantins/TO, para o período estimado de 12 (doze) meses.

A presente contratação tem por objeto a locação de imóvel urbano destinado a sediar o funcionamento do CRAS, unidade vinculada à Secretaria Municipal de Assistência Social, com a finalidade de garantir espaço físico adequado para a oferta dos serviços da Proteção Social Básica.

A necessidade da contratação decorre da inexistência de imóvel público disponível que atenda às condições mínimas exigidas para o pleno funcionamento do CRAS, tais como: salas para atendimentos individuais e sigilosos (essenciais para o acompanhamento psicossocial), recepção, sala para reuniões e atividades coletivas com famílias, área administrativa, sanitários com acessibilidade, espaço para arquivos (Prontuário SUAS) e segurança para usuários e servidores.

O imóvel indicado apresenta características compatíveis com as necessidades operacionais, estruturais e funcionais do órgão, permitindo a organização eficiente do fluxo de atendimento, o adequado desempenho das atividades do PAIF (Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família) e a preservação do sigilo profissional inerente às atribuições da assistência social.

Considera-se, ainda, que a locação do imóvel se configura como a alternativa mais viável, econômica e imediata para a Administração Municipal, uma vez que a construção, aquisição ou adaptação de imóvel próprio demandaria investimentos financeiros elevados e prazo incompatível com a necessidade de continuidade dos serviços públicos essenciais.

O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) presta serviço de natureza contínua e essencial, sendo a porta de entrada para o Sistema Único de Assistência Social (SUAS) no território. É imprescindível a manutenção de sede



PREFEITURA MUNICIPAL

**COLINAS DO
TOCANTINS**

Município de Colinas - TO

Folha nº

Rubrica

049

adequada para assegurar a regularidade dos atendimentos socioassistenciais, o acompanhamento das famílias pelo PAIF (Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família) e a efetividade das políticas públicas voltadas à superação de vulnerabilidades e fortalecimento de vínculos.

Foram elaborados e aprovados o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência, que seguem anexos, contendo a justificativa técnica, econômica e administrativa da contratação, os requisitos do serviço, a estimativa orçamentária e demais elementos necessários à regular instrução processual.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Anexos:

- Ofícios nº699/2025;
- Solicitação nº16771757;
- DFD;
- Estudo Técnico Preliminar;
- Proposta para locação de imóvel;
- Relatório Conclusivo de Avaliação do Imóvel Urbano;
- Escritura Pública;
- Comprovante de Endereço;
- Documento Pessoal;
- Número da Conta Bancária.
- Certidões de Negativas Municipal, estadual, federal e trabalhista;
- Estudo Técnico;
- Aprovação do Estudo Técnico Preliminar;
- Termo de Referência;
- Aprovação do Termo de Referência.

Atenciosamente,

Lucas Nascimento da Silva

LUCAS NASCIMENTO DA SILVA

Equipe Técnica

Portaria N°838/2025



050

**PROCESSO ADMINISTRATIVO FMAS- CO Nº 9821/2025
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO FAMS- CO Nº 007/2025**

OBJETO: Locação de imóvel para sediar o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), para um período de 12 (doze) meses, junto ao Fundo Municipal de Assistência Social de Colinas do Tocantins/TO.

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

MEMO A/C Nº 755/2025

Ao senhor assessor contábil;

A par de cumprimentá-lo, valho-me de o presente expediente solicitar a existência de dotação orçamentário para acobertar a despesa pública oriunda do objeto Locação de imóvel para sediar o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), para um período de 12 (doze) meses, junto ao Fundo Municipal de Assistência Social de Colinas do Tocantins/TO.

Colinas do Tocantins/TO, aos 17 de dezembro de 2025.

JOSÉ SOARES BASTOS JÚNIOR