

MUNICIPIO DE PAO DE ACUCAR
PÃO DE AÇÚCAR-AL

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº CC 01/2025

Processo Administrativo Nº 0900.003233.2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: TIÁGO GOMES DOS SANTOS

Data de Publicação: 11/06/2025 18:50:18

MOVIMENTOS DO PROCESSO

27/06/2025 09:39:51	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA
29/06/2025 19:53:27	CADASTRO DE PROPOSTA	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI
29/06/2025 19:54:08	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI
30/06/2025 13:44:07	CADASTRO DE PROPOSTA	MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA
30/06/2025 13:58:38	CADASTRO DE PROPOSTA	M R D DE MOURA CONSTRUÇOES EIRELI
30/06/2025 14:32:30	CADASTRO DE PROPOSTA	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
30/06/2025 15:01:33	CADASTRO DE PROPOSTA	MCZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
30/06/2025 15:41:53	CADASTRO DE PROPOSTA	WSO CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
30/06/2025 18:00:45	CADASTRO DE PROPOSTA	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA
30/06/2025 19:24:30	CADASTRO DE PROPOSTA	VANESSA M LIMA
30/06/2025 19:55:49	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA
30/06/2025 23:50:23	CADASTRO DE PROPOSTA	IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
30/06/2025 23:51:15	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
01/07/2025 01:12:26	CADASTRO DE PROPOSTA	RJV EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA
01/07/2025 07:58:38	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA
01/07/2025 08:24:51	CADASTRO DE PROPOSTA	TELESIL ENGENHARIA LTDA
01/07/2025 08:55:40	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	M R D DE MOURA CONSTRUÇOES EIRELI
01/07/2025 10:03:07	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia a todos!		
01/07/2025 10:03:35	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Considerando a necessidade de proceder à análise detalhada dos documentos de habilitação, sobretudo pelo número expressivo de documentos apresentados pelos licitantes, declaro a sessão suspensa.		
01/07/2025 10:04:06	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Comunicaremos com o prazo mínimo de 24 horas de antecedência o retorno através deste portal o dia que daremos continuidade com o resultado da fase de habilitação e posteriormente a fase de lances.		
25/07/2025 14:47:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Boa tarde! Informo que a retomada da sessão com o resultado da análise da habilitação e posterior fase de lances será segunda-feira, dia 28 de julho de 2025, às 15h00 (quinze horas).		
28/07/2025 15:02:33	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Boa tarde a todos.		
28/07/2025 15:19:29	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo Parecer Técnico da Habilitação.pdf foi adicionado ao processo.		
28/07/2025 15:20:09	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Informo a todos que o parecer técnico do setor de engenharia encontra-se disponível no sistema para análise dos participantes.		
28/07/2025 15:38:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Está aberta a sessão. Ofertem seus lances.		
28/07/2025 16:11:59	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Solicito a proposta readequada, no prazo de duas horas, conforme edital.		
28/07/2025 16:31:03	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor ativou o anexo de documentos complementares.		
28/07/2025 16:31:42	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 28/07/2025 16:32:42		
28/07/2025 18:01:32	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo E-mail e Proposta readequada UNICON.pdf foi adicionado ao processo.		

**MUNICIPIO DE PAO DE ACUCAR
PÃO DE AÇÚCAR-AL**

28/07/2025 18:02:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo a todos que a proposta readequada, enviada via e-mail, encontra-se anexada ao sistema, no mesmo campo do edital.

28/07/2025 18:03:27 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Considerando o fim do expediente, retornaremos a sessão amanhã, às 10:30.

29/07/2025 10:31:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia a todos!

29/07/2025 10:31:37 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Analizados os documentos apresentados, informo que a empresa UNICON CONSTRUÇÕES LTDA está classificada e habilitada.

29/07/2025 10:35:37 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Está aberto o prazo para manifestação de recursos.

