UNICON
CONSTRUÇÕES

TERMO DE PROPOSTA – CONCORRÊNCIA Nº 01/2025

Prezados Senhores,

Tendo examinado os documentos de licitação, a **UNICON CONSTRUÇÕES LTDA**, Inscrita no CNPJ nº 04.287.461/0001-48, situada no Condomínio Brisa da Serra, n.º 212, Quadra A. São Vicente, Santana do Ipanema – AL, 57.500-000, telefone: (82) 3185 - 7846, por intermédio de seu representante legal (Sócio administrador) o Sr.**GILSON SIMÕES MASCARENH**AS, Casado, Arquiteto e Urbanista, inscrito no CPF n.º 940.592.924-00 e RG nº 1245406 – SSP/AL, Av. Dr. Antônio Gomes de Barros, n79, apt 502 B, Cond. Bossa Nova, Jatiúca. Maceio-AL, oferecemos proposta para Contratação de empresa especializada para EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA REFERENTES A MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E DE MODERNIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E PRAÇAS UTILIZADAS PELA ADMINISTRAÇÃO EM PÃO DE AÇÚCAR/AL, conforme descrito no Edital de **CONCORRÊNCIA Nº 01/2025** e seus anexos, e em conformidade com o Projeto Básico, no valor abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR REFERÊNCIA	VALOR DO BDI	DESCONTO %	VALOR DA PROPOSTA
1	EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA REFERENTES A MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E DE MODERNIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E PRAÇAS UTILIZADAS PELA ADMINISTRAÇÃO EM PÃO DE AÇÚCAR/AL	UNID	1	R$ 31.427.928,30	28,54%	5,00%	R$ 29.856.531,89

(VINTE E NOVE MILHÕES OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)

Comprometendo-nos, se nossa proposta for aceita, a executar os serviços no prazo fixado no Edital, a contar da data da assinatura do contrato.

Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de **90 (noventa)** dias desde a data fixada para abertura das propostas **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2025**, e representará um compromisso que pode ser aceito a qualquer data antes da expiração desse prazo. Até que seja assinado o contrato, esta proposta será considerada um contrato de obrigação entre as partes.

Na oportunidade, credenciamos junto a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PÃO DE AÇÚCAR/AL,** o Sr. Sr.**GILSON SIMÕES MASCARENH**AS, Casado, Arquiteto e Urbanista, inscrito no CPF n.º 940.592.924-00 e RG nº 1245406 – SSP/AL, Av. Dr. Antônio Gomes de Barros, n79, apt 502 B, Cond. Bossa Nova, Jatiúca. Maceió, estado de Alagoas, ao qual outorgamos os mais amplos poderes inclusive interpor recursos, quando cabíveis transigir, desistir, assinar contratos, atas e documentos, enfim, praticar os demais atos no presente processo licitatório.

Declaramos, que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em pauta.

Declaramos que estão incluídas todas as despesas diretas, indiretas e quaisquer outras necessárias à total e perfeita execução das obras e serviços objeto desta licitação, constituindo-se, portanto, na única remuneração devida pelo contratante, salvo aquelas decorrentes de projeto, obra ou serviço não incluídos neste Edital.

DOC. ID.: 4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3 - DDOC - CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE - Documento capturado por TIAGO GOMES DOS SANTOS. PÁGINA 1/4. Referência: Processo n.º **0900.003233.2025.**

Declaramos, ainda mais, nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus anexos e que nos preços propostos estão inclusos todos os tributos incidentes sobre os serviços objeto deste Edital.

Atenciosamente,

Santana do Ipanema – AL, 28 de Julho de 2025.

GILSON SIMOES MASCARENHAS:94059292400

Assinado de forma digital por GILSON SIMOES MASCARENHAS:94059292400

GILSON SIMÕES MASCARENHAS
(SÓCIO - ADMINISTRADOR)
UNICON CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 04.287.461/0001-48

DOC. ID.: 4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3 - DDOC - CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE - Documento capturado por TIAGO GOMES DOS SANTOS. PÁGINA 2/4. Referência: Processo n.º **0900.003233.2025.**

UNICON CONSTRUÇÕES

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Tipo de obra:

EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA REFERENTES A MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA, CORRETIVA E DE MODERNIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E PRAÇAS UTILIZADAS PELA ADMINISTRAÇÃO EM PÃO DE AÇÚCAR/AL

ITEM COMPONENTE	SIGLAS	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO
Administração Central	AC	3,00%	4,00%	5,50%	**4,00%**
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	1,00%	**0,80%**
Risco	R	0,97%	1,27%	1,27%	**1,27%**
Despesas Financeiras	DF	0,59%	1,23%	1,39%	**1,23%**
Lucro	L	6,16%	7,40%	8,96%	**6,36%**
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	**3,65%**
Tributos (ISS, Variável de acordo com o Município)	ISS	0,00%	2,50%	5,00%	**3,00%**
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita bruta - 0% ou 4,5% - Desonerado)	CPRB	0,00%	4,50%	4,50%	**4,50%**
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	22,12%	25,00%	**22,34%**

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

BDI ADOTADO = **28,54%**

GILSON SIMOES MASCARENHAS :94059292400

Assinado de forma digital por GILSON SIMOES MASCARENHAS:94059292400

DOC. ID.: 4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3 - DDOC - CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE - Documento capturado por TIAGO GOMES DOS SANTOS. PÁGINA 3/4. Referência: Processo n.º 0900.003233.2025.

Informações do Documento

Código de verificação: **4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3**
Documento capturado em 06/08/2025 12:47:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por TIAGO GOMES DOS SANTOS (***.261.604-**), AGENTE DE CONTRATAÇÃO.(SMA)
Hash (SHA256): cb9774d755f7366d11bb5b8b895fce63ece513ddc7231351d5953de1194bdc64
Valor Legal: CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO (DIGITAL/ELETRÔNICA)
https://paodeacucar.ddoc.com.br/autenticidade/4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3.

Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site https://paodeacucar.ddoc.com.br/autenticidade informando o identificador: **4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3**.
Documento assinado digitalmente pelo Município de Pão de Açúcar, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: https://validar.iti.gov.br.

DOC. ID.: 4ZA3-IG5Y-51NF-3PN3 - DDOC - CÓPIA AUTENTICADA ADMINISTRATIVAMENTE - Documento capturado por TIAGO GOMES DOS SANTOS. PÁGINA 4/4. Referência: Processo n.º **0900.003233.2025.**