

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE PROPOSTAS

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 007/2025-CE

Objeto: Ampliação da Escola EMEIEF Carlito Jacó (04 salas e pátio de entrada).

Interessada: LB Construções Eireli – CNPJ 40.454.732/0001-76

Análise

Este parecer refere-se à **análise técnica da proposta apresentada pela empresa LB Construções Eireli**, referente ao **Lote 02 – Ampliação da Escola EMEIEF Carlito Jacó (04 salas e pátio de entrada)**, após a conferência detalhada da documentação e planilhas encaminhadas junto à proposta de preços.

Foram analisados os seguintes documentos apresentados pela empresa:

- Planilha Orçamentária completa;
- Planilha de Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Planilha de Encargos Sociais;
- Planilha de Composição de Preços Unitários.

Durante a análise, constatou-se que a proposta **mantém a estrutura, os quantitativos e as composições idênticas ao orçamento-base**, diferenciando-se apenas pelos valores unitários apresentados pela empresa.

O **percentual de BDI** aplicado é de **26,87%**, idêntico ao utilizado no orçamento oficial da Prefeitura.

Os preços adotados seguem as referências **SEINFRA 028.1** e **SINAPI 07/2025**, com desoneração, conforme metodologia da planilha de referência.

Verificou-se, entretanto, que alguns itens apresentam **valores unitários significativamente inferiores** às médias de mercado e às composições referenciais, notadamente nos seguintes serviços: aterro com compactação mecânica, estrutura de madeira, pisos cerâmicos e intertravados, luminárias LED e forro PVC.

Apesar das reduções, **as composições estão tecnicamente coerentes** e os quantitativos permanecem compatíveis com o projeto executivo. Não foram encontradas inconsistências de cálculo nem divergências nas quantidades ou nas fontes de referência.

Conclusão

Considerando a análise técnica efetuada, verifica-se que a proposta da empresa **LB Construções Eireli** encontra-se **em conformidade com o edital e com os parâmetros técnicos da Administração**, apresentando valores compatíveis com a planilha orçamentária base e mantendo o mesmo percentual de BDI.

Dessa forma, **opina-se pela HABILITAÇÃO da empresa LB CONSTRUÇÕES EIRELI**, uma vez que a proposta atende às exigências técnicas, legais e econômicas do processo licitatório, permanecendo apta a prosseguir nas demais fases da Concorrência Eletrônica nº 007/2025-CE.

Barreira/CE, 10 de outubro de 2025

Wemeson Fernandes de Lima Filho

Engenheiro Civil
CREA-CE nº 349166CE
CREA nº 061945840-2