**LOTE 1 - ADJUDICADO
LOTE 1**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SV	Marca: Engenharia	Modelo:
Descrição: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia referentes a manutenção e adequação predial, preventiva, corretiva e de modernização das edificações e praças utilizadas por esta Administração.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 29.856.531,885	Valor Total: 29.856.531,885	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
1 UNICON CONSTRUÇÕES LTDA	086	04.287.461/0001-48	31.113.649,017	29.856.531,885	5,00	Não
2 TELESIL ENGENHARIA LTDA	856	01.637.593/0001-64	31.424.785,5072	31.424.785,5072	0,01	Não

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
---------------------	------------	------------------	-----------------------	---------------------	-----------------	-----------

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA	321	07.191.777/0001-20	23.570.946,225	23.570.946,225	25,0000	Sim
WSO CONSTRUÇOES E	820	37.730.683/0001-42	26.399.459,772	26.399.459,772	16,0000	Sim
CONSTRUTORA FERNANDES LTDA	419	39.547.343/0001-06	26.713.739,055	26.713.739,055	15,0000	Sim
M R D DE MOURA CONSTRUÇOES	498	28.452.540/0001-25	28.285.135,47	28.285.135,47	10,0000	Não
IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA	152	45.170.605/0001-69	28.913.694,036	28.913.694,036	8,0000	Sim
VANESSA M LIMA	949	45.828.606/0001-58	29.856.531,885	29.856.531,885	5,0000	Sim
JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI	748	36.207.681/0001-00	29.856.531,885	29.856.531,885	5,0000	Sim
MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA	572	11.035.491/0001-22	30.799.369,734	30.799.369,734	2,0000	Não
MCZ CONSTRUÇÕES E	751	23.202.729/0001-46	31.113.649,017	31.113.649,017	1,0000	Sim
RJV EMPREENDIMENTOS E	743	17.464.285/0001-14	31.113.649,017	31.113.649,017	1,0000	Não

MOVIMENTOS DO LOTE

11/06/2025 18:50:18 PUBLICADO

13/06/2025 07:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

01/07/2025 09:00:00 ANÁLISE DE PROPOSTAS

28/07/2025 15:26:34 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

CONSTRUTORA FERNANDES LTDA inabilitado. Motivo: Apresentou Certidão de falência vencida (cláusula 9.6.3.a); patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); e a) Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA vencido (cláusula 9.6.4.a); e ainda , não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes).

28/07/2025 15:27:24 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI inabilitado. Motivo: Apresentou Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA vencido (cláusula 9.6.4.a); e, não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes).

**MUNICIPIO DE PAO DE ACUCAR
PÃO DE AÇÚCAR-AL**

28/07/2025 15:29:00 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA inabilitado. Motivo: Apresentou patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); e não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer técnico do setor de engenharia.

28/07/2025 15:29:52 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

M R D DE MOURA CONSTRUÇOES EIRELI inabilitado. Motivo: Não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer técnico do setor de engenharia.

28/07/2025 15:31:06 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA inabilitado. Motivo: Apresentou patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); e não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes).

28/07/2025 15:32:15 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MCZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA inabilitado. Motivo: Apresentou patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); e Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA vencido (cláusula 9.6.4.a); e ainda, não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer técnico do setor de engenharia.

28/07/2025 15:32:49 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

WSO CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA inabilitado. Motivo: Apresentou atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer do setor de engenharia.

28/07/2025 15:33:55 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

VANESSA M LIMA inabilitado. Motivo: Apresentou patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); e não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer técnico do setor de engenharia.

28/07/2025 15:36:51 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA inabilitado. Motivo: Apresentou patrimônio líquido abaixo do exigido em edital (cláusula 9.6.3.b); Não apresentou declaração do contador (cláusula 9.6.3.b.6); Não apresentou inscrição estadual ou municipal (cláusula 9.6.2.1.b) e; não atendeu aos quantitativos mínimos exigidos para qualificação técnica (cláusula 9.6.4.b e seguintes), conforme parecer do setor de engenharia.

28/07/2025 15:37:30 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO

RJV EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA inabilitado. Motivo: Não apresentou nenhum documento de habilitação. Documento necessário nos casos de inversão de fases.

28/07/2025 15:37:54 DISPUTA

28/07/2025 15:37:54 LANCE	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA (PARTICIPANTE 419)	15,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI (PARTICIPANTE 748)	5,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	MIRAMAR CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 572)	2,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	M R D DE MOURA CONSTRUÇOES EIRELI (PARTICIPANTE 498)	10,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA (PARTICIPANTE 321)	25,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	MCZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 751)	1,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	WSO CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 820)	16,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	VANESSA M LIMA (PARTICIPANTE 949)	5,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (PARTICIPANTE 152)	8,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	RJV EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 743)	1,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	1,00
28/07/2025 15:37:54 LANCE	TELESIL ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 856)	0,01

28/07/2025 15:52:54 TEMPO RANDÔMICO

28/07/2025 15:59:54 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 751, PARTICIPANTE 086, PARTICIPANTE 743 que apresentaram o valor de 1.00.

28/07/2025 15:59:54 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 949, PARTICIPANTE 748 que apresentaram o valor de 5.00.

28/07/2025 15:59:54 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 086, PARTICIPANTE 856

28/07/2025 15:59:54 FECHADO 1

MUNICIPIO DE PAO DE ACUCAR
PÃO DE AÇÚCAR-AL

28/07/2025 16:01:01	LANCE	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	5,00
28/07/2025 16:04:54	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 751, PARTICIPANTE 743 que apresentaram o valor de 1.00.			
28/07/2025 16:04:54	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 086, PARTICIPANTE 949, PARTICIPANTE 748 que apresentaram o valor de 5.00.			
28/07/2025 16:04:54	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
28/07/2025 16:04:54	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é UNICON CONSTRUÇÕES LTDA			
28/07/2025 16:04:54	HABILITAÇÃO		
28/07/2025 16:18:24	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
Olá, boa tarde!			
28/07/2025 16:18:39	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
Solicitamos, por favor, a abertura do campo do sistema para envio da proposta			
28/07/2025 16:19:09	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
A proposta já está pronta, mas não consigo achar o campo para anexar			
28/07/2025 16:33:30	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
PARA PARTICIPANTE 086: Anexar a proposta no campo documentos complementares. Foi concedido o prazo de 1 hora para envio.			
28/07/2025 17:24:31	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
Sr Pregoeiro, ainda não consegui visualizar o campo que foi informado e portanto não consegui anexar a documentação solicitada			
28/07/2025 17:34:48	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
PARA PARTICIPANTE 086: Enviem no e-mail cpl@paodeacucar.al.gov.br.			
28/07/2025 17:37:58	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
ótimo!			
28/07/2025 17:38:04	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
Já foi enviado			
28/07/2025 17:39:01	MENSAGEM	UNICON CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 086)	
obg			
29/07/2025 10:31:45	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
29/07/2025 10:32:51	RECURSO MANIFESTADO	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA	
Declaramos intenção de recurso tendo em vista os documentos em desconformidade com o Edital, fato que demonstraremos em peça recursal.			
29/07/2025 10:34:24	RECURSO MANIFESTADO	CONSTRUTORA FERNANDES LTDA	
Intenção de recurso manifestada.			
29/07/2025 11:01:46	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		
02/08/2025 00:00:05	EM ADJUDICAÇÃO		
04/08/2025 09:17:24	ADJUDICADO		

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: TIÁGO GOMES DOS SANTOS



Código de verificação: **W42L-T3Z4-188E-2MPK**

Documento capturado em 04/08/2025 09:36:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

Hash (SHA256): 7700543e6b16a215e7c9fc09ca7e28d8b85535a501de829ffb7a4f820d23a04b

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<https://paodeacucar.ddoc.com.br/autenticidade/W42L-T3Z4-188E-2MPK>.



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO GOMES DOS SANTOS** (***.261.604-**), **AGENTE DE CONTRATAÇÃO**, em 04/08/2025 09:36:00 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei Municipal nº 673/2023 de 29 de dezembro de 2023. IP:.45.164.52.42



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://paodeacucar.ddoc.com.br/autenticidade> informando o identificador: **W42L-T3Z4-188E-2MPK**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Pão de Açúcar, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.